

宜昌市工程建设项目企业申报

操作手册

一、登录/注册

1. 建设单位法人/经办人 访问 “湖北政务服务网”-“宜昌市” 页面（见图 1），地址：

<http://zwfw.hubei.gov.cn/s/index.html?areaId=420500000000>



图 1

2. 推荐使用浏览器：谷歌、360 浏览器（需选择极速模式 见下图）



3. 确认页面左上角区域是“宜昌市”（见图 2）；



图 2

4. 在“特色服务”板块中，点击“查看更多>>”（见图3），在新打开的页面点击“工程建设项目网上报建”（见图4）



图 3

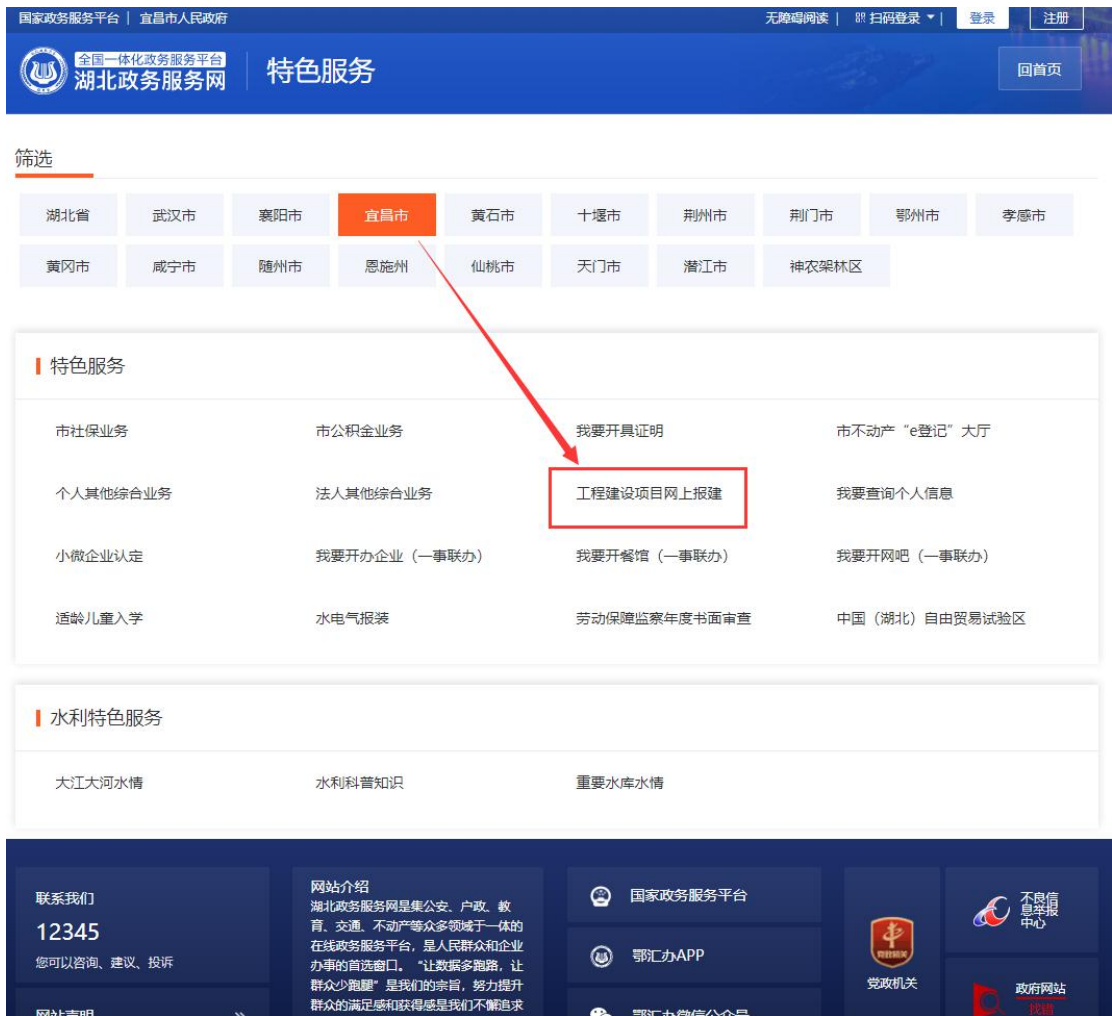


图 4

5. 输入“湖北省政务服务网”法人用户的账号密码登录（见图 5）（若账号未注册需要先注册账号[见图 6]，根据系统操作步骤进行注册），进入“宜昌市工程建设项目审批系统网上办事大厅”首页（见图 7）

账号注册、登录问题可拨打 027-12345



图 5

当前位置： 首页 > 法人用户注册



图 6



图 7

二、项目获取

1. 在宜昌市工程建设项目审批系统网上办事大厅首页，点击“我要查”图标（见图 8）。



图 8

2. “项目申报”页签点击“项目获取”按钮（见图 9）（如果列表中已有

该项目，则不需进行该步操作，)



图 9

3. 根据申报提示进行操作，如果已赋码，点击“下一步”继续申报；如果未赋码，点击“省投资平台”先进行项目赋码，再回本平台完成后续申报（见图 10）。



图 10

4. 如果需要项目赋码，需登录省投资平台完成（见图 11）



图 11

5. 填写项目信息

在“项目编码”框中，输入省投资联审平台赋码的项目代码，点击“查询”按钮，页面上会自动将该项目在省投资联审平台填写的项目相关信息填充赋值，背景色为灰色，切不允许修改。其他需要填写的信息会以红色框和对应的文字提醒。（见图 12）

部分字段说明：

审批流程类型：**一般社会投资项目、社会投资工业厂房项目、社会投资带方案项目、社会投资低风险项目、政府投资房建类项目、政府投资城市基础设施线性工程类项目、政府投资小型市政工程项目**

前阶段关联工程代码：目前可不填写

国标行业发布年代：所有行业代码以国家统计局发布的《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017）编码为基准（如果地方行业代码仍沿用 GB/T 4754-2011，须在“国标行业代码发布年代（GBHYDMFBND）”注明“2011”）

用地面积（平方米）：**非市政类不允许填0**

建筑面积（平方米）：**非市政类不允许填0**

宜昌市住房和城乡建设局 主办 版权所有
建议使用 IE 9.0 以上浏览器 1366*768 以上分辨率浏览网站
鄂ICP备17011421号-1 鄂公网安备 420500020000001号

图 12

6. 填写申报单位

点击“添加单位”按钮（见图 13），在表格中填写项目相关单位信息，单位类型包括：建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位、代建单位、其他（见图 14），填写错误，可点击操作栏“删除”按钮

单位名称	统一社会信用代码	单位类型	联系人姓名	联系方式	身份证号码	操作
暂无数据						

图 13

* 申报日期: 2020-08-05

* 立项文号: 请输入立项文号

* 立项级别: 请选择

立项时间: 请选择日期

* 是否重点: 建设单位
施工单位
勘察单位
设计单位
监理单位
代建单位

* 立项批复机关: 请选择立项级别
请选择立项级别
请输入项目名称
请输入立项批复机关

* 建设规模及内容: 项目占地约325.20亩, 其中住宅用地约269.94亩, 商业
关生活配套设施。
重点项目
总建筑面积约55.7万平方米, 容积率约为1.98, 建筑规划为高层、多层、低层住宅、商业及相

项目单位信息

单位名称	统一社会信用代码	其他	联系人姓名	联系方式	身份证号码	操作
		请选择单位 ^				删除

取消 确定

图 14

7. 申报信息

7.1 填写完毕后, 点击“确定”按钮, 提交成功后, 在项目申报列表可看到该项目 (见图 15)。

宜昌市工程建设项目审批系统网上办事大厅

湖北政务服务网

操作指南 退出

首页 办事指南 我的办件 政策法规 省市协同

项目申报 我的项目 补齐补正入口 我的办件

项目申报

项目代码 请输入项目工程代码 项目名称 请输入项目名称 搜索 重置

项目代码 名称

项目列表

	项目代码	项目名称	工建码	申报日期	操作	
<input type="checkbox"/>	1	2020-420584-70-03-041391	长投清能·学府里	420500-03-200805-05	2020-12-23	项目申报 详情查看

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

图 15

7.2 可根据“项目代码”和“项目名称”模糊搜索已经获取的项目，在某个项目后面操作栏点击“详情查看”，可查看当时填写的项目信息和相关单位信息（见图 16）。

The screenshot displays the 'Project Information' (项目信息) section of the 'Yichang City Engineering Project Approval System Online Office Hall' (宜昌市工程建设项目审批系统网上办事大厅). The page features a blue header with the system name and navigation links like 'Home' (首页), 'Business Guide' (办事指南), 'My Business' (我的办件), 'Regulations' (政策法规), and 'Inter-city Cooperation' (省市协同). Below the header, there are tabs for 'Project Application' (项目申报), 'My Projects' (我的项目), 'Supplement and Correct Entry' (补齐补正入口), and 'My Business' (我的办件). The 'Project Application' tab is active, showing a form with various fields for project details. The fields are organized into a grid with labels and input areas, including dropdown menus and text boxes. A 'Query' (查询) button is located at the bottom right of the form area. At the very bottom of the page, there is a small footer with technical information and a copyright notice.

项目信息			
* 行政区划:	宜昌市	* 项目编码:	2020-420584-70-03-041391
* 项目名称:	长阳清能·学府里	* 审批流程类型:	政府投资类建设项目
* 投资来源:	政府投资	* 立项类型:	备案
* 工程名称:	请输入工程名称	* 工程分类:	民用建筑
* 项目资金来源:	国有控股项目	* 总投资(万元):	168000.0
* 项目分类:	房屋建筑工程	* 开工时间:	自 202011-01-01
* 建设性质:	新建	* 立项时间:	自 202011-01-01
* 建设地点:	湖北省宜昌市高新区夷陵中学新校区南侧	* 土地获取方式:	公开出让用地
* 用地面积(平方米):	2000	* 建筑面积(平方米):	40000
* 建设地点X坐标:	请输入建设地点X坐标	* 土地设计方:	建设用地不设计方
* 建设地点Y坐标:	请输入建设地点Y坐标	* 是否完成区域评估:	建设范围未实施区域评估
* 申报日期:	自 2020-08-05	* 立项文号:	FG20201222
* 立项时间:	自 选择日期	* 立项级别:	地市级
* 建设规模及内容:	项目占地约325.20亩，其中住宅用地约266.94亩，商业用地约55.26亩，项目总建筑面积约55.7万平方米，容积率约为1.98，建筑层数为高层、多层、低层住宅、商业及相关生活配套设施。		

图 16

三、项目申报

1. 在项目列表中，找到要进行申报的项目，在对应的操作栏点击“项目申报”按钮（见图 17）



图 17

2. 选择申报阶段

根据要申报的事项选择对应的阶段，同时只能选择一个阶段进行申报（见图 18）。

阶段分类：立项用地规划许可阶段、工程建设许可阶段、施工许可阶段、竣工验收阶段、并行推进

提醒：社会投资带方案项目、社会投资简易低风险项目这两类工程建设许可阶段与施工许可阶段**合并为工程建设许可阶段**，在选择的时候需注意。

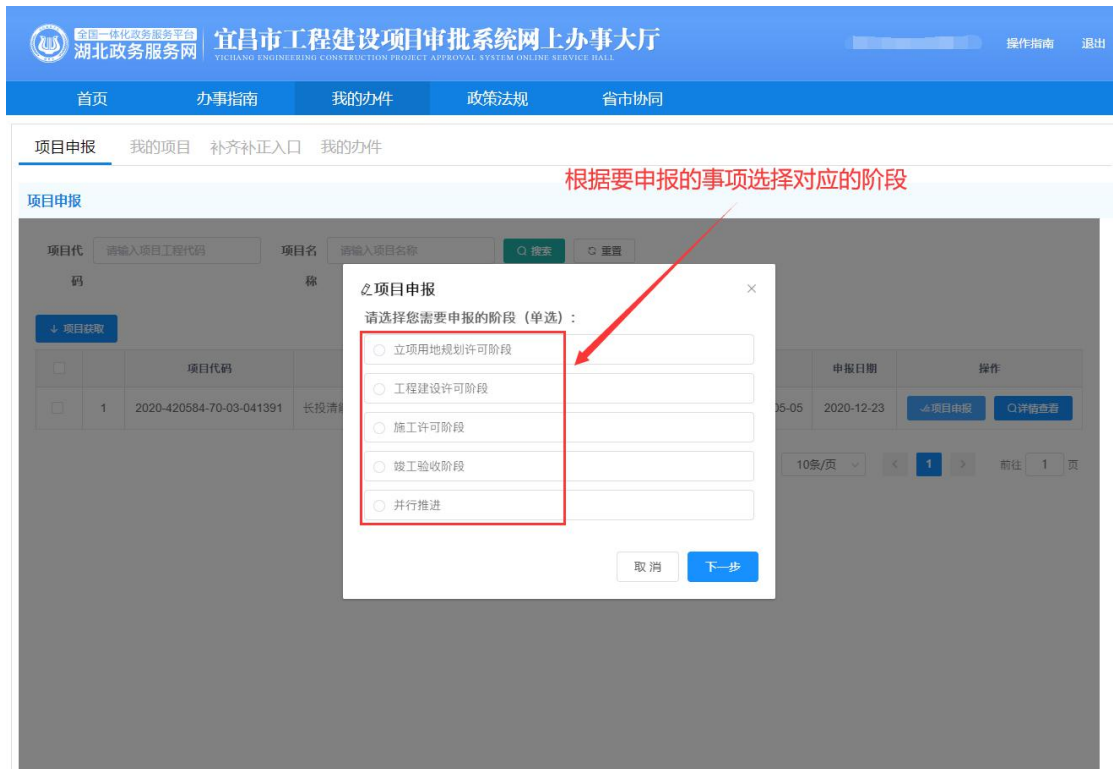


图 18

3. 选择申报事项

可同时选择多个事项申报，若在该阶段未找到要申报的事项，点击“上一步”重新选择阶段；确认选择事项无误，点击“确认提交”（见图 19）。

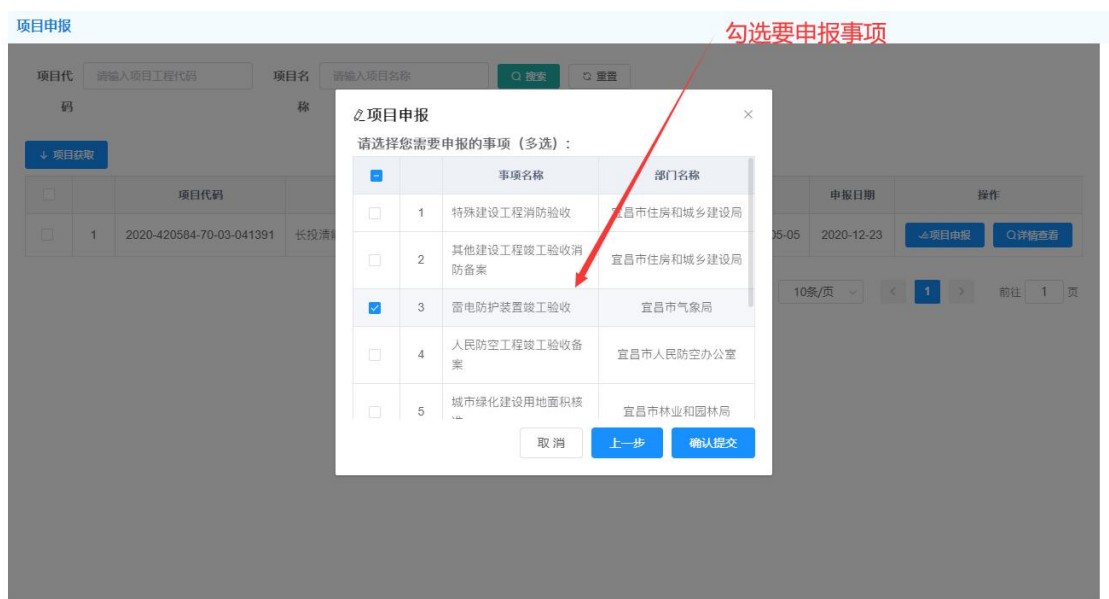


图 19

4. 申报状态

申报成功，在“我的项目”页签，找到项目，点击项目最前面箭头图标，在展开的列表中可看到这个项目申报的所有事项，状态栏为“待提交确认”，则表示等待项目所属区域接件人员办理（见图 20）。



图 20

四、申报事项

1. 项目所属区域接件人员办理后，在“我的项目”页签，找到项目，点击项目最前面箭头图标，在展开的列表中可看到对应事项操作栏显示“去办理”，点击后可进行事项信息填写

宜昌市工程建设项目审批系统网上办事大厅

项目申报 我的项目 补齐补正入口 我的办件

项目代码 请输入项目工程代码 项目名称 请输入项目名称 搜索 重置

项目工程代码 项目名称 工建码 申报日期

1	2020-420584-70-03-041391	长投清能·学府里	420500-03-200805-05	2020-12-23
事项名称	申报阶段	状态	确认时间	操作
雷电防护装置竣工验收	竣工验收阶段	提交确认成功	2020-12-23	去办理

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

项目对应确认人员确认后，可看到“去办理”按钮

图 21

2. 填写事项表单信息，如果是项目相关信息，可自动共享（见图 22）

项目申报 **我的项目** 补齐补正入口 我的办件

我的项目

表单信息 材料信息

* 单体名称/预售名称: 单体1项

* 单体数(栋/座): 6

* 预售类别: I类 II类 III类

* 《预售方案编制报告》编号: AAAAABBC222#

* 《预售方案设计核准意见书》编号: 气核字20209990号

* 监理单位: 监理单位

* 监理单位地址: 售楼部地址

* 监理单位负责人: 监理单位负责人

* 监理单位负责人电话: 13978904321

* 建筑面积平方米: 40000

* 竣工日期:

* 开工日期:

* 设计单位: 设计单位

* 设计单位地址: 售楼部地址

* 设计单位负责人: 设计单位负责人

* 设计单位负责人联系电话: 13978904324

* 设计单位资质等级: 设计单位资质等级

* 设计单位资质证书编号: 设计单位资质证书编号

* 申请项目: 申请项目

* 施工单位: 施工单位

* 施工单位地址: 施工单位地址

* 施工单位联系电话: 17843211234

* 施工单位项目负责人: 施工单位项目负责人

* 施工单位资质证书编号: 施工单位资质证书编号

* 施工单位资质等级: 施工单位资质等级

* 施工单位资质证书编号: 施工单位资质证书编号

* 项目单位注册地址: 售楼部注册地址

* 项目负责人: 项目负责人

* 项目负责人联系电话: 17865432111

* 项目建设单位名称: 项目建设单位名称

* 项目注册地址: 项目注册地址

图 22

3. 材料上传

选择“材料信息”页签，下方列表中，根据材料目录，上传材料文件（见图 23）

宜昌市工程建设项目审批系统网上办事大厅

湖北政务服务网 YICHANG ENGINEERING CONSTRUCTION PROJECT APPROVAL SYSTEM ONLINE SERVICE HALL

操作指南 退出

首页 办事指南 我的办件 政策法规 省市协同

项目申报 我的项目 补齐补正入口 我的办件

我的项目

表单信息 材料信息

已上传材料信息

序号	事项名称	材料名称	文件名		操作
			文件名	操作	
1	雷电防护装置竣工验收	竣工验收阶段联合申请表/防雷装置竣工验收申请书	1 80c8f993e227c6aac167409cc3815de.png	删除	上传附件
2	雷电防护装置竣工验收	防雷装置设计核准意见书	1 80c8f993e227c6aac167409cc3815de.png	删除	上传附件
3	雷电防护装置竣工验收	防雷装置检测报告	1 80c8f993e227c6aac167409cc3815de.png	删除	上传附件

图 23

4. 信息提交

表单信息和材料上传后，确认无误点击“确认提交”按钮。在我的项目中可看到状态“办理中”，表示办件在审批过程中（见图 24）。



图 24

五、补齐补正

1. 补正入口

“补齐补正入口”显示，项目接件人员收到申报的办件信息后，发现材料缺失或者材料有误，则会发起补齐补正，建设单位在此处可以看到需要补正的项目办件，在要求补正的时限内，点击“去补正”按钮进行补正操作（见图 25）。

六、我的办件

1. 已办结的件，可以在“我的办件”页签，选择左侧“办结件”查看（见图 27）。

宜昌市住房和城乡建设局 主办 版权所有
建议使用 IE 9.0 以上浏览器 1366*768 以上分辨率浏览网站
鄂ICP备17020183号-1 鄂公网安备 42050202000409号

图 27