

枝江市人民医院
外科楼大厅、门诊大厅、门诊四楼大会
议室方案深化及施工图设计项目

设计任务书

编制单位：_____

2022年3月1日

目录

一、项目概况.....	1
二、设计依据.....	1
三、设计范围及内容.....	2
四、设计原则.....	3
五、设计要求.....	4
六、设计进度及成果要求.....	5
七、其他配合要求.....	9
八、相关建筑图纸.....	10

一、项目概况

1. 项目名称： 枝江市人民医院外科楼大厅、门诊大厅、门诊四楼大会议室
方案深化及施工图设计项目

2. 项目地址： 枝江市友谊大道 61 号

3. 项目概况：

①. 原门诊医技楼及病房楼设计于 2006 年，按照抗震设防烈度 6 度设计，现浇钢筋混凝土框架结构原有门诊楼层高一层 4.2 米，二至四层为 3.4 米；原有病房楼层高一层 4.2 米，二至十层为 3.4 米，十一层为 3.9 米，十二层为 4.2 米。

②. 本项目建设包含门诊楼原有建筑装修具体如下：更新室内装饰装修；原楼地面铲除面层至楼板并重做有用水房间的重做防水)，原墙面铲除面层并重做，更新替换原有室内门窗（未设置门窗编号的为既有门窗），原顶棚铲除面层并重做。本次装修需达到焕然一新的感觉、整体色调简洁大气、用材节能环保、达到医院等方便标准要求。

③. 保持原有建筑为医院建筑的性质不变、原有楼栋功能不变，通过装饰改造使其能更好地满足病患、医护人员的使用需求。原有门诊医技楼内部功能布局及流线基本维持原状，局部根据功能需求有所调整。

二、设计依据

1. 建筑设计单位提供的建筑、结构、给排水、暖通、电气图纸。

2. 建设单位对本项目改造方案的确认意见；

3. 国家现行相关规范。

中华人民共和国工程建设标准强制性条文 [室内建筑部分]

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)

《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-1995)

《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(2013 版本)

《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014

中南地区通用建筑标准设计图集

国家其它建筑设计规范、规程及枝江市地方规定等；

其它国家及地方现行相关规范及标准文件，均以目前最新颁布的相关规范文件为准，严格遵守执行国家相关标准及规定。

三、设计范围及内容

1. 设计范围：

本次项目的设计范围为门急诊医技楼-一层门诊大厅，电梯厅，盥洗区；精装面积：550 m²。门急诊医技楼-二层门诊过道，电梯厅，盥洗区；精装面积：509 m²。门急诊医技楼-四层会议室；精装面积：409 m²。病房楼-一层住院大厅；精装面积：321 m²。

设计面积：门急诊医技楼：1468 m²；病房楼：321 m²；总计：1780 m²。

以上均为内墙面积，具体设计区域以建筑附图为准（详见建筑附图）。

2. 设计内容：

根据项目整体定位及设计需求以及项目功能特点进行室内空间的规划、造型安排和色彩搭配等，具体表现为对室内天花、立面、地面的饰面及造型处理、材料选择及空调、水电等的设备末端定位设计，配合甲方做

好主要材料、设备选型的确认；内装设计区域的相关建筑、水电、暖通、结构各相关专业的配合，确保后续方案效果的有效实现；

四、设计原则

1. 规范性原则：符合国家、省、市的现行建筑、消防等节能规定和规范，设计内容及深度必须符合甲方向政府各部门进行申报各种技术论证、手续所需的深度。

2. 经济性原则：严格按照设计限额设计方案、并依据方案进行施工图设计，以利于批量化采购或工厂化定制，以及安装效率和质量控制，相关材料应具属于通用型产品以保证项目开发的经济性要求；设计应充分考虑现有施工技术，包括选择易于施工的材料。采用节能环保技术和设计，保证产品及材料长期运营，并要在其使用寿命内取得最大的经济效益。

3. 创新与使用原则：创新、科技、人文、具有标识性，考虑结合枝江人民医院的实际情况，同时能够体现医院文化的氛围、人文关怀的理念，通过装饰改造使内部功能布局及流线能更好地满足病患、医护人员的使用需求。

4. 坚持环保原则：环保材料的使用、人性化的设计，满足行业及国家标准。

5. 协调性原则：设计单位应该全面掌握甲方方案设计公司及其他设备专业设计要求，充分及合理体现设计的细节。

6. 适应性原则：设计应符合当地的实际情况，当地有关市政条件和相关法规和设计惯例，并符合当地的环境要求和使用要求。

五、设计要求

1. 限额要求：

根据配置标准的相关内容与设计限额要求进行方案设计及施工图设计，其硬装_____元/m²。所设计的方案必须满足限额要求；

2. 整体要求：

未加说明部分均执行《建筑装饰装修设计文件编制深度的规定》及国家和项目所在地有关规范、规定。保证所有材料符合国家防火相关规范及行业标准，同时从整体考虑所用材料的集约性，宜采用常规材质、常规尺寸，要求使用安全、耐用、易维护，确保后续大面积施工的便捷性；设计要有前瞻性，在满足使用功能合理性的前提下，保持空间设计的灵活性和可调整性，在设计前期中需充分

3. 设计内容要求：

①. 平面优化：在建筑设计前期，配合甲方进行户型优化的相关工作，根据使用需求及便利性对室内空间、隔墙、管井位置及细部尺寸等提出合理的优化意见，空间感良好、动线合理、各功能空间独立，最大限度提高利用率，紧密结合客户敏感点，提升产品形象及价值，达到物超所值；

②. 设计风格：简洁大气，经久耐用。

③. 细部构造：充分考虑风口、灯位等机电端口的合理设置，避免造型呆板，注重对细部收口的装饰处理；各节点设计要易于施工操作和后期维护，在体现细节品质的前提下，宜采用常规做法，常规工艺，根据材料自身的特性可使用模数化，可量产的方式增加局部构造的可复制性，提高施工效率；

4. 其他专业部分配合要求

暖通专业配合要求：

- ①. 如项目中存在独立空调及新风系统，则风口在方案设计时考虑设计出风方式，提供精装设计要求出具设计方案，配合设备设计单位深化方案；
- ②. 检修口的布置建议。

给排水专业配合要求：

- ①. 方案设计时针对厨房、卫生间的给排水点位及需求与相关专业进行配合；
- ②. 针对不同产品型号进行精确定位，与建筑、给排水专业进行沟通配合，复核调整；

电气专业配合要求：

根据使用要求，结合人体工学，确定开关、插座等电器预留的具体点位，如有智能化系统需预留相应的强弱电点位，及时与电气专业进行配合调整。

六、设计进度及成果要求

- ①. 装修设计总体周期为：根据项目进度情况甲方另行通知。
- ②. 乙方应提供设计周期进度表，装修设计服务共分三个阶段：方案设计阶段，施工图设计阶段，设计配合阶段，各阶段除满足下列内容外，还要符合行业设计深度标准，严格按照设计合同或招标文件中规定的时间保质保量地提供相应成果。

a. 第一阶段方案设计阶段（时间__工作日，汇报次数__次），具体按照甲

方计划时间，成果深度要求如下（注：投标时需提供设计方案）：

平面布置详细全面；

天花设计详细全面；

地面材料做法明确；

主要立面设计做法；

灯光设计说明；

智能化设计说明（如有）；

设计亮点、重点分析（各独立空间功能分析）；

物料搭配设计；

依据配置标准要求初步对洁具、家具、灯具、五金设计选型。

阶段成果：方案汇报文稿(PPT、PDF 等演示文稿)，应包括但不限于以

下成果内容：

设计理念分析；

平面图布置彩图；

天花布置彩图；

主要立面彩图；

家具、洁具、灯具、五金设计意向图片；

材料搭配说明及实物图片；

设计透视图、分析图等；

材料样板一份；

以上成果需提供电子光盘一份，A3 纸质版不少于 2 份，全部工作成果电子文件两套，包括 DWG 格式。图纸文件；彩图应以 pdf 或 jpg 格式，分

分辨率大于 300dpi，上会所需彩色纸质版本（数量根据会议要求确定）；

将完成的方案图和设计说明交付甲方审阅。按甲乙双方商定的地点和时间，由乙方主案设计师亲自向甲方汇报（方案汇报 PPT 文件）确认设计方案后进入施工图设计阶段；

b. 第二阶段施工图设计阶段（时间__工作日, 汇报次数__次），具体按照甲方计划时间，成果深度要求如下：

应满足报建需要；

应满足批量精装施工及招标需要；

平面布置详细全面；

天花设计详细全面；

地面材料做法明确；

所有立面图纸明确；

隔墙图应体现墙体类型，预留门窗洞尺寸，非常规墙体应有详细安装节点；应能区分土建与精装墙体施工界面；

节点详图应详细标明基层材料及做法；

机电点位综合深化，保证功能合理前提，要求美观，并在平立面图中

综合定位；灯具控制逻辑明确合理；材料样板, 材料样板应分类排版，

规格不小于 150*150mm；洁具、家具、灯具、五金设计的物料手册；

阶段成果：编制施工图纸应包括但不限于以下成果内容：

目录；

设计施工图总说明；

建筑总平面图（包括设计范围示意）

原建筑平面图；
隔墙定位平面图；
室内装饰资料图；
平面索引图；
家具平面布置图；
地面铺装图；
天花平面图；
天花灯具尺寸定位图；
天花机电点位综合图；
平面机电点位综合图（立面点位在平面图上体现）；
灯具控制逻辑图；
立面图；
剖面图、节点大样详图（含天花、地面、墙面、装饰构件等详图）；
门表图；
洁具、家具、工程灯具、五金物料书；
给排水设备图等机电图纸；
材料样板一份（封样会签）；

以上成果需提供电子光盘 2 份，施工图不小于 A2 蓝图 6 份（原件盖公章）。

第三阶段设计配合阶段（至竣工验收）

经甲方书面认可第二阶段所述之设计工作，乙方继续进行以下工作：
设计单位须对施工单位、艺术品顾问公司、灯光设计公司、标识公司、所有二次设计、设备厂家及相关单位进行配合；

如有展示样板间需参与后期软装现场配搭及摆设，验收把关并出具书面意见；配合甲方对交付样板间进行验收，根据呈现效果结合配置标准对样板间进行综合评估，出具书面的评估报告，作为施工图二次深化的重要依据；

根据甲方要求和项目需要，参加现场技术、设计交底、精装施工图交底会，并提出书面答复；施工单位二次深化图纸审核及确认。

七、其他配合要求

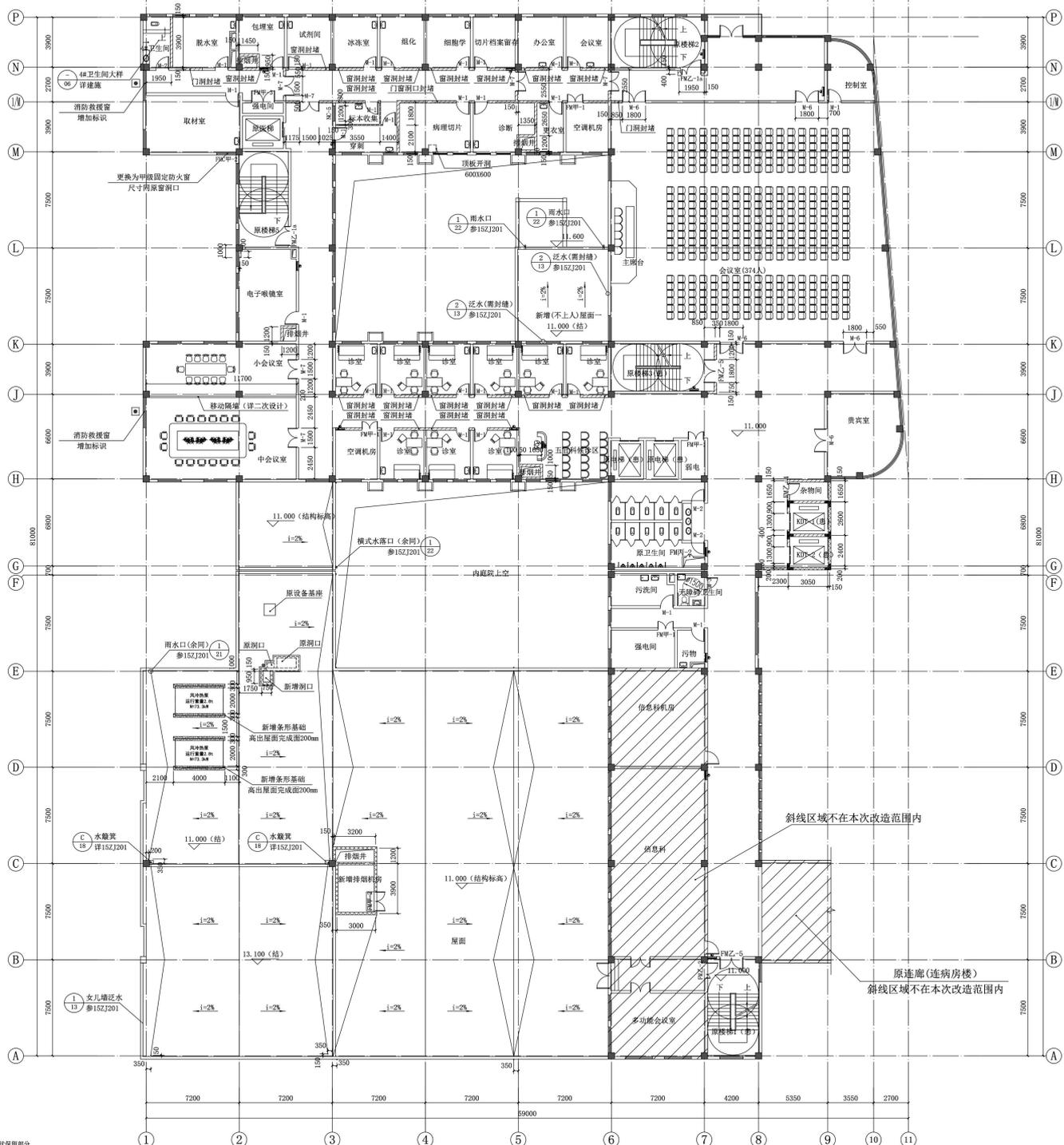
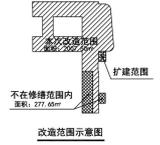
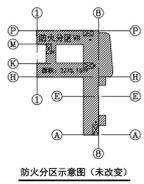
1. 经甲方书面认可第二阶段所述之设计工作，乙方继续进行以下工作：

根据甲方要求，本项目设计总负责人及各专业工程师根据施工现场各阶段工作配合需要现场解决有关设计、技术问题，起到全程把控效果的作用；配合甲方及政府相关部门与该项目装修相关的工作（主要是提供设计诠释、提供各类设计文件等）；

提供有关规范、施工工艺说明等，配合甲方制订招标文件和合约文件，若有必要须提供其他相应完整的技术资料；

2. 施工阶段材料样板效果确认，提出对施工单位提交的材料样品（或样本）的技术性能的评价意见及在规定时间内签字确认；根据甲方要求，参观相应内装生产工厂并审核样品，完成施工封样、样板确认等工作；

3. 在接到甲方通知后两天内完成相关现场设计洽商。



说明:

(一) 现状保留部分

- 除注明外, 外墙、外窗及内墙均在改造范围内, 均保持原样。
- 所有未编号门窗均为新增门窗。
- 原有楼梯、电梯、设备井、设备用房保持现状不改; 不在本次改造范围内的区域不改。

(二) 改造部分

- 本次改造主要内容为: 拆除部分原有诊室, 改为候诊区; 科室内部内墙移位以顺应功能变化。
- 根据图示所示, 新增内隔墙采用100/200厚加气混凝土内隔墙, 所有门洞均距楼地(最近边)100或贴地, 净化区域隔墙, 详二次设计, 耐火极限不应小于2h以上。
- 原有内隔墙、设备管井、设备用房外所有内隔墙, 本次改造范围内的原楼地面铲除后重新浇筑并重做, 新增内隔墙面层并重做, 原顶棚铲除后重新吊平顶。
- 原有卫生间、洗水池及淋浴间等原有设施, 具体详建筑做法及做法说明, 原有卫生间原有设施保留, 新增卫生间除原有设施外, 新增卫生间、淋浴间、洁具。
- 图中带编号门窗均为新增、或更换、或移位, 尺寸均以放大图为准, 改造门部分需专业公司与我司配合二次深化设计, 其中门连廊建议预埋洞口, 由专业厂家二次装修时安装。
- 玻璃门应在发生火灾时能自动关闭并报警, 所有管井高度按1900mm, 均做安全防护栏杆, 除特别说明外, 重要门洞封堵洞口尺寸为1000/1000。
- 本次改造部分为精装修。
- 病房改为更衣不燃品室。
- 新增或移位消火栓前室 宽1.2米X深1.3米X高2.1米, 前室后留100厚墙体做门坎, 除注明外, 砌体墙柱距200或柱距边。

门诊医技楼四层平面图 1:150



