

两江明珠 魅力水城

沙洋投资指南

沙洋概况

“百里长湖，鱼跃荷香；千里汉江，楚韵悠长。春申故里，天下闻名；郭店楚简，举世无双。”美丽富饶的沙洋地处鄂中腹地，汉江中游。东临汉江，与钟祥、天门隔江相望；西濒漳水，与当阳毗邻；南与荆州、潜江交界；北靠荆山余脉，与掇刀区接壤。处襄阳、荆州、武汉、宜昌之中心地带。国土面积 2146.37 平方公里。其中，农用地 1453.24 平方公里、生态用地 441.14 平方公里、建设用地 251.97 平方公里。

现辖 13 个镇、1 个省级高新技术产业园区、1 个新区。2024 年，全县户籍人口 56.98 万，常住人口 38.79 万。

沙洋是我国最古老的县。公元前 738 年，在沙洋诞生了中国历史上的第一个县级政权——权县。

沙洋拥有中国最古老的线装书。在这里出土了被誉为“改写中国思想史”的神州第一书——郭店楚简。

沙洋拥有当代中国最大的人工运河——江汉运河。江汉运河是南水北调中线一期重点工程，万里长江和千里汉江在这里实现了提前交汇。

沙洋拥有中国最美油菜花海。“世界油菜看中国，中国油菜看沙洋”，沙洋是世界油菜之乡，入选“2023 湖北最美油菜花海”，已连续举办十七届油菜花旅游节，并建有中国第一座油菜博物馆。沙洋

被中国粮油学会授予“中国菜籽油之乡”的称号，是全国唯一获此殊荣的县市。

沙洋还是全国社会公众安全感最满意的地区之一。沙洋县已连续四届获评“平安中国建设示范县”（原“全国平安建设先进县”），2017年首捧平安建设的最高荣誉——“长安杯”。2021年，再次蝉联“长安杯”。



区位优势

沙洋位于中国之中，湖北之心，地理位置优越。200公里半径内有南阳、襄阳、荆州、宜昌等十几个中等城市和27个中小城市，人口5000万。500公里半径内有重庆直辖市及郑州、武汉、合肥、南昌、长沙、西安等六个省会城市，人口3亿。1000公里半径内可到北京、广州、上海、成都等大城市，涵盖全国80%人口。同时，沙洋位于湖北省“一主引领、两翼驱动、全域协同”的区域发展布局中“宜荆荆恩”城市群的核心地带，是湖北省落实长江经济带发展战略，打造以绿色经济和战略性新兴产业为特色的高质量发展经济带的重要节点，在湖北区域经济中具有独特的地理位置。

沙洋交通发达，面临着“2443”交通布局重大优势。2条水路：穿境而过的汉江通过江汉运河与长江贯通。引江济汉工程的完工，使沙洋成为汉江唯一的深水港区，沙洋中心港成为汉江1500公里航道

上最大的建成运行综合港口。沙洋借此之利加入“荆州—沙洋—武汉”千吨级航运圈，上达重庆，下抵武汉，可直达上海等长江中下游发达地区。4条高速公路：襄荆高速从边缘通过，湖北省高网加密线——枣潜高速穿城而过，武天宜高速（荆门段）正在建设，荆监高速即将开工。4条铁路：蒙西至华中煤运大通道（浩吉铁路）促进资源快速流通，荆荆高铁（荆门市—荆州市）、沿江高铁（武宜段）已经建成通车，荆沙铁路辐射范围不断扩大。3条国道：辖区内有G348（湖北省武汉市—云南省大理市）、G234（河北省兴隆县—广东省阳江市）及G207（内蒙古锡林浩特市—广东徐闻县海安镇）等三条国道。“公铁水”多式联运格局逐步形成，为沙洋下一步跨越发展奠定了坚实的基础。



资源优势

沙洋水资源丰富。沙洋县城东临汉江，怀揽西荆河，城中平湖风光旖旎。“江卧城边，碧波荡漾；湖居城中，杨柳依依；河穿城过，玉带蜿蜒”是沙洋县城的真实写照。沙洋境内湖泊众多，较大河流有25条，百亩以上湖泊25个，大中型水库7座，共有水域面积40万亩。长江最大的支流——汉江穿境而过。湖北第三大湖泊——长湖，70%的流域面积位于沙洋境内。

沙洋农产品资源丰富。沙洋自古以来就享有“鱼米之乡”的美誉。境内盛产水稻、油料、淡水鱼、畜禽等，是全国著名的商品粮、双低油和优质水产品生产基地。是全国生猪调出大县及全省粮食主产区、油菜专业大县、水产大县和畜牧大县。

沙洋旅游资源丰富。沙洋是楚文化的发祥地，文化底蕴深厚。境内包山楚墓、楚庄王墓等楚墓群连绵分布，这里出土了被誉为“改写中国思想史”的神州第一书——郭店楚简和震惊世界的稀世国宝——“中国第一古湿尸”等，有楚文化地下宝库之称。沙洋“五·七”干校原址成了影视剧的拍摄基地，沙洋监狱是全国三大监狱之一，是湖北省反腐倡廉警示教育基地。以观油菜花为主的“中国农谷”沙洋生态农业风情体验旅游也成为沙洋一道靓丽的风景。

沙洋电力资源丰富。2024年末沙洋电网有220千伏变电站2座、110千伏变电站10座、35千伏变电站13座，电力输送网络完备，保障有力。特别是首期投资200亿元的1000千伏特高压荆门变电站的落户，使沙洋电力十分充足。

主导产业

“十三五”期间，沙洋已初步形成“新材料、绿色食品、装备制造”三大主导产业格局，新材料产业集群和绿色食品加工产业集群成为全省114个重点成长型产业集群之一。“十四五”以来，沙洋围绕“新能源新材料、智能装备制造、绿色食品加工”三大主导产业和文旅商服产业，坚持延链补链强链，大力推进特色产业集群集聚发展。

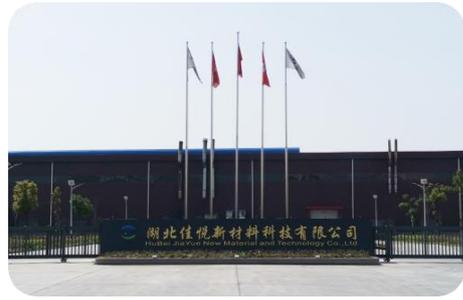
新能源新材料产业

以湖北明弘集团、荆玻集团等重点企业为龙头，发展特种玻璃、

光伏玻璃及玻璃深加工制品；以佳悦新材料、荆华铝业、丽阁铝业、优布非织造布等企业为龙头，发展多功能薄膜、铝材等新型材料深加工；以君达锂电池、佛山佳盈锌锰干电池为龙头，发展锂电池产业。坚持“高端化、特色化、集群化”原则，大力引进具有影响力和竞争力的龙头企业，加速新产品推广应用，努力将沙洋建设成为华中地区玻璃航母、软包装制造基地。



明弘玻璃



佳悦新材料

风电装备制造产业

以天顺风能为龙头，建设湖北省唯一一家风电装备制造全产业链专业园区。已形成涵盖塔筒、主机、叶片三大组件的产业集群，正致力于打造集“风电装备制造+新能源基建+新能源资产运营服务”于一体的年产值突破 100 亿元的综合性新能源产业园。



天顺风能产业园

绿色食品加工产业

依托农业资源优势，着力打造以优质粮油加工、精品水产加工、绿色果蔬加工、畜牧产品加工为主的绿色食品产业。重点发展以湖北

农发洪森、楚稻香为龙头的优质水稻加工全产业链；以湖北荆品油脂、弘瀚科技为龙头的高油酸菜籽油和双低油全产业链；以海莲食品、豆邦食品为龙头的果蔬加工全产业链；以楚玉食品为龙头的水产品加工全产业链；以牧原、尚香为龙头的畜牧产品加工全产业链。开发一批重点产品和知名品牌，将沙洋打造成为中国农谷·绿色食品产业集聚区。



油菜博物馆



楚玉食品

文旅商服产业

以全域旅游服务发展为核心，以纪山楚文化旅游区、沙洋油菜花海休闲区发展为重点，以五洋公路、江汉运河、207国道、汉江四条景观廊道文化资源优势为依托，大力推进文化、旅游、康养、体育等项目建设，打造融文化体验、生态观光、运动休闲、警示教育于一体的全域旅游示范区，形成以“赏油菜花海、观现代运河、走荆襄古道、游美丽汉江”的全域旅游发展格局，其中，3A级景区樱花部落已享誉省内外。依托沙洋乐山湖国际垂钓中心在内的众多钓鱼基地，引进国家级、省级最具影响力的钓鱼比赛，打造全省“垂钓基地”和“全国休闲垂钓之乡”，打响“一竿逍遥”休闲运动品牌，发展“钓鱼+”产业。抢抓汉江沙洋港和“公铁水”联运优势，加强物流产业园区建设，推进物流信息化、技术化、标准化发展，构建城乡高效物流体系。省级玻璃制品检验检测中心、湖北万策环保科技有限公司大数据中

心、沙洋县电子商务公共服务中心等一批高端服务业项目建成运营，为沙洋经济高质量发展插上腾飞的翅膀。



油菜花旅游季



全国钓鱼锦标赛总决赛

产业载体

湖北沙洋高新技术产业园区

沙洋经济开发区于2017年11月经省人民政府批准为省级高新技术产业园区，核心区规划面积27.6平方公里，现有规模以上企业147家，高新技术企业145家，形成了以装备制造、新材料、绿色食品产业为主，同时涵盖医药化工、纺织服装等产业的新型工业格局。园区先后荣获全省农产品加工“四个一批”工程先进园区、省级服务业综合改革试点区、湖北省开发区综合考评先进单位，并被纳入荆门高新技术“一区四园”战略规划。沙洋高新区依托资源优势，重点打造“四大百亿级产业基地”，一是华中风电装备制造产业基地。依托汉江沙洋港和公铁水联运优势，突破性发展以天顺风能为龙头的风电装备制造产业，打造华中地区最大的风电装备制造基地。二是华中高端玻璃产业基地。以明弘集团为龙头做好玻璃深加工，重点发展LOW-E玻璃、光伏压延玻璃、汽车玻璃、轻量化玻璃包装、高档玻璃装饰材料等产品，配套发展玻璃产业服务业，推动玻璃产业向高端化方向迈进。三是华中高端薄膜产业基地。以佳悦新材料、腾雷新材料等企业为重点，

持续延伸产业链条，发展预涂膜、光学膜等产品，推动薄膜产业向细分领域进军。四是全国绿色食品产业基地。重点发展香米智能化生产、高油酸油加工、双低食用油加工、小龙虾深加工、风干食品加工、水生蔬菜加工生产，推动农业产业提质增效。园区不断完善以汉江黄金水道为核心的汉江沙洋港疏港铁路、危化品码头、煤炭仓储基地、沙洋多式联运现代物流园等集疏运体系建设，着力打造长江经济带综合物流枢纽、江汉平原及汉江中下游区域性物流中心。汉江沙洋港作为湖北省“十二五”重点港口建设项目之一，是荆门内陆港的中心港口，也是千里汉江目前已经建成的规模最大、吞吐量最大的综合型现代化码头。建有6个千吨级泊位，设计年货物吞吐量500万吨，集装箱运输50万标箱。

沙洋滨江新区

沙洋滨江新区于2012年11月成立（位于沙洋县城西北部，西起西环路，东临汉江，北倚天鹅湖，南至五洋路），国土面积82.53平方公里。作为沙洋中心城区的重要功能拓展区，滨江新区围绕“生态新区，魅力水城”的目标定位，建设基本形成“两心、两轴、三片区”的空间结构体系。“两心”即以行政中心为核心，结合周边公共服务与商业设施形成综合服务核心，以天鹅湖周边创意研发设施为中心，结合周边公共服务形成创意研发核心；“两轴”即东西向的平湖大道公共服务发展轴，南北向的洪岭大道商业发展轴；“三片区”即太一湖生态休闲片区、天鹅湖生态旅游和创意研发片区、平湖综合服务片区。着力打造集行政中心、商贸服务中心、文体中心、现代物流中心、康养中心等服务业为一体的综合型现代城市新区。

后港工业集中区

后港工业集中区始建于 2005 年，是荆门市“一核六片十五园”的重要园区之一，规划面积 4.46 平方公里，现建成面积 2 平方公里，现有落户规上企业 10 家，年固定资产投资 10 亿元，规模以上工业产值 21 亿元，税收 1.2 亿元，创造就业岗位 4000 余个。后港工业集中区依托特色资源优势，抓紧新兴产业发展契机，围绕以荆玻海龙为主的玻璃制品产业，以荆华铝业、丽阁铝业、布实非织造布、中骋金禹防水为主的新型建材产业；以蛟龙、黎哥等食品加工企业为主的绿色食品产业；以新源、金港等服装加工企业为主的精品服装产业，打造“一轴一廊两带四园”县域副中心新兴产业集聚区。园区还配套建有 110KV 变电站，采用双回路供电，电力保障充足；规划建设“三纵三横”园区大道，交通便捷；市政管网全面覆盖，污水处理设施完善。

纪山工业集中区

纪山工业集中区现占地面积 1600 余亩，现有企业 45 家，其中规模以上工业企业 19 家，年规模以上工业总产值超 30 亿元，已初步形成防水卷材、家居建材、宠物用品等相关产业集群。按照“拉开框架、拓展空间、做强基础、不断配套”的要求，在荆沙铁路以东、麻郭线南北两侧新规划 500 余亩工业用地。引进建材企业，组建建材产业园，打造鄂中建材中心，进一步发挥产业集群效应。

沈集镇工业园

沈集镇工业园位于沈集西北部，紧邻荆潜公路与浩吉铁路，园区最西侧距荆门外环不足 1 公里，且位于荆沙城镇发展轴上，接受荆门市和沙阳县双辐射，区位优势明显。园区选址区域 2.3 平方公里，以“紧抓机遇、承接外溢”“产业升级、聚集发展”为目标打造中小企业孵化园区。考虑实际建设需求及发展时序，以三千渠一支干为界，

北侧（非基本农田区域）约 0.8 平方公里区域作为项目启动区先行启动，目前已完成启动区内一期 161 亩园区场平及入园道路建设，正在着手启动区水、电、路等基础设施建设，构建“三横四纵”骨架路网，联通荆潜线、杨竹大道、外环线。剩下部分作为拓展区，在启动区取得良好成效后开展拓展区建设。

五里铺产业发展新空间（沙洋县汽车装备智造产业园）

五里产业发展新空间位于五里铺镇区以东、羊左大道以北，项目总用地 712 亩，规划建设 29 栋厂房和 1 栋研发综合楼、4 栋倒班楼及相关配套设施，总建筑面积 28.29 万 m²，总投资约 12 亿元。该项目属沙洋县“一区多园”工业发展格局中的其中一园，是完善“一核多极”工业发展体系的重要承载地。工业园可承接宜荆荆恩城市群产业转移，围绕汽车制造配套产业进行招商。工业园分三期投资建设，一期用地 244 亩，建筑面积 9.04 万 m²，投资 3.91 亿元；二期用地 200 亩，建筑面积 7.23 万，投资 3.14 亿元；三期用地 268 亩，建筑面积 11.32 万，投资 4.92 亿元。目前一期建设已完成，已入驻 3 家企业。

官垱镇产业园

官垱镇“四化同步”精准扶贫产业园位于枣潜高速沙洋南站出入口，占地总面积 10 万平方米。总投资 1.6 亿元，建设厂房共 20 栋，其中 A 区单层钢结构厂房 6 栋，B 区三层砖混厂房 14 栋，配套 1 栋办公楼和 1 栋宿舍楼及食堂。A 区厂房每栋总面积 2880 平方米（长 80 米，宽 36 米，高 10 米）；B 区厂房每栋总面积 2760 平方米（长 42.6 米，宽 21.6 米，高 20 米）；办公楼占地面积 654.89 平方米，共 6 层；宿舍楼占地面积 858.00 平方米，共 5 层；食堂占地面积 936 平方米，共 4 层。截止目前，产业园已入驻 11 家企业。

重点招商项目

新能源新材料产业	电池循环产业园项目	围绕废旧锂电池包拆解流水线、退役动力蓄电池梯次利用生产线、退役动力蓄电池破碎分选等产业环节，打造回收采购、仓储转运、梯次利用、再生拆解、再生利用一体化的区域总部。
	中硼硅玻璃制造项目	围绕沙洋现有的弘德包装、荆玻集团等本土企业，延伸发展新型高端中硼硅玻璃。
	光伏玻璃深加工项目	围绕弘诺光伏，积极引进光伏用盖板、光伏背板玻璃深加工、光伏焊带、下游组件等光伏产业重大延链补链强链项目。
	汽车玻璃生产项目	生产汽车的夹层玻璃、钢化玻璃和区域钢化玻璃，根据具体位置分为：前挡风玻璃、侧窗玻璃、后挡风玻璃和天窗玻璃等。
	铝材深加工项目	围绕绿色轻量化高端铝基新材料精深加工，拓展管材、棒材、型材、带材、自由锻、模锻、铝箔、纯铝板、合金板、幕墙板、波纹板、压型板、压花板、屋面板及建筑装饰材料等制造项目。
	光学薄膜生产项目	建设扩散膜、增亮膜、反射膜、显示用光学膜等自动化与智能化生产线，完善薄膜产业链条。
	新能源薄膜生产项目	聚焦薄膜产业的高端化、智能化、绿色化发展方向，重点谋划光伏薄膜产业集群、电子级薄膜创新基地、绿色薄膜示范中心三大战略投资方向，推动产业向价值链高端迈进，补齐锂电池隔膜、光伏胶膜等新能源薄膜短板。
	BOPP 软包装项目	围绕 BOPP 基膜，引进下游消光膜（DF）、镀铝膜、热封膜（FS）、普通胶带膜（PJ）、制袋膜（PP）、印刷膜（PS）、复合膜（PF）、塑编膜（PB）、预涂膜（PC）等加工项目，打造华中软包装制造基地。
智能装备制造产业	重型机床制造项目	主要设计制造专用机床、组合机床及其自动线、柔性加工设备、专用加工中心、大型落地镗铣床等重型机床以及根据用户特殊要求设计制造机床设备，打造成科、工、贸为一体的重型机床生产基地。
	风电全产业链项目	重点发展风电主机、叶片材料、主轴轴承、紧固件等各类组件，着力打造全国高端风电装备制造示范基地，形成风电装备制造及风电建设运营的全产业链。

	临港装备制造项目	重点发展道路装备、桥梁装备、港口装备、能源装备、成套设备及各类钢结构制造,建设中国道路桥梁钢结构技术研发中心和 中国成套设备技术研发中心,与湖北交通投资集团、武汉武船重工集团形成精准的全产业链补位,全面带动沙洋临港工业起飞。
	农机装备制造项目	主要生产水稻收割机、插秧机、小麦收割机、菜籽收割机、花生收割机、旋耕机等农业机械。
	绿色智能船舶制造基地项目	项目涵盖绿色造船、绿色航运、船舶配套服务等船舶全产业链。
	低空经济制造项目	建设低空航空器关键设备、核心零部件、材料制造等生产线,建成具有影响力的低空经济产业综合示范区。
绿色食品加工产业	果蔬全产业链项目	开发香菇、荸荠、藕带、莲子米、黄桃、梨子等特色果蔬食品。
	稻谷全产业链项目	建设生态优质稻米、米饼、米线、精制米糠油、高档功能保健食品、米蕈多肽功能饮料、功能性胶囊及含片生产线。
	油菜全产业链项目	打造集油菜科技研发、文化旅游、精深加工、仓储物流、品牌营销于一体的全产业链国家级示范园区。
	小龙虾全产业链项目	包括小龙虾物流园、小龙虾深加工、养殖基地建设、苗种繁育体系建设。
	畜禽全产业链项目	建设生猪、肉牛、家禽及禽蛋等产品分割、深加工、仓储产业园。
	淡水鱼全产业链项目	建设鱼糕、风干鱼、即食鱼干等加工生产线。
	肉牛全产业链项目	包括种牛繁育基地建设、肉牛育肥基地建设、肉牛屠宰加工及冷链物流基地建设、肉牛产品质量及信息化管理体系建设。
文旅商服产业	中国农谷·油菜花海休闲区项目	以“油菜花旅游”为主打品牌,结合新农村建设,发展农业生态旅游和乡村风土文化旅游,把五洋路沿线打造成集观光、体验、休闲、度假等多功能于一体的现代农业园区。
	纪山楚文化旅游区旅游开发项目	整合纪山楚文化旅游区自然资源和人文景观,建设楚国城景区、纪山寺景区、楚王陵景区、白龙滩景区、郭店景区、纪山田园风光景区。

江汉运河生态文化旅游带项目	建设江汉运河工程纪念馆、老鹤咀旅游度假村、荆家城遗址公园、楚韵河畔特色村等重点景区,沿线建设一批美丽乡村、特色游园、生态农庄、观赏花海等景点。
“三高”五七干校暨监狱文化旅游项目	依托其得天独厚的地理环境、大面积的文保范围及厚重的历史文化,打造红色记忆、警示教育、养生度假三位一体的旅游区。
垂钓产业园项目	垂钓产业发展的核心是围绕乐山湖国际垂钓中心等垂钓基地,打造精品垂钓赛事,并引进钓具、饵料、船舶、攻坚高端溪流竿、户外装备等垂钓产业制造业,成建制引进钓鱼装备产业。
沙洋新港鄂中物流枢纽项目	规划占地1万亩,建设农产品仓储加工物流中心、建材物流中心、重型机械装备物流中心、综合批发交易中心等。
汉江(沙洋)煤炭储运中心项目	1.年储1000万吨规模的沙洋中心港煤炭储运基地建设项目。2.年吞吐量1000万吨的2座现代化煤炭专用码头建设项目。3.煤炭储运服务中心建设项目。
沙洋新港保税物流中心项目	以集装箱码头为依托,重点建设海关监管区、内贸物流区、综合服务区、行政商业区等四大功能区。
综合物流项目	加强物流产业园区物资集散、仓储加工、多式联运、批发交易、城市配送、信息处理、配套服务功能建设,构建现代化、系统化、生态化的省级区域性综合物流产业园区。

投资及生产要素

电价：工商业及其他用电中，单一制：不满1千伏为0.7351元/千瓦时，1-10千伏为0.7451元/千瓦时，35千伏为0.6951元/千瓦时；两部制：1-10千伏为0.6511元/千瓦时，35千伏为0.6313元/千瓦时，110千伏为0.6132元/千瓦时，220千伏及以上为0.5942元/千瓦时，容（需）量电价最大需量1-35千伏为42元/千瓦·月、110千伏及以上为39元/千瓦·月，变压器容量1-35千伏为26.3元/千伏安·月、110千伏及以上为24.4元/千伏安·月。说明：工商业实行市场化电

价，以上价格执行时间为 2025 年 8 月 1 日 - 2025 年 8 月 31 日。具体价格每月在网上国网 APP（定位湖北省荆门市沙洋县）首页—更多—查询—信息公开—电价标准—代理购电中公示。

水价：非居民生活用水收费标准 1.95 元/立方米、污水处理费 1.20 元/立方米；特种用水 5.31 元/立方米、污水处理费 1.20 元/立方米。

天然气价：工商业用气 3.6 元/立方米。

蒸汽价：按 8 个阶梯价格执行，基准价 230 元/吨。

人力成本：全日制就业劳动者月最低工资标准为 1970 元，非全日制就业劳动者的小时最低工资标准为 20 元。详见《省人民政府办公厅关于调整全省最低工资标准的通知》（鄂政办发〔2025〕44 号）。职工社会保险下限档缴费基数为 4299 元。养老保险单位缴纳部分为 16%、个人缴纳部分为 8%；失业保险单位缴纳部分为 0.7%、个人缴纳部分为 0.3%；医疗保险单位缴纳部分为 8.5%（0.5%为生育保险）、个人缴纳部分为 2%，大病保险 15 元由单位支付；工伤保险单位缴纳部分为 0.2%—1.3%、个人不缴纳。

沙洋名片

中华第一县

中国菜籽油之乡

平安中国建设示范县

全国粮食生产先进县

国家卫生县城
全国双低油菜生产大县
全国省级农产品质量安全县
全国生猪调出大县
全国优质水产品基地
全国优质棉生产基地
国家农业产业化示范基地
国家平安渔业示范县
省级文明城市
省级园林城市
省级生态文明建设示范县

真心的服务像沙一样细腻 开放的胸怀像洋一样宽广

湖北省沙阳县招商服务中心

招商地址：湖北省荆门市沙阳县启林大道 43 号

招商热线：0724-6111002/6111003/6111004/6111005

传真：0724-6110918

邮箱：syzsxz@163.com

邮编：448200

沙洋欢迎您！