

# 陈贵镇江添受村党员群众服务中心

## 施 工 图

铭扬工程设计集团有限公司  
二零二五年十一月



铭扬工程设计集团有限公司

MING-YANG LANDSCAPE DESIGN GROUP INSTITUTE

资质等级：甲级

资质证书号: A133020565

电话：0571-56979256

传真: 0571-56979258

地址：浙江省杭州市新塘路58号  
新传媒产业大厦13楼

## 陈贵镇江添受村党员群众服务中心

校核

阶段

施工图

制表


日期

2025.11

[illegible][illegible][illegible]

建筑设计总说明			绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料板(PS板)033级（燃烧性能为B1级），楼面保温材料为 泡沫玻璃板I型（燃烧性能为A级），	砂浆砌砌体分布加强层或其他防裂措施。
一、设计依据			(1) 建筑外墙采用内保温系统应符合下列规定：A. 对于人员密集场所，用火、燃油、燃气等具有火灾危险性的场所以及各类建筑内的疏散楼梯间、避难走道、避难房间、避难层等场所或部位，应采用燃烧性能为A级的保温材料；B. 对于其他场所，应采用低烟、低毒且燃烧性能不低于B1级的保温材料；C. 保温系统应采用不燃材料做防护层。采用燃烧性能为B1级的保温材料时，防护层的厚度应不小于10mm。	六、楼地面工程
1. 甲方提供的设计任务书和确认的方案。	2. 甲方提供的用地规划红线图和电子地形图。		(2) 设置人员密集场所的建筑，其外墙外保温材料的燃烧性能应为A级。	1 楼地面各种材料做法详见工程做法表。楼地面施工至保温层的保护层，面层由住户自理。现浇或预制钢筋混凝土楼板，结构施工时应按照预留建筑面层厚度。
3. 国家、地方现行建筑设计规范			(3) 电气线路不应穿越或敷设在燃烧性能为B1或B2级的保温材料中；确需穿越或敷设时，应采取穿金属管并在金属管周围采用不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。设置开关、插座等电气设备的部位周围应采取不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。	2 建筑物内的管道井、电缆井每层上楼面高处预留钢筋，待管道安装后用同楼层砂浆强度等级封堵。
《民用建筑设计统一标准》 GB 50352—2019	《建筑设计防火规范》 GB 50016—2014 (2018年版)			3 主管穿越楼面处，应设金属套管。
《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222—2017	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 GB50325—2020			4 浇筑面层混凝土或铺设水泥砂浆前，基层应清理干净并湿润，消除积水；基层处于面下内测时，应均匀涂刷水泥素浆，随即随铺水泥砂浆或细石混凝土面层。
《无障碍设计规范》 GB50763—2012	《建筑制图标准》 GB/T50104—2010			5 严格控制灰比：用于面层的的水泥砂浆强度应≤35mm，用于铺设地面的混凝土强度应≤30mm；面层为水泥砂浆时，应采用1:2水泥砂浆；细石混凝土面层的混凝土强度等级不低于C25。
《建筑工程设计文件编制深度规定》 2016年	《屋面工程技术规范》 GB 50345—2012			6 防水层施工前，先将楼板四周清理干净，阴角处做成小圆角。防水高度不小于300mm。
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015—2021	《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113—2015			7 地面回填土内不得含有有机物及腐质土；回填土应检测并要求分层夯实，分层取样做压实度实验，压实系数必须符合回填土的压实系数，应不小于0.94的设计要求。
《城市居住区规划设计标准》 GB50180—2018	《建筑地面设计规范》 GB 50037—2013			8 底层地面找平层厚度不大时，宜采用找平层；当找平层较厚时，宜采用石灰粉光面或素层土夯实后铺设200mm厚碎石，再铺碎石；找平层上的混凝土垫层厚度不宜小于100mm，并应配置Φ4及以上双向钢筋网片，钢筋间距不应大于200mm。
《民用建筑太阳能热水系统应用技术标准》 GB 50364—2018	《墙体材料应用统一技术规范》 GB 50574—2010			9 室内混凝土垫层均应设置纵、横向伸墙缝，纵向伸墙缝间距3—6M，横向伸墙缝间距6—12M，缝的构造详见《楼地面建筑构造》12J304图集第188页。
《外墙内保温工程技术规程》 JGJ/T 261—2011	《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》 JGJ/T 17—2008			七、屋面工程
《绿色建筑设计与工程验收标准》 DB42/T 1319—2021	《建筑防护栏杆技术标准》 JGJ/T 470—2019			1 用细石砼做保护层时，应设纵横间距≤4m，设置分仓缝，缝中钢筋切断，缝宽20，与女儿墙之间留缝30，缝内嵌填密封油膏；泛水处应铺设卷材或涂刷附加层，屋面坡度为3%。
《建筑与市政工程无粘结预应力混凝土技术规程》 GB 55019—2021	《建筑防水工程技术标准》 GB 51251—2017			2 卷材防水层下的水泥砂浆找平层，应设置分仓缝，纵横间距≤4米，缝宽20；当兼作屋面排气道时可适当加宽，并与保温层连通；
《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T 31433—2015	《铝合金门窗》 GB/T 8478—2020			3 缝内必须嵌填密封油膏，缝上加铺300宽卷材一层，单边粘贴，上加铺一层为900宽的附加层作为整体增强材料。
《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ 214—2010	《建筑防水封堵应用技术标准》 GB/T 51410—2020			4 当卷材、涂刷防水层上设置块体材料、水泥砂浆或细石砼时，应在二者之间设置隔离层，隔离层采用聚酯纤维无纺布。
《民用建筑隔声设计规范》GB50118—2010	《建筑采光设计标准》 GB50033—2013			5 从屋面低面低屋面排水时，在雨水管下墙的屋面应设300×300×30的钢筋混凝土预埋材料承水板。
《安全疏散工程技术规范》GB 50348— 2018	《公共建筑节能设计标准》JGJ/T461—2019			6 屋面找坡坡向雨水口，在雨水口找坡度加大成积水区，雨水口杯标高比找平层低10—15mm，雨水口周围用细石混凝土做成半径500mm、坡度>5%的杯形找坡。
《公共建筑设计标准》 JGJ/T 67—2019	《建筑环境通用规范》GB 55016—2021			7 通向屋面的门应设门槛，高度400—500（具体见单体设计），门设在门槛之上。
《建筑防火工程施工及验收规范》 GB50212—91	其它与本项目相关的现行国家设计规范和地方标准			8 屋面排水管采用 B7型硬聚氯乙烯管，屋面透气管采用 UPVC管，排水透气管的出口，设置在上人屋面、住户平台上时，应高出屋面或平台面2.0m；当周围4.0m范围内之内有门窗时，应高出门窗上0.6m。
二、工程概况				八、无障碍设计
1. 项目名称：陈贵镇江添受村党员群众服务中心	建设单位：湖北省委	建设地点：湖北省大冶市		1 本工程无障碍设计范围：无障碍停车位、建筑入口平台、公共走廊、室外无踏步的建筑入口设置平整坡道
2. 建筑结构设计：框架结构，设计工作年限：50年，建筑等级按设计年限：6度				2 坡道按1:12控制。
3. 建筑层数：一层至三层为办公室及公用房				3 无障碍垂直交通设计：选用供残疾人使用的无障碍电梯（楼梯、台阶、坡道）设置及做法参照《建筑无障碍设计》(12J926)。
4. 总建筑面积：933.1平方米，建筑占地面积：339.54平方米				4 无障碍标志设计：所有无障碍设施均附设国际通用的无障碍标志牌。
5. 建筑层数：地上3层				5 道路、公共绿地和公共服务设施及无障碍设施选用图集13J301.1人行道的缘石坡道平面形式选用第7页和第8页—1,2,3,4,5,6,大样
6. 建筑高度：层高高度4.650米，一层层高4.2米，二至三层层高4.2米				6 人行道的缘石坡道做法选用第9页—1,2,3；人行道的行道盲道选用第10,11页—8，本项甲方另行委托一次景观设计。
7. 建筑防火分类：二类公共建筑，建筑耐火等级：二级				7 供无障碍人使用的门的要求：
8. 设计标准：本工程±0.000其地对标高为，室内外高差为0.450米。				5.1 不得采用力度大的弹簧门。
9. 本工程为采用分体式空调，并预留空调位。				5.2 门把手一侧的墙面，留有不少于0.4m的墙面宽度；在门内外应留直径不小于1.5m的轮椅回转空间。
10. 屋面防水：垂直处平置Φ12@800固定，屋面瓦件按由生产厂家按本工程各分理建筑高度。				5.3 门上安装视线观察玻璃，横执把手和关门拉手，门下安装高0.35m护门板。
11. 设计范围：本工程的设计范围包括：本工程的设计范围包括建筑、结构、水、电、暖通等专业的配套内容；本工程的设计范围仅承担一般室内装修设计，精装修及特殊装修实行委托设计；本工程的设计范围包括平面布置图、主要表示建筑定位、各类配套用房的位置及室内外高差，其他详见施工图。景观设计另行委托。				6 满足无障碍要求的门应符合以下要求：
三、建筑定位、设计标高				6.1 满足无障碍要求的门应以能够确认，并应保证方便开启和安全通过。
1. 水平定位系统：甲方提供的用地原点定位坐标系统。				6.2 在无障碍通道上不应使用旋转门。
2. 场地高程设计：场地地面绝对高程为1985国家高程系，本工项所在位置详见平面。				6.3 满足无障碍要求的门不应设挡块和门槛，门口有高度时，高度不应大于15mm，并应以斜面过渡，斜面的纵向坡度不应大于1：10。
3. 建筑总平面图所注尺寸及图纸标高以米为单位，其均以毫米为单位。				6.4 满足无障碍要求的手动门应符合下列规定：
4. 建筑平面、立面、剖面所标各层楼面标高（包括楼梯），均为建筑完成面标高（特殊注明除外），屋面标高为结构面标高；建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸，门窗所注尺寸为洞口尺寸。				a. 新建和扩建建筑的门开启后的通行净宽不应小于900mm，既有建筑改造或改建的门开启后的通行净宽不应小于800mm。
5. 建筑标高在总平面中的定位坐标为轴线点坐标，施工时应进行全面放线，以确保建筑物之间、建筑物与道路及建筑物与红线的距离准确无误。如发现施工过程中所注坐标与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行处理。				b. 平开门门扇外侧和里侧均应设置扶手，扶手应保证单手操作，操作部分距地面高度应为0.85m—1.00m。
6. 本工程中所有尺寸以图纸上所注尺寸为准，不得从图上度量。				c. 防火门外，门开启所需的力度不应大于25N。
四、建筑消防				6.5 全玻璃门应符合下列规定：
1 总平面设计				a. 应采用安全玻璃或采取防护措施，并应采取醒目的防撞提示措施。
1.1 总平面中，多层建筑与多层建筑之间间距均≥6米，多层建筑与高层建筑之间间距均≥9米，满足防火规范间距要求。				b. 开启扇左右两侧为玻璃隔断时，门应与玻璃隔断在视觉上显著区分开，玻璃隔断并应采取醒目的防撞提示措施。
1.2 消防车道路线长边设置，该长边所在建筑立面为消防车登高操作面，消防车通道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m；转弯半径应满足消防车转弯的要求，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，建筑外墙突出物≥5m；消防车道的坡度不宜大于8%。				c. 防撞提示应使玻璃玻璃面隔断，距地面高度应为0.85m—1.50m。
1.3 高层北侧为消防登高面，并设长边110m消防登高场地，场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，荷载不小于30T计算；场地距建筑外墙10m≥L≥5m，消防登高场地的坡度≤3%，消防登高场地设置应符合相关国家和地方规定。				6.6 满足无障碍要求的双向开启的门应在可视高度部分安装观察窗，观察窗的下沿距地面高度不应大于850mm。
2 建筑防火设计				7 视觉障碍者主要使用的楼梯和台阶应符合以下要求：
2.1 该建筑层数为 3 层高层公共建筑，防火设计的建筑分类为 二类高层 建筑；地上部分火灾等级为 二 级。				7.1 距踏步起点和终点250mm—300mm处应设置提示盲道，提示盲道的长度应与梯段的宽度相对应。
				7.2 上行和下行的第一级踏步应在颜色或材质上与平台有明显区别。
				7.3 不应采用无防滑和直角开叉的踏步。
				7.4 踏步防滑条、警示条等附着物均不应突出踏面。
2.2 建筑构件均为不燃性构件，耐火极限应分别不低于：防火墙3.0h,承重墙2.5h,非承重外墙1.0h,楼梯间墙2.0h,分户墙2.0h,疏散走道和楼梯间1.0h,房间隔墙0.5h,柱2.5h,梁1.5h,楼板、屋面、屋顶承重构件1.0h，吊顶0.25h；金属结构构件应喷涂满足相应耐火要求要求的防火涂料，除其它条文注明外，各建筑构件均按应满足此条文。				8 行动障碍者和视觉障碍者主要使用的三级及三级以上的台阶和楼梯应在两侧设置扶手。
2.3 本项目墙体采用外保温，热桥部位保温材料为高性能抗压加气混凝土砌块（保温板）B04（燃烧性能为A级），屋面保温材料为				9 满足无障碍要求的扶手应符合以下要求：
				a. 满足无障碍要求的单层扶手的高度应为850mm~900mm；设置双层扶手时，上层扶手高度应为850mm~900mm，下层扶手高度应为

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

建筑设计说明（一）

1:100

类 别	签 名	日 期
审 定	金明哲	金明哲
审 核	裴全凯	裴全凯
项目负责人	裴全凯	裴全凯
专业负责人	裴全凯	裴全凯
设 计	段敬阳	段敬阳
制 图	段敬阳	段敬阳
校 对	金明哲	金明哲
会 签		
建 筑		强 电
结 构		暖 通
给排水		弱 电

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	01
图 别	建 施		

未 盖 出 图 专 用 章 无 效







[illegible]

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

### 建筑设计说明(三)

1:100

类 别	签	名	日 期
审 定	金明哲	金明哲	
审 核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设 计	段敬阳	段敬阳	
制 图	段敬阳	段敬阳	
校 对	金明哲	金明哲	
会 签			
建 筑		强 电	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏


设计号	鄂黄2025-11	图 号	01b
图 别	建 施		

未盖出图专用章无效

				备注	
<p>接触较多的墙面、柱等公共部位，阳角均采用圆角设计。</p> <p>11.7. 场地景观二次设计室外吸烟区应与绿植结合布置，并合理配置座椅和带烟头收集的垃圾筒、标识和醒目的定位标识，吸烟区应设置吸烟有害健康的警示标识。</p> <p>12. 未尽事宜应严格按照国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。</p> <p>二十一、设计单位对安全施工提出的要求和建议：</p> <p>为了加强建筑工程施工现场安全文明生产管理，进一步规范建筑施工单位工程安全，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律法规，提出以下要求和建议：</p> <p>1. 建筑施工单位要按《建筑工程施工安全检查标准》（JGJ59—99）进行单位工程验收。</p> <p>2. 建筑施工单位应定期对施工现场进行安全验收，当工程施工达到规定的安全验收时，施工单位应报请监理单位组织安全验收。</p> <p>3. 实行监理的单位建筑工程验收由监理单位总监理工程师组织，会同设计单位、建设单位项目负责人、施工单位安全部门、施工单位项目负责人共同进行。未实行监理的工程项目由建设单位负责组织安全验收。</p> <p>4. 建筑施工单位工程安全验收按如下要求进行：第一次：主体完成1/2；第二次：主体竣工</p> <p>5. 监理单位应从组织建筑施工单位工程安全验收，参加验收各方应客观、公正、真实地反映施工现场安全状况。</p> <p>6. 施工现场周围的安全防护措施：</p> <p>根据文明施工的有关规定，施工现场全部用密目式安全网2.5m高围挡进行封闭式管理，所有进场道路进行硬化处理，进场后合理布置安全标志，建筑施工单位要设置工程特点、现场环境及《安全色标》表明施工现场、井、沟和各种孔洞、易燃品存放仓库、配电应用围设置围栏、盖板等防护措施和相应的安全标志，安全防护棚及安全通道必须设置明显的易于识别的安全标志牌，各种安全防护措施、警告标志，未经专职安全员批准，不得移动和拆除。</p> <p>7. 新作业时的安全防护措施：</p> <p>7.1. 楼层周边必须按结构用途设置临边防护栏杆。</p> <p>7.2. 分层施工的楼梯口和梯段边，必须安装临时栏杆，顶层楼梯口应随工程结构的施工进度安装正式防护栏杆。</p> <p>7.3. 井架与施工用电梯和脚手架等与建筑物的侧面边，必须设防护栏杆，地面通道上部应装设安全防护棚。</p> <p>7.4. 各种垂直运输材料平台、临边侧设防护栏杆外，平台口应设置安全门或活动防护栏杆。</p> <p>7.5. 安全门采用钢筋焊接，钢筋横杆上杆直径不应小于16mm，下杆直径不应小于14mm，栏杆柱直径不应小于18mm，外用施工电梯高度为1.2m，电梯井高度为1.8m，采用电焊固定。</p> <p>7.6. 其余临边防护栏杆采用钢管、扣件搭设并刷《黄黑相间警戒色》漆。</p> <p>8. 洞口作业的防护要求：</p> <p>8.1. 板与墙的洞口，必须设置牢固的栏杆或防护栏杆。</p> <p>8.2. 电梯井出口必须设防护栏杆，电梯井内每隔两层设一道安全网。</p> <p>8.3. 施工现场通道附近的各类洞口与坑槽等处，除设置防护施工安全标志外，夜间还应设红灯警示。</p> <p>9. 高空高处作业，主要是建立牢固的立足点，并根据具体情况配置防护栏杆、防护网或其它安全设施。</p> <p>9.1. 模板工程高空作业的安全防护：</p> <p>a. 模板应按规定的作业程序进行，模板未固定不得进行下一道工序，严禁在连接件和支撑上攀登上下，并严禁在上下同一垂直面上装、拆模板，结构复杂的模板，装、拆应按专项施工方案设计进行。</p> <p>b. 支撑悬挑形式的模板时，应有稳固的立足点，支撑临空结构的模板时，应搭设支架或脚手架，模板上有预留洞时，应在安装后将洞口盖住。</p> <p>9.2. 高空作业的安全防护：</p> <p>a. 侧门窗油漆及安装玻璃时，严禁操作人员站在楼板上，阳台栏杆上操作，门窗框固定，封填材料未达到强度以及电焊时，严禁手拉门、窗进行攀援；b. 在高处外墙安装门、窗、无外脚手架时，应铺设安全网，无安全网时，操作人员应系好安全带、保险绳，并拴在上部的可靠物件上；c. 进行各项窗口作业时，操作人员的重心应位于室内，不得在窗口上站立，必要时应系好安全带进行作业。</p> <p>10. 防水作业的安全操作要点：</p> <p>10.1. 患皮肤病、眼病和对沥青有严重过敏反应者，不得进行沥青作业。</p> <p>10.2. 按规定使用防护用品，皮肤不得外露。</p> <p>10.3. 配置油底子油时，不得超过容量的1/2，温度不超过80℃，并严禁火。</p> <p>11. 雨季施工阶段的防护措施：</p> <p>11.1. 做好电器设备的防雨工作，各种露天电器设备必须有防雨罩，并由电工专门管理，防止漏电、触电。</p> <p>11.2. 雨后必须对上人走道及操作平台等进行检查。</p> <p>11.3. 塔吊及电梯必须设有防雷装置，防止雷击。</p> <p>11.4. 做到整个施工现场的排水流畅，雨后及时清除积水，保持整个施工现场的整洁。</p> <p>12. 现场急救措施：</p> <p>12.1. 联系施工现场附近医务室，如有事故发生时根据各工伤类别采取急救措施，现场要利用黑板报、宣传栏进行夏季防暑、平日防流行病和养成良好卫生习惯的教育，并在各班组选择责任心强较强的职工进行急救培训。</p> <p>12.2. 现场施工负责人应为机械作业提供道路、水电、临时机械或停放场地等必须地条件，并消除对机械作业有妨碍或不安全的因素，夜间施工作业必须有充足的照明。</p> <p>12.3. 在有机械安全和个人健康场所作业时，机械设备应采取相应的安全措施，操作人员必须配备使用的安全防护用品。</p> <p>二十一、建筑节能措施及可再生能源利用系统运行管理的技术要求：</p> <p>1. 太阳能集热系统的运行与管理与维护</p> <p>1.1. 集热系统的运行管理太阳能集热器是太阳能集热系统主要的部件，太阳能热水系统长时间不使用时(系统完全关闭)真空管的水会慢慢全部蒸发这时真空管无水空晒时温度会很高避免集热器空晒后在集热器高温时上冷水尤其是对于真空管型集热器，在真空管高温时上冷水会发生真空管炸裂，导致太阳能系统不能使用，应在无日照后2小时后上水或在早上太阳之前上水，同时也要避免因集热器的水不流动时(如白天4小时以上断电、系统故障)而引起的闷晒处于闷晒条件下的集热器由于真空管温度过高此时上冷水较容易导致真空管炸裂从而导致太阳能系统不能使用，应在无日照后2小时后上水或在早上太阳之前上水，太阳能集热系统运行管理的另一个重要问题是系统的防冻问题，对采用水作为传</p> <p>热工热的系统可用以伴热带进行防冻。(本系统已安装伴热带，自启动)</p> <p>1.2. 集热系统的维护集热系统的维护包括集热器维护和管路、水箱及附件的维护两个主要。</p> <p>(1)各类集热器的特点。真空管型集热器主要由真空管、联集管组成。采用了真空技术和优质选择性涂层大大降低了集热器的总热损，因而真空管型集热器可以在中、高温下运行，也能在寒冷的冬季及低日照与天气多变的地区运行。</p> <p>(2)真空管型集热器的运行对于真空管型集热器条件允许的话最好定期清扫或者冲洗集热器表面的灰尘灰尘会附着在真空管及反光板上日久会影响光的透射率所以可半年至一年清洗一次真空管，清洗时先用肥皂水或洗衣粉水清洗真空管，然后用清水冲刷真空管表面即可。</p> <p>采用全玻璃或镀膜真空管型集热器时冻结一般发生在系统管道故也要重视防冻问题特别是在寒地区，集热器运行期间不能有硬物冲击多冰霜的地区更要注意天气的变化和天气预报，及时加以保护，真空管水温较高，容易形成水垢需要定期除垢。</p> <p>1.3. 集热系统的故障分析与解决方法</p> <p>(1)联集管太阳能热水系统联集管由于靠水泵来控制系统的水循环，但该系统的主要故障是控制失灵或水泵有问题导致系统不能工作因此要经常检查和维修。</p> <p>(2)集热器常见的故障分析与解决法集热器经常出现的故障有如下几种：真空管型集热器空晒和闷晒。若发现集热器空晒和闷晒为防止炸管，切不可立即上冷水，只能停止运行一天待凉后再第二天凌晨上水运行。</p> <p>2. 全玻璃真空管集热器出现漏气时可转动集热器，看是否还漏。如果还漏说明密封胶老化应在清晨或傍晚或阴雨天进行更换。</p> <p>3. 太阳能热水系统集热器的维护与保养</p> <p>太阳能集热系统运行管理的要点是避免集热器的空晒运行，特别是真空管型集热器，同时，也要避免因集热介质不流动而引起的闷晒。</p> <p>4. 集热器的清洗和除垢</p> <p>对于平板型集热器，要保持透明盖板的清洁，经常清除积灰，保证其具有较高的透明度，一般半年至一年清洗一次。对于真空管型集热器，条件允许的话最好定期清扫或者冲洗集热器表面的灰尘，因为灰尘会附着在真空管上，时间久了会影响光的透射率及反光板的反射率，所以可半年至一年清洗一次真空管外表面，清洗时先用肥皂水或洗衣粉水清洗真空管，然后用清水冲刷真空管表面即可，集热系统内水温较高，容易形成水垢，严重影响集热器的换热效率，需要定期除垢，一般半年至一年清理一次。</p> <p>内 (三) 1. 墙面防水内墙，15ZJ001—64—内墙24. (装修材料的燃烧性能等级不应低于B1级)</p> <p>适用于外墙内侧卫生间，高度至吊顶</p> <p>由外至内：1.300X300X8.5白色陶瓷砖贴实拍平，白水泥浆嵌缝 2.3—4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶铺贴</p> <p>3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 4.15厚1:3水泥砂浆</p> <p>5. 高性能高压加气混凝土砌块(保温板)B04，厚度详节能专篇</p> <p>6. 附专用界面剂一遍 7. 基层墙体</p> <p>内 (四) 1. 墙面防水内墙，15ZJ001—64—内墙24. (装修材料的燃烧性能等级不应低于B1级)</p> <p>适用于外墙内侧其他卫生间，高度至吊顶</p> <p>由外至内：1.300X300X8.5白色陶瓷砖贴实拍平，白水泥浆嵌缝 2.3—4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶铺贴</p> <p>3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型) 4.15厚1:3水泥砂浆 5. 基层墙体</p> <p>四、地面做法</p> <p>地 (一) 1. 防水陶瓷地砖地面，15ZJ001—29—地201—XF 适用于卫生间 (装修材料的燃烧性能等级不应低于B1级)</p> <p>由上至下：1.10厚300X600防滑地砖铺实拍平，水泥浆嵌缝</p> <p>2.25厚1:2水泥砂浆 3.1.5厚聚氨酯防水涂料</p> <p>4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.190厚C10轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏</p> <p>6.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(总材厚度≥0.5㎜)3.厚专用配套胶粘剂满粘)</p> <p>7.20厚1:3水泥砂浆找平 8.100厚C15混凝土 9.素土夯实</p> <p>地 (二) 1. 陶瓷地砖地面，参15ZJ001—27—地201 适用于除卫生间外的所有地面 (装修材料的燃烧性能等级不应低于B1级)</p> <p>由上至下：1. 防滑地砖面陶瓷地砖贴实拍平，水泥浆嵌缝</p> <p>2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一遍</p> <p>4.100厚C15混凝土 5.素土夯实</p> <p>五、楼面做法</p> <p>楼 (一) 1. 防水陶瓷地砖地面，15ZJ001—29—地201—XF 适用于卫生间 (装修材料的燃烧性能等级不应低于B1级)</p> <p>由上至下：1.10厚300X600防滑地砖铺实拍平，水泥浆嵌缝</p> <p>2.25厚1:2水泥砂浆 3.1.5厚聚氨酯防水涂料</p> <p>4.20厚1:3水泥砂浆找平 5.190厚C10轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏</p> <p>6.0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(总材厚度≥0.5㎜)3.厚专用配套胶粘剂满粘)</p> <p>7.20厚1:3水泥砂浆找平 8.现浇钢筋混凝土楼板</p> <p>楼 (二) 1. 陶瓷地砖地面，参15ZJ001—27—地201 适用于除卫生间外的所有地面 (装修材料的燃烧性能等级不应低于B1级)</p> <p>由上至下：1. 防滑地砖面陶瓷地砖(用于走廊)铺实拍平，水泥浆嵌缝</p> <p>2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一遍</p> <p>4.现浇钢筋混凝土楼板</p> <p>六、踢脚做法</p> <p>材料同该处楼地面，做法参照15ZJ001踢脚做法，踢脚线为内嵌式，高度统一为150高。</p> <p>七、顶棚做法</p> <p>顶 (一) 1. 防潮顶棚，15ZJ001—87—顶7，表面做铝合金方形板吊顶，15ZJ001—94—顶7 适用于卫生间顶棚 (装修材料的燃烧性能等级不应低于A级)</p> <p>由上至下：1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 基层配套界面处理 3.2厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)</p> <p>4. 配套金属龙骨 5.250*250的铝合金方形板</p> <p>顶 (二) 1. 砂浆无机涂料顶棚 (装修材料的燃烧性能等级不应低于A级)</p> <p>由上至下：1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 刷水泥浆一道(加适量建筑胶) 3.5mm抗裂腻子</p> <p>4. 白色腻子二道磨光 5. 喷灰白色无机涂料</p> <p>顶 (三) 1. 混合砂浆顶棚，15ZJ001—86—顶2，表面做轻钢龙骨纸石膏板吊顶，参15ZJ001—90—顶6 适用于办公室、走廊顶棚 (装修材料的燃烧性能等级不应低于A级)</p> <p>由上至下：1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2.5厚1:1:4水泥石灰砂浆 3.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆</p> <p>4. 轻钢龙骨标准吊杆：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距500或600，横撑龙骨中距500~600</p> <p>5.600*600厚10~13硅钙板，自攻螺钉固定，孔眼用腻子填平</p>				<p>铭扬工程设计集团有限公司</p> <p>等级：市政行业专业乙级</p> <p>风景园林工程设计专项甲级</p> <p>建筑行业（建筑工程）甲级</p> <p>证书编号：A133020565</p> <p>有效期至：2029年07月24日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部监制</p>	
建设单位					
工程名称					
陈贵镇江添受村党员群众服务中心					
图纸名称				1:100	
建筑设计说明(四)					
类 别	签	名	日 期		
审 定	金明哲	金明哲			
审 核	裴全凯	裴全凯			
项目负责人	裴全凯	裴全凯			
专业负责人	裴全凯	裴全凯			
设 计	段敬阳	段敬阳			
制 图	段敬阳	段敬阳			
校 对	金明哲	金明哲			
会 签				盖章栏	
建 筑		强 电			
结 构		暖 通			
给排水		弱 电			
设计号	鄂黄2025—11		图号	01c	
图 别	建 施		号		



防水设计通用专篇							六、防水材料选择									
一、工程概况							工程类型	防水材料	备注							
建筑类型		建筑高度	结构形式	正负绝对标高	室内外高差	地下室防水等级	地下室抗渗等级	屋面防水等级								
地上		14.65m(室外地坪至屋脊)	框架结构		0.45	—	—	—	—							
地下		—	—			—	—	—	—							
		工程类型	工程防水类别		工程类型	工程防水使用环境类别										
地下工程		—	—		地下工程	—										
屋面工程		甲类	—		屋面工程	Ⅱ类										
外墙工程		甲类	—		外墙工程	Ⅱ类										
室内工程		甲类	—		室内工程	Ⅱ类										
1. 工程防水等级应符合下列规定： 一级防水：Ⅰ类、Ⅱ类防水使用环境下的甲类工程；Ⅰ类防水使用环境下的乙类工程。 本工程的防水等级为一级防水。工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层后应设墙体高厚度及搭接不透水性要求。							七、主要节点构造									
2. 工程防水设计工作年限应符合下列规定： 2.1 地下工程防水设计工作年限：不低于工程结构设计工作年限 2.2 屋面工程防水设计工作年限：不低于20年 2.3 室内工程防水设计工作年限：不低于25年 2.4 非侵蚀性介质蓄水池工程内防水层设计工作年限：不低于10年							1. 门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。 2.1 建筑外墙防水应根据工程所在地区的防水使用环境类别进行整体防水设计。外墙面采用一道5厚干拌类聚合物水泥防水砂浆，做法见工程做法表。 2.2 建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采用防水构造措施，并应满足工程防水等级设置要求。防水等级为一级。 2.3 外墙防水层做法应符合下列规定： 1) 防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应设置2道及以上防水层。防水等级为二级的框架填充或砌体结构外墙，应设置1道及以上防水层。当采用2道防水时，应设置1道防水砂浆，及1道防水涂料或其他防水材料。 2) 防水等级为一级的现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙均应设置1道及以上防水层。 2.4 外墙砌体填充墙及门窗洞口防水做法应严格按照有关规定施工，安装在外墙上的构件(各类孔洞、管道、螺栓)等均应预埋，预埋件于墙块封堵时应在预埋件四周裹以聚合物水泥砂浆。 2.5 外墙防水节点构造防水和门窗性能应符合下列规定： 1) 门窗框与墙体连接处的接缝应采用防水密封材料填嵌和密封。 2) 门窗洞口上框应设置流水线。 3) 门窗框和安装质量应满足防水性能要求。 4) 窗台处应设置防水砂浆和防水板等防水构造措施，防水坡度不应小于5%。 2.6 外窗窗台向外排水坡度不应小于5%。外挑板的排水坡度不应小于2%。女儿墙和山墙顶部向内排水，坡度不小于5%。 2.7 外墙水平构件线条宜设置在楼面梁部位，且应低于梁顶面不小100mm，设置在其他部位时，应设置防水挂架，挂架高度不应小于200mm。 2.8 凸出外墙100mm及以上的线条应采用现浇混凝土处理并在外墙底部设置混凝土止水坎，采用降降饰面时线条上口阳角部位应做防水处理。 2.9 砖水平线条及是挑板顶部应采用1:2.5聚合物水泥防水砂浆找平，并涂刷防水涂料，根部上翻不应小于200mm。 2.10 穿墙管、预埋孔穿墙外墙时应设置套管，套管伸出外墙装饰面不宜小于5mm，套管周边应做防水密封处理，套管管应向内高低，坡度不小于5%。 2.11 外墙各构造层应采取可靠的界面处理措施且材料相容。 3. 屋面防水： 3.1 屋面防水等级为Ⅰ级，执行《屋面工程技术规范》GB50345—2012。 3.2 屋面采用有组织排水，采用轻质材料找坡，倒置式屋面坡度不宜小于2%、檐沟、天沟纵向坡度不宜小于1%。详见屋面平面图。 3.3 屋面突出屋面结构(女儿墙、墙、变形缝、烟道、管道)等的转角处应设置附加层做成半径50mm的圆角应用卷材收口，确保顺直一致。 3.4 屋面出入口、烟道、女儿墙等突出屋面处应设置混凝土反坎，高出屋面完成面不小于250mm，并与屋面结构一次性浇筑。反坎处应增设防水附加层。 3.5 附加层在平面和立面的宽度均不应小于250mm，防水卷材应做收头处理。 3.6 穿屋面管道应先预埋止水管套管，管道穿屋面预埋孔位置应做防水密封后再做防水层，避免做防水层后漏雨。 3.7 高跨屋面雨水排至低跨屋面时，应在雨水下水方低跨屋面设置一道(20㎜石混凝土(400X400X60)保护板。 3.8 有防水要求的平屋面，檐沟和天沟的附加层应在屋面的宽度不小于250mm；屋面的檐沟和天沟的附加层应在屋面的宽度不小于500mm，女儿墙泛水处的附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm。 3.9 细石混凝土保护层应在女儿墙根部内侧留置30mm的构造缝，并用防水密封材料封填。 3.10 屋面伸顶采用现浇钢筋混凝土盖板，其强度等级不得低于C30；伸出屋面的墙体及烟道顶部应同屋面结构一起整浇一道不小于屋面完成面300mm高的钢筋混凝土防水层。 3.11 防水工程施工必须由专业施工队按相关施工验收标准，以及《屋面工程质量验收规范》GB50207—2012的要求施工。 3.12 各层基础、屋面防水层应与结构层相连，防水层应包设至结构的上部，并在墙体根部设置防水附加层，在防水层上设置防水层，防水层的防水层应做防水加强层，必要时应在基础上浇筑石垫层其厚度不应小于50mm，需经维护的措施周围和屋面出入口至设备之间的人行道应设置刚性保护层。 4. 室内防水： 4.1 卫生间、不封闭阳台、室外挑板、设备平台、设有配水点的封闭阳台、其他有卫生间及独立水容器等均应进行防水设计。 4.2 有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。 4.3 卫生间、厨房的墙体根部应设防水附加层(与楼地面混凝土同步浇筑)，反坎与墙体同宽并高出楼地面饰面层300mm。 4.4 卫生间、厨房内采用轻质隔墙时，应做防水墙面。 4.5 卫生间、浴室的楼地面应设置防水层，地面、顶面应设置防水层，卫生间地面防水砂浆应进行不少于2次的闭水，门口应设置阻止水外溢的措施。 4.6 淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷头高度。洗脸池等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。 4.7 墙面其他部位防水翻起高度不应小于250mm。 4.8 各种管道穿墙结构层时应设置预埋孔洞，留洞位置及尺寸必须准确，需要穿越防水层的螺栓、预埋件等均应采用高性能密封材料密封。 4.9 开(凿)缝填缝应大于300mm(建筑完成面)范围内采用2厚聚合物水泥防水砂浆找平。 4.10 防水涂料进行管根处处理，厨卫间排气道根部应设防水砂浆分两次进行封堵，第一次浇筑2/3厚，24小时后再涂刷防水涂料，待防水涂料干燥后进行第二次封堵。上翻阳角部位应设细石混凝土止水檐及防水附加层(上翻和水平条件各不小于300mm)。 4.11 地漏、大便器、排水立管等穿越楼板的管道根部应用密封材料收头压实。							1. 工程防水等级应符合下列规定： 一级防水：Ⅰ类、Ⅱ类防水使用环境下的甲类工程；Ⅰ类防水使用环境下的乙类工程。 本工程的防水等级为一级防水。工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层后应设墙体高厚度及搭接不透水性要求。		
二、设计依据							1. 工程防水等级应符合下列规定： 一级防水：Ⅰ类、Ⅱ类防水使用环境下的甲类工程；Ⅰ类防水使用环境下的乙类工程。 本工程的防水等级为一级防水。工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层后应设墙体高厚度及搭接不透水性要求。									
2. 工程防水设计工作年限应符合下列规定： 2.1 地下工程防水设计工作年限：不低于工程结构设计工作年限 2.2 屋面工程防水设计工作年限：不低于20年 2.3 室内工程防水设计工作年限：不低于25年 2.4 非侵蚀性介质蓄水池工程内防水层设计工作年限：不低于10年							1. 工程防水等级应符合下列规定： 一级防水：Ⅰ类、Ⅱ类防水使用环境下的甲类工程；Ⅰ类防水使用环境下的乙类工程。 本工程的防水等级为一级防水。工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层后应设墙体高厚度及搭接不透水性要求。									
三、材料工程要求及原则							1. 工程使用的防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应，卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接不透水性要求。 2. 防水材料选用应符合下列规定：a. 材料性能应与工程使用环境条件相适应；b. 每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求；c. 防水材料影响环境的物质和有害物质含量应满足要求，有害物质含量可参考国家现行标准《建筑防腐蚀有害物质限量》GB 30982-2013。 3. 防水材料影响环境的物质和有害物质含量应满足要求，有害物质含量可参考国家现行标准《建筑防腐蚀有害物质限量》GB 30982-2013。 4. 防水材料影响环境的物质和有害物质含量应满足要求，有害物质含量可参考国家现行标准《建筑防腐蚀有害物质限量》GB 30982-2013。 5. 防水材料影响环境的物质和有害物质含量应满足要求，有害物质含量可参考国家现行标准《建筑防腐蚀有害物质限量》GB 30982-2013。 6. 防水材料影响环境的物质和有害物质含量应满足要求，有害物质含量可参考国家现行标准《建筑防腐蚀有害物质限量》GB 30982-2013。 7. 防水材料影响环境的物质和有害物质含量应满足要求，有害物质含量可参考国家现行标准《建筑防腐蚀有害物质限量》GB 30982-2013。 8. 防水材料影响环境的物质和有害物质含量应满足要求，有害物质含量可参考国家现行标准《建筑防腐蚀有害物质限量》GB 30982-2013。 9. 防水材料影响环境的物质和有害物质含量应满足要求，有害物质含量可参考国家现行标准《建筑防腐蚀有害物质限量》GB 30982-2013。 10. 防水材料影响环境的物质和有害物质含量应满足要求，有害物质含量可参考国家现行标准《建筑防腐蚀有害物质限量》GB 30982-2013。 11. 防水材料影响环境的物质和有害物质含量应满足要求，有害物质含量可参考国家现行标准《建筑防腐蚀有害物质限量》GB 30982-2013。							1. 工程防水等级应符合下列规定： 一级防水：Ⅰ类、Ⅱ类防水使用环境下的甲类工程；Ⅰ类防水使用环境下的乙类工程。 本工程的防水等级为一级防水。工程使用的防水材料应满足		

 **铭扬工程设计集团有限公司**  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

工程名称

图纸名称

1:100

类 别	签 名		日 期
审 定	金明哲	金明哲	
审 核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设 计	段敬阳	段敬阳	
制 图	段敬阳	段敬阳	
校 对	金明哲	金明哲	
会 签			
建 筑		强 电	
结 构		暖 通	
给排水		弱 电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	01d
图别	建施		



建筑节能设计说明

一、设计依据

- 《民用建筑节能设计标准》GB 50176--2016。
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015--2021。
- 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433--2015。
- 国家及地方相关的规范、标准、规定。

二、工程概况

项目名称	陈贵镇江添亚村党员群众服务中心		建设单位		
建设地点	湖北省大冶市		使用功能	办公室及公用房	
建筑节能综合值	[kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]		碳排放强度	[kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·a)]	
建筑面积	933.1m <sup>2</sup>	朝向角度	南	建筑层数	地上3F
计算建筑高度	14.65	建筑体形系数	0.30	建筑外表面积	
建筑外遮阳	东南西侧面设置活动遮阳叶帘遮阳				
太阳能热水系统	<p>本项目屋面设置太阳能热水系统，大小和容量由甲方和专业厂家确定，并设计及安装。</p> <p>屋面太阳能热水系统设计安装参照《太阳能热水系统与建筑一体化构造》15ZJ109图集施工，并应符合国家相关的法律法规。</p> <p>太阳能热水系统应符合安全、应符合 a、应满足结构、电气及防火安全的要求；b、由太阳能热水系统构成的围护结构构件，应满足相应围护结构构件的安全性及性能要求；c、应设置安装和运行维护的安全防护措施，以及防止太阳能热水器损坏他人的人身安全防护措施。</p> <p>太阳能热水系统应安全可靠，内置加热系统必须带有保证安全的装置，并设置不同地区应采取防冻、防结露、防过热、防霜、防雷、防风、防震等技术措施。</p>				
设计选用保温体系	外墙	墙体采用200mm厚专用微倾砂浆加气混凝土砌块墙（B05级），燃烧性能为A级；内保温材料为45厚高性能保温砂浆加气混凝土砌块（B04级），燃烧性能为A级。			
	屋面	保温材料选用绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料(EPS板)033级，燃烧性能B1级。			
	外窗	外窗：隔热铝合金60系列平开（20mm隔热条）6Low-E单银+12A+6（遮阳型）间隔条铝气密性等级：6级			
	架空楼板	本工程无架空楼板。			
保温范围示意图					

三、建筑材料热工参数参考依据

材料名称	干密度ρ kg/m <sup>3</sup>	导热系数λ W/(m·K)	蓄热系数S J/(m <sup>2</sup> ·K)	比热容C <sub>p</sub> J/(kg·K)	修正系数α	燃烧性能等级	选用依据
高性能蒸压加气混凝土砌块（保温板）B04	400	0.100	2.370		1.0	A级	《湖北省低能耗居住建筑节能设计标准》DB42/T 559--2022
绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料(EPS板)033级	20	0.033	0.280	1.38	1.10	B1级	《高性能蒸压加气混凝土砌块墙体自保温系统应用技术规程》DB42/T 743--2016
专用微倾砂浆加气混凝土砌块墙（B05级）	670.0	0.200	3.26	1.05	1.0	A级	《湖北省低能耗居住建筑节能设计标准》DB42/T 559--2022

外窗类型	传热系数 W/(m <sup>2</sup> ·K)	太阳得热系数	玻璃可见光透射比	气密性等级	选用依据
隔热铝合金60系列平开（20mm隔热条）6Low-E单银+12A+6（遮阳型）间隔条铝	2.40	0.43	0.56	6级	《建筑节能门窗工程技术标准》DB42/T 1770--2021

四、节能施工要求

- 对伸出外墙的雨水卡管、预埋件、支架及其它设备安装到位后，穿墙孔洞缝隙必须采用建筑密封胶密封，以防渗漏破坏防水层。
  - 外墙抹出及附墙构件如：出挑阳台、雨罩、挑檐等内外抹30厚保温砂浆。
  - 变形缝处外墙缝隙用岩棉板填塞。
  - 外门、外窗框与墙体之间缝隙应采用发泡聚氨酯保温材料填实，其洞口过缝处的内、外两侧采用硅酮系列建筑密封胶。门窗上口应做滴水线。外墙内保温构造及做法按14EJ115图集。以上不同部位具体构造做法详见构造做法表，节点详图详见本工程设计图纸。
  - 屋面女儿墙处内外抹20厚保温砂浆。
  - 外窗（门）框与墙体之间的缝隙，应采用高效保温材料填塞，不得采用普通水泥砂浆补缝。
  - 围护结构保温应严格按照保温体系成套技术标准施工，以保证围护结构保温质量。
- 节能工程除按以上设计要求施工外，围护结构选用的保温材料进场后需经复验合格方可施工。
- 其构造做法及节点细部竣工后须进行检测，应按照国家现行建筑节能工程有关施工技术规范严格施工及验收，以确保施工质量，达到节能设计要求。

五、围护结构各部位保温隔热技术措施及相应的热工性能指标：

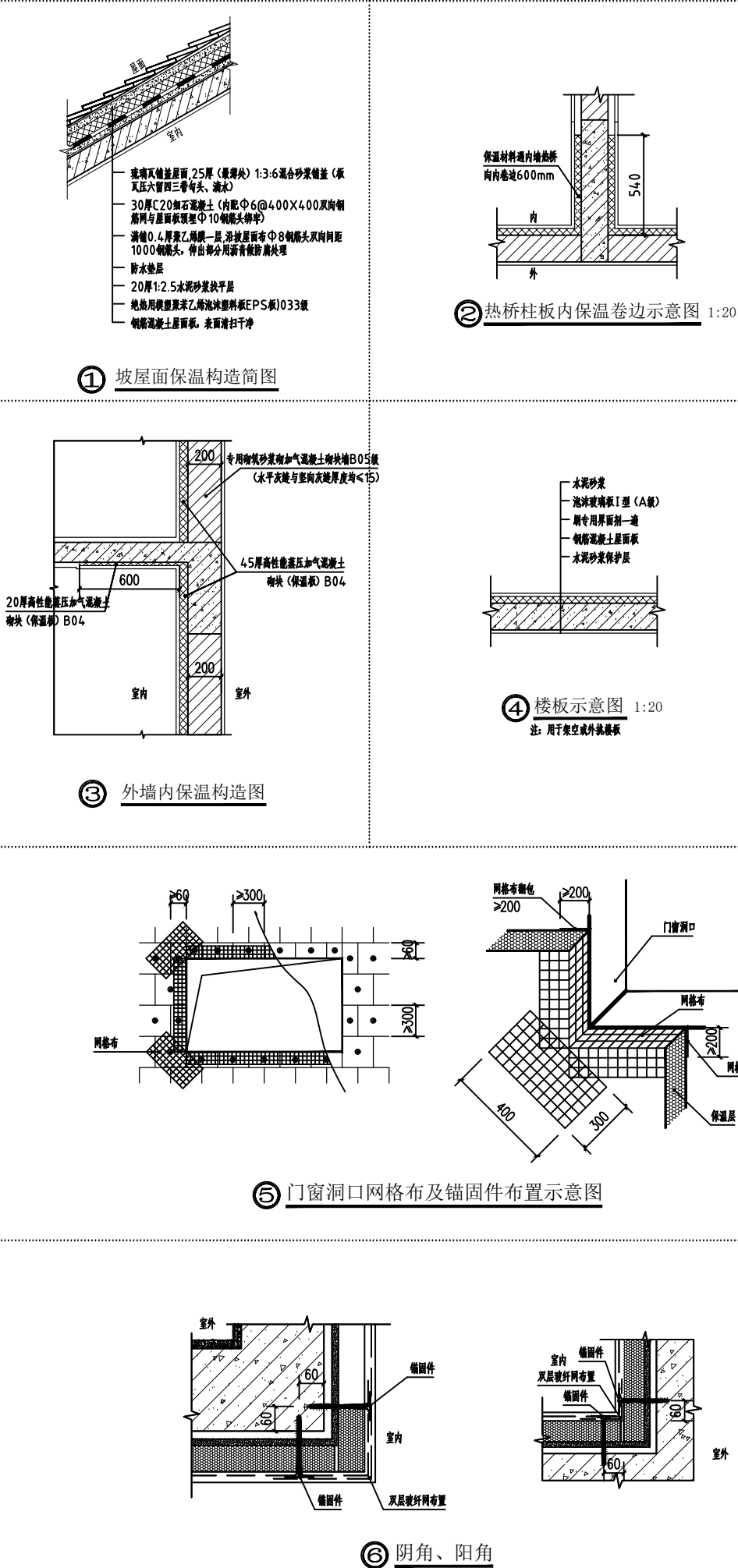
项目	传热系数K标准限值 [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	太阳得热系数SHGC (东、南、西向/北向)	传热系数K设计值[W/(m <sup>2</sup> ·K)]
外 围 护 结 构 热 工 性 能 校 核 判 断	屋面	≤0.40	按屋面：K:0.40 D:2.92
	外墙	围护结构热惰性指标D≤2.5 围护结构热惰性指标D>2.5	≤0.60 ≤0.80 K:0.80 D:4.41
	底面接触室外空气的架空或外挑楼板	≤0.70	--
	单-立面外窗（包括透光幕墙）	窗墙面积比≤0.20 0.20<窗墙面积比≤0.30 0.30<窗墙面积比≤0.40 0.40<窗墙面积比≤0.50 0.50<窗墙面积比≤0.60 0.60<窗墙面积比≤0.70 0.70<窗墙面积比≤0.80 窗墙面积比≤0.80	≤3.00 ≤2.60 ≤2.20 ≤2.20 ≤2.10 ≤2.10 ≤2.00 ≤2.20 ≤0.45 ≤0.40/0.45 ≤0.35/0.40 ≤0.30/0.35 ≤0.30/0.35 ≤0.25/0.30 ≤0.25/0.30 ≤0.20 ≤0.30
	东向窗墙比：0.18 南向窗墙比：0.24 西向窗墙比：0.07 北向窗墙比：0.13	东向窗墙比：0.18 南向窗墙比：0.24 西向窗墙比：0.07 北向窗墙比：0.13	东向窗墙比：0.18 南向窗墙比：0.24 西向窗墙比：0.07 北向窗墙比：0.13
	屋面透光部分(透光部分面积≤20%)	≤0.20	--
	围护结构热工性能校核判断	参照围护结构的采暖和空气调节能耗 qWh/m <sup>2</sup>	--
	设计围护结构的采暖和空气调节能耗 qWh/m <sup>2</sup>	--	--
	结论	本工程满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015--2021建筑节能设计的节能要求。	--

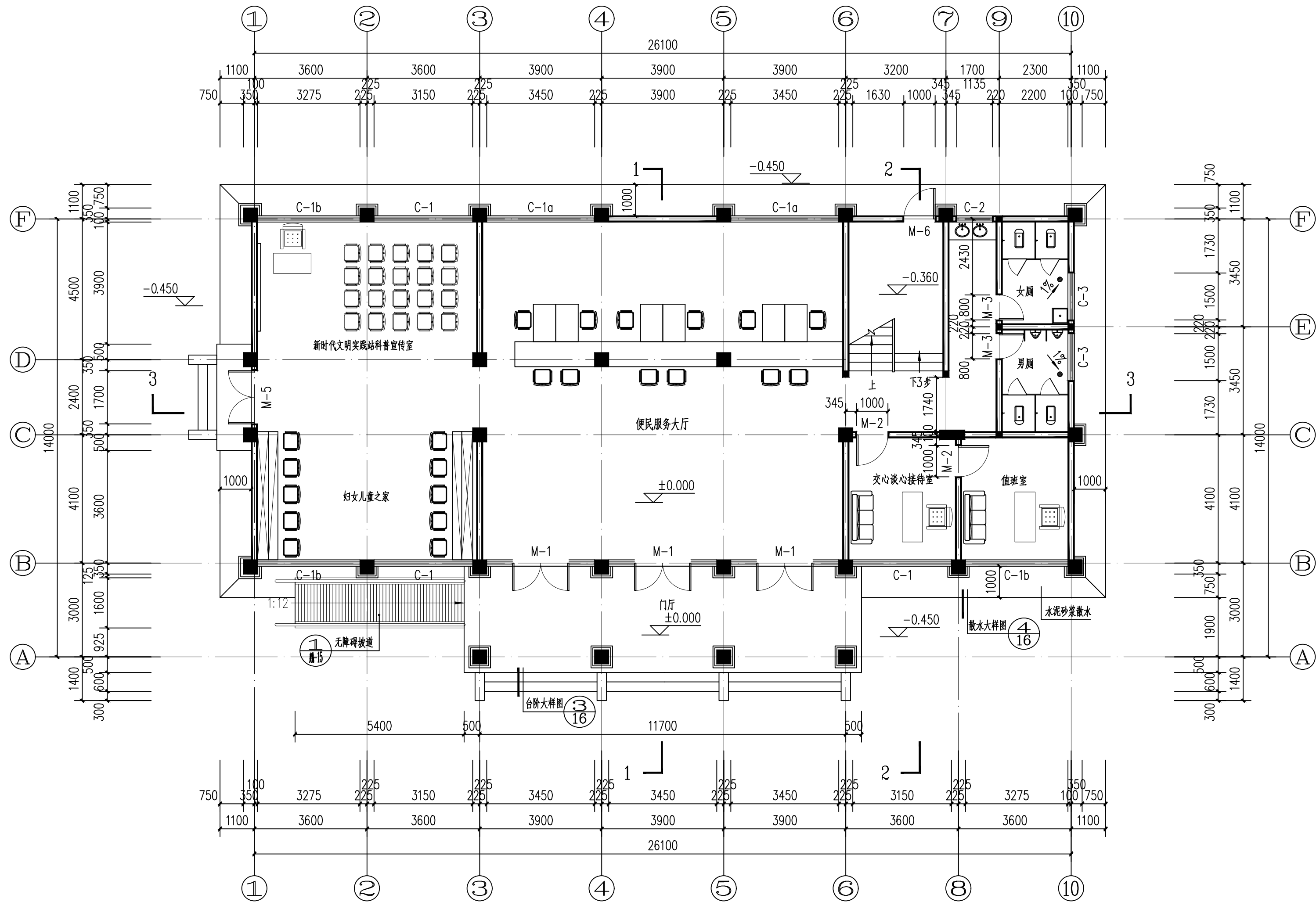
六、公共建筑热工性能指标、围护结构各部位保温隔热技术措施表：

主要节能措施	保温型式	外保温 □ 内保温 □ 自保温 □ 夹心保温 □ 其它 □			
		保温材料种类	干密度 (kg/m <sup>3</sup> )	导热系数 [W/(m·K)]	燃烧性能
外 墙（含热桥部位）	保温型式	高性能蒸压加气混凝土砌块（保温板）B04	400	0.100	45mm
	保温材料性能（干燥状态）	干密度 (kg/m <sup>3</sup> )	400	导热系数 [W/(m·K)]	0.100
	构造做法	外墙类型（由外至内）：水包砂（不计保温）+干拌抹灰+专用微倾砂浆加气混凝土砌块B05级（水平灰缝与竖向灰缝厚度均≤15）+200.0mm+专用微倾砂浆（10.0mm）+1：2水泥砂浆（5.0mm）			
屋 面（含热桥部位）	保温材料种类	绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料(EPS板)033级			80(mm)
	保温材料性能（干燥状态）	干密度 (kg/m <sup>3</sup> )	20	导热系数 [W/(m·K)]	0.033
	构造做法	做法类型（由上到下）：现浇钢筋混凝土屋面板（25.0mm）+C20细石混凝土（30.0mm）+防水层+1：2.5水泥砂浆（20.0mm）+绝热用模塑聚苯乙烯泡沫塑料（EPS板）033级（80.0mm）+细砂混凝土（120.0mm）			
外 窗（包括透光幕墙）	窗框型材	铝合金隔热型材 □ 塑料型材 □ 其它 □			
	窗玻璃材料	Low-E中空玻璃 □ 三玻两腔中空玻璃 □ 其它 □			
	窗玻璃构造和厚度	外窗：隔热铝合金60系列平开（20mm隔热条）6Low-E单银+12A+6（遮阳型）间隔条铝			气密性等级：6级
架空或外挑楼板	保温材料种类	其它 □			选用厚度
	保温材料性能（干燥状态）	干密度 (kg/m <sup>3</sup> )		导热系数 [W/(m·K)]	燃烧性能
	构造做法				

- 外墙材料为专用微倾砂浆加气混凝土砌块B05级（水平灰缝与竖向灰缝厚度均≤15），燃烧性能A3.5级，导热系数λ=0.200W/m·K，蓄热系数S=3.25W/m<sup>2</sup>·K。
- 内保温采用45厚高性能蒸压加气混凝土砌块（保温板）B04；施工要求详见《高性能蒸压加气混凝土砌块墙体自保温系统应用技术规程》DB42/T 734--2016。
- 内保温材料的产热量不低于S2级，燃烧滴落物微粒不低于d1级，产烟毒性不低于t1级，施工时应提供相关的有效检测报告。

七、主要节点构造





一层平面图 1:100

注: 建筑总面积为933.1m<sup>2</sup>  
本层建筑面积为339.54m<sup>2</sup>

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级: 市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A133020565  
有效期至: 2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

一层平面图

比例 1:100

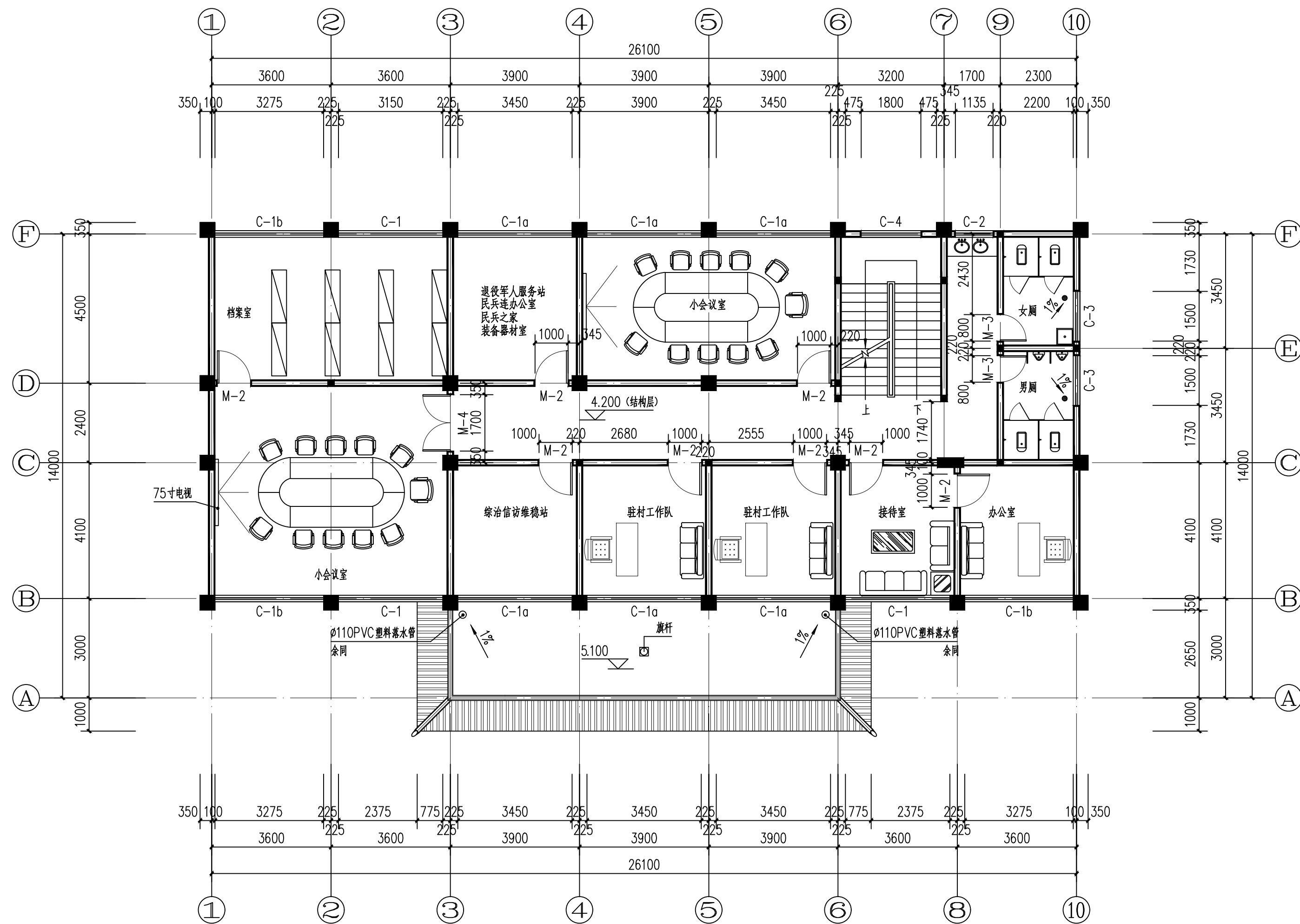
类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签

建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	02
图别	建施	图号	



二层平面图 1:100

注: 建筑总面积为933.1m<sup>2</sup>  
本层建筑面积为296.78m<sup>2</sup>

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级: 市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A133020565  
有效期至: 2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

二层平面图

比例 1:100

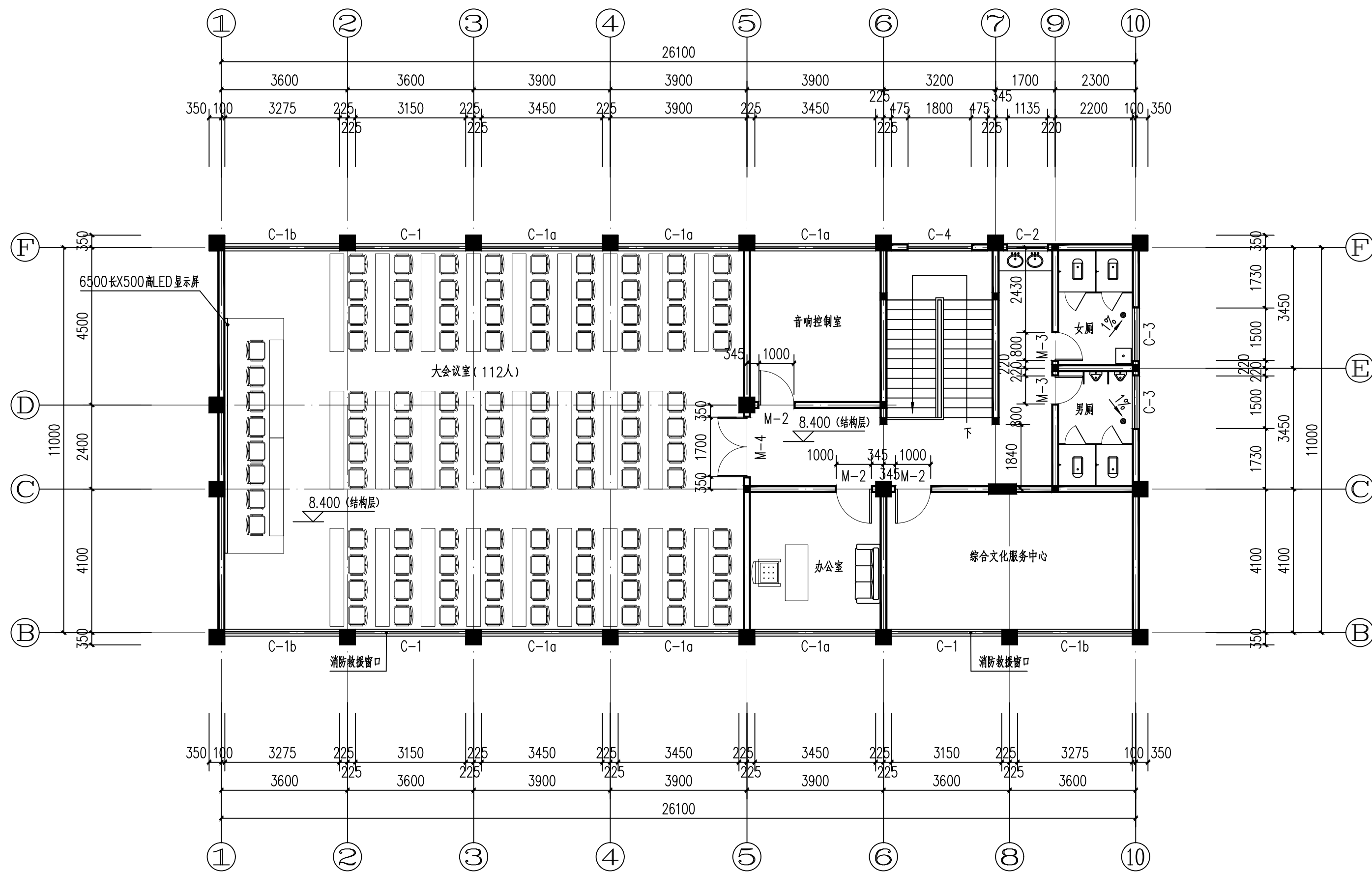
类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签			
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	03
图别	建施	图号	





三层平面图 1:100

注: 建筑总面积为933.1m<sup>2</sup>  
本层建筑面积为296.78m<sup>2</sup>

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级: 市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A133020565  
有效期至: 2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

三层平面图

比例 1:100

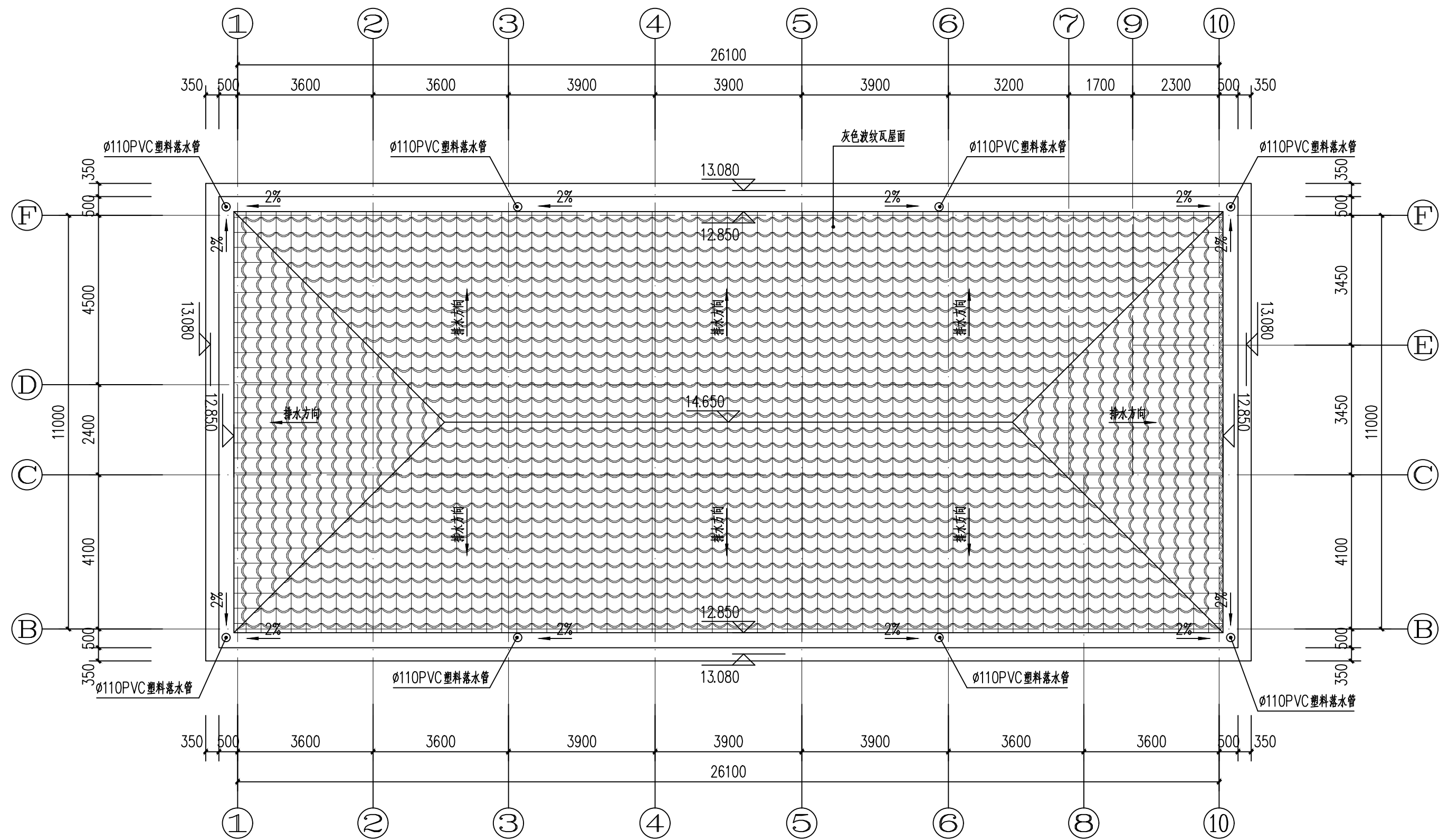
类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签

建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	04
图别	建施	图号	



屋面平面图 1:100

备注

铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党群群众服务中心

图纸名称

屋面平面图

比例 1:100

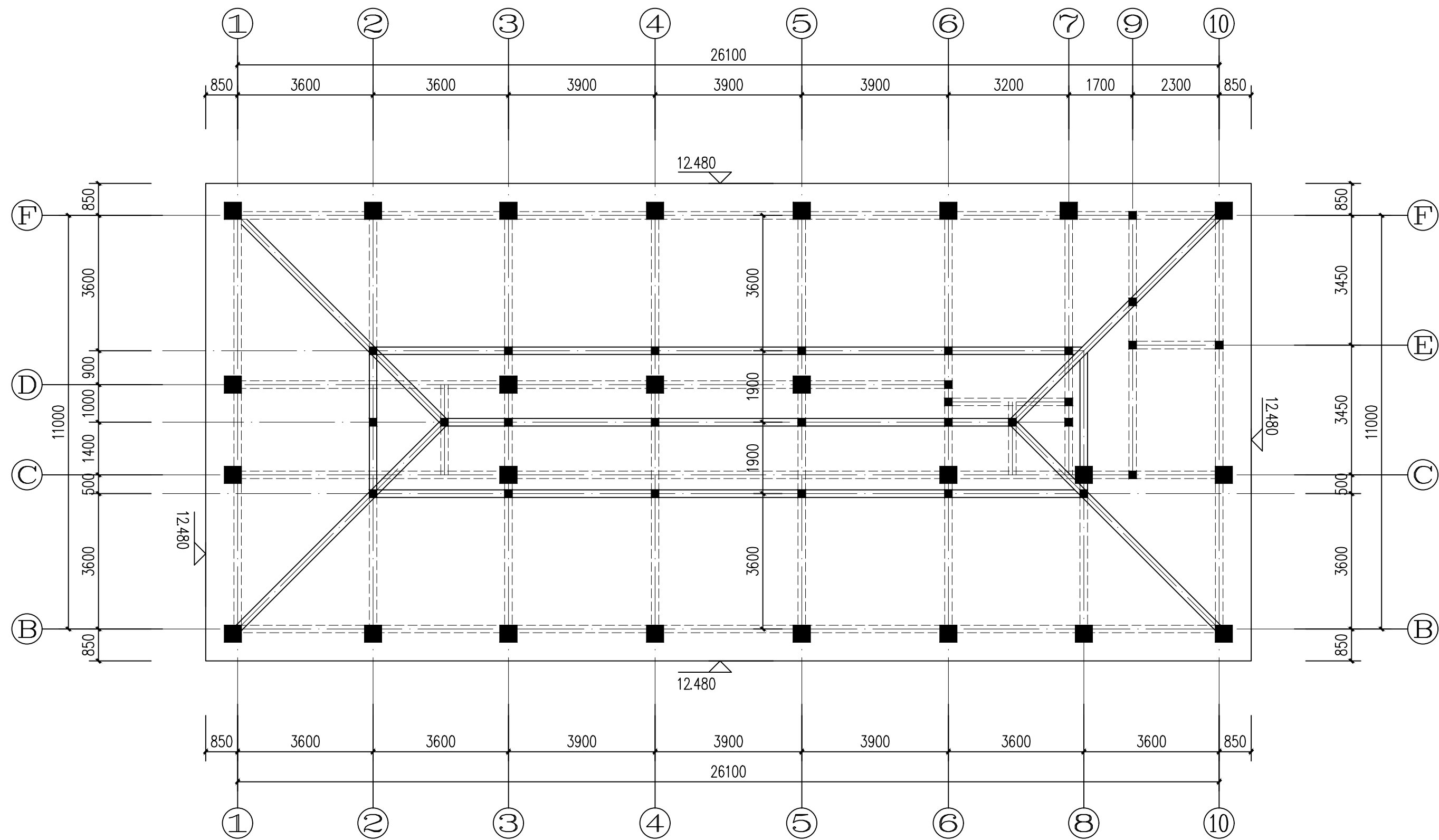
类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签

建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	05
图别	建施		



屋面梁架仰视图 1:100

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

屋面梁架仰视图

比例 1:100

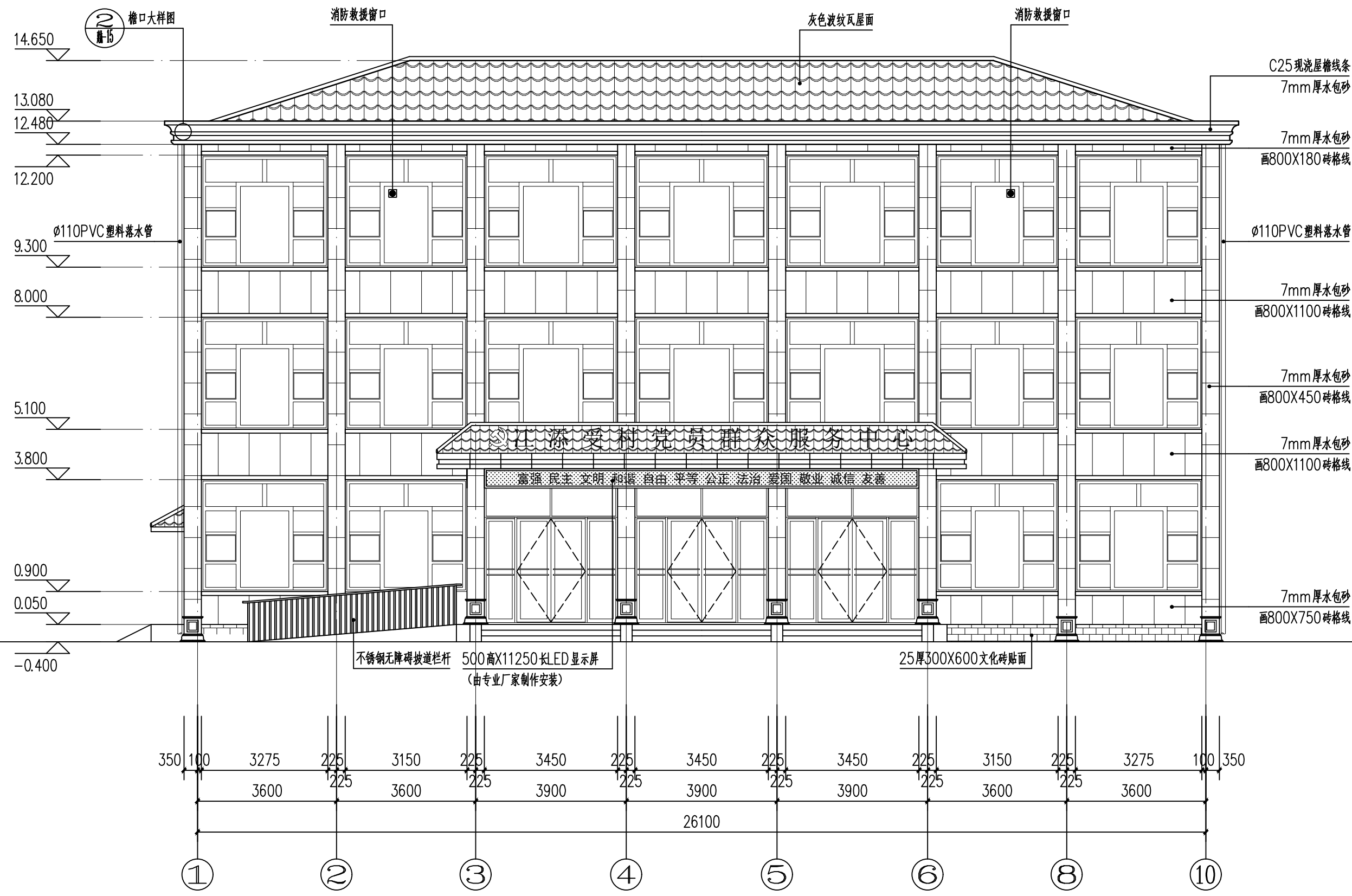
类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签			
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏


设计号	鄂黄2025-11	图号	06
图别	建施	图号	





①-⑩轴立面图 1:100

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称  
陈贵镇江添受村党群群众服务中心

图纸名称  
①-⑩轴立面图  
比例 1:100

类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

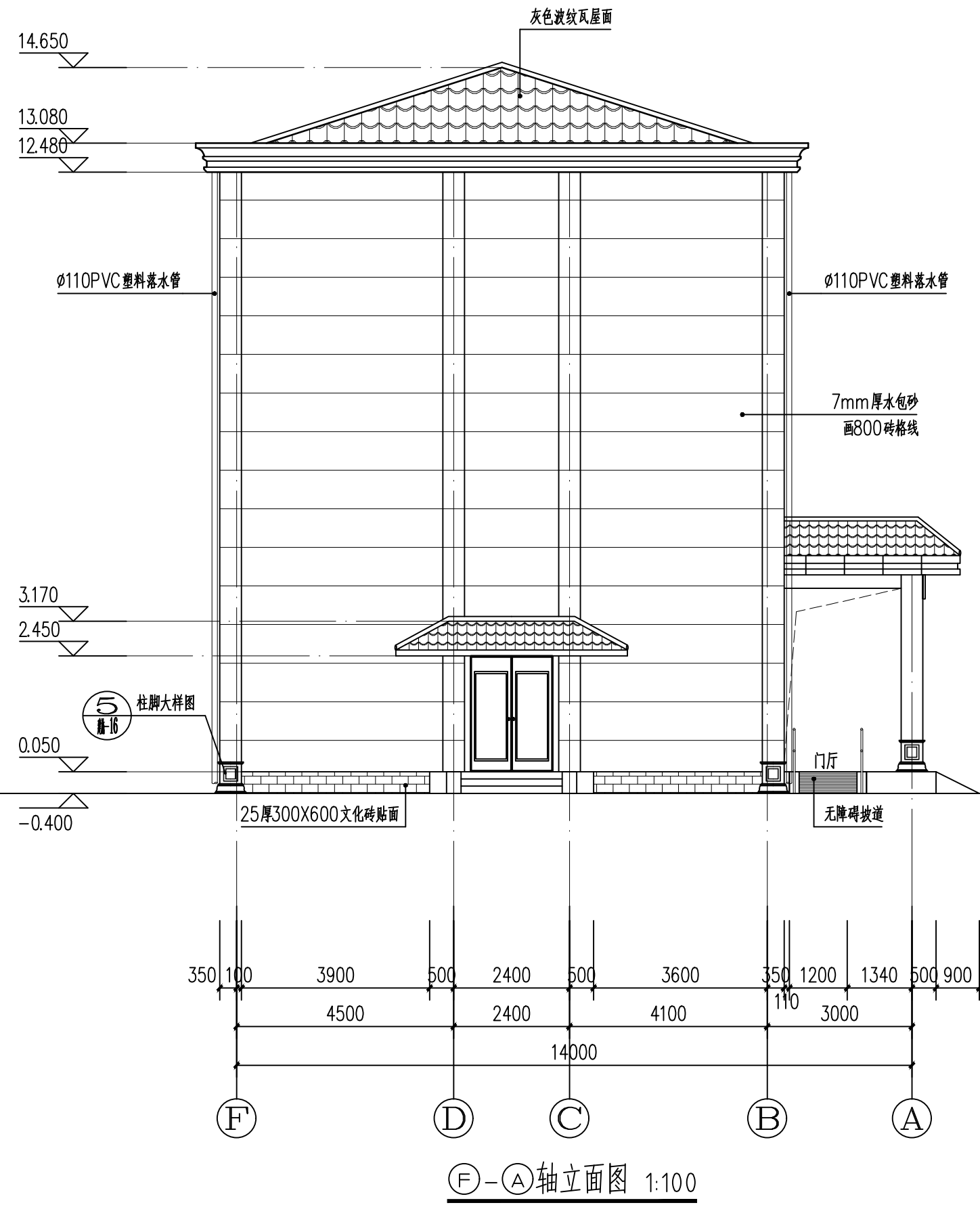
会签

建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

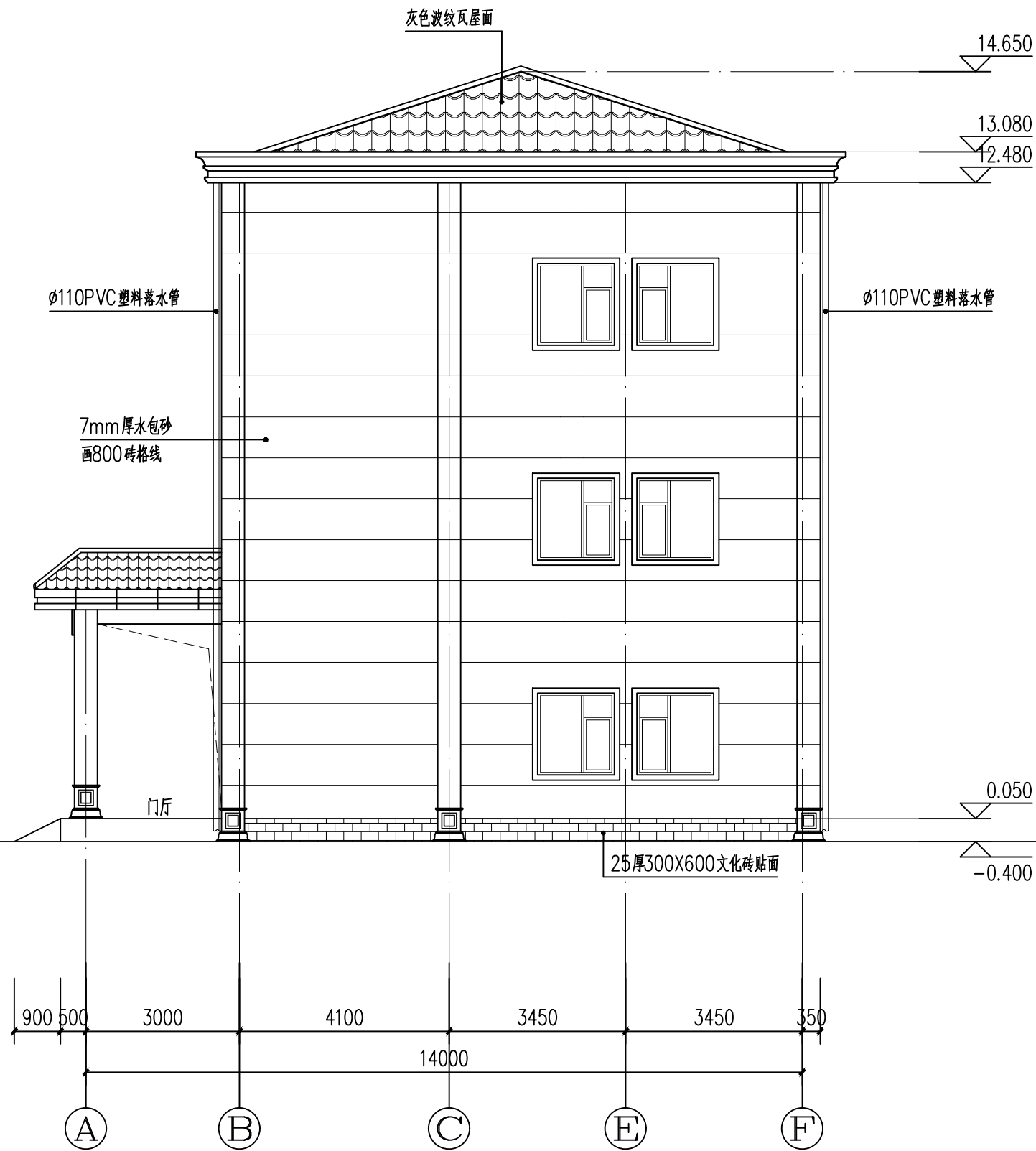
盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	07
图别	建施	图号	

未盖出图专用章无效



F-A轴立面图 1:100



A-F轴立面图 1:100

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党群群众服务中心

图纸名称

①-⑩轴立面图

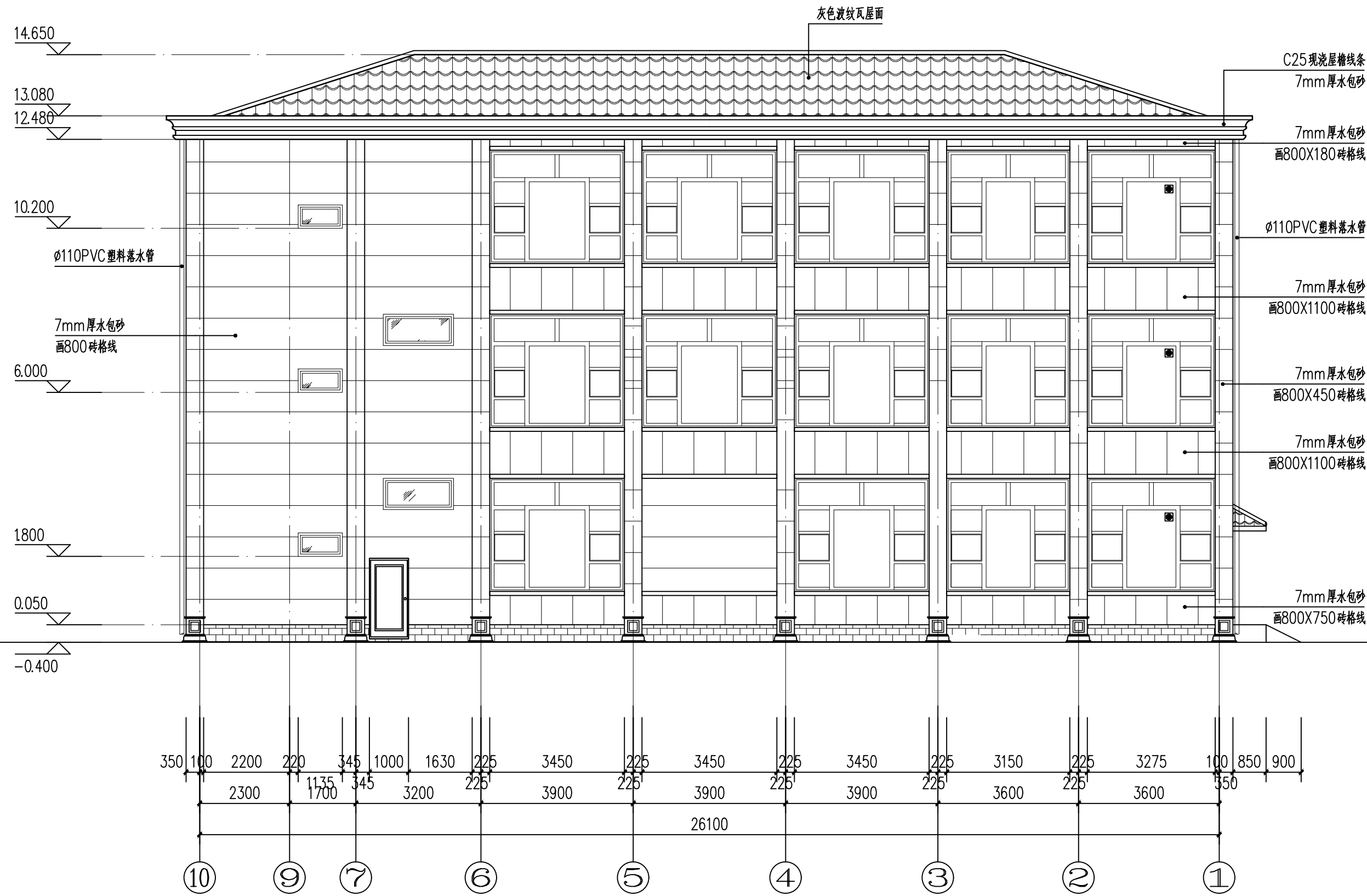
比例 1:100

类别	签	名	日期
审定	金明哲	金川哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金川哲	

会签		
建筑		强电
结构		暖通
给排水		弱电

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	08
图别	建施		



⑩-①轴立面图 1:100

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党群群众服务中心

图纸名称

⑩-①轴立面图

比例 1:100

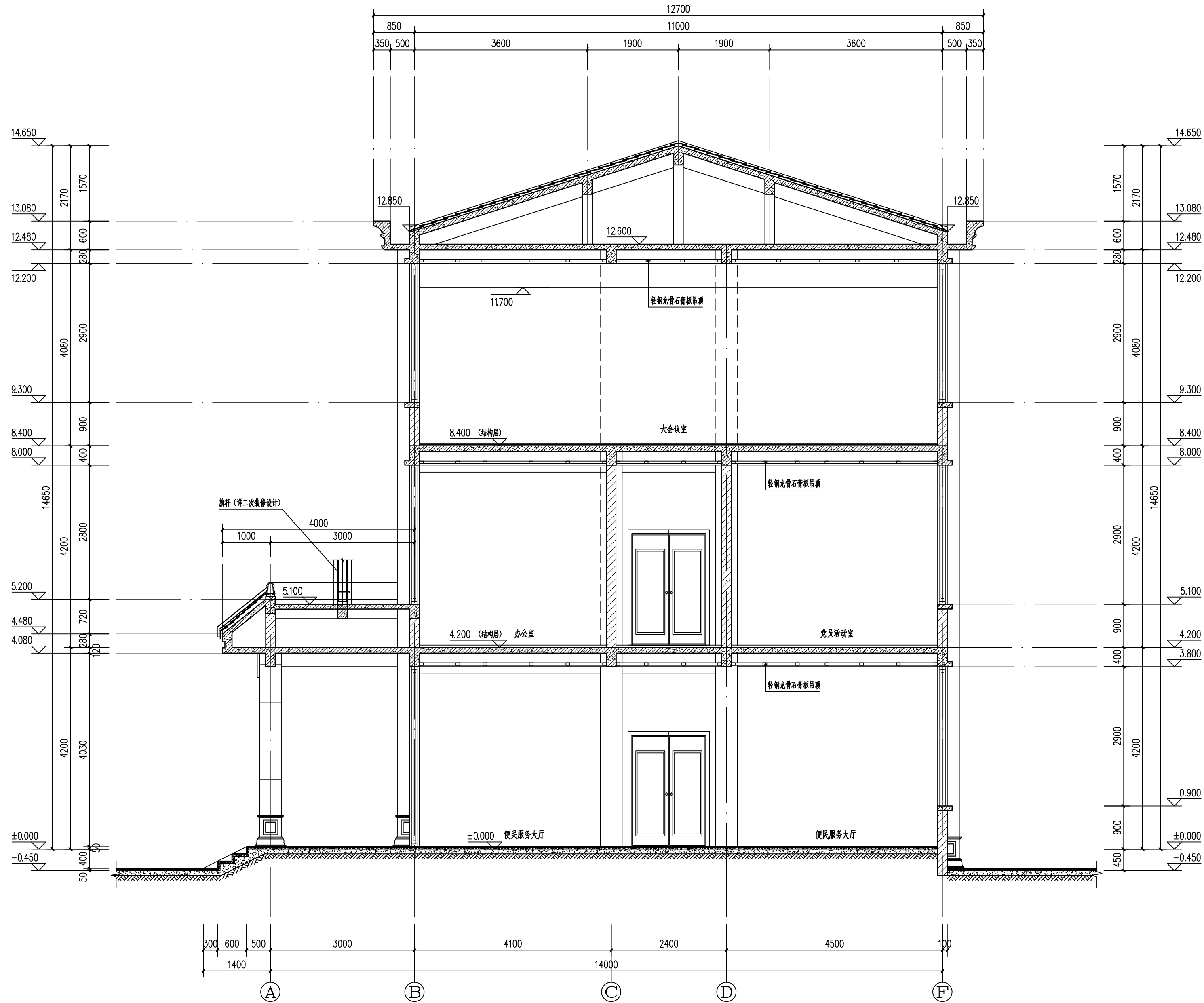
类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签			
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	09
图别	建施	图号	





备注

铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

1-1剖面图

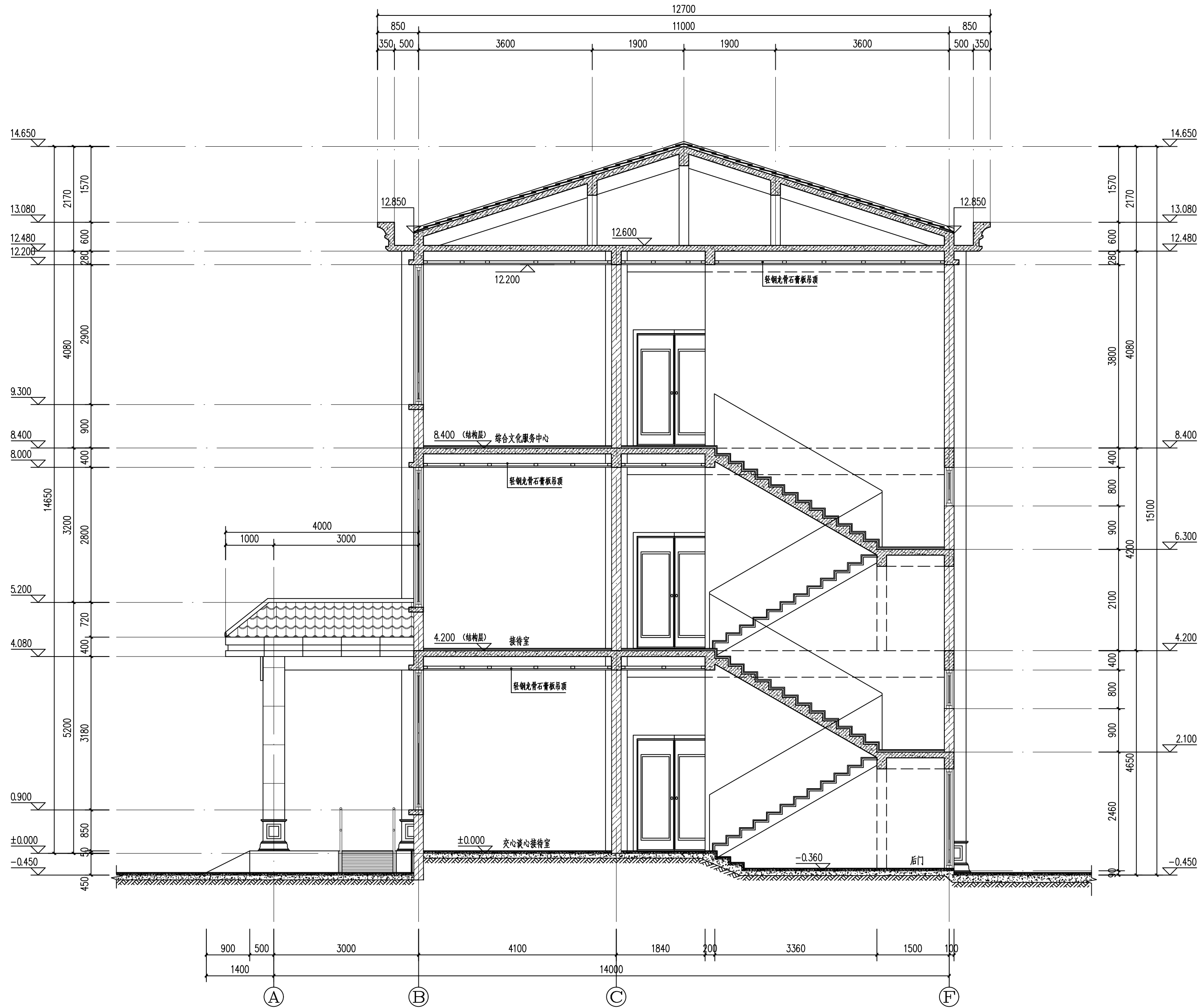
比例 1:50

类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签			
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	10
图别	建施		



2-2剖面图 1:50

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

2-2剖面图

比例 1:50

类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签			
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	11
图别	建施	图号	



备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

3-3剖面图

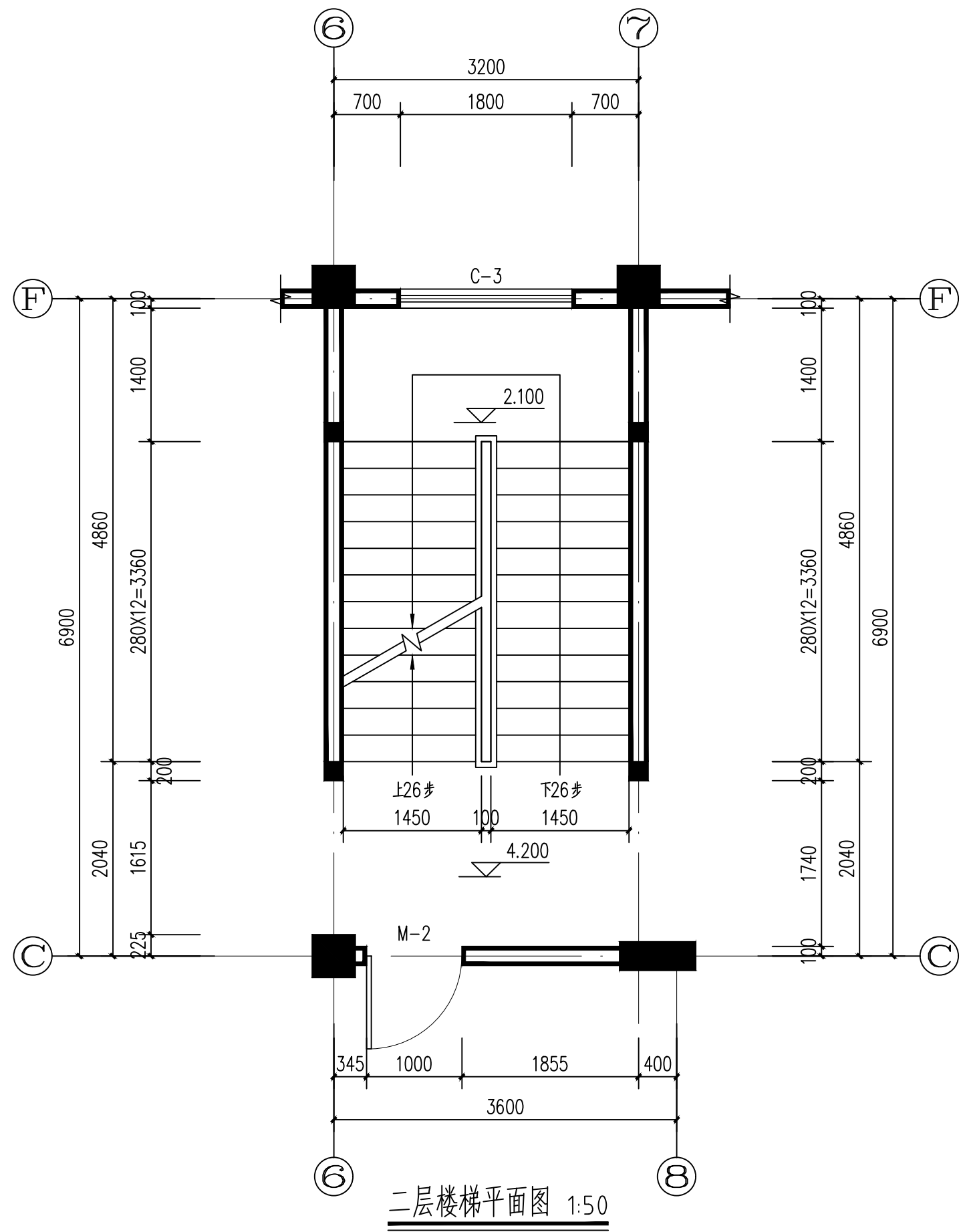
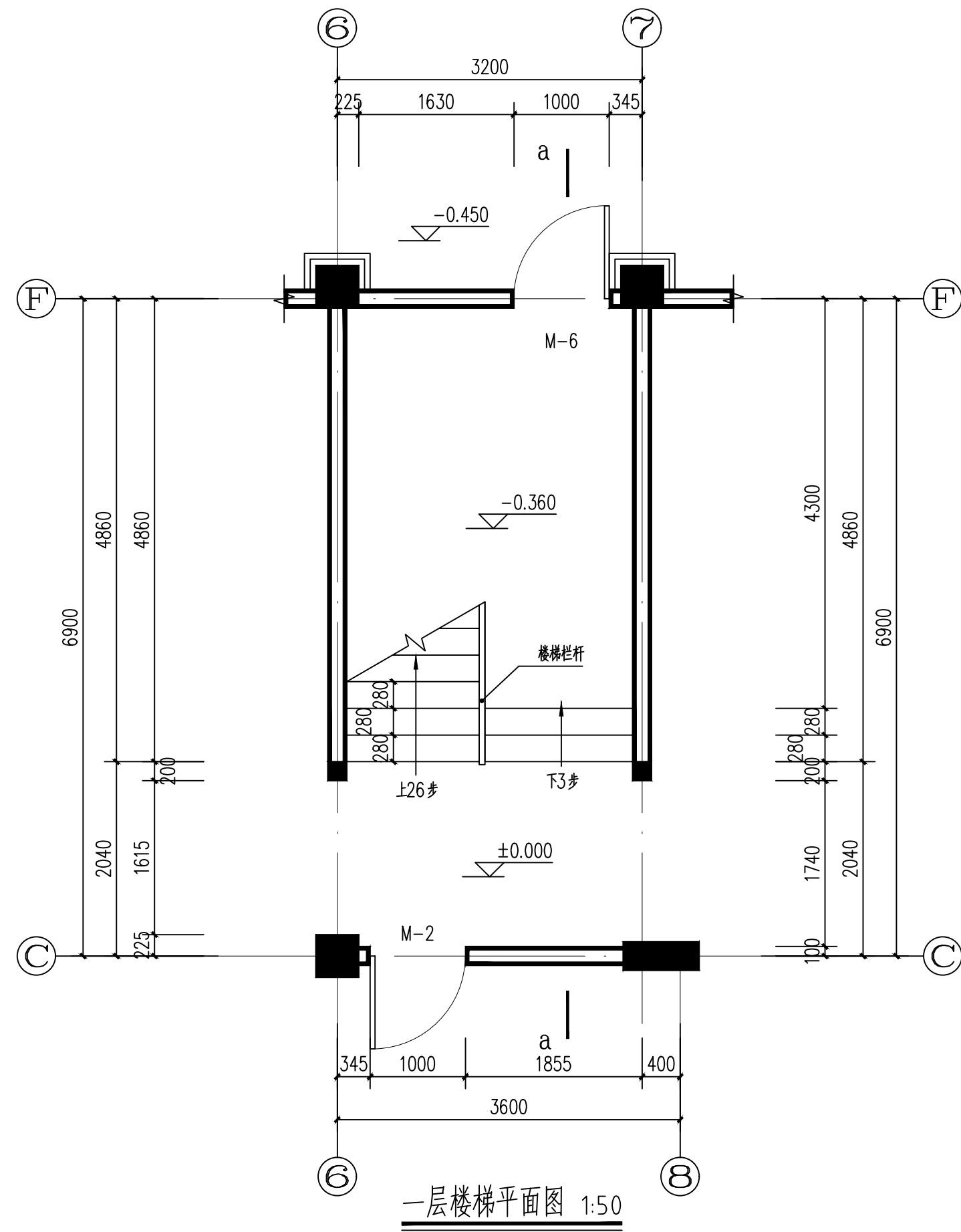
比例 1:100

类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	


会签			
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	12
图别	建施		



备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称  
陈贵镇江添受村党群群众服务中心

图纸名称  
楼梯大样图一  
比例 1:100

类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签

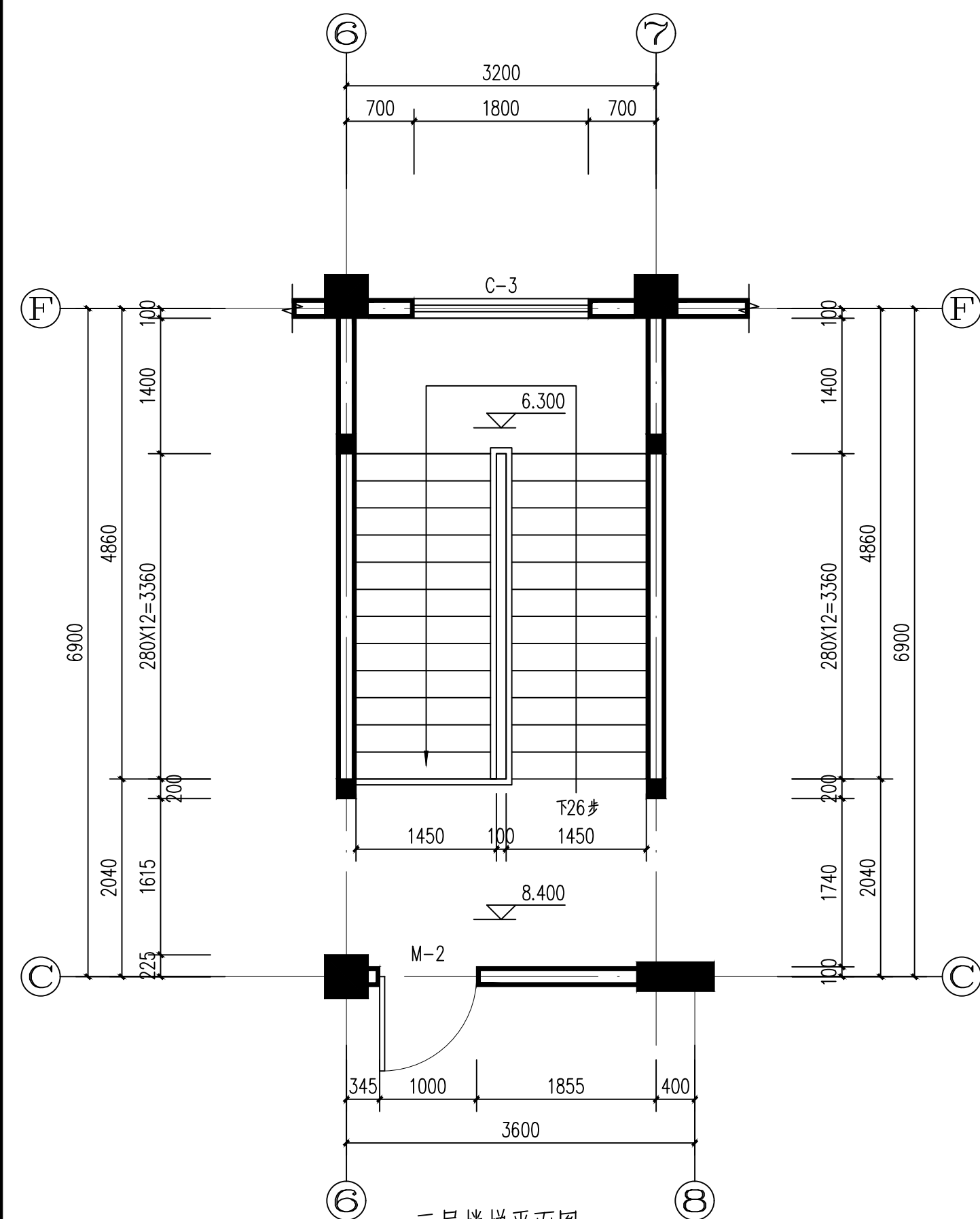
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

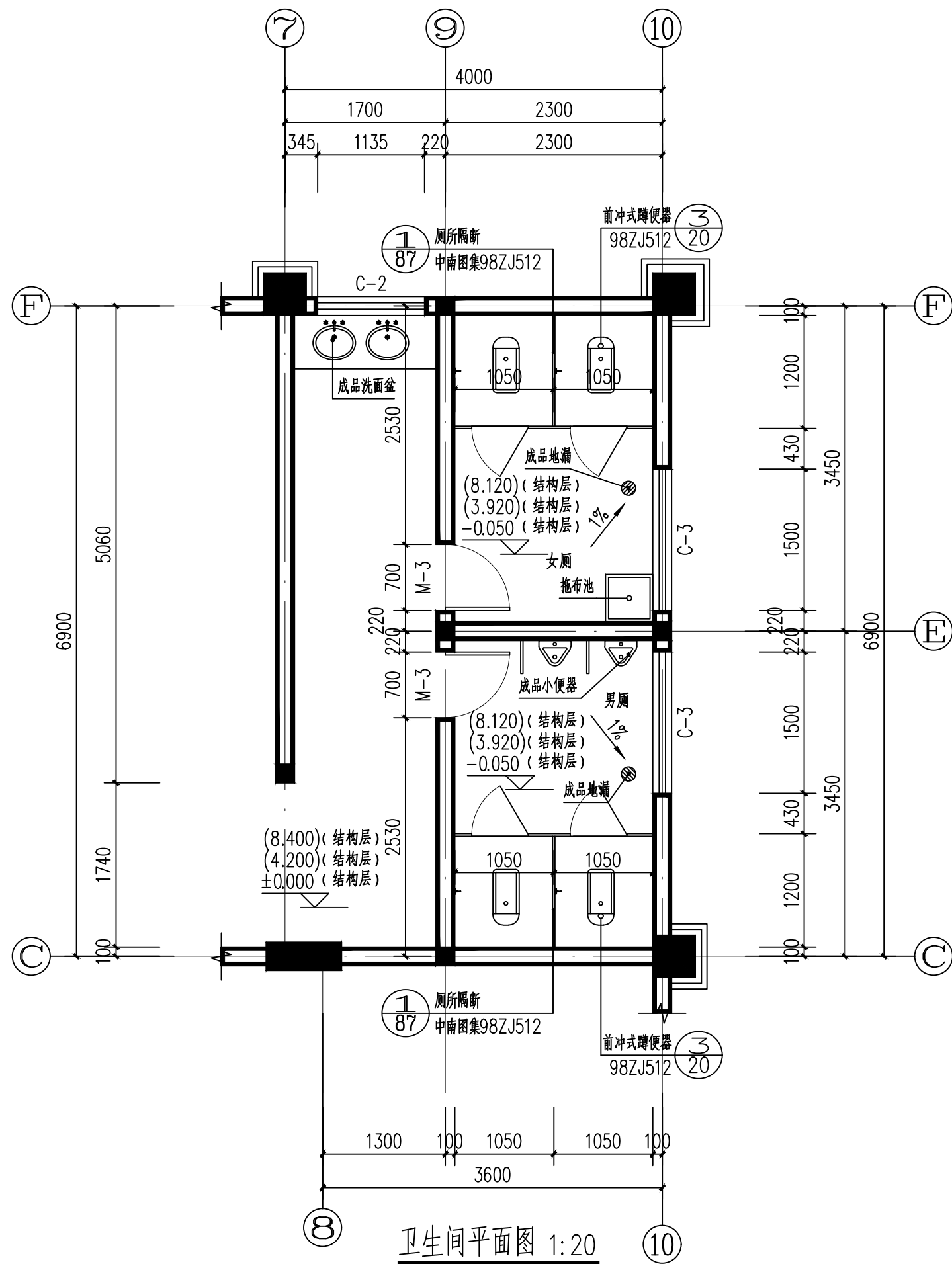
盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	13
图别	建施		

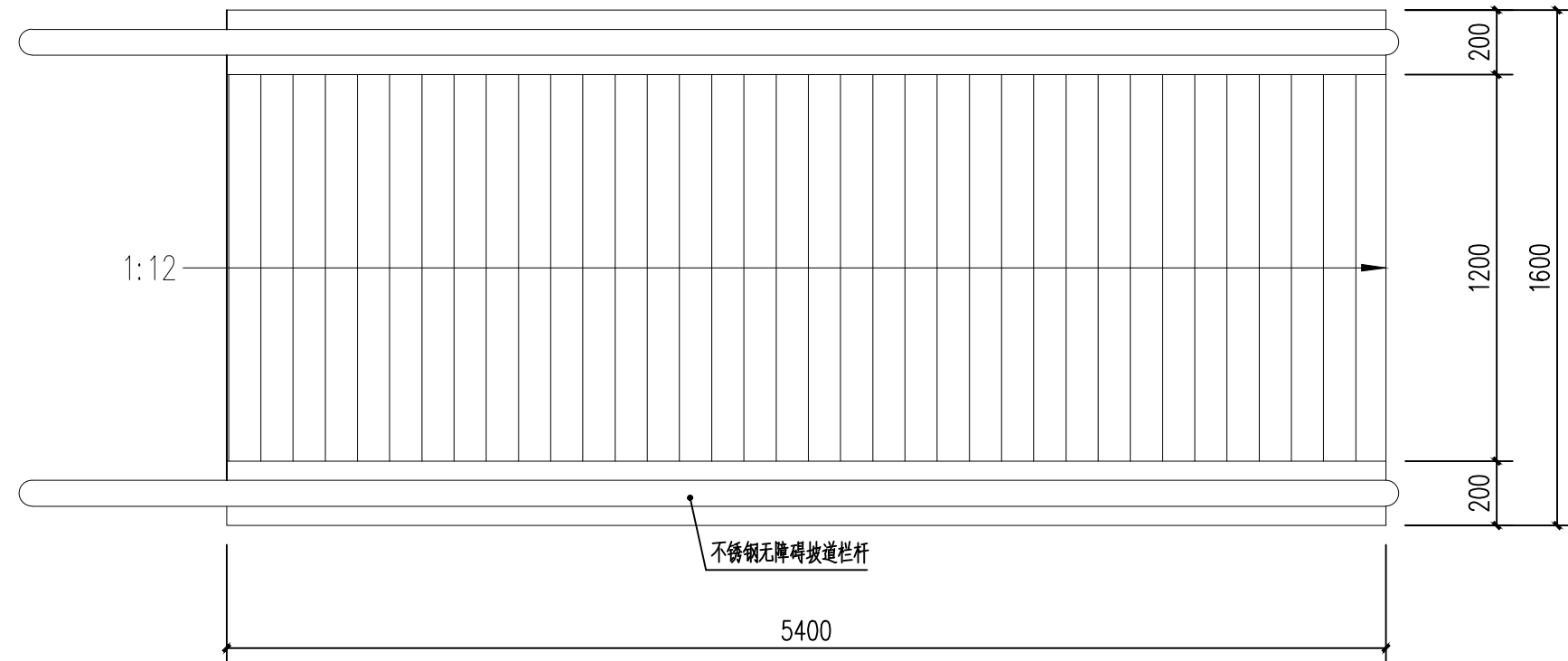
未盖出图专用章无效



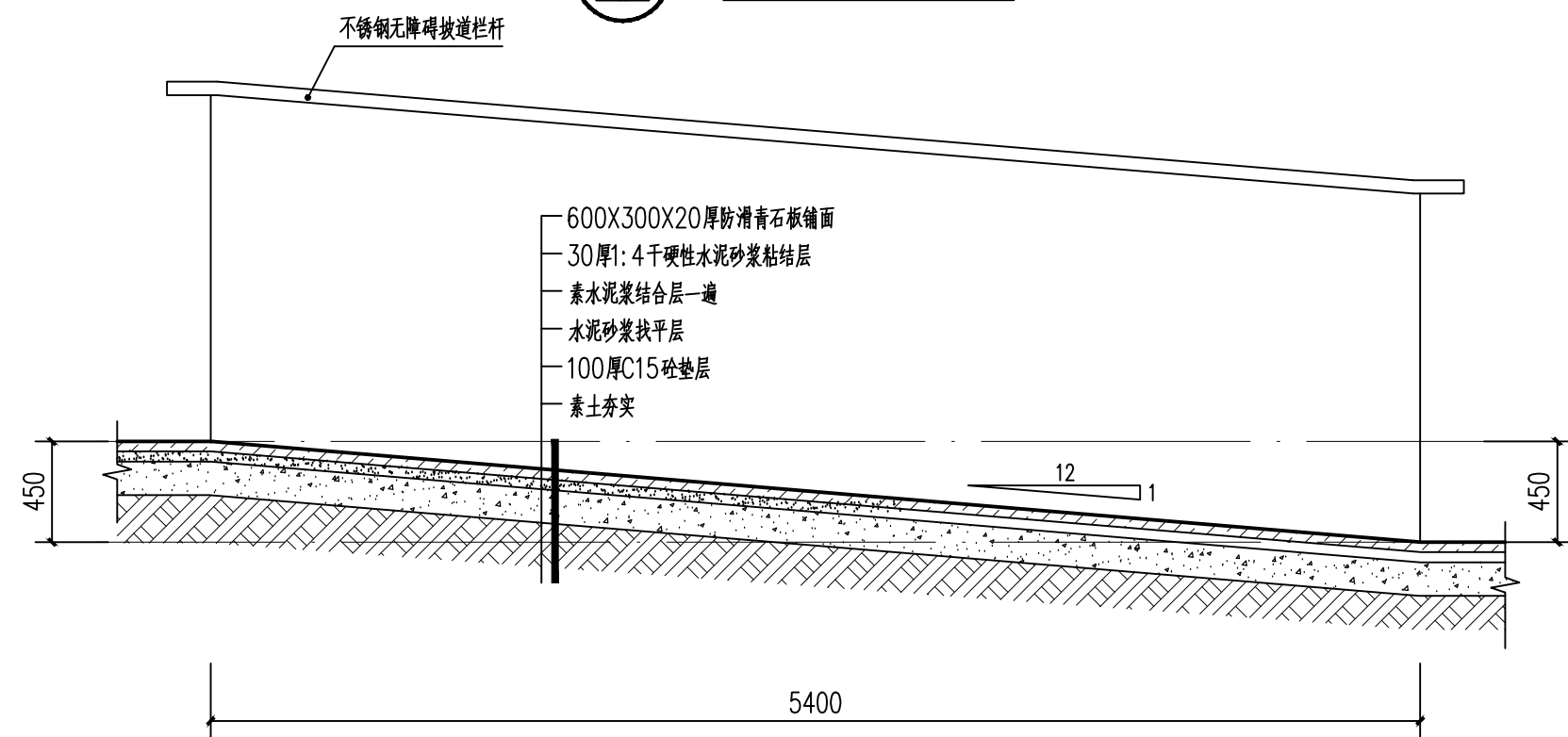




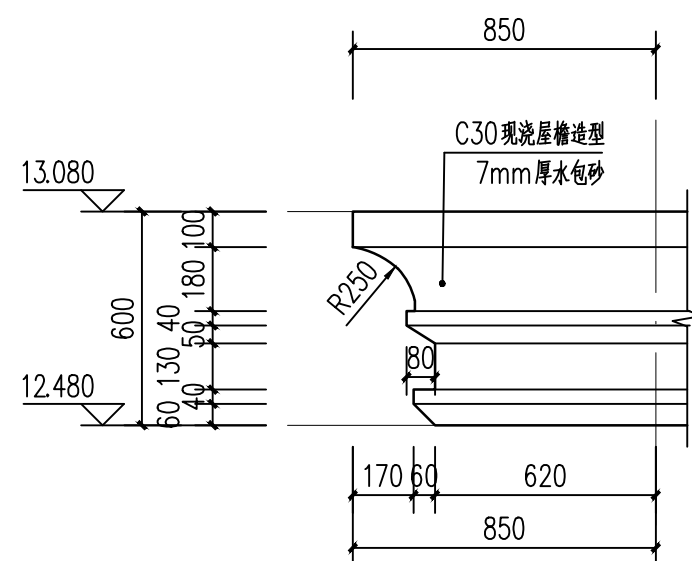
- 1、卫生间楼地板完成面标高比同层其他房间楼面标高0.02米并以坡面形式连接且0.5%坡向地漏；卫生间楼地板四周除门洞处外，应做同隔墙宽，高度为200mm的砼翻边，详见结施图纸；
- 2、本图布置若与施工图不相符的以施工图为准。
- 3、卫生间台面及洁具均由用户自理。
- 4、凡上下水管道、地漏等在地面预留孔位置及孔洞规格详见水施图；
- 5、卫生间门安装视线观察玻璃以及横执把手和关门拉手，门扇下方安装350mm高的护门板
- 6、洗面盆选用成品感应开关式洗面盆。
- 7、卫生间吊顶采用铝合金集成吊顶，装饰面离地面2.7m。



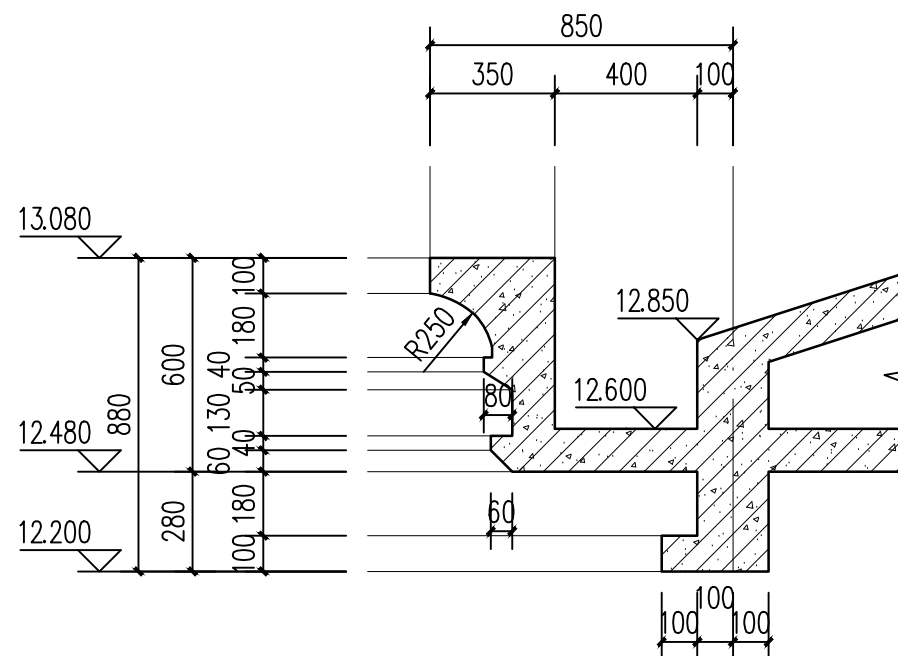
1 无障碍坡道平面图



1 无障碍坡道大样图



檐口详图 1:20



檐口剖面详图 1:20

备注

铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党群群众服务中心

图纸名称

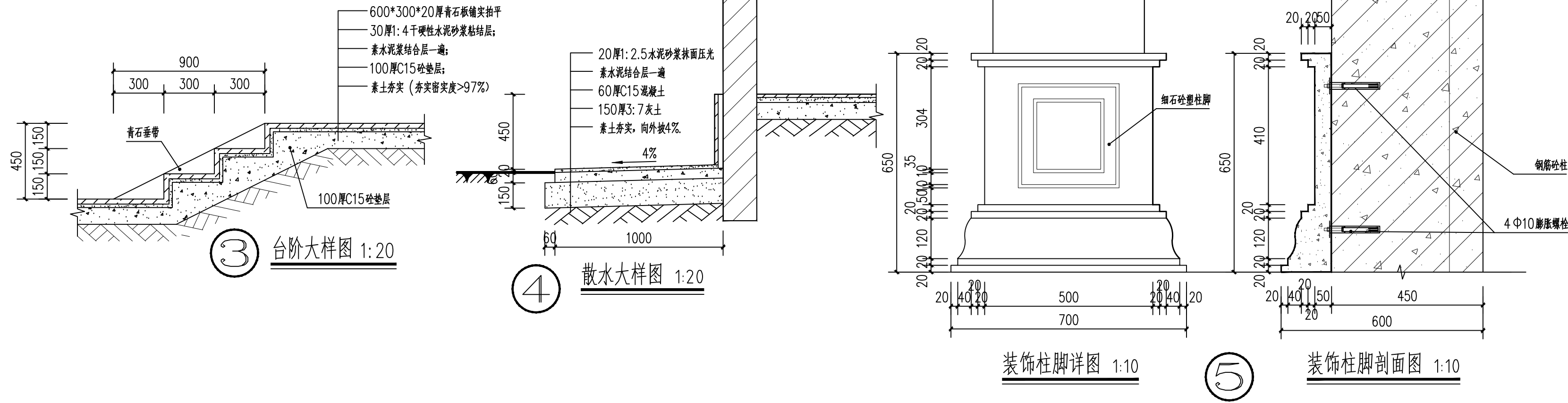
无障碍坡道大样图

类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签			
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	15
图别	建施		



备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级: 市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业(建筑工程)甲级  
证书编号: A133020565  
有效期至: 2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

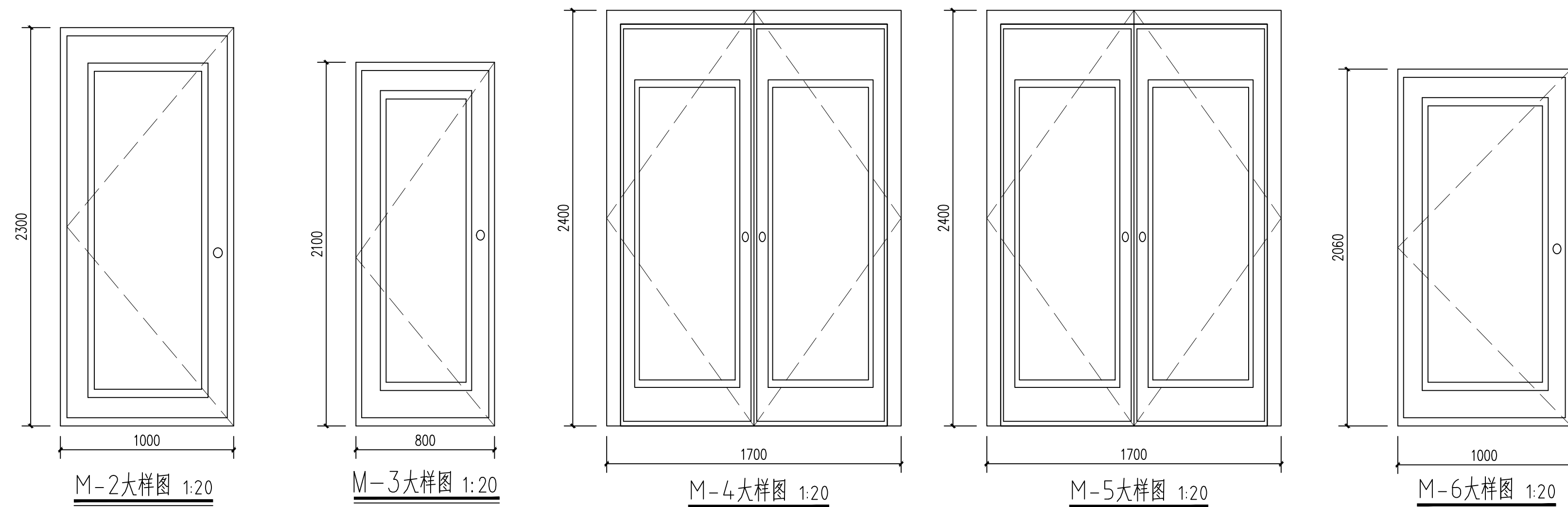
门窗大样图一

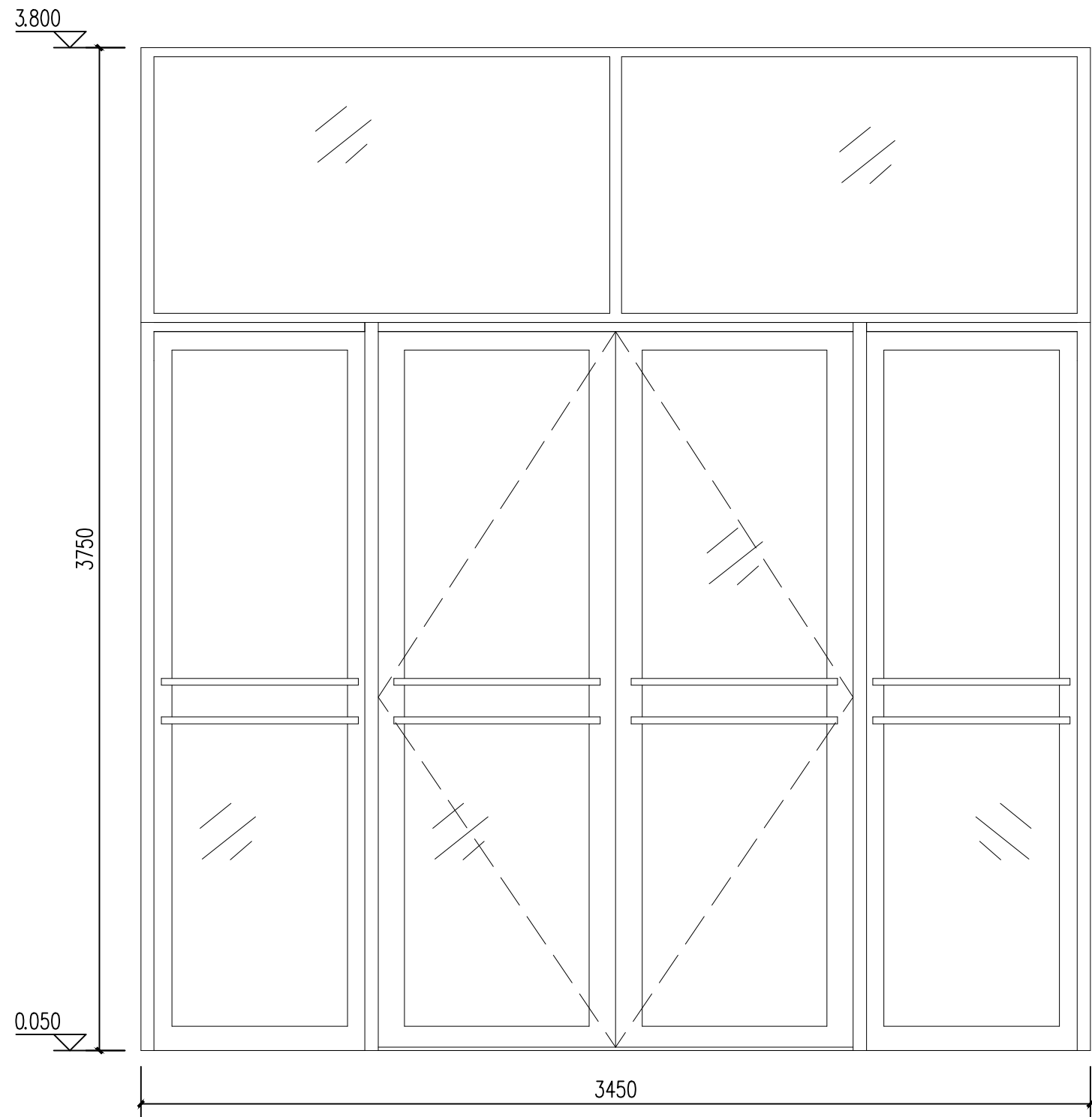
类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签			
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

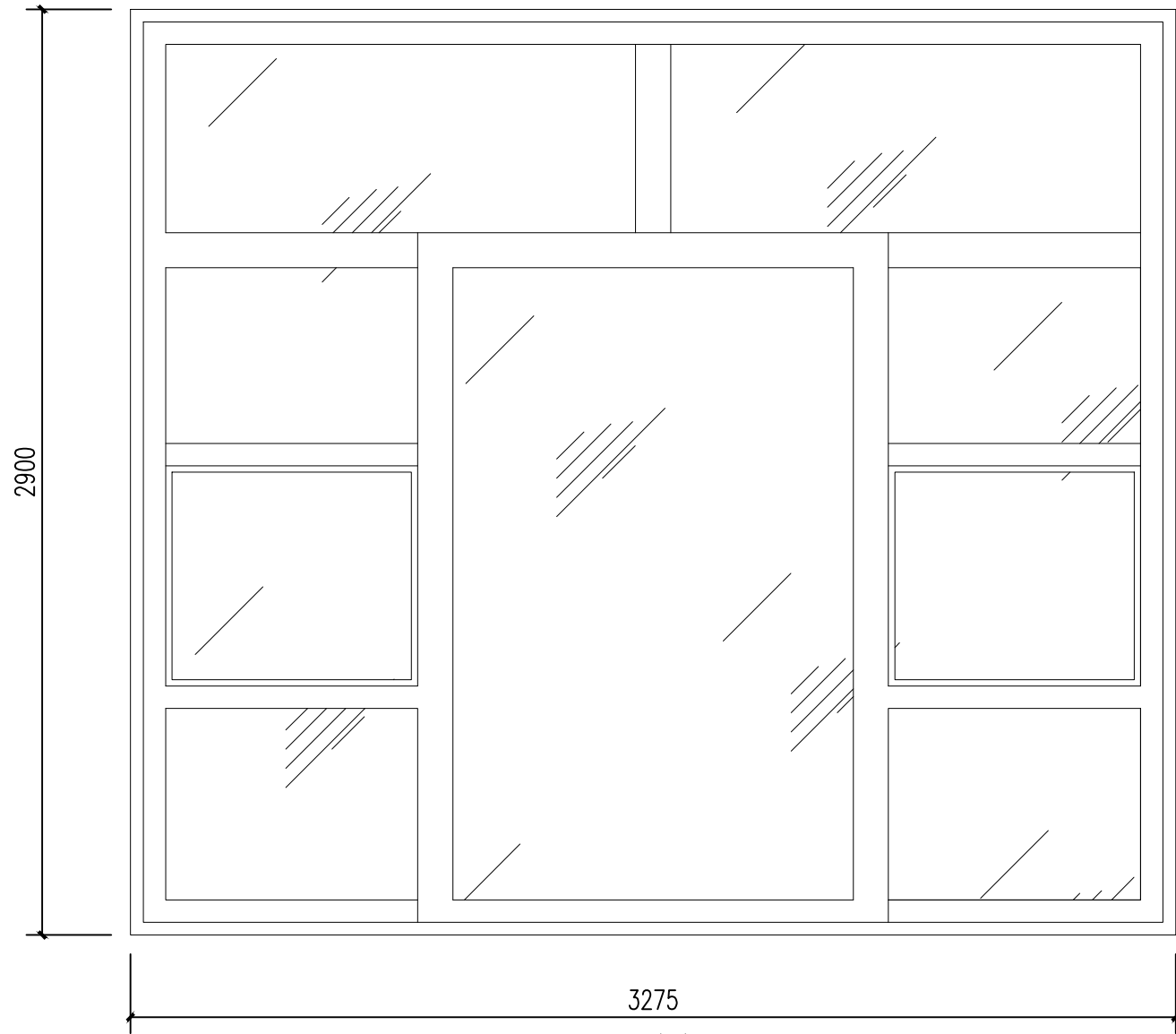
盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	16
图别	建施		

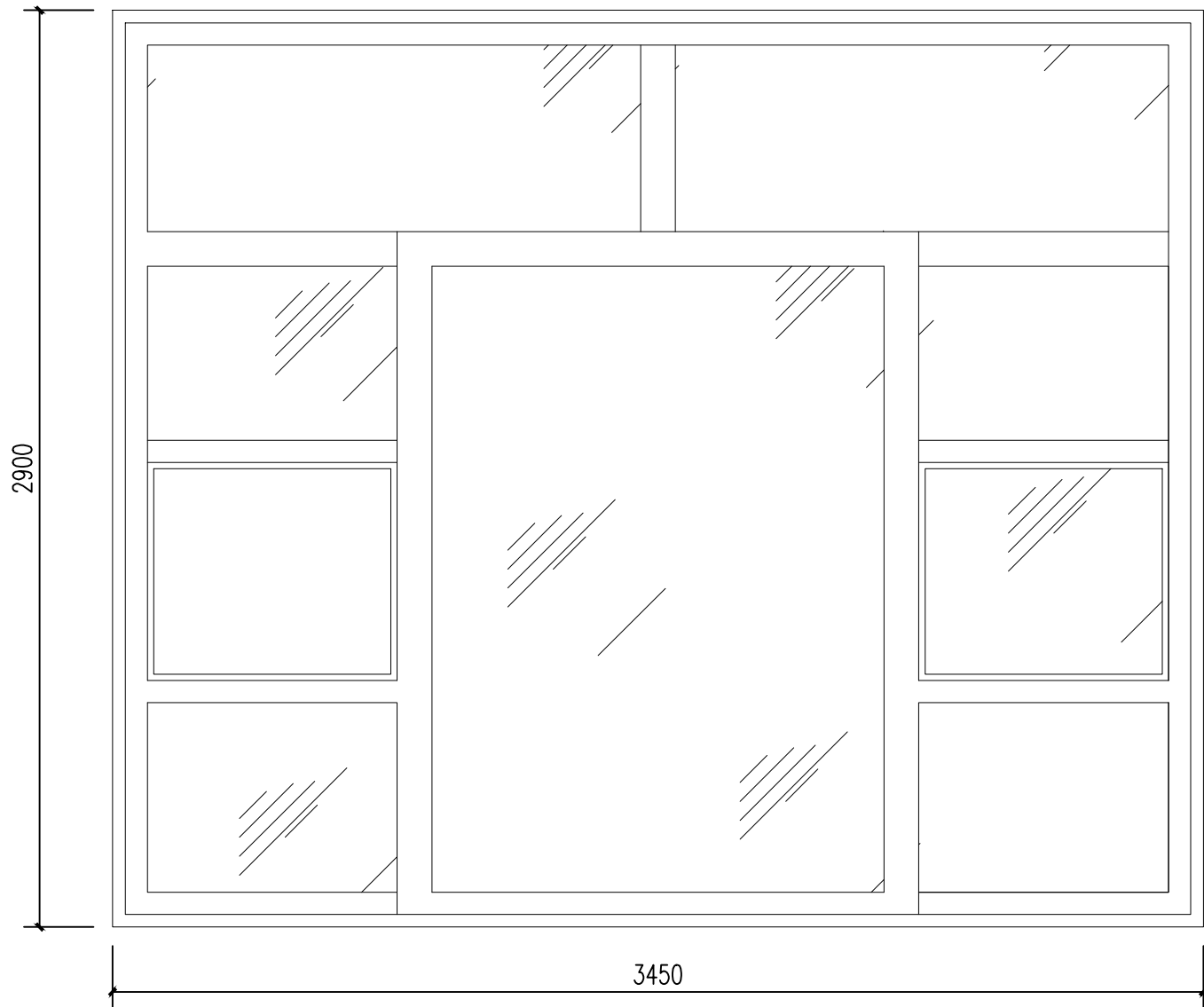




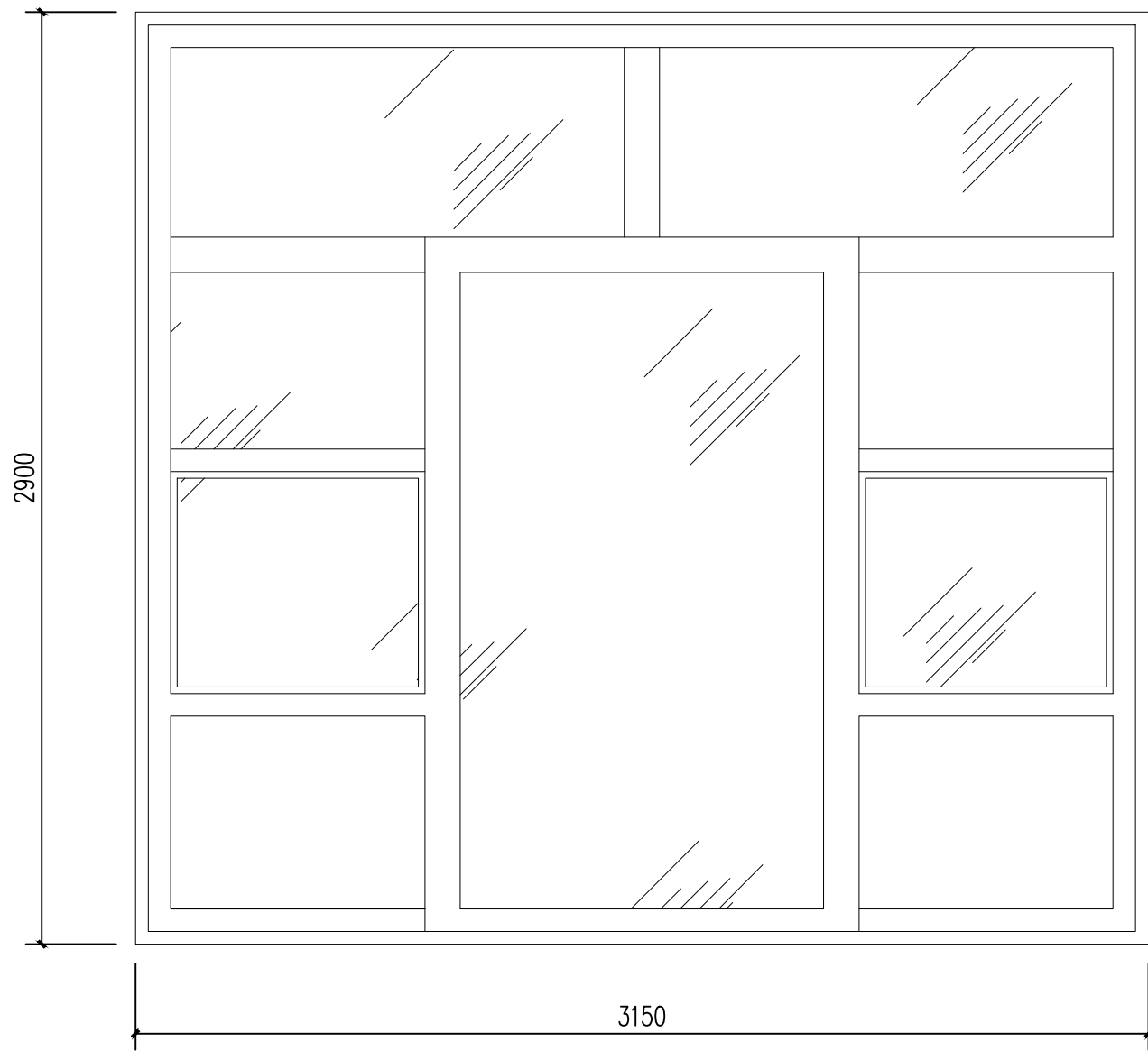
M-1大样图 1:20



C-1b大样图 1:20



C-1a大样图 1:20



C-1大样图 1:20

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

门窗大样图二

类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

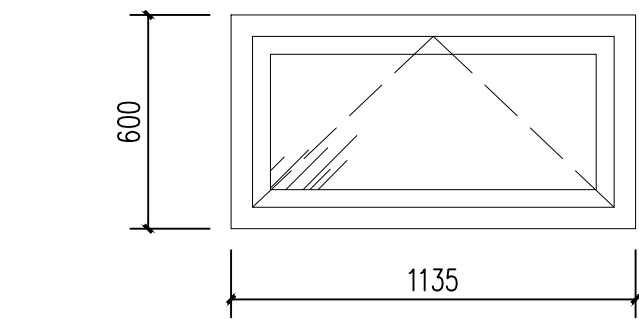
会签

建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

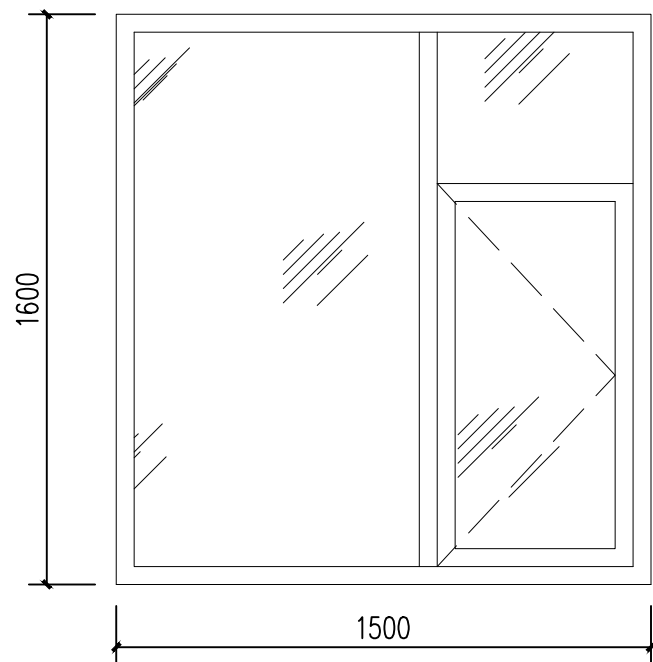
盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	17
图别	建施		

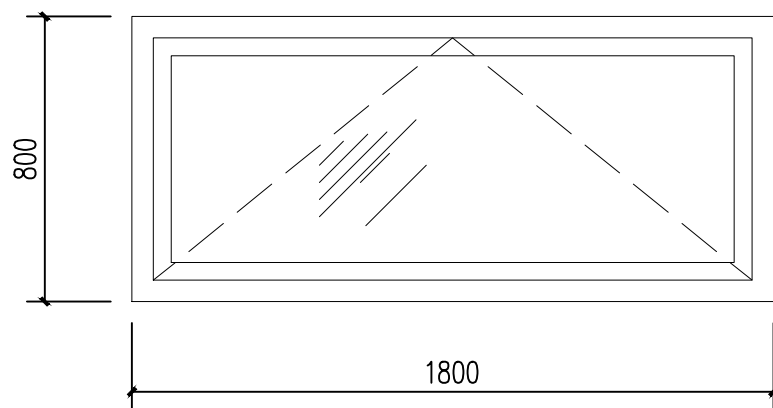




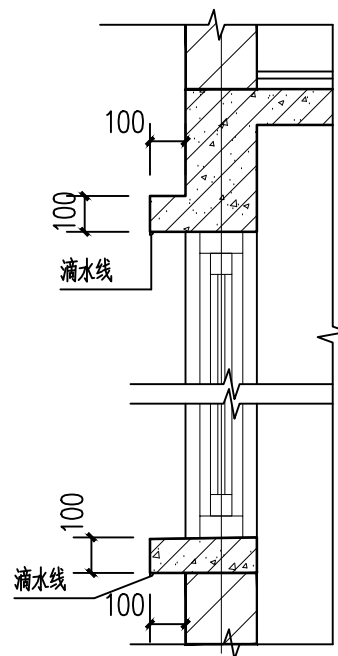
C-2大样图 1:20



C-3大样图 1:20



C-4大样图 1:20



窗台详图 1:20

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M-1	3450X3750	3	钢化玻璃门
	M-2	1000X2300	13	木板门
	M-3	800X2100	6	卫生间门
	M-4	1700X2400	2	木板门
	M-5	1700X2400	1	成品防盗门
	M-6	1000X2060	1	成品防盗门
普通窗	C-1	3150X2900	9	断桥铝合金窗
	C-2	1135X600	3	断桥铝合金窗
	C-3	1500X1600	6	断桥铝合金窗
	C-4	1800X800	2	断桥铝合金窗
	C-1a	3450X2900	14	断桥铝合金窗
	C-1b	3275X2900	9	断桥铝合金窗

说明:

- 1、建筑外门窗均采用110系列断桥隔热铝合金制作，门窗玻璃采用铝合金中空玻璃（6mm中透光Low-E+12空气+6m），传热系数 $2.40W/m^2\cdot K$ ，玻璃遮阳系数0.50，气密性为6级。
- 2、断桥铝合金外窗的主受力型材壁厚不得小于1.4mm，门不得小于2mm。
- 3、所有断桥铝合金门均采用安全玻璃，并视玻璃具体部位不同分别采取警示（在视线高度设醒目标志）或防碰撞设施（设置护栏）。
- 4、门窗开启线表示方法：实线表示外开门窗，虚线表示内开门窗，箭头表示推拉门窗，无线表示固定窗。
- 5、所有建筑的安全出口的门和首层疏散外门均应保证火灾时不需要钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。
- 6、所有门窗尺寸为墙体留洞尺寸，门窗加工前须对现场的实际留洞尺寸测量后方可进行，门窗数量、材料须现场核实准确无误后方可订货；所使用门窗材料、玻璃及五金配件等必须符合国家相关质量规范与标准，同时必须取得业主及设计院同意才可生产安装；
- 7、门窗以洞口尺寸为准，样式仅供参考。

备注



铭扬工程设计集团有限公司  
等级：市政行业专业乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
证书编号：A133020565  
有效期至：2029年07月24日  
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

建设单位

工程名称

陈贵镇江添受村党员群众服务中心

图纸名称

门窗大样图三

类别	签	名	日期
审定	金明哲	金明哲	
审核	裴全凯	裴全凯	
项目负责人	裴全凯	裴全凯	
专业负责人	裴全凯	裴全凯	
设计	段敬阳	段敬阳	
制图	段敬阳	段敬阳	
校对	金明哲	金明哲	

会签

建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

设计号	鄂黄2025-11	图号	18
图别	建施		