

湖北省宜昌市政府采购

# 竞争性谈判文件

项目名称： 问安镇长春片区农田水利设施  
修复项目

采 购 人：枝江市问安镇农业农村服务中心

采购代理机构：湖北永诚工程咨询有限公司

2026 年 6 月

# 目 录

第一章	竞争性谈判公告 .....	3
第二章	谈判须知 .....	7
	供应商须知前附表 .....	7
	一、说 明 .....	9
	二、响应文件的编制 .....	9
	三、谈判报价要求 .....	10
	四、响应文件的份数、封装和递交 .....	12
	五、谈判的步骤 .....	13
	六、确定成交供应商 .....	16
	七、签订合同 .....	16
	八、公告、质疑 .....	17
	九、项目验收 .....	17
	十、适用法律 .....	18
第三章	采购要求 .....	19
第四章	合同格式及合同条款 .....	21
第五章	响应文件格式 .....	22

# 第一章 问安镇长春片区农田水利设施修复项目 竞争性谈判公告

湖北永诚工程咨询有限公司受枝江市问安镇农业农村服务中心的委托，就问安镇长春片区农田水利设施修复项目进行竞争性谈判，欢迎符合条件的供应商参加。

## 一、项目基本情况

1. 项目名称：问安镇长春片区农田水利设施修复项目
2. 采购方式：竞争性谈判
3. 最高限价：236340.40 元（高于最高限价的为无效投标）
4. 采购需求：向家垱溢洪道损毁沟渠 150 米修复；二级站灌渠溃口及闸门修复；石子岭中圳渠道及熊湾路损毁修复；谢家坪进水矩形渠道修复（详见工程量清单）。
5. 合同履行期限：30 日历天
6. 本项目（是/否）接受联合体投标：否
7. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：是
8. 面向中小微企业的类型为：中小微企业

## 二、供应商的资格要求

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 响应文件递交截止时间当天，在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件精神，为专门面向中小微企业采购项目，依据国务院批准的中小企业划分标准，供应商应为中型企业、小型企业或微型企业。本项目所属行业“**建筑业**”。

6. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具有独立的法人资格，具备建设行政主管部门核发的有效水利水电工程施工总承包叁级及以上资质。

（2）供应商具有建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证；（如因办理年检证书在有效期内而未提交的，则应提交企业法人注册地建设行政主管部门或安全监督机构开具的有效证明原件，同时还应附上证书；如证书不在有效期内，则评委不予采信。）

（3）供应商拟派项目负责人必须满足以下要求：

①拟派本项目负责人必须具有贰级及以上建造师注册证书（不含临时执业证书），其注册专业为水利水电工程专业，其证书上记载的聘用单位必须是该供应商，并须具备建

设行政主管部门核发的 B 类安全生产考核合格证书或带有二维码的考核合格人员证书信息截图（须提供建造师证书复印件加盖公章；安全生产考核合格证书复印件或带二维码的考核合格人员证书信息截图加盖公章）；

②拟派本施工项目负责人未同时担任其它工程施工项目负责人，并按采购文件要求作出承诺（同一工程相邻分段发包或分期施工的除外）。

（4）拟派技术负责人须具备水利水电工程专业中级及以上职称或与该职称直接对应的相应系列和层级的专业技术类职业资格证书；（提供证书原件复印件加盖公章）。

（5）供应商应提供拟派本项目的现场关键岗位管理人员（项目负责人、技术负责人、施工员、现场专职安全员、质量员）各 1 人，且拟派本项目的现场管理人员不得相互兼任，现场专职安全员须具备相关行政主管部门核发有效的 C 类安全生产考核合格证书或带有二维码的考核合格人员证书信息截图；湖北省外企业相关人员岗位证书如不在有效期内的，应提供由企业法人注册地的颁证部门（建设行政主管部门或行业协会）出具的文件或证明原件的复印件，并能如实反映上述考核内容）。

注：供应商在制作响应文件时，应对照上述资格审查条件要求提供证明材料（需清晰可见），否则评委与采购人将不予采信。（提供虚假资料的，将取消该供应商的成交资格，并上报行业监督主管部门）

### **三、获取采购文件**

1. 时间：2026 年 6 月 17 日至 2026 年 6 月 22 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 2:30 至 5:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 发放方式：网上下载

### **3. 发放地点：三峡枝江网**

(<http://www.zhjiang.gov.cn/附件>) 免费发放。

### **四、响应文件提交**

1. 开始时间：2026 年 6 月 23 日 9 时 00 分（北京时间）
2. 截止时间：2026 年 6 月 23 日 9 时 30 分（北京时间）
3. 地点：枝江市问安镇财政所（枝江市问安镇向阳路 12 号）会议室

### **五、开启**

1. 时间：2026 年 6 月 23 日 9 时 30 分（北京时间）
2. 地点：枝江市问安镇财政所（枝江市问安镇向阳路 12 号）会议室

### **六、公告期限及公告发布媒介、时间**

公告发布媒介：三峡枝江网

自本公告发布之日起 3 个工作日

### **七、其他补充事宜：**

1. 供应商的法定代表人或其委托代理人应携带其身份证明文件（法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书）和第二代有效身份证原件在响应文件递交截止时间前按时签到并参加会议。

2. 本项目采购实行资格后审，资格审查的标准和条件详见文件规定，资格后审不合格的供应商将作废标处理。

3. 响应文件递交截止时间与时间是否有变化，请关注本次采购过程中发布的澄清修改文件中的相关信息。

### **八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：**

#### **1. 采购人信息**

名称：枝江市问安镇农业农村服务中心

地址：枝江市问安镇

联系方式：17671926653

#### **2. 采购代理机构信息**

名称：湖北永诚工程咨询有限公司

地址：枝江市南岗路北段拽车新农村南通东一巷 12 号

联系方式：13697280307

### 3. 项目联系方式

项目联系人：方光辉

电话：17671926653

## 第二章 谈判须知

### 供应商须知前附表

序列号	条款名称	编列内容规定
1	项目名称	问安镇长春片区农田水利设施修复项目
2	采购人	名称：枝江市问安镇农业农村服务中心 地址：枝江市问安镇 联系人：方光辉 联系方式：17671926653
3	采购代理机构	采购代理机构：湖北永诚工程咨询有限公司 地址：枝江市南岗路北段拽车新农村南通东一巷12号 联系人：王欢欢 联系电话：13697280307
4	供应商资格条件	详见第一章竞争性谈判公告第二条的规定。
5	备选方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
6	信息公告媒体	三峡枝江网
7	答疑	采购人不集中组织答疑会，供应商如有疑问，需在2026年6月22日17:30时前向代理机构通过Email：673343247@qq.com 匿名提交谈判事宜的质疑。
8	响应文件递交截止时间	2026年6月23日9时30分



序列号	条款名称	编列内容规定
9	谈判时间及谈判地点	谈判时间：2026 年 6 月 23 日 9 时 30 分（北京时间） 谈判地点：枝江市问安镇财政所（枝江市问安镇向阳路 12 号）会议室
10	谈判小组的组建及确定方式	采购人或采购代理机构依法组建谈判小组共 3 人组成，其中采购人代表 0 人和专家评委 3 人。
11	谈判保证金	本项目不设谈判保证金。
12	谈判有效期	90 日历天。
13	响应文件份数	纸质版文件贰份，其中正本壹份，副本壹份。
14	联合体	本项目不接受联合体。
15	代理费	代理服务费： <b>3000元</b> 。 代理服务费由成交供应商支付，供应商报价时应考虑代理服务费，本费用不列入报价内，由成交供应商在领取中标通知书前向采购代理单位一次性支付本次采购代理服务费。
16	是否专门面向中小微企业	<input checked="" type="checkbox"/> 专门面向 <input type="checkbox"/> 非专门面向
17	本项目所属行业	建筑业
18	价格扣除比例	小型企业：/%、微型企业：/%（取值范围：20%） 含小微企业联合体：/%（取值范围：3%-6%）

## 一、说明

### 1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件适用于本谈判邀请函中所述的工程类政府采购项目。

### 2. 定义

2.1 “采购人”是指：枝江市问安镇农业农村服务中心。

2.2 “谈判供应商”是指：符合本谈判文件规定并参加本项目谈判的供应商。

2.3 “监管部门”是指：枝江市财政局。

2.4 “采购代理机构”是指：湖北永诚工程咨询有限公司。

2.5 “成交供应商”是指：经谈判小组评审、推荐，采购人依法确定并授予合同的谈判供应商。

2.6 “工程”是指：使用财政性资金以及财政性配套资金的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等工程。

2.7 “响应文件”是指：谈判供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

### 3. 谈判供应商必须具备的基本条件

3.1. 符合谈判文件“第一章 谈判邀请函”第二条所规定的供应商资格要求，有能力提供本项目服务的供应商。

#### 3.2 联合体

本项目不接受联合体。

### 4. 谈判费用

4.1 谈判供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关的费用，不论谈判结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

## 二、响应文件的编制

### 5. 响应文件编制基本要求

5.1 谈判供应商提交的响应文件以及谈判供应商与采购人和

采购代理机构就有关谈判的所有来往函电均应使用中文简体。谈判供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文简体翻译文本，在解释响应文件时以翻译文本为主。

5.2 谈判供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.3 响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.4 如因谈判供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由谈判供应商自行承担。

## **6. 响应文件的组成**

详见“第五章 响应文件格式”。

## **7. 响应文件的编制**

7.1 响应文件应按照谈判文件要求进行制作编制，保证目录清晰、内容完整；

7.2 谈判供应商将编制完成的谈判响应文件采用 A4 规格纸张进行打印并装订，对未经装订的谈判响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果其责任由谈判供应商承担；

7.3 谈判响应文件须加盖谈判供应商单位公章，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字。如为授权代表签字，其《法定代表人授权书》应附在谈判响应文件中。否则视为无效谈判响应文件。

## **8. 计量单位**

8.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

## **9. 谈判保证金**

本项目不设谈判保证金。

### 三、谈判报价要求

#### 10. 报价

10.1 本工程报价的计价方式采用包干价，报价应包含本项目施工范围内的所有工作内容。

10.2 供应商应根据图纸、现场勘察情况和本项目施工内容编制工程量清单，每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予支付，并视为该费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

10.3 报价为供应商的竞争性谈判响应文件中提出的各项支付金额的总和，应包括完成竞争性谈判文件规定的工程量清单项目所需的全部费用。其内容为：

包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金；

包括完成每分项工程所含全部工程内容的费用；

包括完成每项工程内容所需的全部费用（规费、税金除外）；

考虑风险因素而增加的费用。

其中规费和税金为不可竞争费用，供应商按规定必须全额计入报价。竞争性谈判文件要求的创优工程、文明施工和赶工措施费用等，应体现在报价中。供应商没有就上述费用报价的，视为费用已包括在其他有价款的综合单价内。

10.4 供应商应根据本竞争性谈判文件的规定、市场生产要素价格水平及其走势、供应商自身的管理水平和实力、供应商为本工程准备的施工组织设计和由这些因素决定的供应商之于本工程的成本水平等准备自己的报价。但供应商不得以低于其企业成本的报价竞标。

10.5 供应商的综合单价将被用于工程施工过程中对同样的和类似的工程设计变更的计价。

10.6 供应商应根据本工程的具体情况和供应商的自身情况，一次性的报出本工程的措施费和其他项目费。凡属于措施项目和其

他项目，而供应商未作相应报价的，将被认为供应商已经在报价的其他列项中作了相应的考虑。特别提醒供应商，供应商所报的此类费用是合同制约的固定包干价，除非合同另有约定，其他任何情况下不予调整。

10.7 报价的综合单价为使之完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用。

10.8 本工程所需材料设备价格全部按市场价报价，合同执行期间不作调整。

10.9 本工程技术规范要求高于国家标准的，按相应的规范执行；低于国家标准的，按国家标准执行。

10.10 供应商必须在措施项目中就安全措施费单独列项进行报价。

10.11 文明施工按宜昌市有关部门规定执行，供应商应对采购人为达到文明施工目标所提出的要求予以响应，所发生的费用包括在报价中，采购人对此类费用不另行支付。

10.12 供应商可先到施工现场踏勘以充分了解工程量、工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

#### **四、响应文件的份数、封装和递交**

##### **11. 响应文件的份数**

响应文件必须是装订成册，纸质版响应文件一式贰份（壹份正本，壹份副本，正本与副本不一致时，以正本为准）手写无效；若未按规定的方式编制和份数提交谈判响应文件的，后果自行承担。

##### **12. 响应文件的密封和标记**

响应文件必须密封包装在一个包装袋内，并在包封上注明相关谈判项目名称。封包袋封口上加盖公司公章，并注明“谈判时间以

前不得开封”字样；响应文件必须具有法人代表（或委托代理人）签名并加盖公司公章及法人印鉴（或委托代理人印鉴），全套响应文件不准涂改和行间插字，必须用电脑打印，不得出现手写字体；响应文件应当装订成册，不得活页装订（须胶印），并在封面上标明谈判项目、供应商名称。如果未按要求密封和装订，采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

**13. 响应文件的递交**

13.1 谈判供应商应在规定的谈判时间前递交谈判响应文件。逾期送达的，或者未送达指定地点，以及未按指定方式送达的谈判响应文件，后果自行承担。

**14. 迟交的响应文件**

14.1 采购代理机构将拒绝响应文件提交截止时间之后收到的任何响应文件。

**五、谈判的步骤**

**15. 成立谈判小组**

15.1 谈判小组由有关专家共 3 人以上的单数组成。专家成员依法从政府采购专家库中随机抽取。

**16. 响应文件的审核**

16.1 谈判小组根据谈判原则及标准对谈判供应商递交的响应文件进行资格和符合性审查，以确定其谈判供应商是否具备参加竞争性谈判的资格。

**16.2 资格及符合审查。**

资格性审查和符合性审查内容及标准

序号		检查内容	检查标准
1	资格性检查	具有独立承担民事责任的能力	具有有效法人营业执照，供应商不得以分公司名义进行谈判，响应文件的单位盖章必须使用其法人公章，分公司盖章无效；（提供营业执照副本复印件加盖公章）

序号	检查内容	检查标准
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	按照竞争性谈判文件第五章响应文件格式要求提交“供应商资格声明承诺函”
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	按照竞争性谈判文件第五章响应文件格式要求提交“供应商资格声明承诺函”
	有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	按照竞争性谈判文件第五章响应文件格式要求提交“供应商资格声明承诺函”
	主体信用记录	通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询的主体信用记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供网站截图加盖公章）
	资质证书	供应商须具有独立的法人资格，具备建设行政主管部门核发的有效水利水电工程施工总承包叁级及以上资质（提供资质证书（印有二维码）原件复印件）
	安全生产许可证	供应商具有建设行政主管部门核发的有效安全生产许可证；（如因办理年检证书在有效期内而未提交的，则应提交企业法人注册地建设行政主管部门或安全监督机构开具的有效证明原件，同时还应附上证书；如证书不在有效期内，则评委不予采信）
	项目负责人	<p>供应商拟派项目负责人必须满足以下要求：</p> <p>①拟派本项目负责人必须具有贰级及以上建造师注册证书（不含临时执业证书），其注册专业为水利水电工程专业，其证书上记载的聘用单位必须是该供应商，并须具备建设行政主管部门核发的B类安全生产考核合格证书或带有二维码的考核合格人员证书信息截图。（须提供建造师证书复印件加盖公章；安全生产考核合格证书复印件或带二维码的考核合格人员证书信息截图加盖公章）</p> <p>②拟派本施工项目负责人未同时担任其它工程施工项目负责人，并按磋商文件要求作出承诺。（同一工程相邻分段发包或分期施工的除外）</p>
	技术负责人	拟派技术负责人须具备水利水电工程专业中级及以上职称或与该职称直接对应的相应系列和层级的专业技术类职业资格证书；（提供证书原件复印件加盖公章）

序号		检查内容	检查标准
2	符合性检查	现场关键岗位管理人员	供应商应提供拟派本项目的现场关键岗位管理人员（项目负责人、技术负责人、施工员、现场专职安全员、质量员）各 1 人，且拟派本项目的现场管理人员不得相互兼任，现场专职安全员须具备相关行政主管部门核发有效的 C 类安全生产考核合格证书或带有二维码的考核合格人员证书信息截图；湖北省外企业相关人员岗位证书如不在有效期内的，应提供由企业注册地的颁证部门（建设行政主管部门或行业协会）出具的文件或证明原件的复印件，并能如实反映上述考核内容）。
		中小微企业声明函	（1）本项目落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）文件精神，为专门面向中小微企业采购项目，依据国务院批准的中小企业划分标准，供应商应为中型企业、小型企业或微型企业。本项目所属行业为“建筑业”。 （2）按照竞争性谈判文件第五章竞争性谈判响应文件格式要求提交“中小企业声明函”。
		联合体	本项目不接受联合体。
	符合性检查	供应商名称	与营业执照、资质证书等其他证件一致。
		谈判响应性文件签署	符合谈判文件要求在规定区域加盖单位公章和法定代表人印章。
		法定代表人和授权代表资格	具有法定代表人资格证明和法定代表人授权委托书。
		谈判有效期	符合供应商须知前附表的规定。
		谈判报价	谈判报价唯一；谈判报价函中的大写报价与已标价工程量清单中的谈判总价一致；已标价工程量清单的谈判总价与工程项目总价表的合价一致；
		采购需求	符合谈判文件第三章的要求。
		违法违规行为	无谈判文件中的任一情形。
符合性检查	工程量清单	未对采购人提供的工程量清单项目编码、项目名称、项目特征、工程数量和计量单位进行改动且对计价产生影响的；	
	谈判要求	参与谈判供应商的法定代表人或授权代表按时到达现场参加谈判会。	
符合性检查	其它要求	符合法律法规和谈判文件规定的其它实质性要求。	



序号	检查内容	检查标准
	异常低价审查	<p>出现以下任意一项启动异常低价投标审查程序：</p> <p>（1）投标报价低于全部通过符合性审查供应商投标报价平均值 50%的（注：此处由采购人根据项目实际情况填写，填写范围不得低于 50%，最高不得超过 65%）；</p> <p>（2）投标报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标报价 50%的（注：此处由采购人根据项目实际情况填写，填写范围不得低于 50%，最高不得超过 65%）；</p> <p>（3）投标报价低于采购项目最高限价 45%的（注：此处由采购人根据项目实际情况填写，填写范围不得低于 45%，最高不得超过 65%）；</p> <p>（4）谈判小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。</p> <p>谈判小组启动异常低价投标审查后，要求相关供应商在评审现场合理的时间对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间，不超过 40 分钟。供应商提交的材料经谈判小组核查，能够证明报价符合市场合理成本、未低于自身实际成本且可诚信履约的；供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。</p>

说明：

评标委员会将对资格后审合格的供应商的响应文件进行评审，资格后审不合格的供应商的响应文件将作废标处理。

## 17. 谈判

17.1 谈判小组按已确定的谈判顺序，就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。谈判结束后，谈判小组按照谈判文件规定的方法和标准，对响应谈判文件要求的供应商进行综合评议，并视情况决定是否进行下一轮谈判。

17.2 谈判过程中，若需修正谈判文件或优化采购方案，采购

代理机构将通知所有谈判供应商，并给所有谈判供应商提供较充分的修正时间。谈判供应商对原响应文件进行修正。修正文件与响应文件同具法律效力。文件修正后，按照规定的时间继续进行谈判。

17.3 确定参加第二轮谈判的供应商：根据政府采购法及相关法律法规，谈判小组与供应商分别谈判后，根据谈判情况与采购人确定不少于 3 个进行最终报价的供应商名单，未进入第二轮谈判的供应商自动退出。

17.4 第二轮谈判主要是报价，谈判响应人可以维护第一轮的报价不变，也可以对第一轮的报价进行修改，给予最终报价（必须是书面的，且有谈判响应人法定代表人或其委托代理人签名，**第二轮报价不得高于第一轮报价，否则，其报价无效**），第二轮报价一经报出，不得更改，并具有法律效力，谈判响应人报价将以最终报价为准。

17.5 谈判供应商的报价均超过了政府采购最高限价，采购人不能支付的，谈判活动终止；终止后，采购人需要采取调整采购预算或项目配置标准等，或采取其他采购方式的，应当在采购活动开始前获得政府采购监督管理部门批准。

## 18. 确定成交供应商

所有参加谈判的供应商都应当按照谈判小组的要求，在规定的时间内，就报价、服务方案等进行两轮谈判，供应商提供的服务能满足采购文件规定的实质性要求的条件下价格低者中标；同等价格时服务承诺优者中标；报价相同，承诺相当时，公司资质高、业绩优者中标。谈判结束后，由谈判小组根据报价等向采购人推荐中选供应商候选人名单。

为了有助于响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可以要求参与谈判的供应商澄清其响应文件。有关澄清的内容与答复，应以口头或书面形式进行。

谈判会上，若供应商认为谈判小组组成人员中有应回避人员，

可当场提出，经核实理由后，应予回避。

## 六、确定成交供应商

19.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

19.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且报价最低的原则确定成交供应商，出具书面确认函，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。最低报价并列时，根据物有所值的原则确定成交供应商。

19.3 成交供应商确定后，采购人、采购代理机构将在政府采购监管部门指定的媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》是合同的组成部分，对成交供应商和采购人具有同等法律效力。

## 七、签订合同

20.1 成交供应商在收到《成交通知书》后，按规定与采购人签订服务合同。

20.2 合同签订后 7 个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报政府采购监管部门和采购代理机构备案。

20.3 成交供应商不得向他人转让成交项目，如果成交供应商向他人转让成交项目或在履行合同时发生违约行为，政府采购监管部门将视情节轻重，按有关规定给予处罚。

## 八、公告、质疑

21.1 采购人、采购代理机构将在政府采购监管部门指定媒体上发布采购公告、通知、评审结果公告等谈判程序中所有信息。成交公告期为 1 个工作日。

21.2 如果谈判供应商对此次采购活动有疑问，可依据《政府采购法》等相关规定，在法定质疑期内一次性针对同一采购程序环

节以书面形式向采购人或者采购代理机构提出质疑。质疑书应当包括下列主要内容：

- （1）质疑人的名称、地址、联系人及联系电话等；
- （2）质疑人法人签章和单位公章；（质疑人为自然人的，应由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章）
- （3）具体的质疑事项及事实依据；
- （4）明确的请求和必要（合法来源）的证明材料；
- （5）以联合体形式参与谈判的，则必须联合体各方共同签署、盖章；
- （6）提起质疑的日期；
- （7）法人授权委托书（质疑人或法人委托代理人办事质疑事务的，应当提供授权委托书，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项）。

特注：未按上述程序规定的必备内容进行质疑的，政府采购机构将不予受理。

21.3 成交公告期限届满之日起7个工作日内如有质疑的，采购人或采购代理机构将依法给与答复，并将结果告知所有当事人。

21.4 质疑供应商对采购人或采购代理机构答复不满意，可在15个工作日内向政府采购监管部门投诉。

21.5 谈判供应商的质疑和投诉应有事实依据，若为无效投诉，政府采购监管部门将按有关规定给予处罚。

## 九、项目验收

22.1 项目实施完毕，采购人或采购代理机构组织对供应商履约的验收。

22.2 验收标准：谈判文件、响应文件、政府采购合同规定的标准。

## 十、适用法律

23. 采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标方式管理办法》及相关规定。

## 第三章 采购要求

### 一、项目概况

(1) 项目建设地点：枝江市问安镇双合村、袁码头村、方家畈村、关庙山村

(2) 项目内容：向家垱溢洪道损毁沟渠 150 米修复；二级站灌渠溃口及闸门修复；石子岭中圳渠道及熊湾路损毁修复；谢家坪进水矩形渠道修复（详见工程量清单）

(3) 最高限价：236340.40 元（高于最高限价的为无效投标）

(4) 合同履行期限：30 日历天

(5) 资金来源：财政资金

(6) 工程质量要求：达到国家现行施工验收规范合格等级标准。

(7) 安全生产要求：达到《水利工程建设安全生产管理规定》的合格标准，杜绝发生重大安全事故。

### 二、工期、质量等各项要求：

1、**工期要求：**30 日历天完成全部工程量清单内容。因成交供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按每延迟一天 1000 元计算违约金。逾期竣工违约金的上限：合同总价款的 10%（扣除暂列金额）。

2、**工程质量及质量保修期要求：**达到国家现行施工验收规范合格标准。达不到合同约定的质量目标，必须无条件修复至合同规定标准且工期不顺延，还须向采购人承担合同总价款 1.5%的违约金。本工程质量保修期为一年，保修期内承包人应无偿进行维修。保修期内如出现质量问题，成交供应商应在接到采购人通知后 24 小时内进行免费维修。如成交供应商未能履行本义务，采购人有权另行进行维修，所发生的费用从成交供应商的保修金中扣除。

3、**安全施工要求：**达到《水利工程建设安全生产管理规定》的合格标准，杜绝发生重大安全事故。如成交供应商不按安全生产

规程的规定和要求，违规进行生产作业造成安全质量事故的发生，除自行承担由此产生的一切法律责任外，还应向采购人支付违约金，支付违约金金额，双方协商合同中约定。

**4、项目管理机构：**响应文件中供应商承诺投入本工程建设的有关人员必须全部进驻施工现场。本工程不允许承包人更换项目经理且未在在建工程担任施工项目负责人。如确实需要更换，经相关部门批准后执行，但所更换的人员资质等级业绩等不得低于采购文件的要求。项目经理和项目技术负责人月驻工地时间不得低于 22 天，若项目经理在施工期间累计有两个月出勤率低于 22 天则视为承包人违约，承包人应向发包人支付合同总价款 5%的违约金。

**5、关于增减工程量：**经过招投标的工程，实行固定总价包干，原则上对工程施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整带来的风险不予调整。因特殊情况确需变更增加工程的，由业主提出，按规定执行。

**6、付款方式：**竣工验收合格后，支付审定金额的 98.5%；余款质保期满后一次性付清，以上未付款均不计利息。

**四、工程量清单：另附**

## 第四章 合同格式及合同条款

（成交后与业主另行签订）



第五章 响应文件格式

湖北省宜昌市政府采购

竞争性谈判响应文件

项目名称：

\_\_\_\_\_  
供应商名称：\_\_\_\_\_（盖  
章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日

## 响应文件组成 目 录

- 1、竞争性谈判响应函；
- 2、报价一览表；
- 3、谈判供应商资格证明文件：
  - (1) 法定代表人资格证明文件
  - (2) 法定代表人授权书
  - (3) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
  - (4) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
  - (6) 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
- 4、项目管理机构配备；（格式自拟）
- 5、近三年类似项目的业绩及相关证明资料；
- 6、信用信息查询记录；
- 7、供应商资格声明承诺函；
- 8、中小企业声明函；
- 9、本竞争性谈判文件要求提供的其他资料 and 需要说明的问题；

## 竞争性谈判响应函

(采购人名称):

依据贵方(项目名称)项目政府采购的谈判邀请,我方(姓名和职务)经正式授权并代表谈判供应商(谈判供应商名称、地址)提交下述竞争性谈判响应文件\_\_\_\_份,其中:纸质版正本\_\_\_\_份,副本\_\_\_\_份。

1. 报价表;
2. 按竞争性谈判文件谈判须知和技术规格要求提供的有关文件;

3. 资格证明文件;

在此,授权代表宣布同意如下:

1. 将按竞争性谈判文件的约定履行合同责任和义务;
2. 已详细审查全部竞争性谈判文件,包括(补遗书)(如果有的话);我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力;
3. 同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料。

4. 本谈判有效期为自谈判日起共 90 个日历天。

5. 接受谈判文件所列一切要求。

6. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄: \_\_\_\_\_

电话/传真: \_\_\_\_\_ 电子函件: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

供应商名称(签章):

供应商法定代表人或委托代理人(签字或签章):

报 价 一 览 表

采购项目名称：

谈判总价（元）	
合同履行期限（工期）	
项目负责人	
质量、安全承诺	

注：所有价格均用人民币表示，单位为元。

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人（签字或盖章）：

日期：        年    月    日

## 法定代表人资格证明文件

（代理机构）：

兹有\_\_\_\_\_同志为\_\_\_\_\_公司法定代表人，代表我公司办理一切社会公务事宜，具有法律效力。

附法定代表人基本情况：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人《居民身份证》扫描件

公司名称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人授权书

（代理机构）：

兹授权\_\_\_\_\_同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称）采购活动的谈判代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

授权单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：代理人工作单位：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

粘贴被授权人身份证（扫描件）



## 供应商资格声明承诺函

（代理机构名称）：

\_\_\_\_\_（供应商全称）参加\_\_\_\_\_（标包名称）项目（标包编号：\_\_\_\_\_）的政府采购活动，根据采购文件的规定提交相关资格证明文件。并郑重声明承诺如下：

1. 具有合法健全的财务会计制度及符合国家相关规定的财务状况报告；

2. 已依法缴纳税收和社会保障资金且有合法有效的证明文件；

3. 具备履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力且能在成交后根据采购人要求提供相关证明资料；

4. 参加本项目政府采购活动前三年内，本单位未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（根据各地方、各部门明确的听证范围确定较大数额罚款的额度）等行政处罚；

5. 经“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询，参加本项目政府采购活动前三年内，本单位未被列入信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

6. 本单位未与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其它供应商，参加本项目同一合同项下的政府采购活动；未为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

我单位对上述声明承诺内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



供应商(盖章):

供应商法定代表人(签字或盖

章):

## 中小企业声明函

(适用于工程项目)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_（采购人名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称，即工程名称），属于\_\_\_\_\_（填写采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为\_\_\_\_\_（供应商名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元（从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报），属于\_\_\_\_\_（填写：中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：

- 1、供应商为大型企业的不填写本声明函。
- 2、本项目所属行业详见本采购文件第二章供应商须知前附表。
- 3、本声明函所有带下划线的内容均需填写。

供应商名称(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

## 承诺书（参考格式）

### 1、项目负责人无在建工程承诺

（采购人）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目负责人\_\_\_\_\_（项目负责人姓名）现阶段（谈判截止时间之前）没有同时担任其他建设工程项目的项目负责人。

根据《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定“注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人”，第十条规定“注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换”。我方拟派项目负责人的能够参加本工程的响应是基于以下理由：

拟派项目负责人存在《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定的下列情形：

1. 同一工程相邻分段发包或分期施工的；
2. 合同约定的工程验收合格的；
3. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。
4. 拟派项目负责人担任其他施工项目负责人期间因下列原因进行了更换，并办理书面交接手续：
5. 发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；
6. 发包方同意更换项目负责人的；
7. 因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：1. 供应商应当根据“承诺书”的格式，如实说明拟派项目负责人能够参加本工程谈判的理由，并附相关证明材料的复印件。合同履行期间变更项目负责人的，应当附建设单位同意变更项目负责人的函件的复印件。事后提交的相关证明材料不予认可。

2. 供应商“承诺书”的实质内容应当与格式规定的实质内容一致。

## 价格文件组成

分项报价明细表（附工程量清单报价表）

## 技术文件组成

由各供应商自行编写。目录清晰、内容详尽、易于理解和评审并富有建设性的技术方案将在评审时具有优势。具体内容应包括但不限于：

- 1、技术文件目录；
- 2、施工技术方案（施工组织设计）；

## 第二次报价单

枝江市问安镇农业农村服务中心：

我企业的法定授权委托人\_\_\_\_\_同志，依法授权参与了问安镇长春片区农田水利设施修复项目的谈判活动，现按照谈判文件程序规定，作出第二次（现场最终）报价，该项目经我们认真测算，决定最终报价为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。

若我企业能获得该项目的承包权，将严格认真履行响应文件中的各项承诺，确保工程进度和质量，并积极与采购人做好相关配合。

本报价单一经发出具有响应文件同等法律效力。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：此报价单，由供应商将相关公章、签字填好后（报价不填），带到谈判现场最终报价时使用。

中小企业划型标准

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)
1	农、林、牧、渔业	≥20000			≥500			≥50			<50		
2	工业	≥40000	≥1000		≥2000	≥300		≥300	≥20		<300	<20	
3	建筑业	≥80000		≥80000	≥6000		≥5000	≥300		≥300	<300		<300
4	批发业	≥40000	≥200		≥5000	≥20		≥1000	≥5		<1000	<5	
5	零售业	≥20000	≥300		≥500	≥50		≥100	≥10		<100	<10	
6	交通运输业	≥30000	≥1000		≥3000	≥300		≥200	≥20		<200	<20	
7	仓储业	≥30000	≥200		≥1000	≥100		≥100	≥20		<100	<20	
8	邮政业	≥30000	≥1000		≥2000	≥300		≥100	≥20		<100	<20	
9	住宿业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
10	餐饮业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
11	信息传输业	≥100000	≥2000		≥1000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
12	软件和信息技术服务业	≥10000	≥300		≥1000	≥100		≥50	≥10		<50	<10	
13	房地产开发经营	≥200000		≥10000	≥1000		≥5000	≥100		≥2000	<100		<2000
14	物业管理	≥5000	≥1000		≥1000	≥300		≥500	≥100		<500	<100	
15	租赁和商务服务业		≥300	≥120000		≥100	≥8000		≥10	≥100		<10	<100
16	其他未列明行业		≥300			≥100			≥10			<10	