

大冶市灵乡镇风亭村全域国土整治农田改
造资源处置项目（第二批）
【大冶市灵乡镇坳头村大屋垅存放的膨润土】

拍卖文件

冶农拍〔2026〕009号

湖北冶盛拍卖有限公司

2026年4月

目 录

- 一、拍卖公告
- 二、竞买须知
- 三、拍卖规则
- 四、竞买申请书
- 五、竞买协议
- 六、竞买资格确认书

大冶市灵乡镇风亭村全域国土整治农田改造资源处置项目（第二批）

拍卖公告

冶农拍〔2026〕009号

受委托，本公司定于2026年4月16日上午10时在大冶市三农金融服务中心二楼公开招标室，依照《中华人民共和国拍卖法》依法公开拍卖大冶市灵乡镇风亭村全域国土整治农田改造资源处置项目（第二批），即大冶市灵乡镇坳头村大屋垅存放的膨润土，参考价单价25元/吨（不含税价值、不含运费及装车费），数量以过磅为准。

竞买人须为依法注册且有效存续的单位或具有完全民事行为能力的个人（含个体工商户），不接受代理人报名。自公告之日起接受咨询，拍卖标的在其坐落所在地展示，请自行前往现场踏勘。

有意竞买者请携带有效证件到大冶市新冶大道68号大冶中心A座16楼办公室办理竞买登记手续且在武汉农村综合产权交易所网站（<https://www.whnccq.com>）注册账号并完成实名备案，向拍卖人指定账户交纳竞买保证金2万元，报名截止时间为2026年4月15日下午4时整（以银行实际到账时间为准，逾期无效）。本公告未尽事宜详见拍卖文件。

联系人：徐女士 13986285679 0714-8771662

大冶市农村综合产权交易中心
湖北冶盛拍卖有限公司
2026年4月9日

竞买须知

根据《中华人民共和国拍卖法》及本公司拍卖业务规则规定，湖北冶盛拍卖有限公司对依法进行拍卖活动。

一、拍卖会时间、地点及拍卖标的

1、拍卖时间：2026年4月16日上午10时

2、拍卖地点：大冶市三农金融服务中心二楼公开招标室

3、拍卖标的：冶农拍〔2026〕009号大冶市灵乡镇风亭村全域国土整治农田改造资源处置项目（第二批），即大冶市灵乡镇坳头村大屋垅存放的膨润土。按单价起拍，参考价单价25元/吨（不含税价值、不含运费及装车费），数量以过磅为准。

二、拍卖标的的展示及情况说明

1、标的自公告之日起在存放地进行展示。

2、竞买人在竞买前应对标的的现状仔细勘察并予以确认，放弃现场勘察核实的权利所产生的后果，由竞买人自行承担。

3、意向竞买人报名手续一经受理确认，即表明意向竞买人对标的物存放现状无异议并全部接受，由此产生的相关法律责任和后果，包括但不限于由此产生的费用、风险和损失，由买受人自行承担。

三、竞买登记的办理

（一）参与竞买的意向竞买人应在规定时间内以转账的形式，按以下标准交纳竞买保证金贰万元（¥20,000.00），转账需备注“竞买保证金”字样。

本公司确认竞买人交纳的竞买保证金（以银行实际到账时间为准，逾期无效），即与竞买人办理登记手续。交纳竞买保证金截止时间为2026年4月15日下午4时止。

保证金账户如下：

公司名称：湖北冶盛拍卖有限公司

纳税人识别号：91420281MACEXPWF6L

开户行：中国农业银行股份有限公司大冶城北支行

账号：17165801040006233

行号：103522116581

（二）获取拍卖文件及竞买登记

1、获取文件时间：2026年4月9日至2026年4月15日（每天上午8:30-17:30，法定节假日除外）；

2、获取文件地点：大冶市新冶大道68号大冶中心A座16楼办公室

3、获取文件方式：（1）现场方式：竞买人携带报名资料来拍卖人办公室办理竞买报名登记手续，并领取纸质拍卖文件；（2）邮箱方式：竞买人将报名资料电子扫描件发送至邮箱408181098@qq.com，邮件主题“竞买人名称”，并电话联系拍卖人领取电子拍卖文件。报名方式二选一即可。

4、竞买人有偿获取拍卖文件并办理登记手续，每份售价500元（售出不退）。

（三）竞买人向湖北冶盛拍卖有限公司提交资料如下：

□单位：

- 1、营业执照正本或副本；
- 2、法定代表人有效身份证；
- 3、竞买保证金交纳凭证。

以上纸质资料提供复印件一式肆份或电子扫描件，每页均需单位

盖公章。

个人（含个体工商户）：

- 1、个人有效身份证；
- 2、竞买保证金交纳凭证。

以上纸质资料提供复印件一式肆份或电子扫描件，每页均需加盖手印。个体工商户参照单位提供资料。

四、竞买保证金退还

1、拍卖标的经拍卖成交的，委托人无须支付拍卖佣金；由买受人向拍卖人支付拍卖佣金**18000元**，在买受人已交纳的竞买保证金中直接扣减，多退少补。

买受人的竞买保证金余额，待委托人与买受人签订销售合同后五个工作日内无息退款。

2、未成交的竞买人交纳的竞买保证金，将在拍卖会结束后五个工作日内由拍卖人按原账户全额无息退还。

五、拍卖会前的登记入场

竞买人入场前需到本公司指定登记处，持竞买资格确认书、竞买人身份证明等，换取竞买号牌。每个号牌限二人进场。竞买人逾期或未参加拍卖会的，视为自动放弃竞买标的的权利，由此产生的法律后果，由竞买人自行承担。

六、拍卖会规则

1、凡参加本场拍卖会的竞买人，一经竞价，即表明已接受标的一切现状，认可本公司本场拍卖会的拍卖规则并对自己参与竞买的行负责。

2、竞价规则：

本次拍卖采用有保留价的增价拍卖方式，按价高者得的原则确定买受人。竞买人以举牌方式应价，也可以报价，但报价的加价幅度不得小于拍卖师宣布或调整的增价幅度。拍卖师连续三次宣布同一应价或报价而没有人再应价或出价，拍卖师以落槌方式表示拍卖成交，并宣布最高应价者为买受人。

七、拍卖成交价款支付

拍卖标的经拍卖成交的，买受人须在成交之日起5个工作日内凭拍卖人出具的成交确认书原件与委托人签订销售合同。具体要求以销售合同为准，买受人承担销售（处置）过程中的所有费用（包括税金）及法律责任。

八、拍卖标的移交

在签订销售合同之日起5个工作日内，本标的由委托人在标的所在地开始按拍卖标的现状向买受人移交。拍卖人不参与移交工作。

该标的目前露天堆放在大冶市灵乡镇坳头村大屋垅存放点，不脱土、不扣水。若移交时标的的质量有差异，不影响成交价和拍卖佣金。移交时标的的数量以过磅为准。

九、竞买人必须遵守拍卖现场的公共秩序，一旦发生阻挠其他竞买人应价、报价或妨碍拍卖师进行正常拍卖工作的行为，即取消其竞买人资格。

十、处置量拍卖的数量及规格均以现状为准，委托人和拍卖人不承担瑕疵担保责任。委托人和拍卖人不作任何担保。

十一、竞买登记前，竞买人应实地踏勘运输路线，竞买成交后，拍卖标的运输保障、损耗及安全风险等均由竞买人自行承担。

十二、因法律法规、国家或地方的产业、环保规划调整等相关政策原因，该拍卖标的项目必须终（中）止的，须无条件终（中）止。

十三、竞买人在竞拍前已经仔细阅读并充分理解了拍卖人提供的所有文件资料，愿意遵照所有相关条款的规定，对参与竞拍的行为承担法律和经济责任。

十四、拍卖人对本竞买须知保留最终解释权。

湖北冶盛拍卖有限公司

2026年4月9日

上述内容，已认真阅读并全部知晓，无任何异议，自愿参加竞买，并对本竞买人参加竞买的行爲承担法律和经济责任。

竞买人（签章）：

日期：

拍卖规则

一、根据《中华人民共和国拍卖法》及其它有关法律、法规规定，参照国际惯例，制定本规则。凡参加本次拍卖会的竞买人应当仔细阅读和遵守本规则，并对自己按照本规则参与拍卖活动的行为负责。

二、拍卖人是本次拍卖会的唯一合法执行机构，在组织拍卖活动时，遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则。

三、竞买人参加拍卖活动前，应认真阅读有关资料，充分了解拍卖标的的详情。拍卖人虽对标的做了最详尽的调查，但仍不承诺对标的瑕疵承担保证责任。

四、拍卖成交后，买受人不得以不了解或不完全了解拍卖标的为由，提出取消该项交易，由此产生法律责任和经济损失均由买受人承担。拍卖文件资料仅是对拍卖标的的一般性介绍，拍卖人对拍卖标的用何种方式（包括印刷、图像、资料、新闻媒体等）所作的介绍及评价，均为参考性意见，不构成对拍卖标的的任何担保和承诺，委托人、拍卖人不承担瑕疵担保责任。

五、竞买人参与竞买，应按规则办理登记手续。现场竞买时，必须先举牌，并以不低于拍卖师宣布的加价幅度竞价，否则竞价无效。

六、竞买人须妥善保管号牌，竞买人因保管不善导致无法参与竞买或任何第三人举牌应价的，由竞买人承担相应责任。竞买人一经应价，不得撤回，否则视为违约，保证金不予返还，并承担给拍卖人造成的经济损失。当其他竞买人有更高应价时，其应价丧失约束力。

七、现场首先由拍卖师报出起拍价，当场上的应价经拍卖师宣布“第一次”，“第二次”，“最后一次”后无更高出价时，拍卖师将落槌确认成交，该竞买人即成为买受人，买受人应当场和拍卖人签署成拍卖成交确认书。

八、拍卖成交后，买受人应按约定支付拍卖佣金，否则，视为买受人违约，买受人交纳保证金不予返还。拍卖人有权根据《拍卖法》第三十九条的规定，将拍卖标的再行拍卖，原买受人应当支付第一次拍卖中应当支付的拍卖佣金，再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足全部差额。

九、本次拍卖竞买人须自行对拍卖标的进行详尽地实地考察查勘，应对标的基本情况进行调查、核实，一经提交规定的相关资料即视为对拍卖标的瑕疵予以接受。竞买人一经应价即表示对拍卖标的瑕疵和拍卖师报价的认可，并承担由此产生的所有法律责任。

十、本次拍卖采取增价拍卖的方式，增价幅度由拍卖师当场宣布。

十一、本公司根据法律规定有权在拍卖前终止拍卖，有权在拍卖出现争议或纠纷时撤回拍卖标的并在争议或纠纷情形消失征得委托人同意后将拍卖标的再行拍卖。

十二、竞买人必须遵守拍卖会秩序，不得阻挠其他竞买人竞价，不得阻挠拍卖师的拍卖主持，不得恶意串通，更不能有操纵、垄断等违法行为。一经发现，将取消其竞买资格并依法追究其法律责任。

湖北冶盛拍卖有限公司

2026年4月9日

竞买申请书

湖北冶盛拍卖有限公司：

经认真阅读拍卖文件，并已实地踏勘过现场，充分了解本次拍卖标的状况和瑕疵；对拍卖标的可能存在的风险有充分的认识，对该标的一切现状及瑕疵知晓和认可。不因成交后可能产生的任何经济或民事纠纷而向委托人、拍卖人进行追责和索赔。我方完全理解并愿意遵守本次拍卖文件中的规定和要求，接受拍卖标的评估报告全部内容无异议，对拍卖标的的所有瑕疵和潜在处置风险完全接受，均无异议。

我方现正式申请参加你公司于 2026 年 4 月 16 日上午 10 时在大冶市三农金融服务中心二楼公开招标室举行拍卖活动。我方愿意按拍卖文件规定，交纳竞买保证金人民币贰万元（¥20,000.00）。

若能竞得该标的，我方保证按照本次拍卖文件的规定和要求履行全部义务。若我方在本次拍卖活动中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请和承诺。

竞买人：（签章）

联系电话：

申请日期： 年 月 日

竞买协议

拍卖人：（甲方）湖北冶盛拍卖有限公司

竞买人：（乙方）_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国拍卖法》、《湖北省合同监督条例》及其他相关法律法规，经双方平等协商，达成如下协议：

一、拍卖标的

乙方根据甲方于2026年4月9日在《今日大冶》报纸等媒体发布拍卖公告，了解了以下内容并愿意作为竞买人参加以下标的竞买，自愿参加以下拍卖活动：

拍卖标的：冶农拍〔2026〕009号大冶市灵乡镇风亭村全域国土整治农田改造资源处置项目（第二批），即大冶市灵乡镇坳头村大屋垅存放的膨润土。数量以过磅为准。

拍卖标的展示时间及地点：自公告之日起在标的所在地展示；

拍卖标的现状：见标的实地现状及拍卖文件；

拍卖时间：2026年4月16日上午10时；

拍卖地点：大冶市三农金融服务中心二楼公开招标室。

二、甲方应当向乙方说明拍卖标的物已知的瑕疵。乙方有权了解拍卖标的物的瑕疵，有权查验拍卖标的物及查阅标的物的相关资料。乙方一旦进入拍卖会现场，即表明已经查验或了解拍卖标的物，并愿意承担相应责任。买受人的签章应于登记领号牌的竞买人名称一致，如不一致，我们视为授权签名，以登记领号牌的竞买人名称为权利义务人。

三、竞买保证金

乙方在参加竞买前，应向湖北冶盛拍卖有限公司交纳**竞买保证金贰万元（¥20,000.00）**，截止时间为2026年4月15日下午4时整（以银行实际到账时间为准，逾期无效）。乙方未足额存入竞买

保证金的，不得参加竞买。

竞买保证金账户如下：

公司名称：湖北冶盛拍卖有限公司

纳税人识别号：91420281MACEXPWF6L

开户行：中国农业银行股份有限公司大冶城北支行

账号：17165801040006233

行号：103522116581

竞买保证金不是定金，竞买保证金只用于《拍卖法》第三十九条规定的情况出现时。买受人未及时签订成交确认书和销售合同或未按照约定及时支付成交价款的，则视为违约。买受人违约时，应当承担违约责任。即由拍卖人征得委托人同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金（即在买受人已缴纳的竞买保证金中优先扣减）。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足成交价款的差额（即在买受人已缴纳的竞买保证金中扣减，扣完为止）。拍卖标的再行拍卖，原违约买受人不得参与拍卖。

未成交的竞买人缴纳的竞买保证金，将在拍卖会结束后五个工作日内由收款单位按原账户全额无息退还。

四、拍卖方式

本标的设有保留价，最高应价不低于保留价的，经拍卖师落槌后即表示拍卖成交，双方不得反悔。本次拍卖会的以增价拍卖方式，价高者得原则。拍卖师可根据现场竞价情况调整加价幅度。

乙方的最高应价成为买受人后，应与甲方当场签署拍卖成交确认书，拒不签署的，甲方将依据《拍卖法》追索乙方因此给拍卖委托人和甲方造成的经济损失。

五、拍卖佣金的支付

拍卖标的经拍卖成交的，委托人无须支付拍卖佣金；由买受人

向拍卖人支付拍卖佣金18000元，在买受人已交纳的竞买保证金中直接扣减，多退少补。

买受人的竞买保证金余额，待委托人与买受人签订销售合同后五个工作日内无息退款。

六、甲方和其他竞买人、拍卖委托人不得恶意串通。乙方和其他竞买人、拍卖委托人不得恶意串通。

七、违约责任

1、甲方和其他竞买人、拍卖委托人恶意串通损害乙方利益的，应承担法律责任，并赔偿乙方经济损失。

2、乙方和其他竞买人、拍卖委托人恶意串通损害甲方利益的，应承担法律责任，并赔偿甲方经济损失。

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方应通过协商或调解解决；协商或调解不成的，提交黄石仲裁委员会仲裁。

本协议一式贰份，自乙方交纳竞买保证金且甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方（公章）：

联系人：徐经理

联系电话：0714-8771662

签署地点：大冶中心

乙方（公章）：

联系人：

联系电话：

签署时间： 年 月 日

竞买资格确认书

：（手写无效）

你方提交的对参加拍卖冶农拍〔2026〕009号大冶市灵乡镇风亭村全域国土整治农田改造资源处置项目（第二批），即大冶市灵乡镇坳头村大屋垅存放的膨润土项目的竞买申请书及相关文件资料收悉。经审查，你方已按规定交纳了竞买保证金，所提交文件资料符合本次拍卖文件的规定和要求，现确认你方具备参加本次拍卖竞买资格。请持此《竞买资格确认书》参加湖北冶盛拍卖有限公司于2026年4月16日上午10时在大冶市三农金融服务中心二楼公开招标室举行的拍卖活动。

湖北冶盛拍卖有限公司
年 月 日

竞买资格确认书

竞买人名称	竞买人联系电话	竞买人签章