**关于转发《咸宁市自然资源和规划局贯彻落**

**实以控制成本为核心优化营商环境若干措**

**施实施方案》的通知**

局属各单位：

现将《咸宁市自然资源和规划局贯彻落实以控制成本为 核心优化营商环境若干措施实施方案》转发给你们，请认真 学习，抓好贯彻落实。

通山县自然资源和规划局 2023年4月27日

**市自然资源和规划局关于印发**

**贯彻落实以控制成本为核心优化营商环境**

**若干措施实施方案的通知**

各县(市、区)局，局机关各科室、局属各单位：

《咸宁市自然资源和规划局贯彻落实以控制成本为核心优 化营商环境若干措施实施方案》已经局领导同意，现印发给你们， 请认真贯彻执行。

咸宁市自然资源和规划局 2023年3月28日

**咸宁市自然资源和规划局**

**贯彻落实以控制成本为核心优化营商环境**

**若干措施实施方案**

为贯彻落实省、市优化营商环境工作部署，根据《省厅关于印发贯彻落实以控制成本为核心优化营商环境着干措施实施方案的通知》《市优化营商环境领导小组关于印发成宁市以控制成本为核心优化营商环境重点任务清单的通知》等精神，结合工作实箓呆馆虻癭赎蒿，特制定本方案。

一、工作目标

按照省、市优化营商环境工作的部署要求，以市场主体和社会公众的满意度、获得感为标准，坚持对标一流，以提升涉企服务质效、提高便民服务水平、推动服务创新发展、推进服务体系建设、聚焦群众急难愁盼、夯实履职尽责基础为重点，抓好优化服务环境各项工作，推进重点领球和关健环节改革取得新实效，为成宁经济社会高质量发展提供有力保障和支撑。

二、重点任务

(-)提升涉企服务质效，

1.改革土地使用权预告登记。对于因市场主体分期缴纳出让金或开发投资未达到转让条件无法提前办证问题，突破原预告登记范围，对供地时已签订出让合同、转让时已签订转让合同的，可依申请办理土地使用权预告登记，待交清出让会或达到转让条件时，再办理不动产首次或转移登记。

**2.推动电子证照平台升级改造和“企心协力”服务平台建设。**

优化鄂汇办咸宁旗舰店“宁好办”平台功能，推进咸宁政务云与 楚天云的互联互通，优化跨省跨市、跨部门、跨层级的业务流程。

**3.推行工业项目报建“零收费”服务。**通过实行工业项目报 建阶段经营服务性事项打包收费和政府购买中介服务的模式，切 实减轻企业负担，提升审批效率，免去工业项目在报建审批环节 中不必要的中间环节，节省大量报建组件时间，促进快开工快投产。

**4.“签约即供地、交地即交证”改革。**对入驻园区的产业项 目，主动提供预先服务，提前开展方案预研、用地报批，正式签 约后；即进入绿色通道，实现“签约即供地”;企业拿地后，各 协办部门意见不互为前置，预研方案直接作为正式方案，将原串 联流程变成同步并行、原独立环节变为“一站式”办理，取消生 产性厂房建筑指标核算和现场验线环节，把土地出让、交地、确 权“三到场”合并为一次、在土地成交前提前完成，减少3个环 节跑动和等候，让数据多跑路、快跑步，最快1个工作日可以完 成交地即交“两证”(《建设用地规划许可证》《不动产权证书》), 企业拿地拿证更省时、省心。

**5.探索灵活多样的土地供应方式。**鼓励通过实行长期租赁、 先租后让、租让结合、弹性年期供应等灵活多样的方式，盘活土 地资源，在全市试点工业用地“弹性出让”,探索文旅康养产业 项目“点状供地”。

**6.推进工程建设项目全流程“多测合一”**。完善“多测合一 ” 信息管理平台建设，实现“多测合一”信息管理平台和测绘成果

数据库打通，确保数据成果“进的来、出的去、用得着、管得住”; “多测合一”信息管理平台与时空大数据平台、工改平台、不动 产登记系统等深度对接，满足数据推送与共享功能，实现动态信 息共享。

(二)提高便民服务水平。

**7.推行不动产登记“证缴分离”。**聚焦房地产楼盘因涉税历 史遗留问题“办证难”情况，以“小切口”谋突破，在不动产登 记环节推行“证缴分离”改革，对符合特定情形的房地产项目， 将购买方办证与销售方缴税相“分离”,并按规定对销售方应纳 税费进行追缴。

**8.实行“验收即登记+交房即交证”不动产交易登记模式。**

减流程，通过“多验合一”阶段，形成“一次测绘、一套成果、 一测多用”的协同联办模式。实现项目从竣工验收到不动产登记 的无缝对接；减环节，将竣工验收备案和不动产登记并联办理， 实现成果应用“零跑动、零等候、零资料”;减时间，通过新模 式的运行，力求实现在完成竣工验收备案后的1个工作日内核发 不动产权证书。

**9.实施不动产登记“票税分离”**。全面梳理“不能办证”问 题清单和“票税分离”任务清单，着力解决因问题楼盘不能开具 购房发票、购房者无法取得房产证的难题。

**10.深化政务服务窗口改革。**在不动产登记推行“首席服务 员”工作经验的基础上，在市民之家自然资源和规划审批窗口推 行“首席服务员制”改革，由“首席服务员”全程服务、一人通办

**11.开展建设项目用地涉及审批服务事项“集成改造”。**对建 设项目单位获取土地资源从立项到施工共涉及自然资源部门的9 个审批事项进行全面梳理，全流程优化再造，实现全程无缝衔接 审批减少挂起、停顿环节，确保总用时压缩。

**12.开展矿产资源涉及审批服务事项“集成改造”。**对企业获 取矿产资源各环节涉及自然资源部门的矿业权审批、矿业权评估、 储量评审备案、矿产资源规划调整、矿山地质环境修复治理等审 批服务事项全面梳理，全流程优化再造，实现全程无缝衔接审批， 减少挂起、停顿环节，确保总用时压缩。

**13.推行建设项目智能化审批。**深入推进互联网+政务服务， 搭建建设项目规划方案智能化审查系统，推行建设项目智能化审 批，提升审批质效。

(三)推动服务创新发展。

**14.探索开展不动产登记信息及地籍图可视化查询。**开发可 视化查询桌面端、移动端和建设三维模型，通过湖北政务服务网， 实现可视化平台实名认证登录。提供基础信息查询、点选查询、 详细信息查询、限制状态查询四种服务，提供二三维结合的展示 方式，实现不动产自然状况、权利限制状况、房屋买卖状况、地 籍图等信息互联网查询。

**15.推进土地全生命周期“一码管地”改革。**基于全省通用 土地管理代码编制规则，结合自身业务类型对部分编码进行拓展， 开展省级编码系统本地化适配部署。形成土地管理数据多部门共 享复用的良好格局，为市场主体减负担，为营商环境创条件，为 群众办事增便利，服务高质量发展。

(四)推进服务体系建设。

**16.全面推进不动产登记“同市同标”系统建设。**统筹循序 渐进推动各县(市、区)系统升级，统一全市业务流程、抓好数 据质量提升，确保圆满完成省营商环境考核评价任务。

**17.推动省内不动产登记一体化协同办理。**复制推广“襄十 随神”不动产登记一体化协同办理示范区建设试点经验，积极参 与武汉都市圈一体化协同办理规范性建设工作。

**18.高效推动服务、资源、平台“三下沉”。**着力推进农村不 动产确权登记，加快推进“房地一体”宅基地确权登记、土地承包经营权一林权登记纳入不动产登记相关工作。完善“三级联动三 业务直通、一事联办”工作机制，推行“一次跑、一窗办、一站 式”服务模式，让群众充分享受到“不出乡镇、集成服务、一窗 通办”高效便捷的贴心服务。

(五)聚焦群众急难愁盼。

**19.畅通企业和群众反映诉求的渠道，开展营商环境大起底。**

坚持问计于民、问需于民；时刻关注政策咨询、民生服务等群众 关心的热点难点问题，主动接纳群众建言，及时回应社会关切。 当好店小二，建立快速响应、高效办理、及时反馈的企业服务机 制，做好业务咨询、政策落实、项目推进等工作。

**20.努力化解自然资源和规划领域历史遗留问题。**严格落实

《咸宁市自然资源和规划局解决不动产登记历史遗留问题的实 施方案》,着力解决我市国有建设用地上不动产登记历史遗留问 题，保护广大人民群众的合法权益，促进房地产市场健康发展，

维护社会和谐稳定。

(六)夯实履职尽责基础。

**21.开展不动产登记队伍作风和素质提升专项行动。建立**健 全窗口人员服务行为规范，聚焦重点环节，明确登记窗口人员行 为、纪律、礼仪等基本准则，常态化开展登记业务培训。通过不 动产登记职业技能大赛、“最美登记人”评选、“青年文明号”创 建、评优评先等多种方式，推出一批先进典型，形成争先创优的 良好氛围。

**22.优化法制化营商环境。**规范行政执法，推动行政执法三 项制度落实落细。

**23.做好省厅组织开展的营**商环境第三测评应考工作。根据 第三方对我局营商环境评估中发现的问题，进一步深化改革，降 低市场运行成本，提升市场主体满意度。坚持以考核抓落实，以 绩效促实效，有效运用绩效考核“指挥棒”的导向和监督作用。

**三** **、工作要求**

**(一)提高思想认识抓落实。**各科室(单位)要提高政治站 位，强化责任担当，准确理解和把握上级工作部署要求，着力补 短板、堵漏洞、强弱项、促提升。主要负责人要靠前指挥，认真 研究，主动谋划，结合任务要求，细化工作措施、研究针对性办 法。要坚持创新突破，敢于向顽瘤疾开刀，勇于突破利益固化藩 篱，充分运用新思维、新技术、新手段推动制度创新、流程再造， 实现“从跟跑到并跑到领跑”。

**(二)强化机制保障抓落实。**建立“党组抓总统筹、科室(单 位)各负其责、专班协同推进”的工作机制。局营商办建立台账，



平 大

健全完善任务分解、跟进落实、调度推动、反馈报告、整改提升 等抓落实的各项制度，实行一月一通报，切实抓好协调联动，确 保各项任务落地。各项任务牵头科室(单位)要紧盯目标和完成 时限，逐月调度并通报负责指标及相关专项方案落实情况，一体 化推动工作落实。各科室(单位)对工作中出现的新情况新问题 要稳妥解决应对，遇到重大问题要及时报告，确保优化营商环境 各项工作任务能保质保量如期完成。要及时总结工作中的经验和 成效，建立健全政务服务、投资建设、要素供给、法制监管方面 的各项机制，推进优化服务环境的制度化、规范化，形成长效工 作机制。

**(三)加大宣传引领抓落实。**要充分发挥广播、电视、报纸 等传统媒体和网站、微信公众号等平台作用，切实加大舆论引导 和宣传力度。及发布、精准推送优化服务环境政策，对已出台的 政策措施要及时跟进解读，准确传递权威信息和政策意图，提高 政策可及性。要加强优化服务环境政策宣传实效，使用企业和群 众易接受、能理解的语言，通过学习、集中培训、现场交流等形 式，不断提升优化服务环境领域工作人员的改革创新能力、政策 业务水平。要及时宣传推介全市自然资源和规划系统在优化营商 环境工作中的好经验、好做法、好典型，积极营造浓厚舆论氛围， 助力优化服务环境走深走实。