**与税务对接建设方案**

### 税费一体化对接（全市域）

#### 网上办事大厅改造

在咸宁市网上办事大厅上新增税费一体化缴纳功能，可一次性完成税费、登记费用的缴纳，实现缴税、缴费环节不见面办理。

业务受理通过之后，系统根据配置的缴费清单自动生成缴费金额；系统将缴税信息推送至税务系统，由税务系统核算应缴税额，并将税额返回至咸宁市网上办事大厅，申请人通过扫描二维码在线一次性缴纳税费。缴纳完成之后将网上申请信息推送至不动产登记业务系统进行后续的业务办理。

#### 与税务部门对接

开发税收系统共享接口，实现不动产登记与税费征缴业务协同办理。咸宁市网上办事大厅及时向税务部门推送调档信息、税收部门及时向反馈税额信息、向咸宁市网上办事大厅推送完税凭证和完税状态。咸宁市网上办事大厅将通过预审核业务件中缴税业务办理所需信息和要件推送至税务系统，进行缴税环节的业务审批和办理；并获取完税信息。

表 4.3‑1网上办事大厅与税务系统对接内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **接口名称** | **处理** |
| 1 | 不动产-完税信息（数据库信息项，征（免）、不征） | 税务局推数据（不动产存一份，方便后期调用（如转移）） |
| 2 | 不动产-完税信息-附件（完税证明电子发票） | 税务局推数据 |
| 3 | 权利人房产套数 | 不动产登记业务系统推数据 |
| 4 | 房产交易-网签合同信息（含不动产单元） | 不动产登记业务系统推数据 |
| 5 | 房产交易-权利人 | 不动产登记业务系统推数据 |

#### 与省不动产对接

与省不动产对接，请求获取三要素接口，省厅在收到区县不动产请求后，根据参数请求税务三要素接口，并返回给区县不动产，区县不动产在拿到三要素返回值后与银联进行对接，完成税费同缴的后续步骤，流程图如下。



##### 三要素交互接口

1. 通用报文头

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **需求用例编号** | |  | | | **需求用例名称** | | *通用报文头说明* |
| **说明** | |  | | | | | |
| **通用报文头说明** | | | | | | | |
| **序号** | **数据项名称** | **数据项标识符** | **是否可空** | **字段类型** | **字段长度** | **备注** | |
| 1 | 渠道编号 | channel\_id | 否 | varchar |  | 由税务局为不同的不动产局分配 | |
| 2 | 服务是否成功 | rtn\_code | 否 |  |  | 返回报文头要包含此返回码，代表服务执行成功 0：成功 1失败 | |
| 3 | 返回消息 | rtn\_msg | 是 |  |  | 成功，失败 | |
| 4 | 请求日期 | tran\_date | 否 | varchar |  | yyyy-mm-dd | |
| 5 | 请求服务id | tran\_id | 否 | varchar |  | 与下面的需求编号对应 | |
| 6 | 请求流水号 | tran\_seq | 否 | varchar |  | uuid，每次请求都要产生一个唯一的编号，请求与返回相同 | |
| 7 | 请求时间戳 | tran\_time | 否 | varchar |  |  | |
| 8 | 可扩展数组 | expand | 否 |  |  | "expand":[{"name":"identityType","value":"hbswTest\_123"},{"name":"LRRY","value":"xxbdcj"},目前添加这两个属性，identityType 用户密码 lrry 录入人员，后期会增加加密、解密、加签、验签等数据  【identityType】【lrry】由税务局为不同的不动产局分配 | |
| 9 | 业务返回 | rtn\_msg |  |  |  | "rtn\_msg":{"code":"0000",  "message":"成功",  "reason":"" }}  code为信息编码，具体业务编码如0000成功，  失败代码各开发商可自行添加，根据具体在制定代码  当code不等于0000时，message 为不成功的中文简单描述  reason 失败原因，具体的失败原因 | |

1. 交互接口

获取应征凭证序号

##### 接口说明

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **需求用例编号** | | HB.QT.GRBDCXS.DZSWJ1CZ.HQYZPZXH | | | **需求用例名称** | | *不动产获取应征凭证信息* |
| **数据量** | | 一笔 | | | **时效性** | | 5秒以下 |
| **交互频率** | | 实时 | | | **请求方** | | 不动产前置 |
| **应答方** | | 不动产服务 | | | **必要** | | 必选 |
| **说明** | | 税费同缴缴款前，获取应征凭证信息进行税费合并,或缴款后用于验证缴款状态 | | | | | |
| **输入项信息及数据说明（请求）** | | | | | | | |
| **序号** | **数据项名称** | **数据项标识符** | **是否可空** | **字段类型** | **字段长度** | **备注** | |
| 1 | 受理单号 | slid | 否 | 字符串 | 32 |  | |
| 2 | 行政区划 | xzqh | 否 | 字符串 | 6 |  | |
| 3 | 交易方 | jyf | 是 | 字符串 | 1 | 0：卖方，1：买方 | |
| 4 | 不动产单元号 | bdcdyh | 否 | 字符串 | 32 |  | |
| **不动产服务返回报文** | | | | | | | |
| **序号** | **数据项名称** | **数据项标识符** | **是否可空** | **字段类型** | **字段长度** | **备注** | |
| 1 | 受理单号 | slid | 否 | 字符串 | 32 |  | |
| 2 | 纳税人识别号 | nsrsbh | 否 | 字符串 | 20 |  | |
| 3 | 应征凭证序号 | yzpzxh | 否 | 字符串 | 20 |  | |
| 4 | 行政区划 | xzqh | 否 | 字符串 | 6 |  | |
| 5 | 缴税状态 | jszt | 否 | 字符串 | 6 | 0免税，1欠税，2已交，5锁定 | |
| 6 | 征收机关 | zsjg | 否 | 字符串 | 15 |  | |
| 7 | 电子税票号 | dzsphm | 是 | 字符串 | 20 | 已缴费返回税票号码 | |
| 8 | 交易方 | jyf | 否 | 字符串 | 1 | 0：卖方，1：买方 | |

##### 报文样例

|  |
| --- |
| --请求报文  {  "head":{  "channel\_id":"xxbdcxxgs",  "expand":[  {  "name":"identityType",  "value":"hbswTest\_123"  },  {  "name":"LRRY",  "value":"xxbdcj"  }  ],  "tran\_date":"20190608",  "tran\_id":"HB.QT.GRBDCXS.DZSWJ1CZ.HQYZPZXH",  "tran\_seq":"907226e2a3564d70982f82d174fb3f03",  "tran\_time":"085618793"  },  "body":{  "slid": "aaabbbcccdddaa",  "xzqh": "420600",  "jyf": "",  "bdcdyh": ""  }  }  --返回报文  {  "head":{  "channel\_id":"xxbdcxxgs",  "expand":[  {  "name":"identityType",  "value":"hbswTest\_123"  },  {  "name":"LRRY",  "value":"xxbdcj"  }  ],  "rtn\_code":"0",  "rtn\_msg":{"code":"0000","message":"成功"},  "tran\_date":"20190607",  "tran\_id":"HB.QT.GRBDCXS.DZSWJ1CZ.HQYZPZXH",  "tran\_seq":"907226e2a3564d70982f82d174fb3f03",  "tran\_time":"170144848"  },  "body":[{  "slid":"aaabbbcccdddaa"，  "nsrsbh":"123456789012345678"，  "yzpzxh":"12345678901234567890"，  "xzqh":"420600"，  "jszt":"0"，  "zsjg":"14206911000",  "dzsphm":"",  "jyf":"0"  },{  "slid":"aaabbbcccdddaa"，  "nsrsbh":"123456789012345679"，  "yzpzxh":"12345678901234567891"，  "xzqh":"420600"，  "jszt":"0"，  "zsjg":"14206911000",  "dzsphm":"",  "jyf":"1"  }]  } |

#### 对接银联清分

网上办事大厅和银联对接，通过相关接口将房屋ID、权利人、权利人身份证信息等信息传递过去，实现缴费信息获取，满足申请人在线缴费的需要。

##### 已缴税费记录查询接口

银联针对线上支付的业务生成对账数据时，使用的明细查询接口。

##### 线下支付状态推送接口

银联向咸宁市网上办事大厅推送支付状态信息。

##### 清分状态推送接口

银联向咸宁市网上办事大厅推送税费清分状态信息。

##### 银行、不动产日终对帐接口

银联向咸宁市网上办事大厅推送税费明细，用于后期对账。

##### 省税务局税费接口

银联向湖北省税务局划转不动产登记税费。

##### 市财政局收费接口

银联向咸宁市财政局划转不动产登记费。