

<div><p>QING RUN</p></div>	青润工程设计有限公司					
	建设单位 Client	大冶市灵乡镇芭山村村委会			专业 Discipline	建筑
	工程名称 Project Name	大冶市灵乡镇芭山村党群服务中心建设工程			设计阶段 Stage	施工图
	图纸名称 Drawing Title	图纸目录			图 号 Drawing No.	建施-00
证 书					日 期 Date	2025. 09
建筑行业乙级 A237044114 地址：山东省青岛市市北区 宜昌路12号1913室	审 定 Approved by	连成青		审 核 Verified by	鲁会凯	
	项目负责人 Project manager	鲁会凯		专业负责 Profession manager	鲁会凯	
	校 对 Checked by	刘延南		设 计 Designer	赵素英	
图 纸 目 录 Drawing List						
序号 S. N	图纸名称 Drawing Title			图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments
00	图纸目录			建施-00	A4	
01	建筑设计总说明（一）			建施-01	A2	
02	建筑设计总说明（二）			建施-02	A2	
03	建筑设计总说明（三）			建施-03	A2+1/4	
04	危大工程设计说明			建施-04	A2	
05	防水设计专篇			建施-05	A2	
06	建筑构造做法表			建施-06	A2	
07	一层平面图			建施-07	A2	
08	二层平面图			建施-08	A2	
09	屋面平面图			建施-09	A2	
10	1-7轴立面图、7-1轴立面图			建施-10	A2	
11	A-E轴立面图、E-A轴立面图			建施-11	A2	
12	1-1剖面图			建施-12	A2	
13	楼梯详图、节点详图			建施-13	A2	
14	钢楼梯平面详图、b-b剖面图			建施-14	A2	
15	门窗表及门窗大样			建施-15	A2	
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						

# 建筑设计总说明（一）

## 一、设计依据

- 1、工程设计合同（合同编号：×××）。
- 2、建设单位提供的工程设计委托书和设计要求。
- 3、大冶市国土资源和规划局提供的道路红线图、规划设计（土地使用）条件。
- 4、建设单位提供的本项目用地红线图及地形图电子文档。
- 5、大冶市国土资源和规划局出具本项目的“规划（建筑）方案审核意见书”
- 6、建设单位提供的《岩土工程勘察报告》（详勘）为本项目所做的岩土工程勘察报告。

- 7、主要相关国家现行法规规范：

《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014（2018年版）
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2017
《无障碍设计规范》	GB 50763-2012
《建筑抗震设计规范》	GB 50011-2010（2016年版）
《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012
《民用建筑工作室内环境污染控制规范》	GB 50325-2020
《绿色建筑评价标准》	GB/T 50378-2019
《民用建筑热工设计规范》	GB 50176-2016
《建筑采光设计标准》	GB/T 50033-2013
《建筑玻璃应用技术规范》	JGJ 113-2015
《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T 50353-2013
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB 55015-2021
《办公建筑设计规范》	JGJ/T 67-2019

国家与地方其他现行有关法规、法规、规程

中南地区通用建筑标准设计图集11ZJ、13ZJ、15ZJ等。

## 二、工程概况

- 1、项目名称：大冶市灵乡镇芭山村党群服务中心建设工程
- 2、项目设计规模等级：小型
- 3、建设地点：大冶市
- 4、气候分区：A区
- 5、建筑单体主要特征：

建筑功能：C类办公建筑

结构类型：框架结构

建筑面积：643.30平方米，基底面积：348.99平方米

层数：3层

建筑高度：8.85米

## 三、设计标准

- 1、建筑设计使用年限为：50年。
- 2、建筑分类：多层公共建筑。
- 3、建筑耐火等级：二级。
- 4、屋面防水等级：I级。
- 5、抗震设防烈度：6度。
- 6、抗震设防类别：丙类。
- 7、根据控制室内环境污染的不同要求，本工程为II类民用建筑工程。

## 四、设计范围

本工程施工图设计范围包括用地范围内总平面定位、室外给排水管网及竖向设计、土建设计、给排水、电气工程设计。本工程室外道路、园林绿化、广场、小品、室内精装修、石材幕墙设计、玻璃幕墙设计、轻钢雨篷结构设计、人防设计等均由甲方另行委托专业公司设计。

## 五、标高、尺寸及建筑定位

- 1、总图尺寸以米为单位；建筑图尺寸以毫米为单位，建筑图中标高以米为单位。
- 2、除图中特别注明者外，本施工图所注楼面标高均为建筑完成面标高，屋面标高均为钢筋混凝土结构板面标高，其它凡标高注明“（结）”的，均为结构板面标高。
- 3、本工程设计标高±0.000相当于绝对标高详总图；放线定位坐标详总施图。
- 4、总施图所采用坐标及高程系统与建设单位所提供原始资料一致。施工单位放线时务必严格核实坐标尺寸，发现问题应及时向设计院及相关部门反馈，不得盲目施工。

## 六、墙体

- 1、墙体材料及厚度：

- a、外围护墙：A3.5，B05级高性能蒸压砂加气混凝土砌块（干密度为500kg/m³）250厚，配套砂浆砌筑，灰缝≤3mm。
- b、内隔墙：A3.5，B06级蒸压砂加气混凝土砌块（干密度为600kg/m³）200厚。配套砂浆砌筑，灰缝≤3mm。所有厨房、卫生间非承重隔断墙：采用100厚蒸压灰砂砖，便于防潮及固定洁具。
- 2、除用水房间外，剪力墙结构住宅所有填充墙体材料采用蒸压加气混凝土砌块。
- 3、蒸压加气混凝土砌块的设计施工技术要点详见国家标准图集《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》03J104，加气混凝土砌块与梁、柱交接处需加设耐碱玻纤网格布。外墙脚标高0.200以下应改用蒸压灰砂砖或C20

- 砼；穿墙水管应严防渗水；加气混凝土墙体应采用强度不低于M5的专用砂浆砌筑，顶层及女儿墙用M7.5的专用砂浆砌筑，砂浆粘结强度应不低于0.2MPa。
- 4、墙体砌筑时，墙底部（包括埋入土层的墙体）应先砌实心蒸压灰砂砖或先浇筑C20混凝土坎台，高度至室内地面以上不小于200，宽度同墙厚。
- 5、除特别注明外，所有墙体应砌筑到顶，上部与梁板连接处应采用灰砂砖斜砌嵌紧，不得留空。
- 6、填充墙纵横转角处，每砌600高加砌2根φ6钢筋，每边伸入墙内不少于600，或与柱内结构钢筋连牢。
- 7、砌块墙体门洞宽达2400以上的均应在洞口两侧设构造柱，做法详结施。
- 8、内墙不同墙体交接处以及墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等宽时，粉刷前在交接处及箱体背面加铺钉一层镀锌钢丝网，沿缝居中每边150宽，以保证粉刷质量。暗装于防火墙、外墙、住宅分户墙、楼梯间墙和电梯井墙上的设备箱、柜等，背面须留100以上的墙体厚度，不得穿透墙体。
- 9、外墙找平层宜采用掺防水剂、抗裂剂或减水剂等材料的水泥砂浆，不得采用掺粘土类的混合砂浆。找平层的砂浆强度等级详结构，与墙体基面的抗拉粘结强度不宜低于0.4MPa。
- 10、墙体留洞及封堵：

a、钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图；

b、砌筑墙预留洞见建施和设备图；砌筑墙体预留洞过梁见结施说明；

c、预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完后，用C15细石混凝土填充；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌填玻纤毡用防水涂料粘接，防火墙上留洞的封堵应采用防火封堵材料封堵密实。
- 11、围护墙、内隔墙构造柱及圈梁的设置及钢筋拉结措施详结施设计有关说明，窗台墙压顶参照11ZJ901第25页第3。其它门窗过梁、女儿墙压顶均详结施。凡建施图与结施图压顶不一致处以结施图为准。

## 七、内外墙面

- 1、内外墙面粉刷前，务须先清扫灰尘，并做好相应准备工作。
- 2、外墙面采用真石漆涂料装饰，其分色及选用颜色详见立面图说明。所有涂料色彩应先做样板，待设计院、建设单位、施工单位三方认可后方可施工；所有外墙花岗岩选用颜色、规格待看样后确定。
- 3、外墙面水平粉刷分缝处，应嵌以10X10黑色塑料条，分缝应光洁挺直。
- 4、檐口、窗台（窗套）、阳台（晒台）扶手面用白水泥粉平，所有外墙装饰线条除注明外均为白色涂料装饰。
- 5、外门窗的窗楣底、阳台底、挑檐底、雨棚及外挑构件板底等外口均需粉出水泥砂浆滴水线（鹰嘴），做法参照11ZJ901第25页详图A，缝内嵌10X10黑色塑料条。
- 6、外窗台面、外挑檐面均向外做3%坡度排水，女儿墙顶面向内侧坡3%，均用粉刷砂浆调节坡度（凡檐口部分粉刷砂浆均须加粉刷砂浆重量5%的防水剂）。
- 7、所有室外雨篷、挑檐、外凸窗台及阳台板底用10厚1:1.4混合砂浆刮糙，5厚1:2水泥砂浆粉面刷白色涂料。
- 8、内墙面（包括柱）阳角处及门窗洞口均应做护角，高度1800，每边宽40；楼梯梁亦做护角，然后再做粉刷面层。护角做法为15厚1:2水泥砂浆掺水重20%的801胶。
- 9、所有管道井内壁应清理杂物，用M5砂浆粉平，较小管井可随砌随抹平，排风井内壁应粉平不漏气。
- 10、外墙所有构配件应与墙主体结构有可靠连接，应采取措施防止装饰构件脱落。

## 八、建筑防水（渗）

- 1、防水材料应选用国家有关部门认可的优质产品，施工严格遵照施工规程及有关材料说明书操作。
- 2、防水部位：男女厕所、盥洗室、卫生间、阳台、屋面、外墙、雨棚、天沟等。
- 3、防渗部位：底层所有置地墙体、男女厕所、盥洗及商铺卫生间墙面等。
- 4、防水（渗）措施（详建筑材料做法表及建施）：

a、墙身防潮：底层所有置地墙体均做防潮层，位置均位于室内地面±0.000标高以下60处，做法为20厚1:2水泥砂浆加水泥重量5%防水剂，有高处应在迎水面一侧连通为整体（在此标高为钢筋混凝土构造时可不做）。

b、屋面防水做法详构造做法说明及大样图。构造说明未详尽或与详图不一致的应以详图为准。

c、凡是建筑防水部位的阴阳转角、施工缝、后浇带、穿墙孔洞四周等处，均应加强建筑防水（如做防水涂膜或加做玻璃丝布二层，每边超出不少于300宽），做法参见11ZJ311图集。缝内结构防水（止水带）详结施说明。

d、凡有用水房间的楼板四周除门洞外的隔墙下部，应砌筑同墙宽C20混凝土翻边，其高度不应小于同层楼面高度的200mm；地面均做防水，防水材料上翻高度为相邻房间楼、地面300高。

e、有地漏的房间除注明者处均做0.5%坡，坡向地漏，地漏位置详水施。
- 5、地面及墙体防潮措施详建筑材料统一做法说明。
- 6、有防水要求的建筑工程，铺设前必须对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理。
- 7、所有防水卷材转角处均应做成小圆角。
- 8、刚性防水层与山墙、女儿墙以及屋面结构交接处应留30宽缝隙，并用防水油膏封填密实。刚性防水层均设置分格缝，其纵横间距不应大于6M，缝宽15；防水层内钢筋网片在分格缝处应断开，且保护层厚度不应小于10；防水层的分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，应与板缝对齐。
- 9、所有穿防水部位的管线均应安装防水套管，安装完后做好防水密封处理。管线安装完后还应进行防水测试，确保不出现渗漏。参见11ZJ311有关说明及做法。

## 九、屋面工程

- 1、本工程屋面为现浇钢筋混凝土坡屋面。屋面防水等级为I级，详建筑构造用料做法表
- 屋面各节点大样详建施图，未详尽之处参中南标《平屋面》15ZJ201，应严格按照该标准图的说明确明和大样，《屋面工程技术规范》GB50345-2012及《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012的各项规定。
- 2、平屋面采用有组织排水。排水坡采用3%的材料找坡，排水坡度及坡向详见建施屋顶平面图。屋面退台处应按设计做好排水管衔接防止堵塞；天沟、檐沟的纵向坡度不小于1%；合水线最小深度不得小于100mm；沟底水落差不得超过200mm；天沟、檐沟排水不得流经变形缝和防火墙。
- 3、透气管和排气道出屋面泛水参见15ZJ201页26，其它管道出屋面泛水参见15ZJ201页25大样。屋面或阳台上布置风机等设备基础的应做好泛水构造，卷材上翻不得小于300。刚性防水层与山墙、女儿墙、屋面的转折处以及突出屋面结构的交接处应留30宽缝隙，用密封膏嵌缝。屋面找平层、刚性防水层应设置分格缝，分格缝内应嵌填密封材料，做法详15ZJ201-28和29。
- 4、屋面找平层上、保温层下应设单层卷材作为隔汽层。细石混凝土找平层的厚度为30mm，应配置直径为4mm、间距150mm的双向钢筋网片。钢筋网片在分格缝处应断开，其保护层厚度不应小于10mm。
- 5、女儿墙压顶、外门窗洞口顶部及窗套底部等处均应做滴水，做法参11ZJ901页25第A。
- 6、女儿墙内侧泛水做法参15ZJ201、页12、第2及页13、第1。
- 7、当屋面保温层含水率过大且不易干燥时，应采取措施排汽，做法详15ZJ201-27。
- 8、屋面防水和保温材料各项性能指标必须满足《屋面工程技术规范》GB50345-2012附录B的要求。

## 十、室外工程

- 1、挑檐、雨篷、室外台阶、坡道、散水、明（暗）、院墙等见图注。
- 2、凡花池、踏步、散水及明沟（暗沟）、汽车坡道等与主体结构之间均应设30宽变形缝，缝内下填粗砂，上填50厚建筑嵌缝油膏。花池紧靠外墙时，交接处粉刷1:2防水水泥砂浆（掺水泥砂浆重5%防水粉）防潮层。
- 3、室外工程如道路、竖向、硬铺地等另详场地施工图。
- 4、踏步、花池等砌体和±0.000以下及卫生间等潮湿房间的隔墙用MU10蒸压灰砂砖Mk5砂浆砌筑。蒸压灰砂砖进场必须须提供放射性指标检测报告。不符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010有关规定的蒸压灰砂砖严禁使用。蒸压灰砂砖±0.000处采用M5水泥砂浆，其以上采用M5水泥石灰砂浆。

## 十一、外走廊、窗台

- 1、本工程所有外走廊栏杆净高均不低于1.20m，所有临空处栏杆应以坚固耐久材料制作，并能承受荷载规范规定的水平荷载，且外走廊放置花盆处必须采取防坠落措施。
- 2、外走廊采用结构降板，结构板面比同层楼面标高低50，建筑完成面比同层楼面完成面低30，走廊地漏设存水弯，水封高度50mm。
- 3、所有外窗窗台均向外做排水坡=10%。窗洞上沿做成滴水线。
- 4、窗台未注明时净高900，窗台高度低于800时设防护栏杆，参11ZJ401页34第2B。

## 十二、卫生间


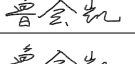
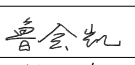
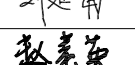
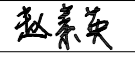

- 1、卫生间采用结构降板，厨房结构板面比同层楼面标高低50，卫生间低350；厨房建筑完成面比同层楼面完成面低30，卫生间低30。
- 2、卫生间采用异层排水，具体详单体各专业设计。
- 3、卫生间施工时均只完成防水层及找平层（包括卫生间垫层），楼地面及墙面面层、顶棚装修等均由业主自理，详见构造说明。
- 4、卫生间设地漏，厨房设地漏。凡有地漏房间的楼地面均设1%坡，坡向地漏。
- 5、卫生间楼板四周除门洞外，均做C20混凝土翻边，同墙宽，高度为200mm；地面均做防水，防水材料上翻300mm。
- 6、卫生间设施：包括给排水立管、排水支管等均应安装到位，立管接口处装阀门。洁具部分及给水支管等均由业主自理。

## 十三、楼梯

- 1、本工程楼梯为敞开式楼梯，楼梯设计详单体设计图纸。所有楼梯栏杆垂直杆件净空均不应大于0.11m。对于套用标准图时净空超出该规定的，应适当调整标准图立杆尺寸或立杆间距，并报设计院确认。
- 2、本工程楼梯扶手高度均不应小于0.90m，楼梯水平段栏杆长度大于0.50m时，其扶手高度不应小于1.20m。楼梯净宽大于0.11m时，必须采取防止儿童攀滑的措施。
- 3、本工程楼梯栏杆、扶手、踏步防滑等，做法详单体设计图纸。室外栏杆应做防攀爬构造。
- 4、楼梯扶手均紧贴梯井边缘安装（包括楼梯平台转弯处），以确保梯段不小于1.10m，平台净宽不应小于梯段净宽，且不小于1.20m。
- 5、临空处护栏翻沿：楼梯顶层平台及其他临空栏杆下沿均做C20素混凝土翻沿100X100。

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，标高以米（m）为单位，其余以毫米(mm)为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用，如有冲突，施工前必须与设计师会商；施工单位不得随意变更图纸，所有设计变更须经得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div><div>青润工程设计有限公司</div><div>证书编号：建筑行业乙级 A237044114</div><div>山东省青岛市市北区宣阳路12号1913室</div></div></div>			
审 定	逢成青		
AUTHORIZED FOR ISSUE BY			
项目负责	鲁会凯		
PROJECT DIRECTED BY			
专业负责	鲁会凯		
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY			
审 核	鲁会凯		
REVIEWED BY			
校 对	刘延南		
CHECKED BY			
设 计	赵素英		
DESIGNED BY			
绘 图	赵素英		
DRAWN BY			
会 签 栏 CONFIRMED BY			
方 案		给 排 水	
ARCHITECTURE		PLUMBING	
建 筑		电 气	
CONSTRUCTION		ELECTRICAL	
结 构		暖 通	
STRUCTURE		MECHANICAL	
工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design			
注册人员章 / Seal Of Registry Staff			
建设单位 / Client			
大冶市灵乡镇芭山村村委会			
项目名称 / Proj. Name			
大冶市灵乡镇芭山村党群服务中心建设工程			
子项名称 / Sub-Proj. Name			
党群服务中心			
图纸名称 / Drawing Title			
建筑设计总说明（一）			
项目编号			
阶 段	施工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2025. 09	修 改 码	
图 号	建施-01		

# 建筑设计总说明(二)

## 十五、门窗工程

1、本工程建筑外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、隔声性能应满足下表2的要求:

表2 外门窗的性能要求:		性 能	最低性能要求	适用范围	适用标准
外门窗抗风荷载标准值	kpa		2.6	离地60米以下	《 建筑结构荷载规范》
			3.1	离地100米以下	GB 50009
外门窗气密性能		$\frac{q1}{q2}[\frac{m^3}{(m\cdot h)} / \frac{m^3}{(m^2\cdot h)}]$	6级 $1.5\geq q1>1.0$ $4.5\geq q2>3.0$	所有外门窗	GB/T7106-2008
外门窗水密性能	kpa		5级500	离地60米以下	GB/T7106-2008
			5级700	离地100米以下	
外门窗空气隔声性能	Rw (dB)		3级30<Rw≤35	朝向城市道路	GB/T8485-2002

2、本工程外门窗型材、框料、玻璃、保温性能、采光性能等详见建筑节能设计说明。

3、门、窗及玻璃用料系列详见门窗表，玻璃的设计、安装应满足《 建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的相关规定。

4、木门：木门洞口尺寸、榫数见门窗表，其制作材料及要求详见13ZJ601的说明及做法。所有木门均做木贴脸，木贴脸材质油漆均同所连木门。

5、分户防盗门采用钢制防盗门，面板材料及形式由建设单位和设计单位商定；单元门采用电子对讲防盗门，且应保证住宅直通室外的门在任何时候能从内部徒手开启。所有防火门均应具备自行关闭的功能，双扇防火门均安装顺序器，常开防火门须有自行关闭和信号反馈装置。

6、门窗立樘：门立樘位置除图中注明外，均平开启方向墙面粉刷安装；室内通风百页或窗、管井检修门均平通侧一侧墙面立樘；窗除注明者外，均居墙中安装。

7、门窗表及立面分格洞口尺寸仅供参考，施工时应以实际测量数据为准，本设计门窗立面图主要用于控制立面分格及开启形式。

8、凡图纸中未注明洞口定位尺寸的，均距门轴一侧墙边或柱边100。

9、门窗洞口安装预埋措施由安装单位确定，并须符合国家有关规范规定。蒸汽加气混凝土砌块填充墙木门安装固定，做法详11ZJ103-15，铝合金门窗和塑钢门窗安装固定，做法详11ZJ103-16。在砌体上安装严禁用射钉固定。外门窗框与墙体洞口缝隙应满填发泡聚氨酯等闭孔材料。

10、所有外门窗开启扇均带纱。

11、凡推拉窗均设防窗扇脱落的限位装置。

12、外墙金属门窗边框应与结构钢筋通过金属连接，以确保防雷接地。

13、厨房和卫生间的门安装时距地面留出不小于30的缝隙。所有平开门均装门轧头。

14、首层外窗，下沿低于2.00m且紧邻走廊或共用上人屋面的门和窗，应采用金属防盗网。

15、全玻璃门、玻璃隔断均应在距地面1.20m处设置醒目标志；凸窗、落地窗和窗台高度低于900的窗应设防护栏杆，防护栏杆高度从可路面算起不得低于900mm。厨房和卫生间门下侧应设置通风固定百页，其有效截面积不小于0.02㎡，也可距地面留出不小于30mm缝隙。卫生间的门应做防潮处理。

16、项目所用铝合金门窗除压条、扣板等需弹性装配件的型材外，门用型材主要受力基材截面最小实测壁厚不应小于2.0mm，窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.4mm。

## 十六、安全玻璃及幕墙工程

1、建筑物中下列部位的门窗应使用安全玻璃:

a、七层及七层以上建筑物外开窗。

b、面积大于1.5㎡的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面积小于500mm的落地窗。

c、倾斜装设窗、天窗。

d、建筑物的出入口、门厅等部位。

2、所有玻璃厚度选择应符合《 建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的有关规定。安全玻璃的使用范围应遵照《 建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116号）执行。

3、室外栏板玻璃应进行玻璃抗风压设计，对有抗震设计要求的地区，应考虑地震作用的组合效应，且应符合《 建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015条7.2.5的规定。

4、屋面玻璃、雨篷玻璃等必须使用夹层玻璃或夹中空玻璃，其胶片厚度不应小于0.76mm。

5、用于室内隔断的玻璃均由用户自理，且必须采用安全玻璃。

6、所有铝合金玻璃门均为有框玻璃门，其玻璃应采用钢化玻璃，单片玻璃的厚度不得小于5mm。

7、人员流动密度大、青少年或幼儿活动的公共场所以及使用中容易受到撞击的部位，其门窗、玻璃幕墙等应采用安全玻璃；对使用中容易受到撞击的部位，尚应设置明显的警示标志。

8、幕墙工程的立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求。

9、金属与石材幕墙的设计、制作和安装应执行《 金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133。

10、幕墙工程应依据建筑幕墙设计进行加工图深化设计，深化设计经确认后，及时向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以便在结构施工中及时预埋，不得事后打凿及用膨胀螺栓连接。幕墙石材须经设计单位确定样品后方可订货。

11、幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗槛墙的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求；幕墙施工时，应以实际测量尺寸为 准。

## 十七、 栏杆 扶手

1、栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并能承受荷载规范规定的水平荷载。建筑临空栏杆承受的水平推力不应小于1.0KN/m。

2、高级装饰栏杆及扶手应二次装饰设计，其它一般楼梯栏杆、护窗栏杆、扶手等做法均见楼梯单项设计说明。

3、玻璃栏杆立杆间距均详大样图，大样图中未注明的立杆间距均为1.20m以下等分。立杆与楼地面或压顶固定参照11ZJ401第19页节点2Y，扶手与墙固定参见11ZJ401第42页节点4。

4、临空窗台高度不足900mm时应设安全防护栏杆，栏杆高度从地面完成面至扶手顶不得小于900mm，且在该范围内不得形成可踏面。凸窗的护窗栏杆设在窗户内侧，高度从窗台完成面算起不得小于900mm。

5、楼梯扶手中心线距梯井边缘50mm安装（包括楼梯平台转弯处），靠墙扶手中心线距墙80mm。

6、不承受水平荷载的室内玻璃栏板应满足JGJ113-2015条7.2.3-1的要求，且应采用公称厚度不小于5mm的钢化玻璃，或公称厚度不小于6.38mm的夹层玻璃，夹胶厚度不得小于0.76mm。

7、阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，并应符合下列规定：住宅、托儿所、幼儿园、中小学及少年儿童专用活动场所的栏杆必须采用防止少年儿童攀登的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净距不应大于0.11m。

## 十八、油漆、五金:

1、除不锈钢外所有露明铁件，均应涂防锈漆一道，上刷油漆二道，颜色另定，详建筑构造做法说明。

2、木装修及门窗油漆详建筑构造用料做法说明。

3、门五金按使用位置另行看样选定，窗五金配套选用。防火门窗五金配件需选用当地消防部门认可的产品。

4、所有预埋木构件和木砖均需做氟化钠防腐处理。

5、油漆及其它内墙涂料产品有害物质均应符合《 室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2001)的要求。

## 十九、建筑防火

1、本工程建筑分类为多层公共建筑。

2、建筑物间距及消防车道等布置见总平面图。消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m；转弯半径应满足消防车转弯的要求；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m；消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

3、防火分区：本工程楼梯间为敞开式楼梯间，共一个防火分区。

4、本建筑为多层公共建筑，共二层，每层设2个疏散出入口，经复核疏散宽度满足要求。

5、本工程耐火等级为二级，其建筑构件的耐火极限和燃烧性能见表3:

表3		建筑构件名称	燃烧性能和耐火极限
墙	墙	防火墙	不燃性3.00h
		承重墙	不燃性2.50h
		非承重外墙	不燃性1.00h
		楼梯间和前室的墙、电梯井的墙	不燃性2.00h
		疏散走道两侧的隔墙	不燃性1.00h
		房间隔墙	不燃性0.75h
		柱	不燃性2.50h
其他部位	其他部位	梁	不燃性1.50h
		楼板、屋顶承重构件、疏散楼梯	不燃性1.00h
		吊顶（包括吊顶格栅）	难燃性0.25h
		附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房、	隔墙——不燃性2.00h
		通风空气调节机房、变配电室	楼板——不燃性1.50h
其他部位	其他部位	电缆井、管道井、排烟井、排气道、垃圾道等竖向管道井	井壁——不燃性1.00h
			检查门——丙级防火门

6、防火建筑构造:

a、防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重构件的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。防火墙的构造应能在防火墙任意一侧的屋架、梁、楼板等受到火灾影响破坏时不会导致防火墙倒塌。

b、建筑内的防火隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。住宅分户墙和单元之间的墙应隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层，屋面板的耐火极限不应低于0.50h。

c、消火栓镶墙节点图详15S202-57，剩余墙体厚度不得小于100，当消火栓箱体位于楼梯间和前室内时，其背面板体的耐火极限不低于2.00h；当位于防火墙上时，其背面的墙体的耐火极限不低于3.00h。

d、本工程的防火墙采用200厚加气混凝土砌块墙或250厚钢筋混凝土墙，耐火极限不小于3.00h。防火墙内设置的起稳定性作用的构造柱、拉梁等见结构图。

e、可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿过防火墙。

f、防火墙上的门窗应设置为固定或火灾时能自动关闭的甲级防火门窗，且应采用当地消防部门认可的优质产品。

g、防火门应向为疏散方向开启的平开门，所有防火门均应安装金属闭门器。常开防火门应具有遇火自动关闭功能，关闭后从防火门任何一侧能手动开启，双扇或多扇防火门还应具有按顺序关闭的功能。

7、防火封堵:

a、建筑物内的建筑缝隙必须采用防火封堵材料封堵。建筑缝隙防火封堵组件的耐火性能不应低于相邻防火分隔构件的耐火性能，并应按照国家现行有关标准或其它经国家有关机构认可的测试标准测试合格。建筑缝隙防火封堵组件在正常使用或发生火灾时，应保持本身结构的稳定性，不出现脱落、移位和开裂现象。具体措施参《 建筑防火封堵应用技术规程》CECS154-2003第4.2节。

b、建筑缝隙防火封堵应根据防火分隔构件类型、缝隙位置、缝隙伸缩率、缝隙宽度和深度以及环境温度、湿度条件、防水等具体情况，选用相适应的防火封堵材料，具体措施详见《 建筑防火封堵应用技术规程》CECS

154-2003第2、4节及本设计图纸。

c、各种管线如给排水管道、弱电电线管及桥架、煤气管、风管等穿过建筑物时，其贯穿孔口和空开口必须进行防火封堵。贯穿防火封堵材料的选择应综合考虑贯穿物类型和尺寸、贯穿孔口及其环间隙大小、被贯穿物类型和特性，以及环境温度、湿度条件等因素。措施参《 建筑防火封堵应用技术规程》CECS154-2003

第3章及设备工种设计图纸有关要求。

d、管道穿过防火墙时，应采用不燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实；穿过防火墙的管道保温材料，应采用不燃烧材料。

e、除设计特别注明外，所有隔墙须砌至梁或板底，可燃气体和甲、乙、丙类液体管道不得穿越防火墙，其它穿墙管道周边也必须用防火材料填实。

f、变形缝内的填充材料和构造基层应采用不燃材料。电线、电缆、可燃气体和甲、乙、丙类液体不宜穿越变形缝。确需穿过时，应在穿过处加设不燃材料制作的套管或采取其他防变形措施，并采用防火封堵材料封堵。

g、除送排风井及排气井之外，其余管井在每层楼层处均做水平防火分隔。管井四周预埋钢筋焊接Φ10@200双向钢筋网，待管线或套管安装后，现浇C20混凝土同楼板厚，其上做20厚1:2水泥砂浆粉平（管道周围用防火棉填堵密实），最后再封砌管井围护墙。封堵楼板的耐火极限应不小于楼板的耐火极限。

h、所有管井内壁应清除残渣污物，并壁用M5砂浆粉平（较小管并可随砌随抹平），送排风井壁应粉平不漏气。

i、土建施工时应密切配合各工种，注意预留洞口、预埋件等，不应事后打凿。防火分区处的防火墙严禁随意开凿打洞，管道穿钢筋混凝土结构处均需预留洞口或预埋套管，不应临时开凿，并应用非燃烧材料将空隙填塞紧密。

8、装修防火要求:

a、本建筑为毛坯房，所列装修构造为粗装修，精装修由业主自理。采用装修材料应满足装修设计防火相关法规。

b、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

c、建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

d、疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。

e、地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。

f、建筑内部的变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料。

g、消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定火灾系统钢瓶间、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均应采用A级装修材料。

h、消防控制室等重要房间，其顶棚和墙面应采用A级装修材料，地面及其他装修应采用不低于B1级装修材料。

i、建筑物内的厨房，其顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料。

j、民用建筑内的库房或贮藏间，其内部所有装修应符合相应场所规定外，且应采用不低于B1级的装修材料。

k、住宅建筑装修设计尚应符合下列规定：不应改动住宅内部烟道、风道；厨房内的固定橱柜宜采用不低于B1级的装修材料；卫生间顶棚宜采用A级装修材料；阳台装修宜采用不低于B1级的装修材料。

l、照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm；灯饰应采用不低于B1级的材料。

m、建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质夹板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。

n、民用建筑内部装修材料的燃烧性能等级应满足下列要求：

◆单层和多层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于《 建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017表5.1.1条的要求以及其他相关条款的要求。

◆高层民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于《 建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017表5.2.1条的要求以及其他相关条款的要求。

◆地下民用建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级，不应低于《 建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017表5.3.1条的要求以及其他相关条款的要求。

## 二十、防雷

1、本工程采用在女儿墙、构架项四周设置避雷带。

## 二十一、无障碍设计

1、本工程按《 无障碍设计规范》GB 50763-2012进行无障碍设计。

2、本工程为多层民用建筑，无障碍设计范围有建筑入口及平台、坡道、公共走道及无障碍楼梯间等，详见建施图

3、轮椅坡道的净宽度不应小于1.00m，无障碍出入口的轮椅坡道净宽度不应小于1.20m。

4、无障碍出入口的地面应平整、防滑；室外地面滴水算子的孔洞宽度不应大于15mm；除平坡出入口外，在门完全开启的状态下，建筑物无障碍出入口的平台净深度不应小于1.50m； 建筑物无障碍出入口的上方应设置雨棚。

5、轮椅坡道的最大高度和水平长度应符合表4的规定:

坡度	1:20	1:16	1:12	1:10	1:8
最大高度（m）	1.20	0.90	0.75	0.60	0.30
最大长度（m）	24.00	14.40	9.00	6.00	2.40

6、无障碍通道应连续，室内走道宽度不应小于1.20m，人流较多或较集中的大型公共建筑的室内走道宽度不宜小于1.80m；室外通道不宜小于1.50m。

# 建筑设计总说明(三)

7、门的无障碍设计应符合下列规定:

a、不应采用力度大的弹簧门并不宜采用弹簧门、玻璃门;当采用玻璃门时,应有醒目的提示标志。

b、平开门、推拉门、折叠门开启后的通行净宽度不应小于800mm。

c、在单扇平开门、推拉门、折叠门的门把手一侧的墙面,应设宽度不小于400mm的墙面。

d、平开门、推拉门、折叠门的门扇设距地900mm的把手,宜设视线观察玻璃,并宜在距地350mm

范围内安装护门板。门扇应便于开关。

e、门槛高度及门内外地面高差不应大于15mm,并以斜面过渡。

9、无障碍电梯设置参数电梯主要技术参数表,具体做法应满足建筑无障碍设计规范的要求。

10、在无障碍道路、停车位、建筑入口、无障碍电梯、无障碍厕所、轮椅席位等无障碍设施的位置及走向需设无障碍设施标志牌,且标志牌应醒目,避免遮挡。

## 二十二、室内管线设计

1、所有管线均为暗敷。电线电缆预埋UPVC 套管;分体空调机预留专用穿墙套管(采用ø80UPVC 管材,向外坡1:10,带专用盖板,套管位置详图纸);上下水管均采用水泥纤维板外包,横管埋墙暗敷。参电施及水施图纸。

2、所有穿墙、柱、梁及楼板管线均预埋UPVC 套管。

## 二十三、外墙保温系统及装饰防水

1、建筑外墙采用蒸压砂加气混凝土砌块(板)自保温系统,保温系统应符合下列规定:

a、对于人员密集场所,用火、燃油、燃气等具有火灾危险性的场所以及各类建筑内的疏散楼梯间、避难走道、避难间、避难层等场所或部位,应采用燃烧性能为A级的保温材料。

2、与基层墙体、装饰层之间无空腔的住宅建筑外墙外保温系统,其保温材料应符合以下规定:

a、建筑外墙外保温材料的燃烧性能等级应为A级。

3、建筑外墙的装饰层应采用燃烧性能为A级的材料。

4、建筑外墙外保温系统与基层墙体、装饰层之间的空腔,应在每层楼板处采用防火材料封堵。

5、蒸压砂加气混凝土精确砌块(板)自保温系统

a、自保温系统及材料的性能、设计、施工、验收应符合湖北省地方标准《蒸压砂加气混凝土精确砌块墙体自保温系统应用技术规程》DB42/T743-2011、《蒸压加气混凝土砌块》GB/T11968、《蒸压加气混凝土板》GB15762标准的要求。

b、墙体自保温系统的自承重墙体应采用蒸压加气混凝土砌块(板),墙体厚度应符合节能要求,宜不小于250mm。应采用干法施工,薄层抹灰施工工艺。

c、蒸压加气混凝土砌块(板)强度等级不应低于A3.5,干燥状态的导热系数应不大于0.11[W/(m.K)]。

g、自保温系统热桥部位(框架柱、异形柱、梁和剪力墙等)应选用B03或B04级高性能蒸压砂加气混凝土板,且应与自保温墙体部位的连接面平整。

d、自保温工程应选用涂装饰面,当选用外墙饰面砖时,应有可靠的加强及粘结质量保证措施。

e、加气保温板与基层墙体应采用专用粘结剂粘贴,拉伸粘结强度应不小于0.4MPa,且采用全面积粘贴。

f、锚栓的数量应根据国家标准《建筑结构荷载规范》GB5009进行计算确定,锚栓选用、锚栓性能指标、安装要求应符合《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGJ/T17的要求,并应符合下列规定:

1.当加气保温板长度不大于300mm时,每块保温板上的φ10锚栓数量应不少于1套;

2.当加气保温板长度不大于300~600mm时,每块保温板上的φ10锚栓数量应不少于2套;

3.锚栓距保温板端部应不小于100mm。

i、采用外墙外侧贴加气保温板时,应按楼层间设置托架(挑耳),托架的壁厚(或者配筋)、

锚固应经结构计算确定,且应符合下列规定:

当加气保温板厚度大于100mm时,应为钢筋混凝土挑耳,挑耳出挑长度为加气保温板厚度减去30mm。

当加气保温板厚度小于100mm时,可设不锈钢、热镀锌钢板、铝合金等材缺体的金属托架,托架壁厚应不小于4mm,托架出挑长度为加气保温板厚度减去15mm,托架应固定在主体结构上。应结合抹灰层、防水层的分格缝一起设置,水平缝宽应不大于20mm,内填泡沫棒或聚氨酯发泡剂,外侧用挂塑密封胶密封,密封胶厚度应不小于5mm。

6、建筑屋面外保温系统:

a、对于屋面基层采用耐火极限不小于1.00h的不燃烧体的建筑,其屋顶的保温材料不应低于B2级;其他情况,保温材料的燃烧性能不应低于B1级。

b、屋面顶采用B1、B2级保温材料的外保温系统应采用不燃材料做防护层,防护层的厚度不应小于10mm。

c、建筑的屋面与外墙外保温系统均采用B1、B2级保温材料时,屋面与外墙间应采用宽度不小于500mm

的不燃材料设置防火隔离带进行分隔。

## 二十四、室内装修及环境控制

1、根据控制室内环境污染的不同要求:本工程公建为Ⅱ类民用建筑工程。

2、本工程所选用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020和《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求。

3、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

4、建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮挡,消火栓箱门四周的装饰材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

5、疏散走道和安全出口的顶棚、墙体不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。

6、地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅,其顶棚应采用A级装修材料,其他部位应采用不低于B级的装修材料;地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅,其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。

7、疏散楼梯间和前室的顶棚、墙体和地面均采用A级装修材料。

8、民用建筑内的库房或贮藏间,其内部所有装修除应符合相应场所规定外,且应采用不低于B1级的装修材料。

9、本工程建筑设计只含一般室内设计,属于室内高级装饰的门、窗、玻璃、隔断、吊顶等均应由二次装修设计确定。且室内高级装饰材料的耐火时间应符合下表要求。

建筑物及场所	建筑规模、性质	装修材料燃烧性能等级						
		顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其它装修材料
办公场所	其它	B <sub>1</sub>	B <sub>1</sub>	B <sub>2</sub>	B <sub>2</sub>	B <sub>2</sub>	B <sub>2</sub>	—
公共活动用房	其它	B <sub>1</sub>	B <sub>1</sub>	B <sub>2</sub>	B <sub>2</sub>	B <sub>2</sub>	—	—

10、建筑材料和装修材料放射性指标的测试方法应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》的规定。

11、本工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。

12、新建、扩建的民用建筑工程设计前,应进行建筑工程所在城市区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率调查,并提交相应的调查报告。未进行过区域土壤中氡浓度或土壤表面氡析出率测定的,应进行建筑场地土壤中氡浓度或土壤氡析出率测定,并提供相应的检测报告。

土壤表面氡析出率不大于0.05Bq/(m<sup>2</sup>·s)小于0.1Bq/(m<sup>2</sup>·s)时,应采取建筑物底层地面抗开裂措施。

13、当民用建筑工程场地土壤氡浓度测定结果大于20000Bq/m³且小于30000Bq/m³,或除采取建筑物底层地面抗开裂措施外,还必须按现行国家标准《地下室工程防水技术规范》GB50108中的一级防水要求,对基础进行处理。

14、当民用建筑工程场地土壤氡浓度测定结果大于或等于30000Bq/m³,且小于50000Bq/m³,或土壤表面氡析出率大于或等于0.1Bq/(m<sup>2</sup>·s)且小于0.3Bq/(m<sup>2</sup>·s)时,其放射性指标限量应符合下表5的规定。

15、当民用建筑工程场地土壤氡浓度大于或等于50000Bq/m³或土壤表面氡析出率平均值大于或等于0.3Bq/(m<sup>2</sup>·s)时,应采取建筑物综合防护措施。

16、室内装修必须采用A类无机非金属材料,Ⅰ级人造木板及饰面人造木板。

17、民用建筑工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料主体材料,

18、本工程所使用的无机非金属材料,包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质粘接剂等,进行分类时,其放射性指标限量应符合下表6的规定。

无机非金属材料放射性指标限量		无机非金属材料放射性指标限量	
测定项目	限量	测定项目	限量
			A B
		内照射指标IRa	≤1.0 ≤1.3
外照射指标Iγ	≤1.0	外照射指标Iγ	≤1.3 ≤1.9

19、本工程室内装修时,不应采用107胶粉剂等聚乙烯醇缩甲醛胶剂。

20、室内装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青类和煤焦油类防腐、防潮处理剂。

21、本工程所使用的能释放氧的阻燃剂,除外加剂氮的释放量不大于0.10%,能释放甲醛的除外加剂,其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg。

22、民用建筑工程所使用的加气混凝土和空心率(孔洞率)大于25%的空心砖、空心砌块等建筑主体材料,其放射性限量应符合表7的规定。

23、本工程验收时,必须进行室内环境污染浓度检测,其限量应符合表8规定:

24、本工程引入墙体内部的木构件及室内装修中所使用的木地板,其他木质材料需做防腐处理,防腐材料严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

加气混凝土和空心率(孔洞率)大于25%的建筑主体材料放射性限量	
测定项目	限量
表面氡析出率Bq/(m <sup>2</sup> ·s)	≤0.015
内照射指标IRa	≤1.0
外照射指标Iγ	≤1.3

25、民用建筑工程竣工验收时,必须进行室内环境污染浓度检测,其限量应符合下表规定。

民用建筑工程室内环境污染物浓度限量							表8
污染物	氡(Bq/m³)	甲醛(mg/m³)	苯(mg/m³)	甲苯(mg/m³)	二甲苯(mg/m³)	氨(mg/m³)	TVOC
I类民用建筑工程	≤150	≤0.07	≤0.06	≤0.15	≤0.20	≤0.15	
II类民用建筑工程	≤150	≤0.08	≤0.09	≤0.20	≤0.20	≤0.20	

26、本工程室内用人造木板及饰面人造木板,必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。

27、民用建筑工程中所使用的阻燃剂、混凝土外加剂氮的释放量不应大于0.1%,测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氮的限量》GB18588的规定。能释放甲醛的混凝土外加剂其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg。测定方法应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2001附录B的规定。

28、民用建筑工程室内装修时,严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。

29、民用建筑工程室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。

30、民用建筑工程室内装修中所采用的水性涂料、水性胶黏剂,水性处理剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物(VOC)和游离甲醛含量检测报告;溶剂型涂料、溶剂型胶黏剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物

(VOC)、苯、甲苯+二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)含量检测报告,并应符合设计要求和本规范的有关规定。

31、建筑材料和装修材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时,必须将材料送有资格的检测机构进行检验,检验合格后方可使用。

32、食品类商店仓储区应符合下列规定:

a、根据商品的不同保存条件,应分设库房或在库房内采取有效隔离措施。

b、各用房的地面、墙裙等均应可为可冲洗的面层,并不得采用有毒和容易发生化学反应的涂料。

33、存放食品、食料、种子或药物等的房间,其存放物与楼地面直接接触时,严禁采用有毒性材料作为楼地面,材料的毒性应经有关卫生防疫部门鉴定。存放吸味较强的食物时,应防止采用散发异味的楼地面材料。

34、民用建筑内严禁布置存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、车间和仓库,以及产生噪声、振动和污染环境卫生的商店、车间和娱乐设施。

## 二十五、建筑隔声

1、办公室、会议室内的噪声级,应符合表9的规定。

房间名称	允许噪声级(A声级,dB)	
	高要求标准	低限标准
单人办公室	≤35	≤40
多人办公室	≤40	≤45
电视电话会议室	≤35	≤40
普通会议室	≤40	≤45

2、办公室、会议室隔墙、楼板的空气声隔声性能,应符合表10的规定。

构件名称	空气声隔声单值评价量+频谱修正量(dB)	高要求标准	低限标准
办公室、会议室与产生噪音的房间之间的隔墙、楼板	计权隔声量+交通噪声频谱修正量 R <sub>w</sub> +C <sub>w</sub>	>50	>45
办公室、会议室与普通房间之间的隔墙、楼板	计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 R <sub>w</sub> +C	>50	>45

3、办公室、会议室与相邻房间之间的空气声隔声性能,应符合表11的规定。

构件名称	空气声隔声单值评价量+频谱修正量(dB)	高要求标准	低限标准
办公室、会议室与产生噪音的房间之间	计权隔声量+交通噪声频谱修正量 R <sub>w</sub> +C <sub>w</sub>	>50	>45
办公室、会议室与普通房间之间	计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 R <sub>w</sub> +C	≥50	≥45

4、办公室、会议室的外墙、外窗(包括未封闭阳台的门)和门的空气声隔声性能,应符合表12的规定。

构件名称	空气声隔声单值评价量+频谱修正量(dB)		
外墙	计权隔声量+交通噪声频谱修正量 R <sub>w</sub> +C <sub>w</sub>	≥45	
临交通干线的办公室、会议室外窗	计权隔声量+交通噪声频谱修正量 R <sub>w</sub> +C <sub>w</sub>	≥30	
其他外窗	计权隔声量+交通噪声频谱修正量 R <sub>w</sub> +C <sub>w</sub>	≥25	
门	计权隔声量+粉红噪声频谱修正量 R <sub>w</sub> +C	≥20	

5、办公室、会议室顶部楼板撞击声隔声性能,应符合表13的规定。

构件名称	撞击声隔声单值评价量(dB)		低限标准
	高标准要求		
计权规范化撞击声压级 <sub>n,w</sub> (实验室测量)	计权规范化撞击声压级 <sub>n,w</sub> (现场测量)	计权规范化撞击声压级 <sub>n,w</sub> (实验室测量)	计权规范化撞击声压级 <sub>n,w</sub> (现场测量)
办公室、会议室顶部楼板	<65	≤65	<75 ≤75

6、拟建办公建筑的用地确定后,应对用地范围环境噪声现状及其随城市建设的变化作必要的调查、测量和预计。7、办公建筑的总体布局,应利用对噪声不敏感的建筑或办公建筑中的辅助用房遮挡噪声源,减少噪声对办公用房的影响。8、办公建筑的设计,应避免将办公室、会议室与有明显噪声源的房间相邻布置,办公室及会议室上部(楼层)布置产生高噪声(含设备、活动)的房间。

9、走道两侧布置办公室时,相对房间的门宜错开设置。办公室及会议室面向走道或楼梯间的门的隔声性能应符合表12的规定。

10、面临城市干道及户外其他高噪声环境的办公室及会议室,应依据室外环境噪声状况及所确定的允许噪声级,设计具有相应隔声性能的建筑围护结构(包括墙体、窗、门等各种部件)。

11、相邻办公室之间的隔墙应延伸到吊顶棚高度以上,并与承重楼连接,不留缝隙。

12、办公室、会议室的墙体或楼板因孔洞、缝隙、连接等原因导致隔声性能降低时,应采取下列措施

1.管线穿过楼板或墙体时,孔洞周边应采取密封隔声措施。

2.固定于墙面引起噪声的管道等构件,应采取隔震措施。

3.办公室、会议室隔墙中的电气插座、配电箱或嵌入墙内不得对墙体构造损伤的配套构件,在背对背设置时应相互

错开位置,并应对所开的洞(槽)有相应的隔声封堵措施。

4、对分室墙上的施工洞口或剪力墙抗震设计所开洞口的封堵,应采用满足分室墙隔声要求的材料和构造。

5.幕墙与办公室、会议室隔墙及楼板连接时,应采用符合分室墙隔声要求的构造,并应采取防止相互串声的封堵隔声措施。

13、对语言交谈有较高私密要求的开放式、分格式办公室宜做专门的设计。

14、较大办公室的顶棚宜结合装修使用降噪系数(NRC)不小于0.40的吸声材料。

15、会议室的墙面和顶棚宜结合装修选用降噪系数(NRC)不小于0.40的吸声材料。

16、电视、电话会议室及普通会议室空场500Hz~1000Hz的混响时间宜符合表14的规定。

表14		
房间名称	房间容积(m³)	空场500Hz~1000Hz混响时间(s)
电视电话会议室	≤200	≤0.6
普通会议室	≤200	≤0.8

17、办公室、会议室内的空调系统风口在办公室、会议室内产生的噪声应符合本规范表9的规定。

18、走廊顶棚宜结合装修使用降噪系数(NRC)不小于0.40的吸声材料。

## 二十六、材料选择

1、所有主要建材,如外墙面砖、涂料、门窗、水泥彩瓦、粘合剂、防水材料等,选用规格、颜色均由甲方会同设计单位共同商定。选用产品应有国家有关部门鉴定证书,以确保工程质量。

2、本设计中有关装饰材料、颜色、规格于施工前应做样板,由业主、设计院、施工单位、监理单位共同研究确定。

## 二十七、节能设计

本工程建筑节能专业的节能设计涉及以下方面:

1、总平面设计中的朝向、间距、自然通风等。

2、单体设计中的体形、采光通风、建筑围护结构的保温隔热及其热工性能指标。

3、具体节能设计措施及围护结构的热工性能指标详建施图——建筑节能设计总说明。

## 二十八、绿色建筑设计

1、本工程绿色建筑的评价以建筑群为评价对象。

2、绿色建筑的评价分为设计评价。

3、本工程绿色建筑等级应达到基本级。

## 二十九、标志:

1、安全出口、安全楼梯、消火栓等处做明显标识。

2、楼梯间楼层平台应做明显楼层标志。

3、公共玻璃门均设警示或防撞碰标识。

4、凡无障碍处均需设置相关无障碍标识予以明确,具体无障碍设计说明及建施图。

5、本工程应在在建筑明显部位设置永久性质量责任标识牌:

采用不锈钢或其他耐久性材质,尺寸为300mmX600mmX20mm,填写内容参表15:

永久性质量责任标识牌		
工程名称		
建设单位	项目负责人	
勘察单位	项目负责人	
设计单位	项目负责人	
施工单位	项目经理	
监理单位	项目总监	
竣工时间		

## 三十、其它及施工注意事项

1、公共建筑中,经常有大量人员走动或残疾人、老年人、儿童活动及轮椅、小型推车行驶的地面,其地面面层应采用防滑、耐磨、不易起尘的块材面层或水泥类整体面层。

2、公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面,应采用防滑面层。

3、本设计所选用的标准图,施工时务必对照该标准图相应设计说明或要求进行施工。

4、施工单位施工前应充分熟悉图纸,合理安排施工顺序,特别是土建与安装应密切配合施工。如发现各种设计图纸矛盾或施工实际情况与图纸不符时应与设计人员取得联系,确定解决方案,不得任意更改图纸或擅自施工。

5、施工中途的重大修改,应首先取得设计变更依据,按照设计院提供的修改设计图纸或修改联系单进行施工。

6、施工单位应在充分熟悉图纸后方可召开图纸交底会议,尽可能将施工问题在施工开始前解决,避免因施工边纠正的情况发生。

7、本工程所有二次设计项目,诸如玻璃及石材幕墙、室内精装修、玻璃雨篷、轻钢结构、型钢或铝合金门窗等,均由甲方另行委托具有相应设计资质的单位设计提供(部分项目需要另行报审),所承担设计及施工的单位必须具有相应资质,并及时配合土建施工做好预埋,不得事后打凿结构影响主体安全。

8、建筑物所有材料、规格、验收及施工要求除注明者外,均需遵照国家批准的有关规范办理。

## 三十一、本设计未尽之处,均按国家施工规程及验收规范处理。施工中

对设计图纸若有不明处应先后明设计单位后方可施工,本工程施工图应按设计

按规定报有关部门审批通过后方可施工。

注:本工程经签署并加盖公章本公司相关印章的蓝图、设计变更、文函为有效设计文件。

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米(m)为单位,其余以毫米(mm)为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司  
证书编号: 建筑行业乙级 A237044114  
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审 定 AUTHORIZED FOR PROJECT DIRECTED BY	达成青	达成青
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	鲁会凯	鲁会凯
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	鲁会凯	鲁会凯
审 核 REVIEWED BY	鲁会凯	鲁会凯
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY	
方 案 ARCHITECTURE	给 排 水 PLUMBING
建 筑 CONSTRUCTION	电 气 ELECTRICAL
结 构 STRUCTURE	暖 通 MECHANICAL

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client  
**大冶市灵乡镇岱山村村委会**

项目名称 / Proj. Name  
**大冶市灵乡镇岱山村党群服务中心建设工程**

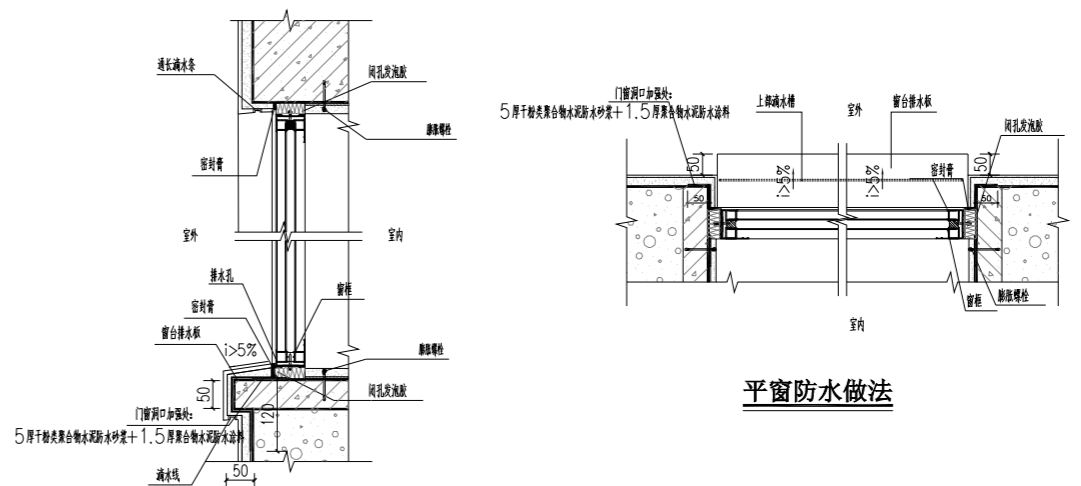
子项名称 / Sub- Proj. Name  
**党群服务中心**

图纸名称 / Drawing Title  
**建筑设计总说明 (三)**

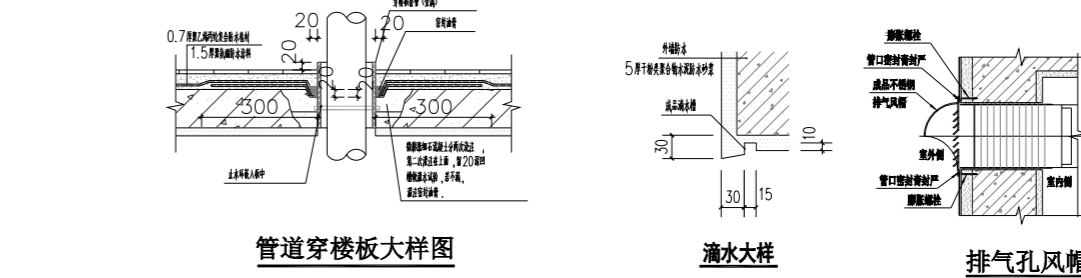
项目编号	
阶 段	施工图
比 例	1:100
日 期	2025.09
图 号	建施-03



# 防水设计专篇



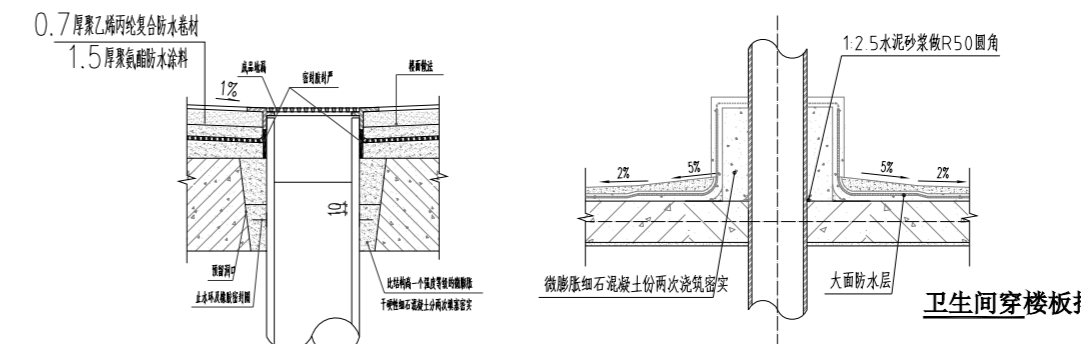
平窗防水做法 (纵剖)



管道穿楼板大样图

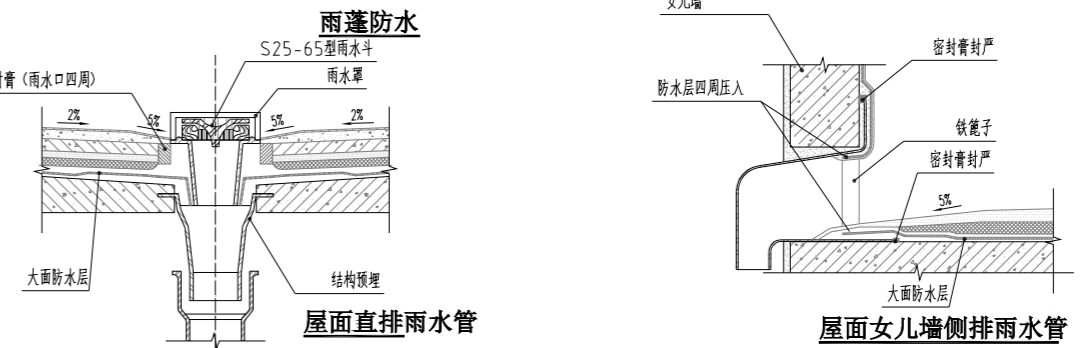
滴水大样

排气孔风帽



卫生间穿楼板排水管

屋面女儿墙侧排水管



屋面直排雨水管



屋面直排雨水管



屋面直排雨水管



屋面直排雨水管



屋面直排雨水管



屋面直排雨水管



屋面直排雨水管



屋面直排雨水管



屋面直排雨水管



屋面直排雨水管

## 一、工程概况

建筑面积	建筑高度	结构形式	正负绝对标高	室内外高差	地下室防水等级	地下室抗渗等级	屋面防水等级
地上	8.85m (室外地坪到屋面檐口)	框架结构		0.45m			一级
地下	—	—					

工程类型	工程防水类别:	工程类型	工程防水环境类别:
地下工程	Ⅰ类	地下工程	Ⅰ类
屋面工程	Ⅰ类	屋面工程	Ⅰ类
外墙工程	Ⅰ类	外墙工程	Ⅰ类
室内工程	Ⅰ类	室内工程	ⅠⅠ类

- 工程防水等级应符合下列规定:  
一级防水: Ⅰ类、Ⅱ类防水使用环境下的Ⅰ类工程; Ⅰ类防水使用环境下的Ⅱ类工程。  
本工程的防水等级为一级防水, 工程使用的防水材料应满足耐久性要求, 卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接不透水性要求。
- 工程防水设计工作年限应符合下列规定:  
1) 地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构设计工作年限。  
2) 屋面工程防水设计工作年限不应低于 20年。  
3) 室内工程防水设计工作年限不应低于 25年。

## 二、防水设计依据

- 现行有关建筑设计规范、法规、规程、图集和规定主要包括但不限于
- 《屋面工程技术规范》 GB50345-2012
  - 《屋面工程质量验收规范》 GB50207-2012
  - 《种植屋面工程技术规程》 JGJ155-2013
  - 《倒置式屋面工程技术规程》 JGJ230-2010
  - 《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T235-2011
  - 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022

## 三、材料工程要求及原则

- 防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。
- 防水材料选用应符合下列规定:
  - 材料性能应与工程使用环境条件相适应;
  - 每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求;
  - 防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求;
- 外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于 B2级。
- 防水混凝土的施工配合比应通过试验确定, 其强度等级不应低于 C25, 试配混凝土的抗渗等级应比设计要求提高 0.2MPa。
- 防水混凝土应采取减少开裂的技术要求措施。
- 防水混凝土应满足抗压、抗渗和抗裂要求外, 尚应满足工程所处环境和工作条件的耐久性要求。
- 防水材料耐久性测试试验应按不低于 23℃×14d 的条件进行, 试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。  
当用于地下工程时, 浸水试验条件不应低于 23℃×7d, 防水卷材吸水率不应大于 4%, 防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于 80%, 非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。
- 同类材料的热老化测试试验应按不低于 70℃×14d 的条件进行, 高分子类材料的热老化测试试验应按不低于 80℃×14d 的条件进行, 试验后材料的低温柔性或低温弯折性温度升高不应超过热老化前标准值 2℃。
- 耐根穿刺防水材料应通过耐根穿刺试验。
- 长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料, 应通过腐蚀性介质耐久性试验。
- 反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和水性聚合物乳液类防水涂料等涂料防水层最小厚度不应小于 1.5mm, 热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最小厚度不应小于 2.0mm。
- 当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时, 其厚度不应小于 1.5mm。
- 外涂型水泥基渗透结晶型防水材料应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》 GB 18445 的规定防水层的厚度不应小于 1.0mm, 用量不应小于 1.5kg/m<sup>2</sup>。
- 非结构粘结用建筑密封胶质量损失率, 硅酮不应大于 8%, 改性硅酮不应大于 5%, 聚氨酯不应大于 7%, 聚硫不应大于 5%。

## 四、主要部位防水设计(原则要求)

- 地下室防水: 详地下室施工图。
- 外墙防水:  
装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。  
2.1 建筑外墙防水应根据工程所在地区的程防水使用环境类别进行整体防水设计。外墙面采用一道聚合物水泥防水砂浆, 做法见工程做法表。  
建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施, 并应根据工程防水等级设置墙面防水层。  
墙面防水层做法应符合下列规定:  
1) 防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙, 应设置 2道及以上防水层。防水等级为二级的框架填充或砌体结构外墙, 应设置 1道及以上防水层。  
当采用 2道防水时, 应设置 1道防水砂浆, 及 1道防水涂料或其他防水材料。  
2) 防水等级为一级的现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙板应设置 1道及以上防水层。  
2.2 外墙砌体填充外墙及门窗洞口防水做法应严格按照有关规定施工, 安装在外墙上的构配件 (各类孔洞、管道、螺栓) 等均应预埋, 预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆。  
2.3 外墙脚手孔及洞眼应分层填塞密实, 并在洞口外侧先加刷一道防水附加层。  
2.4 凸窗顶板面均需做水泥砂浆找坡, 并在其上做聚合物水泥基防水涂料膜, 并沿墙面上翻高度大于 300mm。  
2.5 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定:  
1) 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封;  
2) 门窗洞口上檐应设置滴水线;  
3) 门窗性能和安装质量应满足水密性要求;  
4) 窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施, 排水坡度不应小于 5%。  
2.6 外窗窗台向外的排水坡度不应小于 5%, 外挑板的排水坡度不小于 2%。女儿墙和山墙压顶向内排水, 坡度不小于 5%。  
2.7 外墙水平构件和线条宜设置在楼面梁部位, 且应低于梁顶面不小于 100mm, 设置在其他部位时, 应设置防水挡坎, 挡坎高度不应小于 200mm。  
2.8 凸出外墙面 100mm 及以上的线条应采用混凝土成型并在外墙底部设置混凝土止水坎, 采用涂料饰面时线条上凹阴角部位应做防水处理。  
2.9 砂水平线条及悬挑板顶面应采用 1:2.5 聚合物水泥防水砂浆抹面, 并涂刷防水涂料, 根部上翻不应小于 200mm。

- 2.10 穿墙管、预留孔穿越外墙时均应设置套管, 套管伸出外墙装饰面不宜小于 5mm, 套管周边应做防水密封处理, 套管埋设应内高外低, 坡度不小于 5%。
- 2.11 外墙在构造层应采取可靠的界面处理措施且材料相容。
- 3 屋面防水:  
3.1 屋面防水等级为Ⅰ级, 执行《屋面工程技术规范》 GB50345-2012。倒置式屋面防水执行《倒置式屋面工程技术规程》 JGJ230-2010。  
3.2 屋面优先采用倒置式屋面设计, 三道防水层均设置在保温层之下, 做法详见工程做法表。  
3.3 屋面采用有组织排水, 采用轻质材料找坡, 倒置式屋面坡度不小于 2%。檐沟、天沟纵向坡度不小于 1%, 详见屋面平面图。  
3.4 基层与突出屋面结构 (女儿墙、墙、变形缝、烟道、管道) 等的转角处水泥砂浆找坡均应做成半径为 50mm 的圆孔应用盖板成形, 确保顺直一致。  
3.5 屋面出入口、烟道、女儿墙等出屋面处应设置混凝土反坎, 高出屋面完成面不小于 250mm, 并与屋面结构一次性浇筑。反坎处应增设防水附加层, 附加层在平面和立面的宽度均不应小于 250mm, 防水卷材应做收头处理。  
3.6 穿屋面管道应先预埋止水铜套管, 管道穿屋面预留孔洞位置须检查核实后再做防水层, 避免做防水层后漏洞。  
3.7 跨越屋面雨水排至低跨屋面时, 应在雨水管下方低跨屋面嵌设一块 (20细石混凝土 (400×400×60) 保护板。  
3.8 有防水附加层的平屋面, 槽沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于 250mm, 页屋面的檐沟和天沟的附加层伸入屋面的宽度不小于 500mm。  
女儿墙泛水处的附加在平面和立面的宽度均不小于 250mm。  
3.9 细石混凝土保护层应在女儿墙根部内侧留置 30mm 的超长缝, 并用防水密封材料封堵。  
3.10 屋面伸顶处采用现浇钢筋混凝土盖板, 其强度等级不得低于 C30, 伸出屋面的墙体及檐道周边应同屋面结构一起整浇一道不小于屋面完成面 300mm 高的钢筋混凝土防水圈。  
3.11 女儿墙压顶顶面应坡向屋面, 排水坡度不小于 5%, 并在内侧设滴水线, 压顶宽度应完全覆盖两侧墙体保温层。  
3.12 防水工程施工须由专业施工队按相关施工验收标准, 以及《屋面工程质量验收规范》 GB50207-2012 的要施工。  
3.13 设备基础: 屋面设施基座与结构层相连, 防水层应包裹设施基础的上部, 并在地脚螺栓周围做密封处理。在防水层上设置设施时, 设施下部的防水层应做卷材加强层。必要时应在基础上浇筑细石砂浆其厚度不应小于 50mm, 需经常维护的设施周围和屋面出入口至设备之间的人行道应铺设刚性保护层。
- 4 室内防水:  
4.1 卫生间、不封闭阳台、室外挑板、设备平台、设有配水点的封闭阳台、其他有水房间及独立水容器等均应进行防水设计。  
有防水要求的楼地面应设排水坡, 并应坡向地漏或排水设施, 排水坡度不应小于 10%。  
4.2 卫生间、厨房的墙体根部除门洞外应做 C20 细石混凝土反坎 (与楼地面混凝土同步浇筑), 反坎与墙体同宽并高出楼地面饰面层 200mm。  
卫生间、厨房采用轻质隔墙时, 应做全防水墙面。  
4.3 卫生间、浴室的楼地面应设置防水层, 墙面、顶棚应设置防潮层, 卫生间墙面防水砂浆应进行不少于 2 次的刮糙, 门口应有阻止积水外溢的措施。  
淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于 2000mm, 且不低于淋浴喷淋口高度。洗脸盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于 1200mm。  
墙面其他部位泛水翻起高度不应小于 250mm。  
4.4 各种管道穿越结构层时必须预留孔洞, 留洞位置及尺寸必须准确。需要穿越防水层的螺栓、预埋件等均应用刚性密封材料密封。  
并 (烟) 道根部向上 300mm (建筑完成面) 范围内采用 2 厚聚合物水泥防水砂浆找坡。  
防水涂料进行管根处处理。厨卫间排气道楼板洞口处采用微膨胀细石混凝土分两次进行封堵, 第一次浇至 2/3 厚, 24 小时后再刷防水涂料, 待防水涂料晾干后进行第二次封堵。上部阴角部位设置细石混凝土止水槛及防水附加层 (上翻和水平延伸各不小于 300mm)。  
地漏、大便器、排水立管等穿越楼板的管道根部应用密封材料嵌填压实。
- 五、防水施工要求  
1 工程施工前, 在防水专业化设计基础上, 施工单位应结合设计要求、企业标准及项目特点, 编制防水专项施工方案。明确主要部位防水施工工艺流程、关键节点构造做法设置质量控制点、严格工序检查验收要求等。  
2 防水专项施工方案经建设单位、监理单位审核批准后方可组织实施。施工过程中遇到设计出设计文件和专项施工方案范围的, 应联系原设计单位进行技术核定处理, 不得擅自更改设计和施工方案。  
3 加强地下室、半地下工程、屋面及有防水要求的楼地面、外墙等湿贴结构工程的施工质量管理, 从严控制现浇结构密实度、外观质量、位置及尺寸偏差, 保证混凝土构件具有一定的防水功能。外墙填充墙砌体灰缝应砂浆饱满、顶部空隙部位应填充密实, 不同结构交接处应有抗裂增强措施。  
4 防水工程应严格按照设计文件和标准规范进行施工, 不得偷工减料, 以次充好。防水材料应符合设计文件和环保要求并按规定水利登记备案手续。  
防水砂浆不得现场搅拌。材料进场时, 施工单位应在专业监理人员旁监下按规定对进场的防水材料进行检验, 检验合格后方可现场使用。  
5 防水工程施工前应按照设计文件和专项施工方案等进行样板施工。建设单位组织设计、监理、施工及材料单位等进行防渗漏联合验收, 以验证防水工艺方法、程序、材料选用等的合理性, 确定工艺参数与验收准则。施工做法符合要求后方可展开批量施工, 同时对相应施工作业人员进行处要的可视化交底。  
6 防水工程 (地下室底板及外墙除外) 施工前, 施工单位应对混凝土结构基层进行蓄水 (淋水) 检验。屋面及有防水要求的结构层完成后、防水层完成后, 以及分户验收或预验收等环节, 应分次进行蓄水 (淋水) 检验。外墙工程应分别在门窗封闭及保温系统完成、分户验收或预验收环节进行蓄水 (淋水) 检验。  
7 蓄水检验时, 蓄水深度最浅处不得小于 20mm, 蓄水时间不得少于 24h。淋水检验时应保证适当水压, 形成连续水幕, 淋水时间不得少于 2h。  
蓄水 (淋水) 检验后发现渗漏或积水现象的, 应整改后重新检验。蓄水 (淋水) 检验及渗漏处理前后应形成影像资料存档。

## 六、防水材料选择

位	防水材料	备注
地下工程	—	—
屋面工程	3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 (聚酯胎) + 1.5 厚双面自粘型防水卷材 + 找屋面	2 道防水
外墙工程	外墙主体部分: 5 厚干拌类聚合物水泥防水砂浆 + 1.5 厚聚合物水泥防水涂料	2 道防水
	门窗洞口加强处: 5 厚干拌类聚合物水泥防水砂浆 + 1.5 厚聚合物水泥防水涂料	2 道防水
室内内墙工程	5 厚刮涂类聚合物水泥防水砂浆	1 道防水
室内地面工程	防水: 0.7 厚聚乙烯丙纶两胶复合防水卷材 + 1.5 厚聚氨酯防水涂料	2 道防水
	防潮: 1.2 厚聚合物乳液防水涂料	—

1. 本图须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location

	青润工程设计有限公司 证书编号: 建筑行业乙级 A237044114 山东省青岛市市北区宣阳路12号1913室	
审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	逢成青	逢成青
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	鲁会凯	鲁会凯
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	鲁会凯	鲁会凯
审 核 REVIEWED BY	鲁会凯	鲁会凯
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英
会 签 栏 CONFIRMED BY		
方 案 ARCHITECTURE		给 排 水 PLUMBING
建 筑 CONSTRUCTION		电 气 ELECTRICAL
结 构 STRUCTURE		暖 通 MECHANICAL

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

大冶市灵乡镇芭山村村委会

项目名称 / Proj. Name

大冶市灵乡镇芭山村党群服务中心建设工程

子项名称 / Sub-Proj. Name

党群服务中心

图纸名称 / Drawing Title

防水设计专篇

项目编号

阶 段

施工图

专 业

建筑

比 例

1:100

版 号

A

日 期

2025. 09

修 改 码


图 号

建施-05

建筑构造做法表												
编号	构造层次做法	使用位置	附 注	编号	构造层次做法	使用位置	附 注	编号	构造层次做法	使用位置	附 注	
地面一	陶瓷地砖地面（参图集15ZJ001—地面201）	大厅、走道及室外门楼		外墙一	5、素水泥浆一遍			内墙四	4、5厚1：1水泥砂浆加水重20％建筑胶镶贴	除内墙一～三外的内墙		
	6、现浇钢筋混凝土楼板				5、10厚面砖，水泥浆擦缝							
	真石漆外墙面（参15ZJ001—外墙13）（所有位置及颜色详见立面）				刮腻子内墙							
	1、15厚1:3水泥砂浆				1、刷专用界面剂一遍							
	2、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布				2、5厚1：0.5:2.5水泥石膏砂浆抹平							
	3、1.5厚聚合物水泥防水涂料				3、2厚面层耐水腻子分遍刮平							
地面二	陶瓷地砖下沉式防水地面（参15ZJ001—地202—XF）	卫生间		外墙二	4、涂饰底层涂料	檐口		顶棚一	防潮顶棚（15ZJ001—87—顶6）	用于卫生间		
	5、涂饰主层涂料				1、钢筋混凝土板底面清扫干净							
	6、涂饰面层涂料二遍				2、基层配套界面处理							
	涂料外墙面（参15ZJ001—外墙12）				3、3厚刮涂型聚合物水泥防水砂浆，表面喷刷涂料另选							
	1、刷专用界面剂一遍				4、配套金属龙骨							
	2、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆				5、铝合金方形板吊顶规格600×600							
	3、5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布			顶棚二	水泥砂浆顶棚	楼梯间顶棚						
	4、1.5厚聚合物水泥防水涂料				1、现浇钢筋混凝土板底面清理干净							
	5、喷或滚刷底涂料一遍				2、5厚1:3水泥砂浆							
	6、喷或滚刷面层涂料二遍				3、5厚1:2水泥砂浆							
地面三	强化复合木地板地面（参图集15ZJ001—地面302）	办公室、阅览室、活动室、警卫室		内墙一	石粉类涂料内墙（热桥部位：50厚B04高性能蒸压砂加气混凝土保温板）（参12E TJ112—5）	用于与室外空气接触的内侧墙	加气保温板与基层墙体应采用专用粘结剂粘贴，拉伸粘结强度应不小于0.4MPa，且采用全面积粘贴。 1.当加气保温板长度不大于300mm时，每块保温板上的Φ10锚栓数量应不少于1套； 2.当加气保温板长度不大于300~600mm时，每块保温板上的Φ10锚栓数量应不少于2套； 3.锚栓距保温板边角部应不小于100mm.	顶棚三	装饰石膏板顶棚	便民服务大厅及会议室顶棚		
	1、250厚B05级高性能蒸压砂加气混凝土砌块墙				1、现浇钢筋混凝土板底面清理干净							
	1) 墙表面清理干净				2、龙骨吸顶吊件横向中距横向≤400,纵向≤800，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定							
	2、梁柱及剪力墙面				3、C型主龙骨，间距≤400，用吸顶吊件连接							
	2) 墙表面清理干净				4、C型次龙骨，间距1200，用挂插件与次龙骨联接							
	3) 50厚B04高性能蒸压砂加气混凝土保温板				5、50厚超细玻璃丝棉吸声层，用玻璃丝布袋装随钉纤维板随填于龙骨间							
	3、整体墙面				6、5厚穿孔难燃胶合板，自攻螺丝与龙骨固定，中距≤300							
	4) 满涂界面砂浆				7、刷涂料							
	5) 砌体墙与混凝土结构件结合缝侧每边100宽墙面上，抹一层聚合物水泥砂浆加强层，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布				8、钉装饰条							
	6) 5厚抗裂砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布				刮腻子顶棚							
楼面一	陶瓷地砖地面（参图集15ZJ001—楼面201）	走道、楼梯间楼面		内墙二	砂浆加强层，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布			顶棚四	1、现浇钢筋混凝土板底面清理干净	除顶一～三外的所有顶棚		
	1、8~14厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝				2、2~3厚苯乙型腻子分遍刮平							
	2、20厚1：3干硬性水泥砂浆				3、表面喷刷涂料另选							
	3、素水泥浆一遍				混凝土保护层屋面（15ZJ001—屋面206）							
楼面二	4、现浇钢筋混凝土楼面	卫生间			10) 涂抹0.7厚石粉类涂料找平(用户自理)（燃烧性能A级）			屋面一	1、50厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向Φ4@100，分缝间距不大于6m，缝宽10mm，防水油膏嵌实每立方细石砼内掺胶凝材料重量8％的微膨胀剂。	保温、平屋面	1级防水	
	陶瓷地砖下沉式防水楼面（参15ZJ001—楼202—XF）				11) 涂抹0.5厚石粉类涂料面层(用户自理)（燃烧性能A级）				2、干铺聚酯无纺布一层			
	1、8厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝				釉面砖内墙				3、60厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板×350型(B1级)			
	2、5厚1:1水泥砂浆结合层				1、刷专用界面剂一遍				4、3厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎）			
	3、20厚1:3水泥砂浆找平层				2、砌体墙与混凝土结构件结合缝侧每边100宽墙面上，抹一层聚合物水泥砂浆加强层，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布				5、1.5厚双面自粘型防水卷材			
	4、1.5厚聚氨酯防水涂料				3、15厚1:3水泥砂浆				6、1.5厚聚合物水泥防水涂料层(Ⅱ型)			
	5、20厚1：3水泥砂浆找平				4、5厚刮涂型聚合物水泥防水砂浆				7、20厚1：2.5水泥砂浆找平			
	6、300厚C10轻骨料混凝土填充层，找1％坡，坡向地漏				5、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20％建筑胶镶贴				8、30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2％坡抹平			
	7、0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材用1.3厚专用粘结料满粘（基层处理平整）				6、4~5厚白色釉面砖，白水泥擦缝（至梁底）				9、钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净			
	楼面三		强化复合木地板分层楼面（参图集15ZJ001—楼面302）	除楼面一、楼面二外的其它房间		内墙三	抗裂砂浆内墙	用于卫生间		踢脚一	面砖踢脚	公共过道
1、8厚强化复合地板(用户自理)（燃烧性能A级）		1、刷专用界面剂一遍										
2、3厚聚乙烯泡沫塑料垫(用户自理)		2、5厚（不平整墙面最薄处）干粉类聚合物水泥防水砂浆										
3、建筑胶水泥腻子刮平(用户自理)		3、5厚抗裂砂浆保护层										
4、20厚1:2.5水泥砂浆找平												

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。  
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米（m）为单位,其余以毫米(mm)为单位。  
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号：建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣阳路12号1913室

审 定	逄成青	逄成青
AUTHORIZED FOR ISSU BY		
项目负责	鲁会凯	鲁会凯
PROJECT DIRECTED BY		
专业负责	鲁会凯	鲁会凯
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
审 核	鲁会凯	鲁会凯
REVIEWED BY		
校 对	刘延南	刘延南
CHECKED BY		
设 计	赵素英	赵素英
DESIGNED BY		
绘 图	赵素英	赵素英
DRAWN BY		
会 签 栏 CONFIRMED BY		
方 案		给 排 水
ARCHITECTURE		PLUMBING
建 筑		电 气
CONSTRUCTION		ELECTRICAL
结 构		暖 通
STRUCTURE		MECHANICAL

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff			
建设单位 / Client			
大冶市灵山镇岱山村村委会			
项目名称 / Proj. Name			
大冶市灵山镇岱山村党群服务中心建设工程			
子项名称 / Sub-Proj. Name			
党群服务中心			
图纸名称 / Drawing Title			
建筑构造做法表			
项目编号			
阶 段	施工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2025. 09	修 改 码	
图 号	建施-06		

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。  
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米 (m) 为单位,其余以毫米 (mm) 为单位。  
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司  
证书编号: 建筑行业乙级 A237044114  
山东省青岛市市北区宣阳路12号1913室

审 定	逄成青	逄成青
项目负责	鲁会凯	鲁会凯
专业负责	鲁会凯	鲁会凯
审 核	鲁会凯	鲁会凯
校 对	刘延南	刘延南
设 计	赵素英	赵素英
绘 图	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY		
方 案	给 排 水	
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

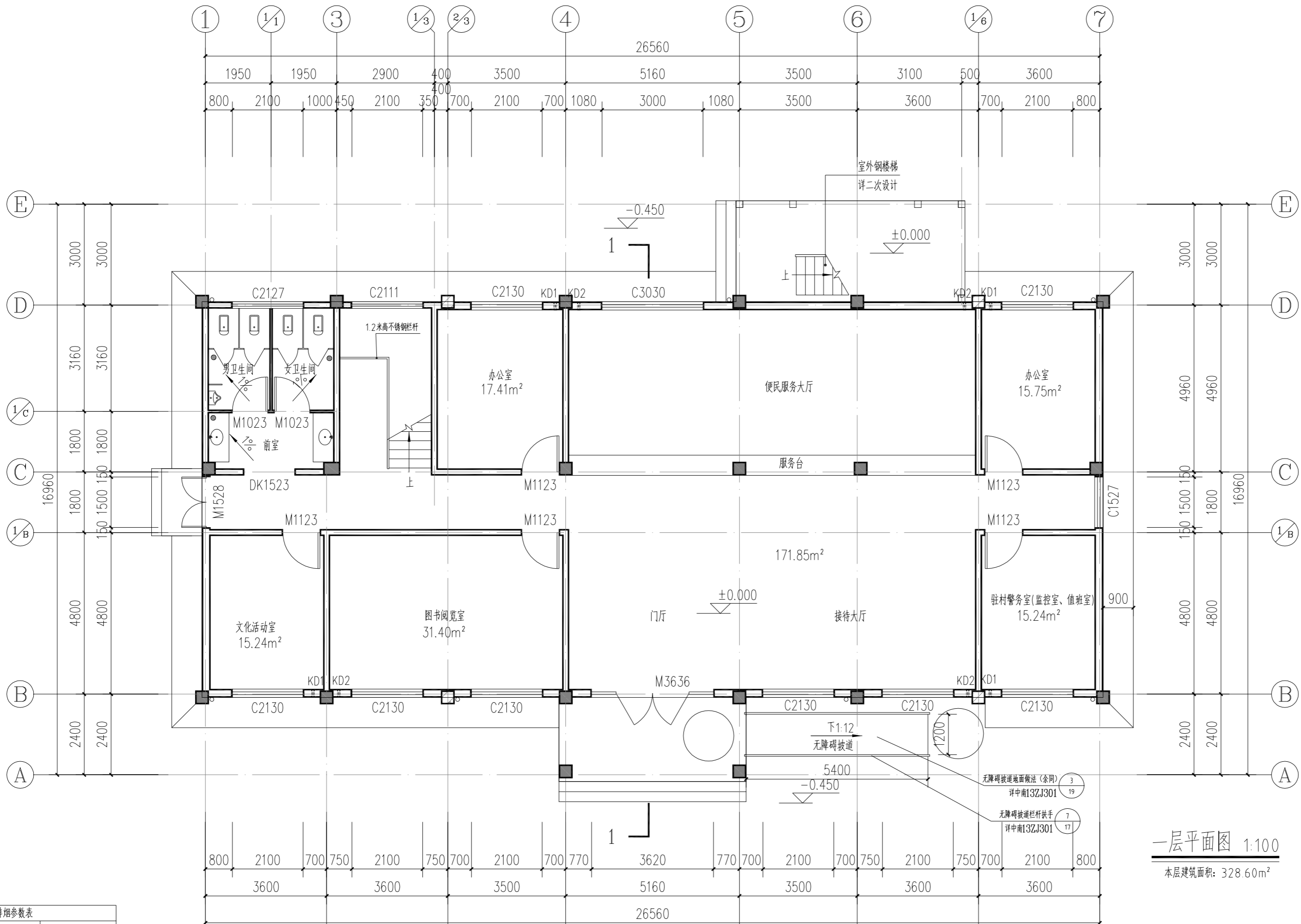
建设单位 / Client  
大冶市灵乡镇芭山村村委会

项目名称 / Proj. Name  
大冶市灵乡镇芭山村党群服务中心建设工程

子项名称 / Sub-Proj. Name  
党群服务中心

图纸名称 / Drawing Title  
一层平面图

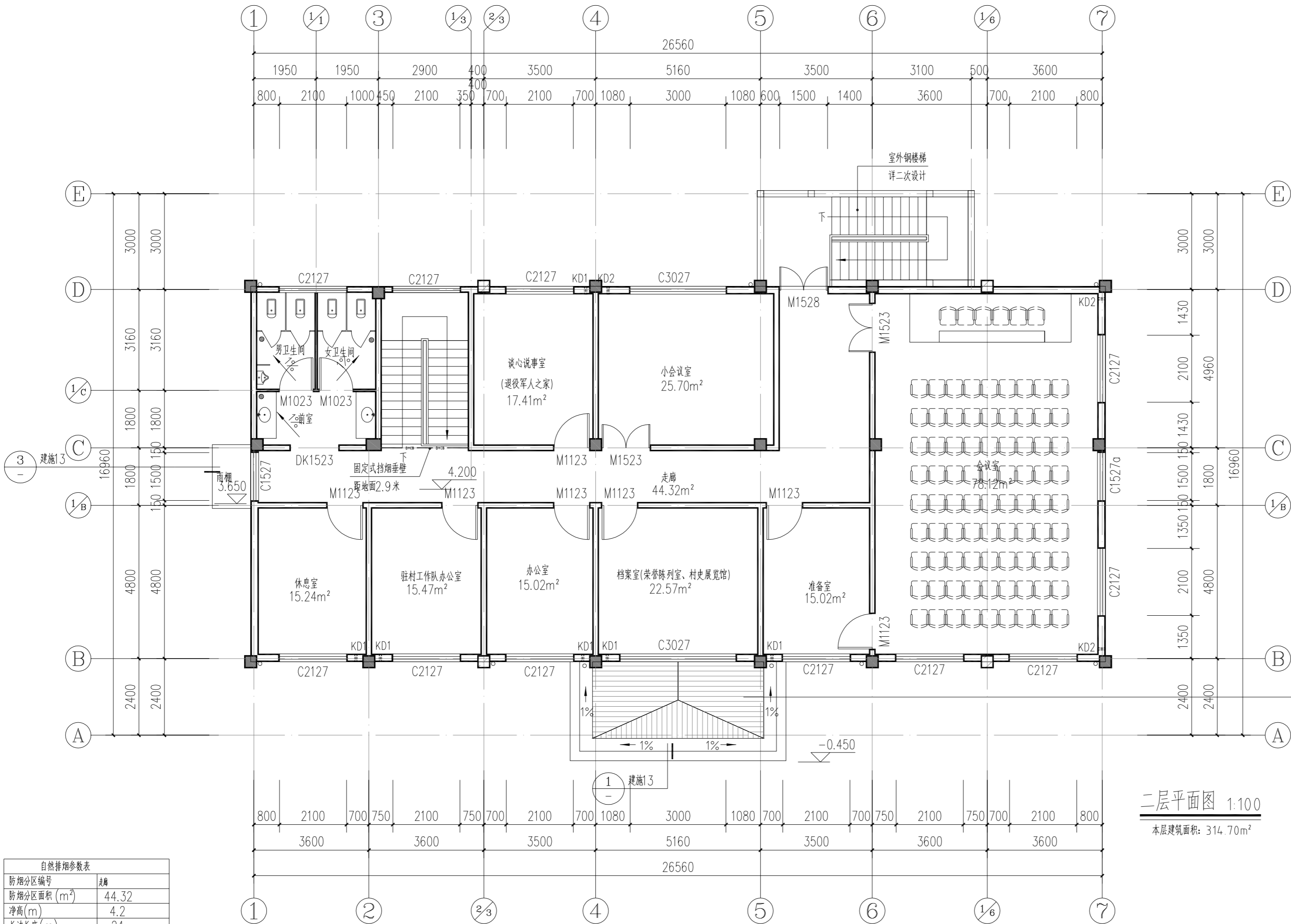
项目编号			
阶 段	施工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2025. 09	修 改 码	
图 号	建筑-07		



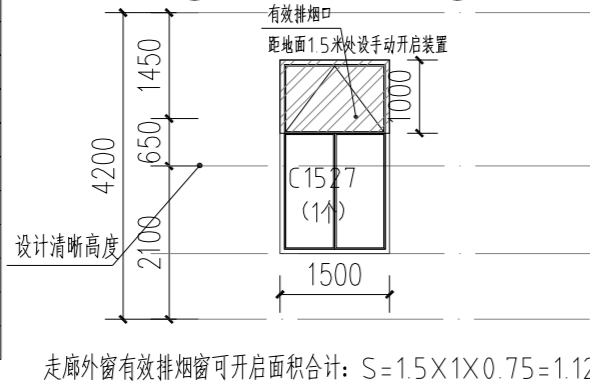
自然排烟参数表	
防烟分区编号	便民服务大厅
防烟分区面积 (m²)	171.85
净高 (m)	4.2
长边长度 (m)	24
走道宽度 (m)	—
计算排烟量 (m³/h)	—
热释放速率 Q (MW)	2.5
设计排烟高度 (m)	2.10
储烟仓高度 (m)	2.1
排烟窗有效面积总和 (m²)	>3.44
排烟口开启方式	自然
补风面积 (m²)	—
补风口高度 (m)	—
有或无自动喷淋	有

便民服务大厅外窗有效排烟窗可开启面积合计:  $S = 0.8 \times 0.65 \times 0.75 \times 3 + 0.8 \times 0.65 \times 0.75 \times 2 + 1.5 \times 1 \times 0.75 + 1.5 \times 0.6 \times 0.75 = 3.75 \text{m}^2$

备注: 1、所有外墙为250厚A3.5、B05 蒸压砂加气混凝土砌块,分隔墙体尺寸为200厚A3.5、B06 加气混凝土砌块。  
2、卫生间楼面完成面标高比同层楼面标高低5mm。  
3、门垛除特别注明外,均贴柱或为100mm。  
4、水表箱预留孔洞、空气开关预留空洞位置详水施、电施图。  
5、KD1 距轴线300mm 或贴柱边,距楼地面2400mm;KD2 距轴线300mm 贴柱边,距楼地面200mm。  
6、除为满足民用建筑使用功能所设置的附属库房外,民用建筑内不应设置生产车间和其他库房。经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、作坊和储藏间,严禁附设在民用建筑内。



自然排烟参数表	
防烟分区编号	走廊
防烟分区面积 (m²)	44.32
净高 (m)	4.2
长边长度 (m)	24
走道宽度 (m)	—
计算排烟量 (m³/h)	—
热释放速率 Q (MW)	2.5
设计清晰高度 (m)	2.10
储烟仓高度 (m)	2.1
排烟窗有效面积总和 (m²)	>0.89
排烟口开启方式	自然
补风口面积 (m²)	—
补风口高度 (m)	—
有无自动喷淋	有



备注: 1、所有外墙为250厚A3.5、B05蒸压砂加气混凝土砌块、分隔墙体尺寸为200厚A3.5、B06加气混凝土砌块。  
2、卫生间楼面完成面标高比同层楼面标高低15mm。  
3、门垛除特别注明外,均贴柱或为100mm。  
4、水表箱预留孔洞、空气开关预留空洞位置详水施、电施图。  
5、KD1距轴线300mm或贴柱边,距楼地面2400mm;KD2距轴线300mm贴柱边,距楼地面200mm。  
6、除为满足民用建筑使用功能所设置的附属库房外,民用建筑内不应设置生产车间和其他库房。经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、作坊和储藏间,严禁附设在民用建筑内。

1. 水泥彩瓦
2. 挂瓦条L30X4,中距按瓦规格
3. 顺水条-30X6,中距500
4. 35厚C20细石混凝土(配φ4@150X150钢筋网)装订层
5. 3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)
6. 1.5厚双面自粘型防水卷材
7. 钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净

二层平面图 1:100  
本层建筑面积: 314.70m²

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。  
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米 (m) 为单位,其余以毫米 (mm) 为单位。  
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司  
证书编号: 建筑行业乙级 A237044114  
山东省青岛市市北区宜昌路12号1913室

审 定	逢成青	逢成青
项目负责	鲁会凯	鲁会凯
专业负责	鲁会凯	鲁会凯
审 核	鲁会凯	鲁会凯
校 对	刘延南	刘延南
设 计	赵素英	赵素英
绘 图	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY	
方 案	给 排 水
建 筑	电 气
结 构	暖 通

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

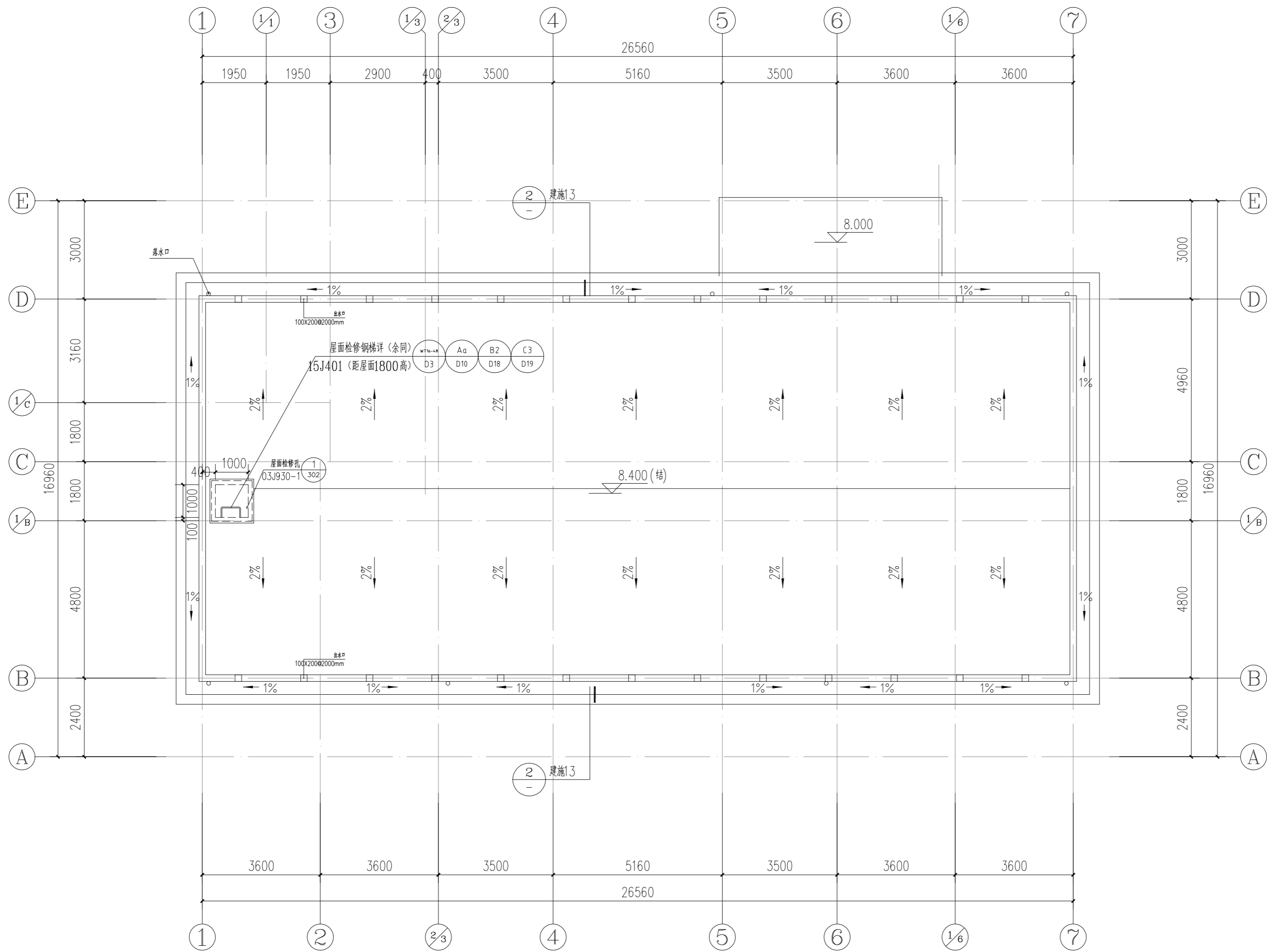
建设单位 / Client  
大冶市灵乡镇芭山村村委会

项目名称 / Proj. Name  
大冶市灵乡镇芭山村党群服务中心建设工程

子项名称 / Sub-Proj. Name  
党群服务中心

图纸名称 / Drawing Title  
二层平面图

项目编号	阶 段	施 工 图	专 业	建 筑
	比 例	1:100	版 号	A
	日 期	2025. 09	修 改 码	
图 号	建施-08			



屋面平面图 1:100

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣阳路12号1913室

审 定	逄成青	逄成青
项目负责	鲁会凯	鲁会凯
专业负责	鲁会凯	鲁会凯
审 核	鲁会凯	鲁会凯
校 对	刘延南	刘延南
设 计	赵素英	赵素英
绘 图	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY			
方 案		给 排 水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

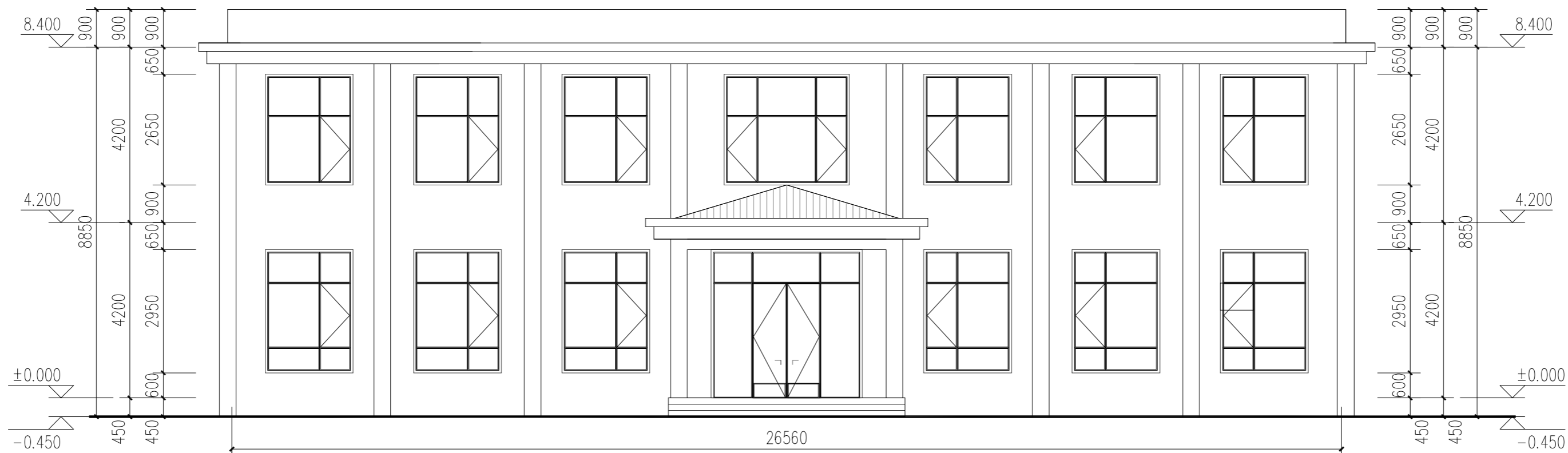
建设单位 / Client  
大冶市灵乡镇岱山村村委会

项目名称 / Proj. Name  
大冶市灵乡镇岱山村党群服务中心建设工程

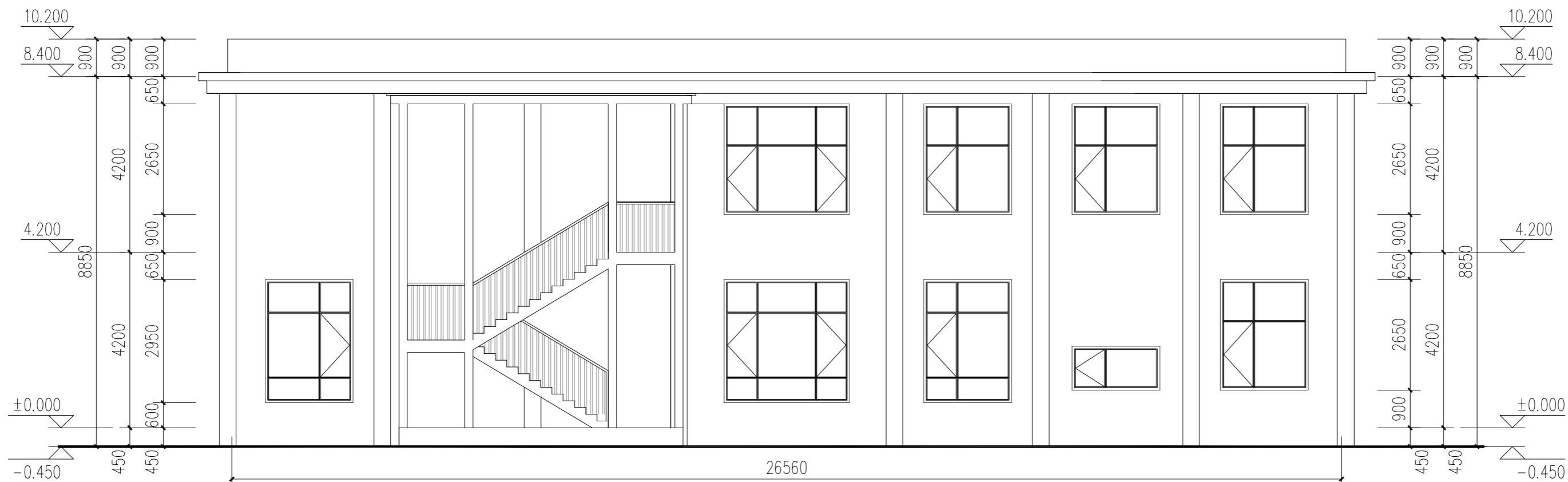
子项名称 / Sub-Proj. Name  
党群服务中心

图纸名称 / Drawing Title  
屋面平面图

项目编号			
阶 段	施工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2025. 09	修 改 码	
图 号	建施-09		



1-7轴立面图 1:100



7-1轴立面图 1:100

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣昌路12号1913室

审 定 AUTHORIZED FOR ISSU BY	逢成青	逢成青
项目负责 PROJECT DIRECTED BY	鲁会凯	鲁会凯
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	鲁会凯	鲁会凯
审 核 REVIEWED BY	鲁会凯	鲁会凯
校 对 CHECKED BY	刘延南	刘延南
设 计 DESIGNED BY	赵素英	赵素英
绘 图 DRAWN BY	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY

方 案 ARCHITECTURE		给 排 水 PLUMBING	
建 筑 CONSTRUCTION		电 气 ELECTRICAL	
结 构 STRUCTURE		暖 通 MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

大冶市灵乡镇岱山村村委会

项目名称 / Proj. Name

大冶市灵乡镇岱山村党群服务中心建设工程

子项名称 / Sub-Proj. Name

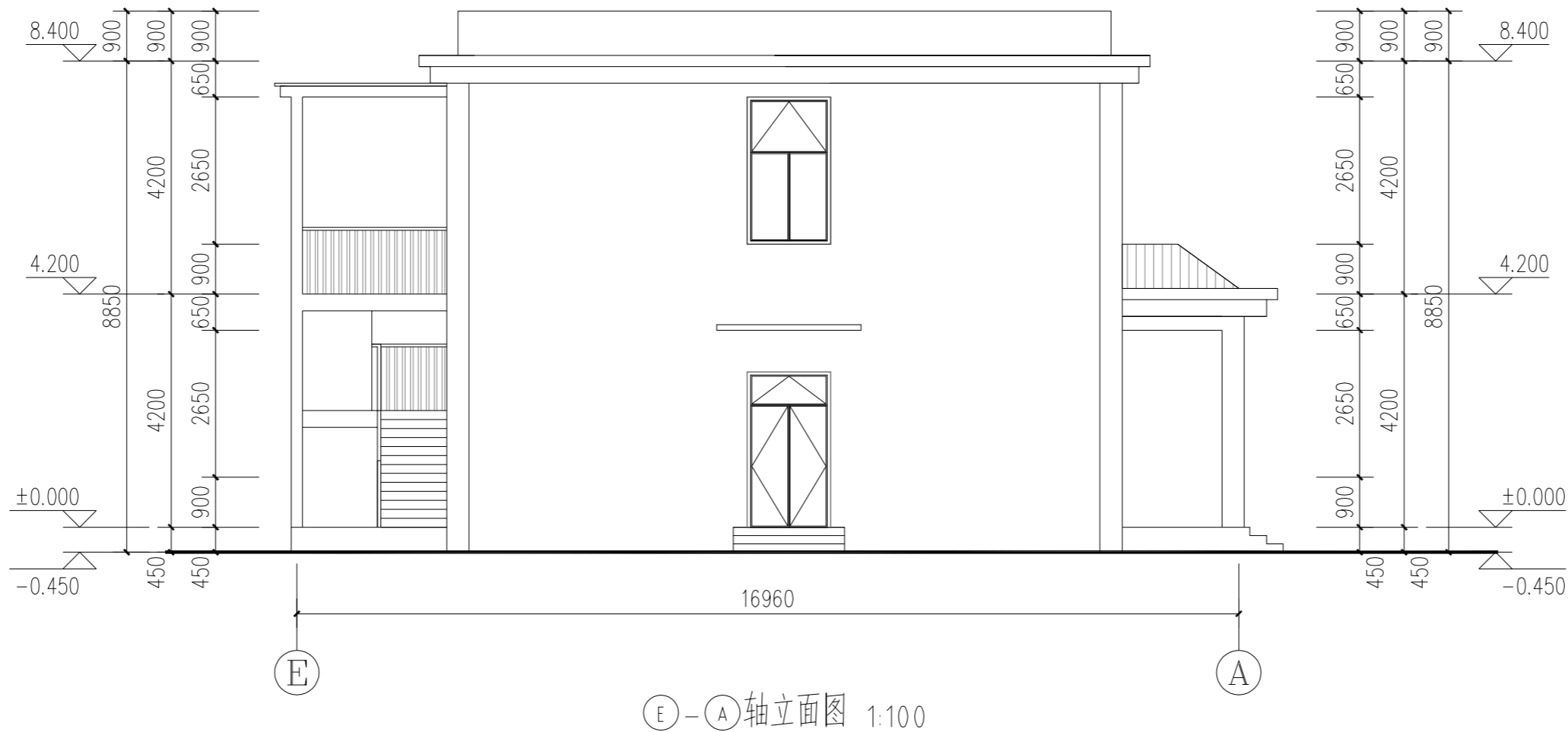
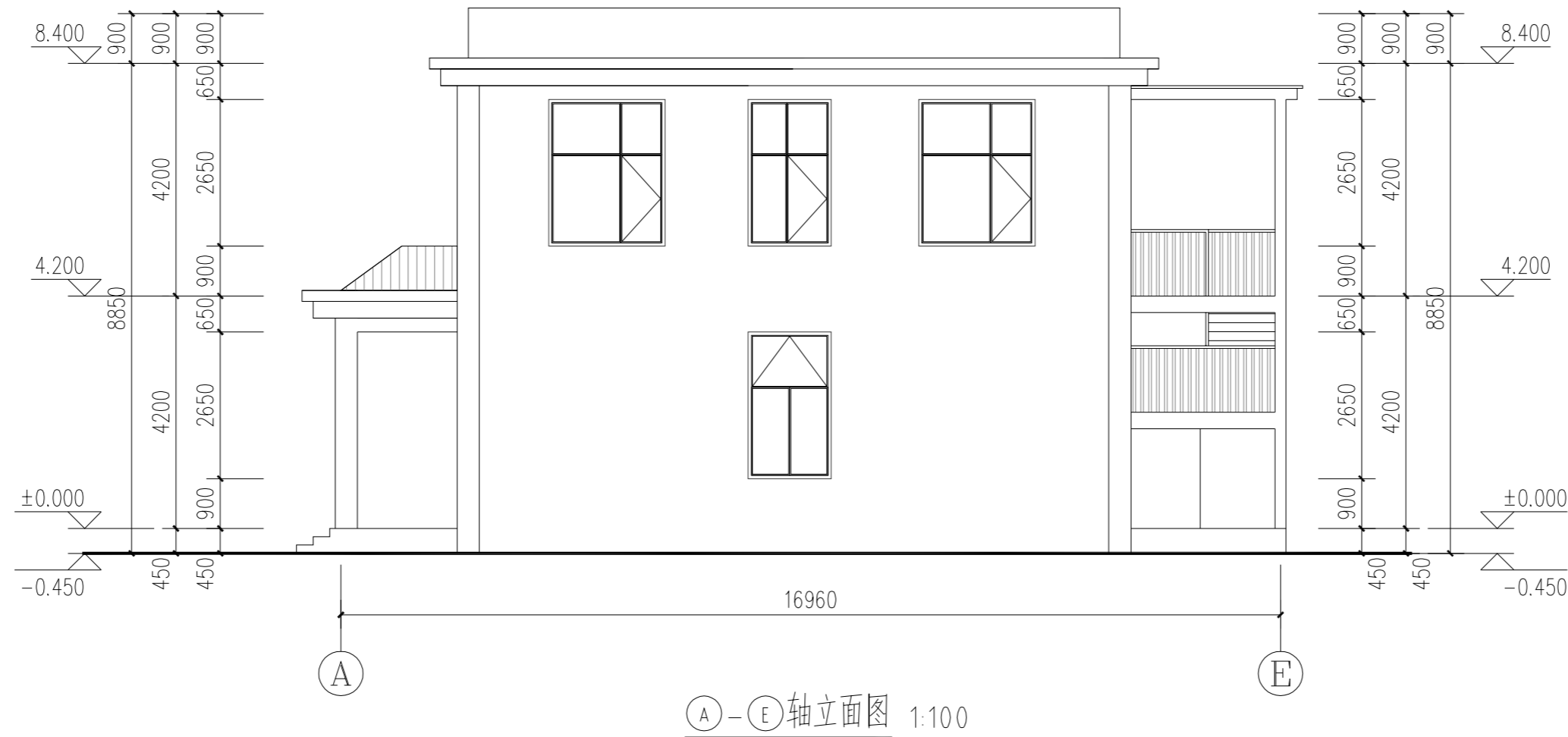
党群服务中心

图纸名称 / Drawing Title

1-7轴立面图  
7-1轴立面图

项目编号

阶 段	施工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2025. 09	修 改 码	
图 号	建施-10		



1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣昌路12号1913室

审 定	逄成青	逄成青
AUTHORIZED FOR ISSU BY		
项目负责	鲁会凯	鲁会凯
PROJECT DIRECTED BY		
专业负责	鲁会凯	鲁会凯
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
审 核	鲁会凯	鲁会凯
REVIEWED BY		
校 对	刘延南	刘延南
CHECKED BY		
设 计	赵素英	赵素英
DESIGNED BY		
绘 图	赵素英	赵素英
DRAWN BY		

会 签 栏 CONFIRMED BY

方 案		给 排 水	
ARCHITECTURE		PLUMBING	
建 筑		电 气	
CONSTRUCTION		ELECTRICAL	
结 构		暖 通	
STRUCTURE		MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

大冶市灵乡镇岱山村村委会

项目名称 / Proj. Name

大冶市灵乡镇岱山村党群服务中心建设工程

子项名称 / Sub-Proj. Name

党群服务中心

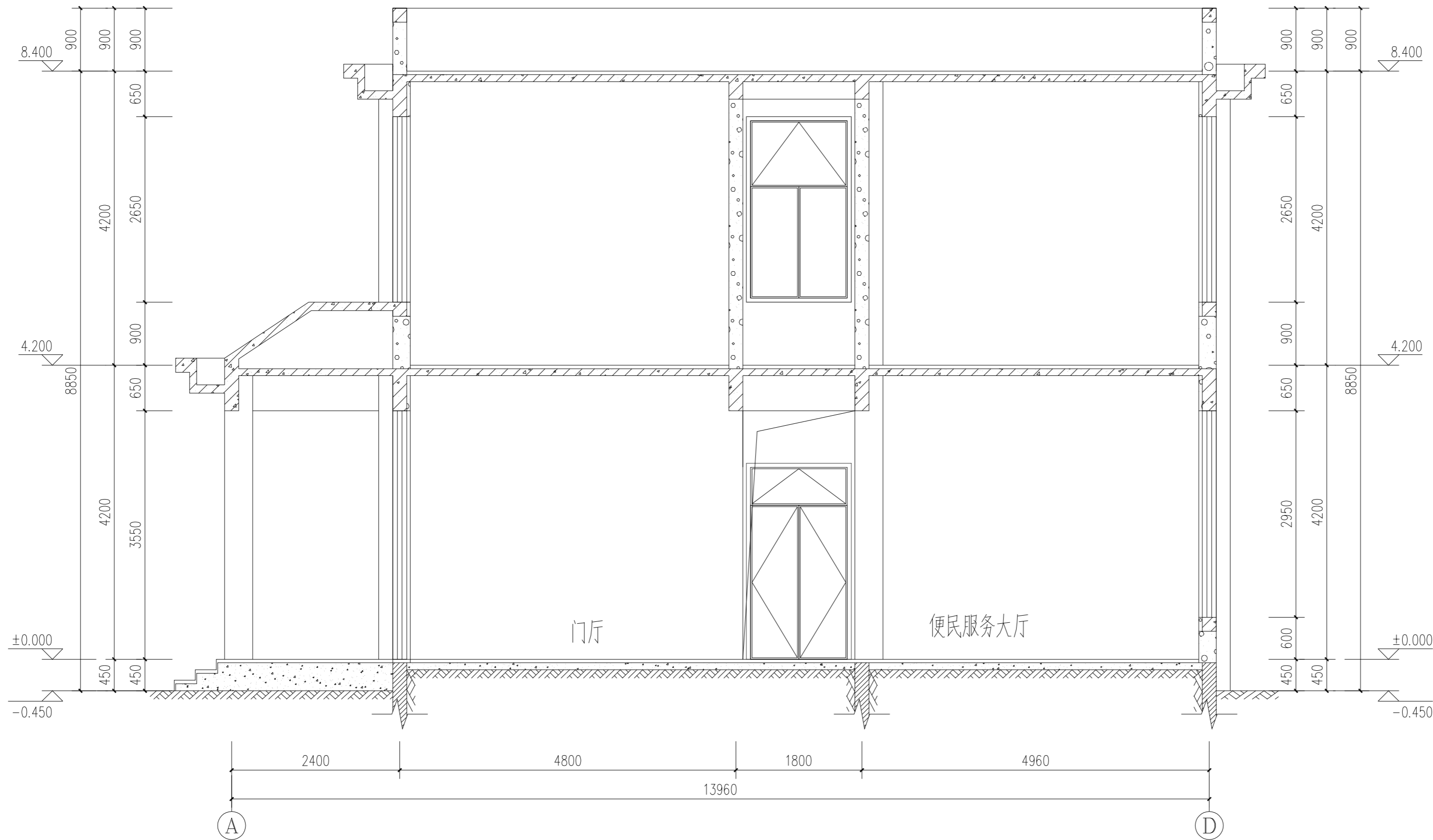
图纸名称 / Drawing Title

A-E轴立面图

E-A轴立面图

项目编号

阶 段	施工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2025. 09	修 改 码	
图 号	建施-11		



1-1剖面图 1:50

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米 (m) 为单位,其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须征得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣阳路12号1913室

审 定	逄成青	逄成青
项目负责	鲁会凯	鲁会凯
专业负责	鲁会凯	鲁会凯
审 核	鲁会凯	鲁会凯
校 对	刘延南	刘延南
设 计	赵素英	赵素英
绘 图	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY			
方 案		给 排 水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

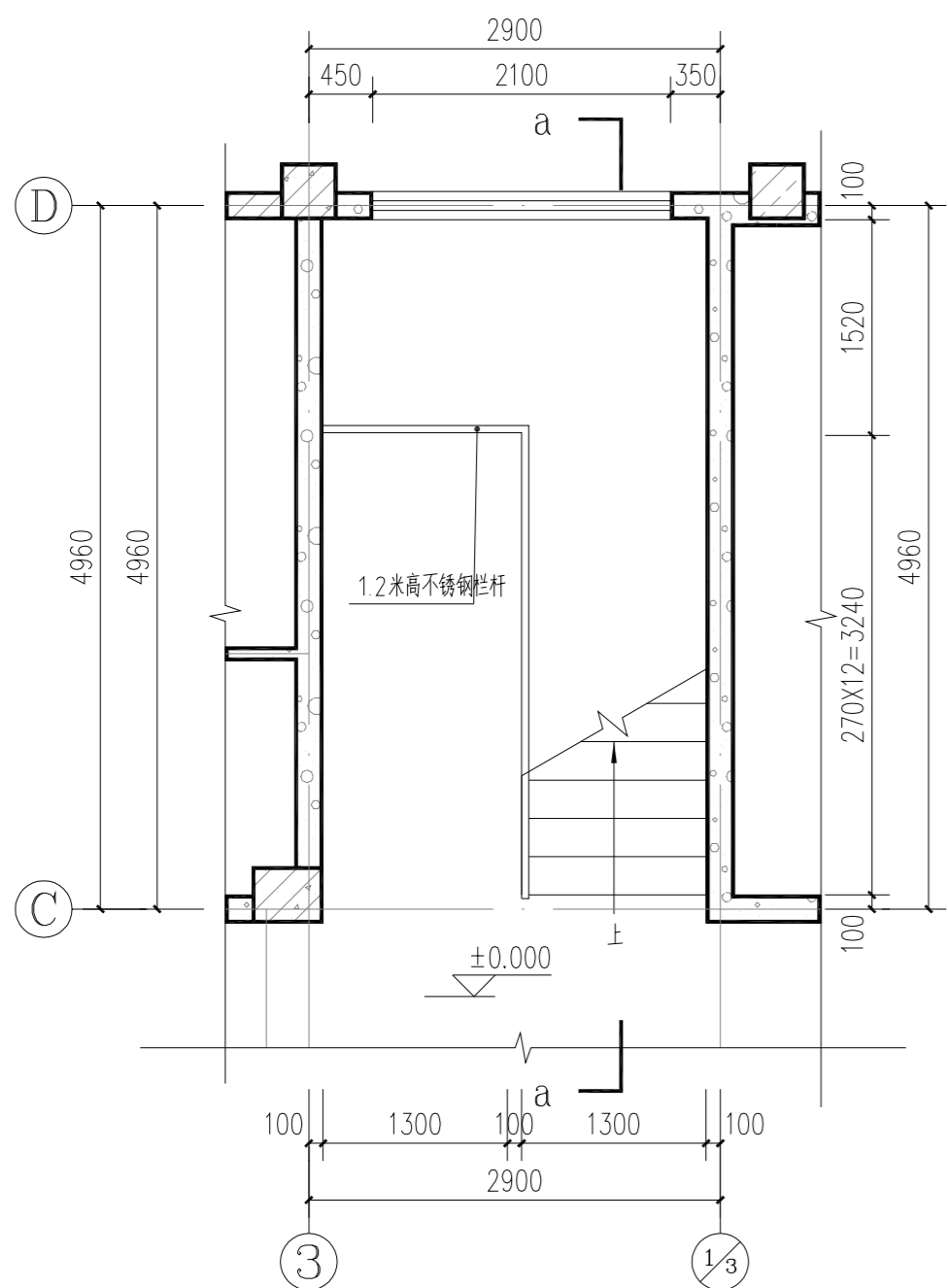
建设单位 / Client  
大冶市灵乡镇崑山村村委会

项目名称 / Proj. Name  
大冶市灵乡镇崑山村党群服务中心建设工程

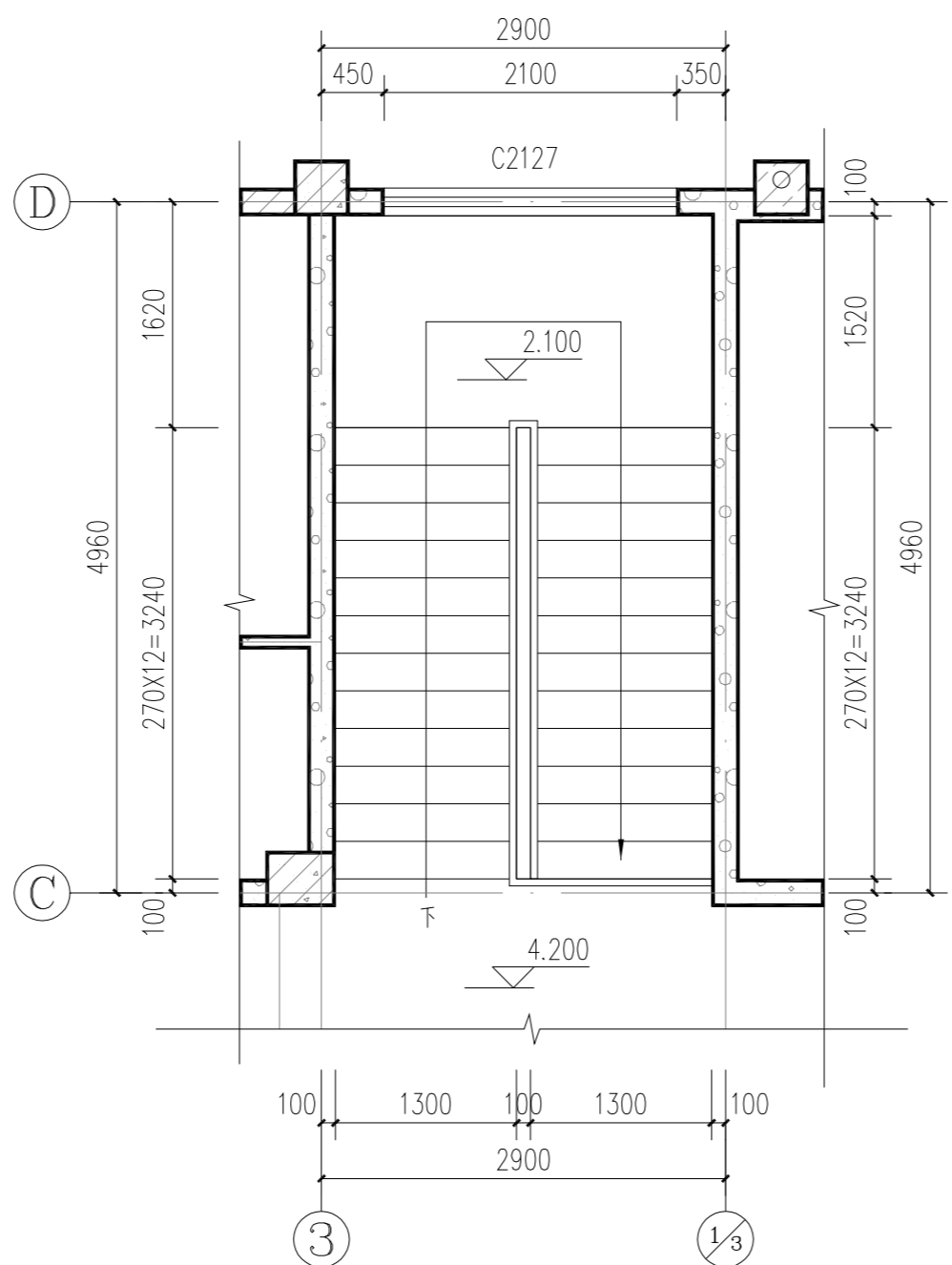
子项名称 / Sub-Proj. Name  
党群服务中心

图纸名称 / Drawing Title  
1-1剖面图

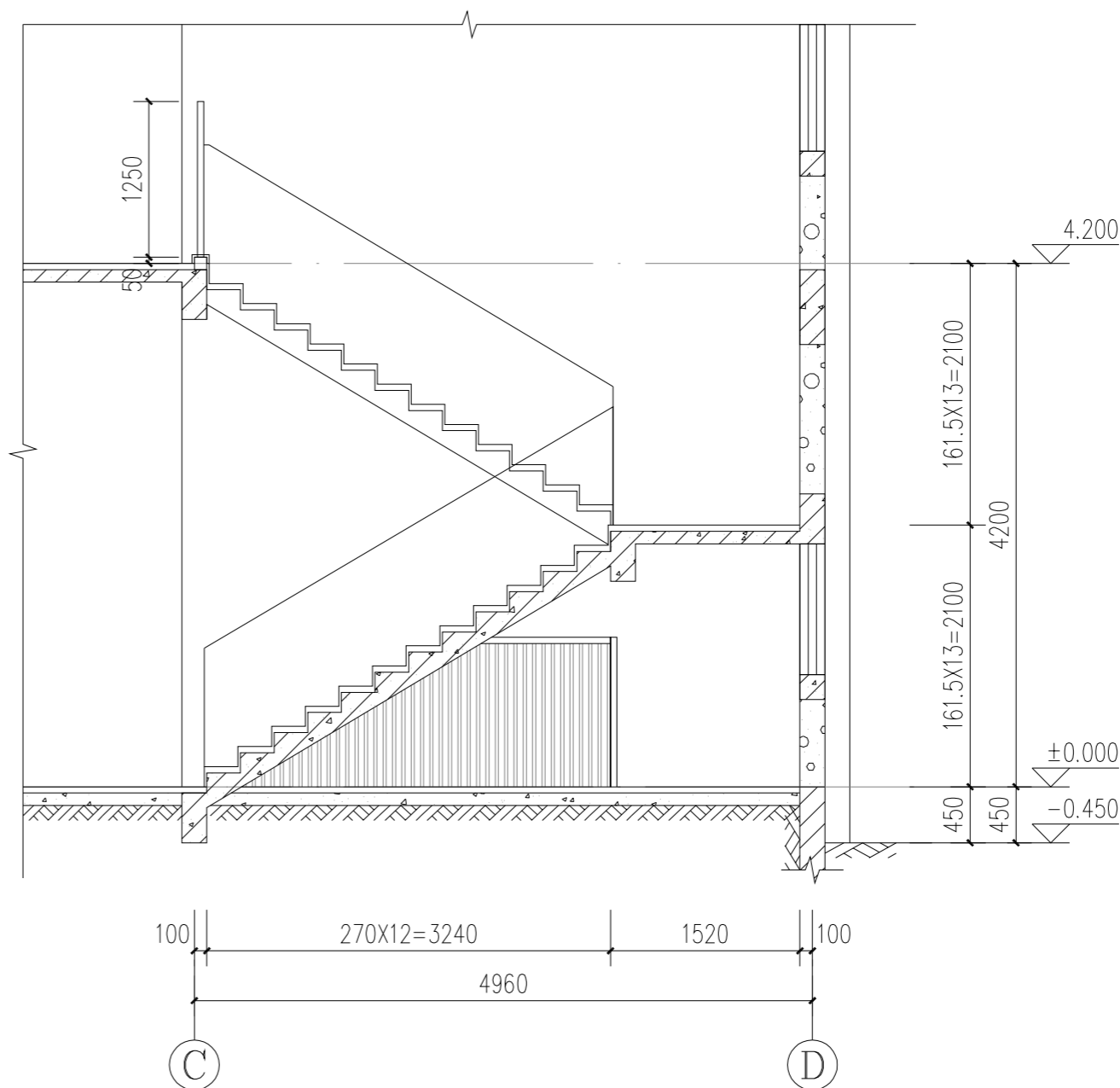
项目编号			
阶 段	施工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2025. 09	修 改 码	
图 号	建施-12		



楼梯一层平面详图 1:50



楼梯二层平面详图 1:50

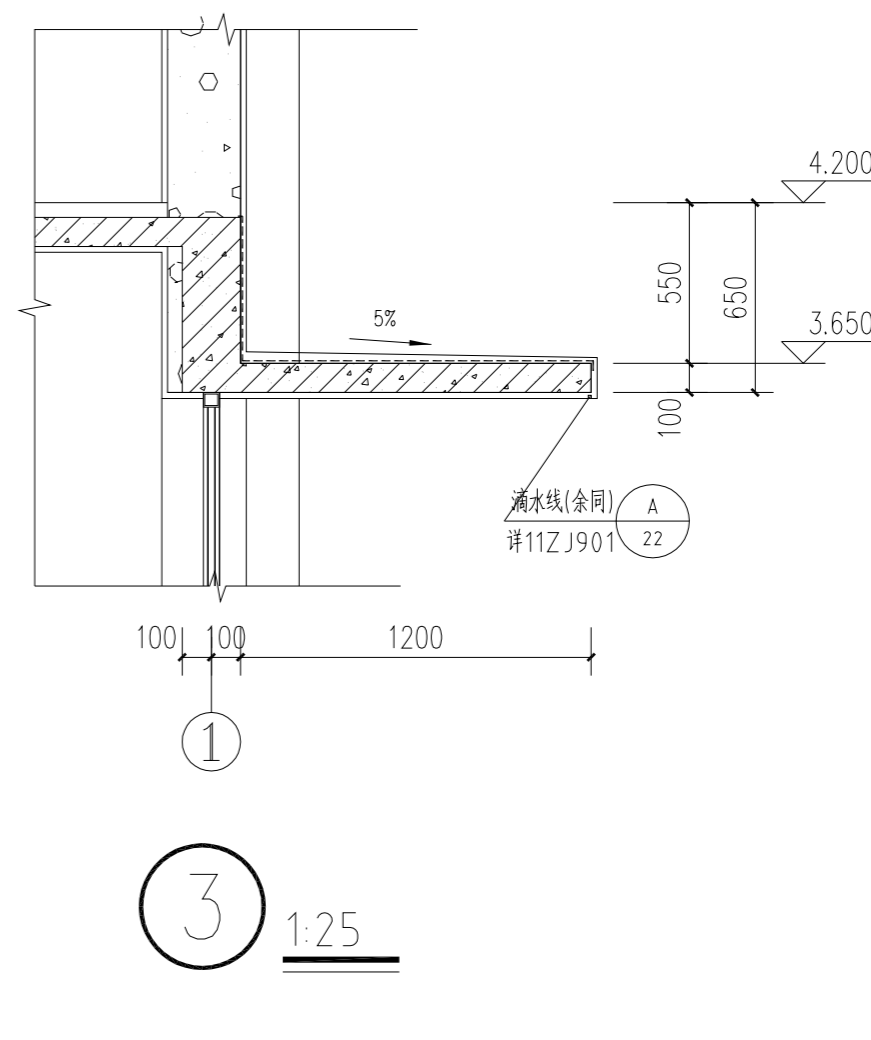
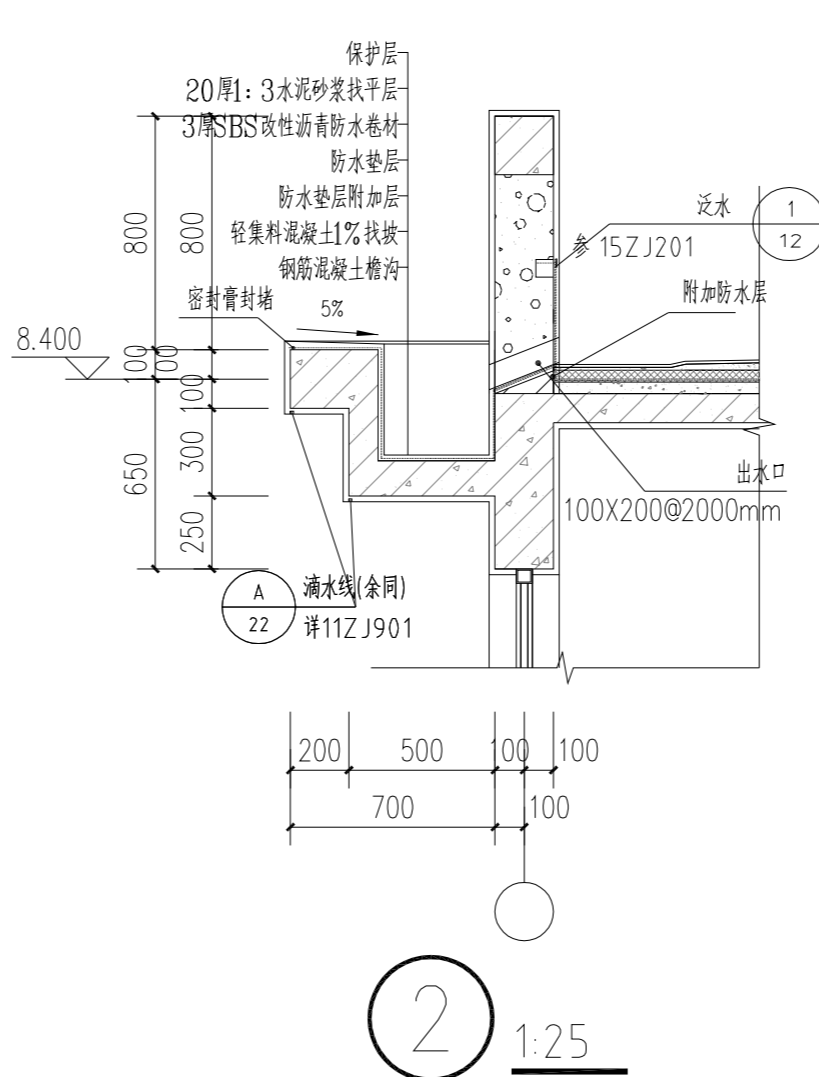
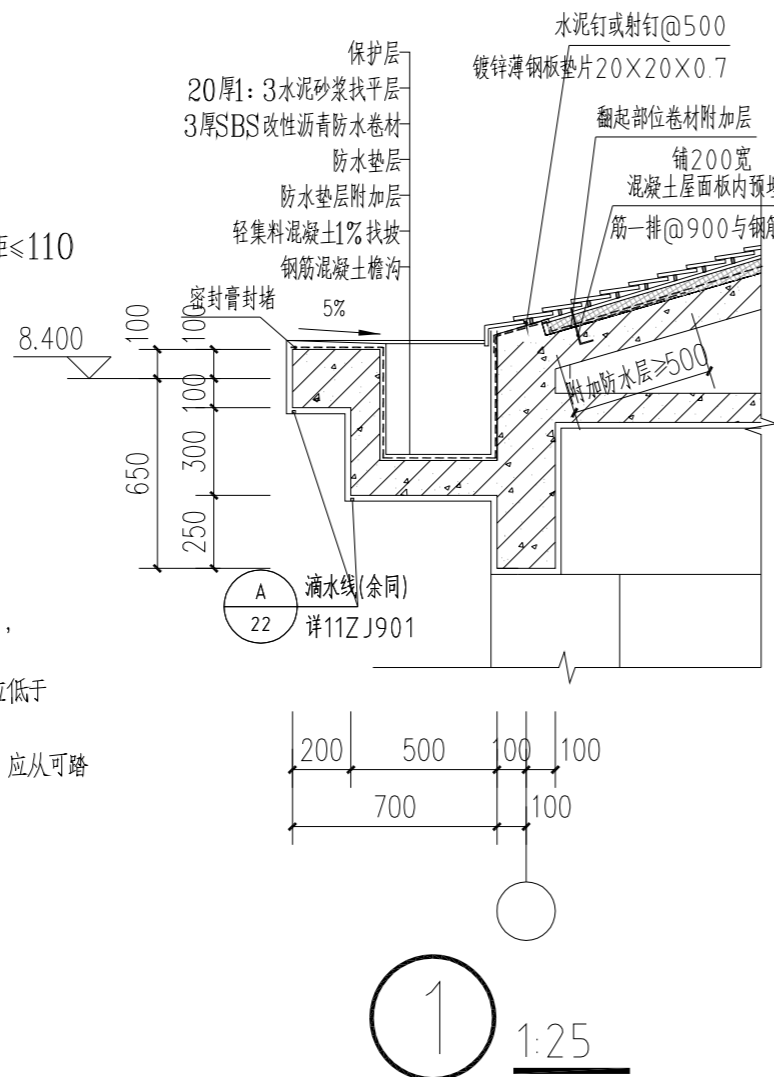


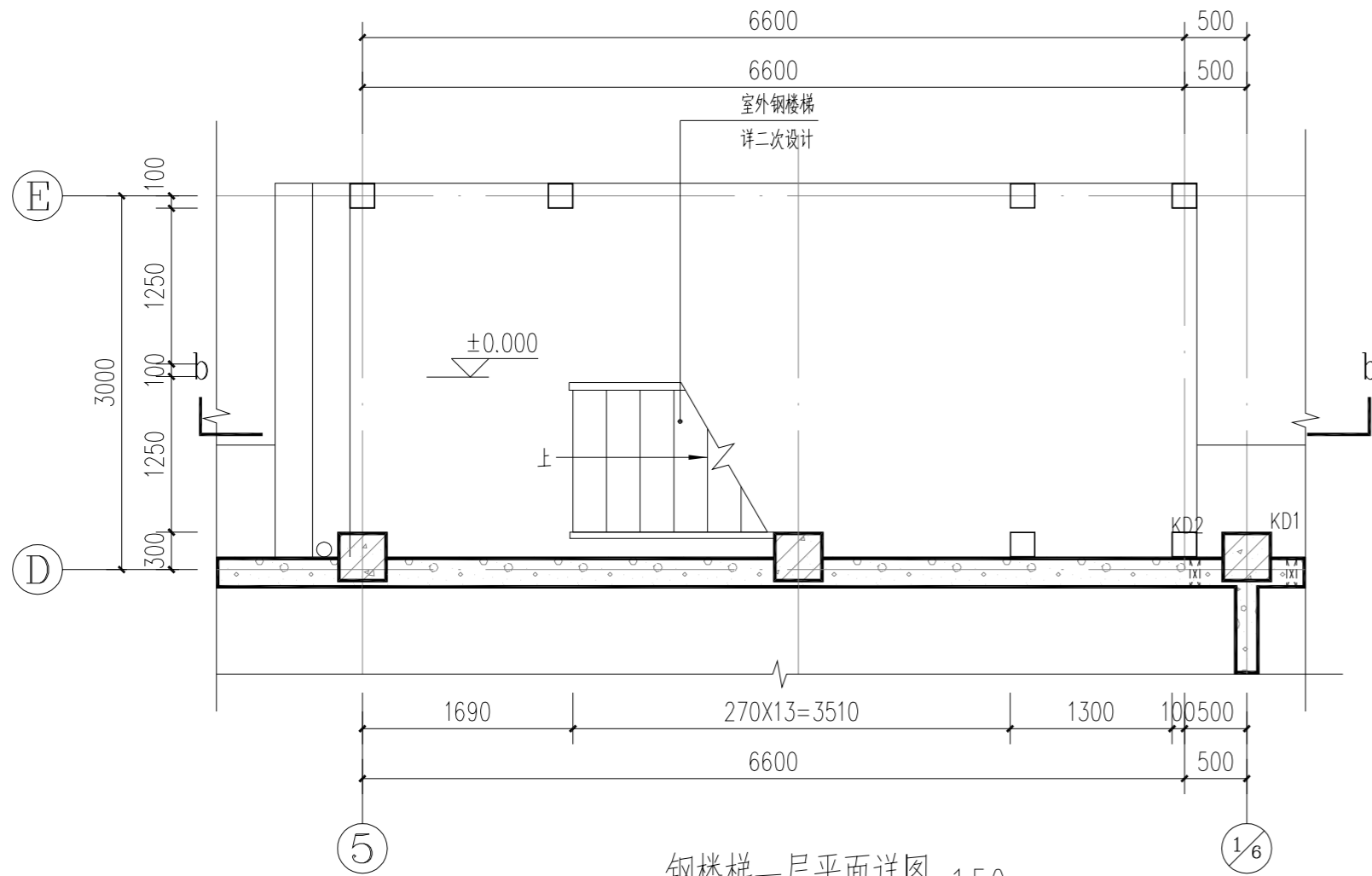
a-a 剖面图 1:50

说明:  
1、楼梯梯段栏杆高度950,水平段>500时栏杆高度1200(净高),竖杆净距≤110。(从可踏面起算)

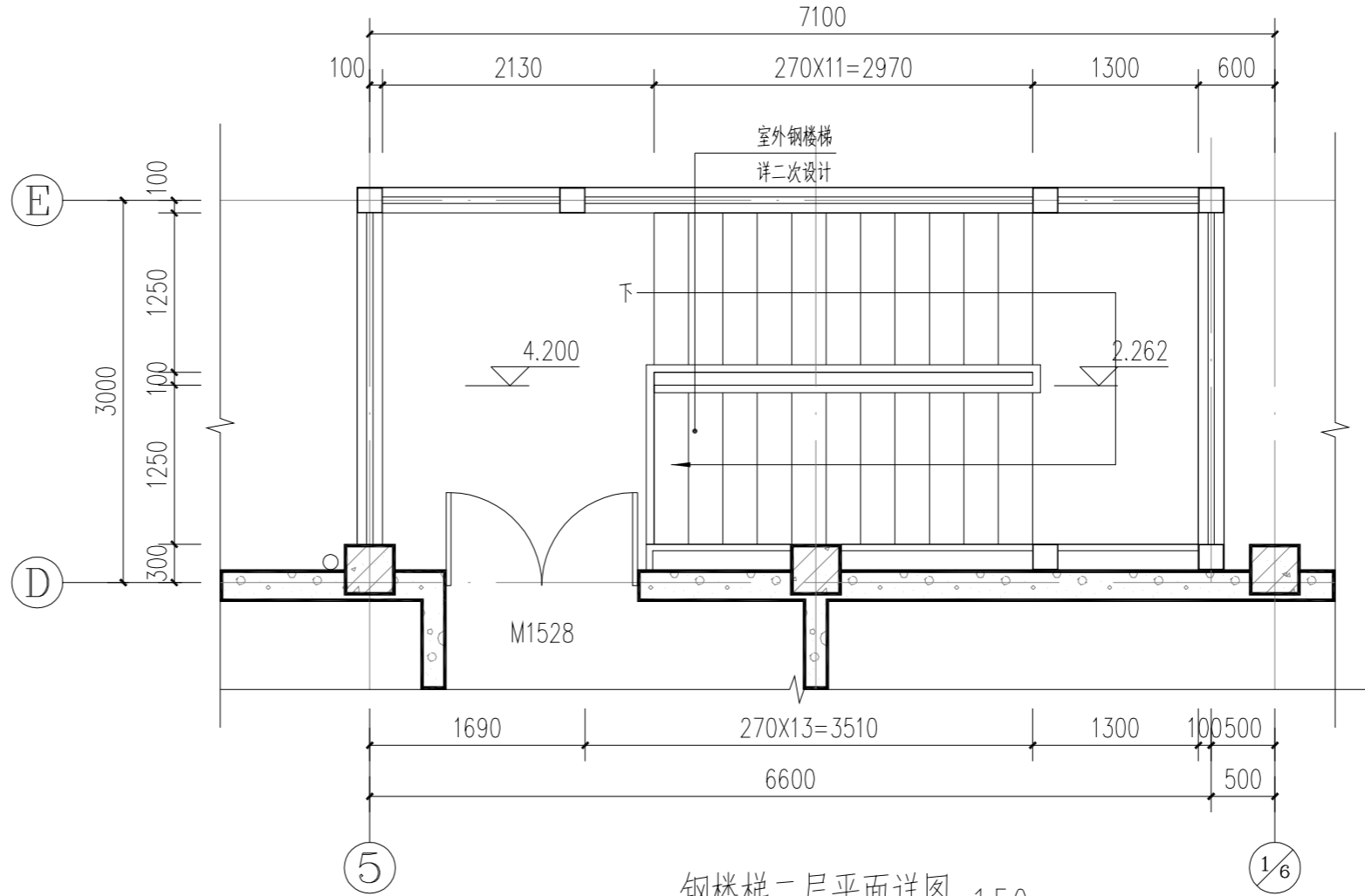
楼梯做法选用表	楼梯	栏杆扶手	起步	防滑
20ZJ401	$\frac{2W}{23}$	$\frac{2}{68}$	$\frac{9}{68}$	$\frac{1}{69}$

2、未注明外窗窗台净高度不足900mm均须加护窗栏杆,栏杆做法详见20ZJ401-23-2y,20ZJ401-23-5,20ZJ401-68-4,20ZJ401-74-6。  
混凝土翻边h=100(底部无墙处设),建筑外窗护栏杆高度从建筑完成面算不应低于0.9m。  
当底面有宽度大于或等于0.22m,且高度低于或等于0.45m的可踏部位时,应从可踏部位顶面起算。  
3、楼梯井净宽大于0.11m时,必须采取防止人员坠落和儿童攀登的措施;所有临空处栏杆应以坚固耐久材料制作,楼梯栏杆最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.00kN/m的水平荷载,临空处防护栏杆及栏板最薄弱处承受的最小水平推力不应小于1.00kN/m的水平荷载。  
4、楼梯扶手高度不应小于0.90m;当楼梯水平段栏杆长度大于0.50m时,其水平段扶手高度不应小于1.20m;楼梯栏杆竖向杆件间净距不应大于0.11m。  
5、每个楼梯梯段的首步和末步踏步路面及正面贴永久黄色反光带(宽150mm,长度同梯段宽)。

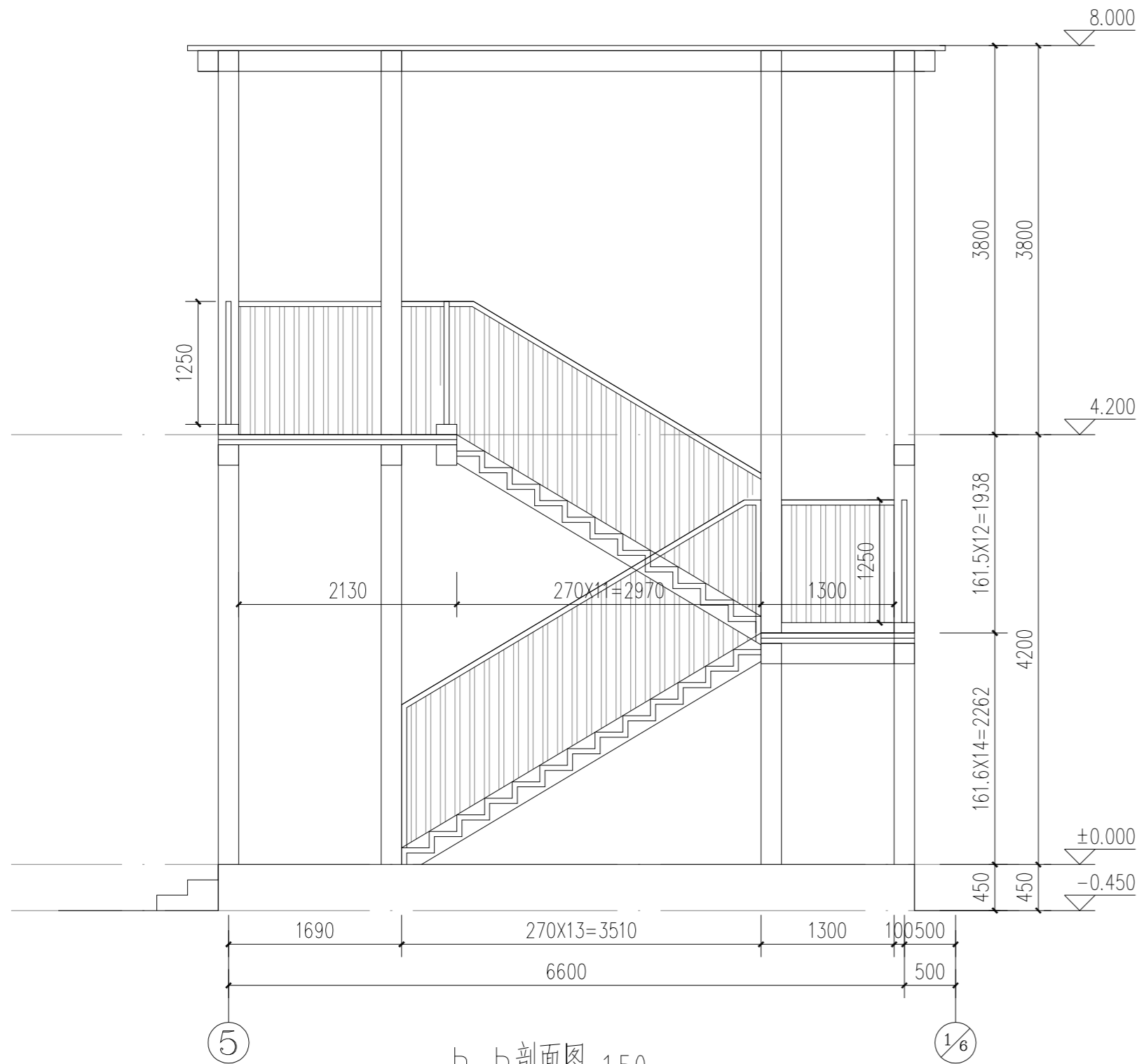




钢楼梯一层平面详图 1:50



钢楼梯二层平面详图 1:50



b-b剖面图 1:50

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明者外, 标高以米 (m) 为单位, 其余以毫米 (mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用, 如有冲突, 施工前必须与设计师会商; 施工单位不得随意变更图纸, 所有设计变更须经设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号: 建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣阳路12号1913室

审定	逄成青	逄成青
项目负责	鲁会凯	鲁会凯
专业负责	鲁会凯	鲁会凯
审核	鲁会凯	鲁会凯
校对	刘延南	刘延南
设计	赵素英	赵素英
绘图	赵素英	赵素英

会签栏 CONFIRMED BY		
方案		给排水
建筑		电气
结构		暖通

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

大冶市灵乡镇崑山村村委会

项目名称 / Proj. Name

大冶市灵乡镇崑山村党群服务中心建设工程

子项名称 / Sub-Proj. Name

党群服务中心

图纸名称 / Drawing Title

钢楼梯平面详图

b-b剖面图

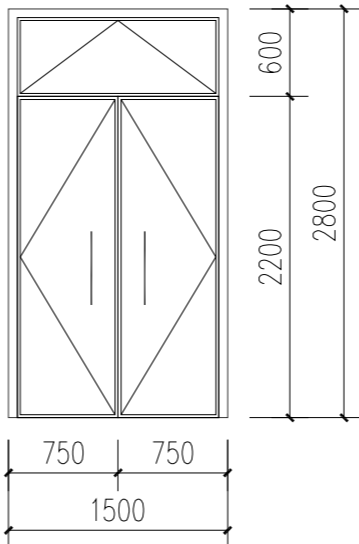
项目编号			
阶段	施工图	专业	建筑
比例	1:100	版号	A
日期	2025.09	修改码	
图号	建施-14		

门窗表

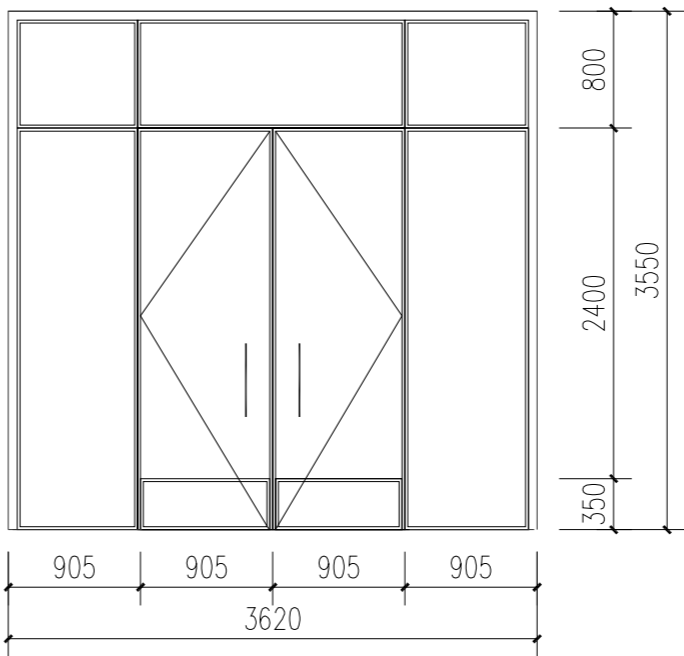
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M1023	1050X2300	4		防水门
	M1123	1100X2300	12		实木套装门
	M1523	1500X2300	2		实木套装门
	M1528	1500X2800	2		玻璃门
	M3636	3620X3550	1		玻璃门
普通窗	C1527	1500X2650	2		60系列断桥铝合金平开窗
	C2111	2100X1050	1		60系列断桥铝合金平开窗
	C2127	2100X2650	12		60系列断桥铝合金平开窗
	C2130	2100X2950	8		60系列断桥铝合金平开窗
	C3027	3000X2650	2		60系列断桥铝合金平开窗
	C3030	3000X2950	1		60系列断桥铝合金平开窗
	C1527a	1500X2650	1		60系列断桥铝合金平开窗
洞口	DK1523	1500X2300	2		60系列断桥铝合金平开窗

注：

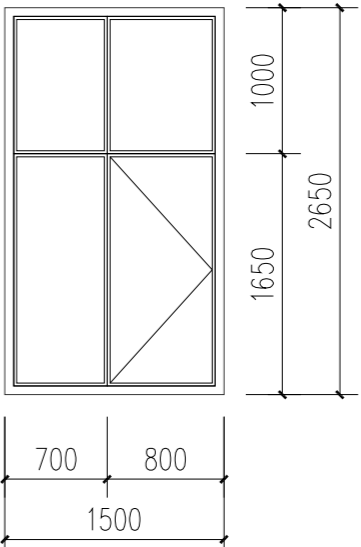
- 门窗由专业厂家定制，立面分割及开启形式等须经设计单位与建设单位认可后方可施工。  
门窗尺寸(部分门窗表中窗户尺寸与平面图纸标准尺寸偏差正负50mm,具体以平面定位尺寸为准)，数量须经核实后再施工，门窗洞口尺寸应以实际量取为准。
- 门窗框料及玻璃的厚度由承制厂商根据立面分块要求及风压值等确定,并应满足《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113—2015)要求。
- 下列部位必须使用安全玻璃：  
面积大于1.5m<sup>2</sup> 的门窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于600MM的落地窗；公共建筑物的出入口,门厅等部位；易遭受撞击,冲击而造成人体伤害的其他部位。
- 与门窗相关的金属材料,铝合金材料,铝合金型材,五金件,紧固件,密封材料,结构胶等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。
- 洞口面积较大的门窗应有通长拼樯料,拼樯料应与主体结构直接锚固。
- 外窗类型1：60系列穿条(聚酰胺隔热条高18.4mm)式隔热铝合金窗6白玻H膜层+12A+6白玻  
传热系数2.40W/m<sup>2</sup>K,玻璃太阳得热系数0.43,气密性为6级,可见光透射比0.61
- 本工程彩铝门、窗构造做法均参照图集06J607—1,颜色为浅灰色。
- 外窗的耐火完整性不应低于0.5h。
- 根据《建筑外门窗气密性、水密性、抗风压性能检测方法》GB/T 7106—2019及《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T 31433—2015相关规定，外窗气密性等级6级，水密性等级5级，抗风压等级4级，综合遮阳系数0.39；
- 其它注意事项详见建筑施工图设计说明中第九条门窗工程。



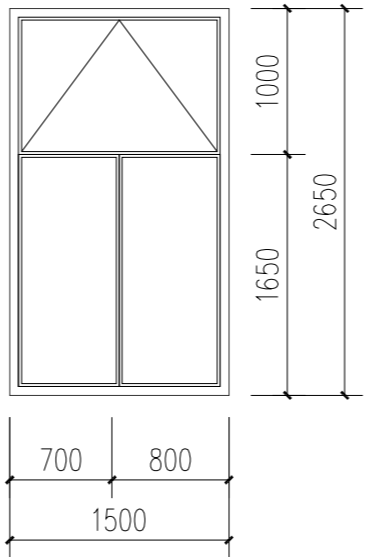
M1528 1:50



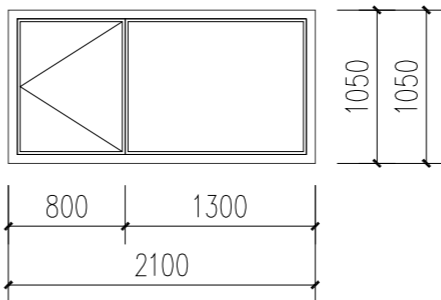
M3636 1:50



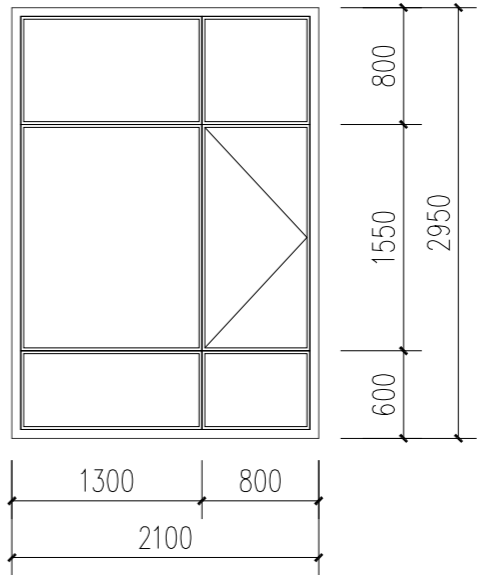
C1527 1:50



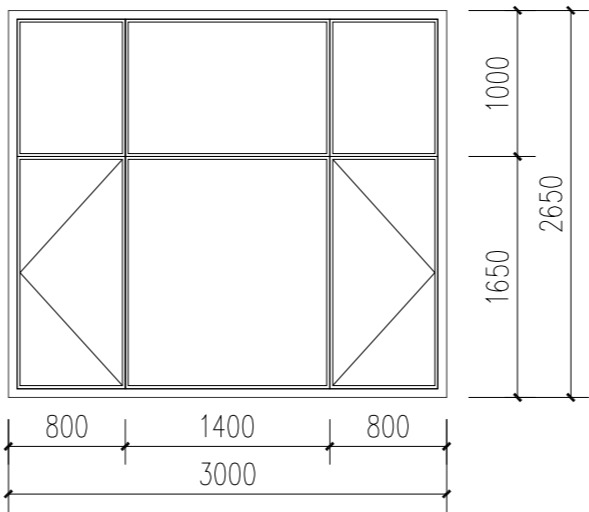
C1527a 1:50



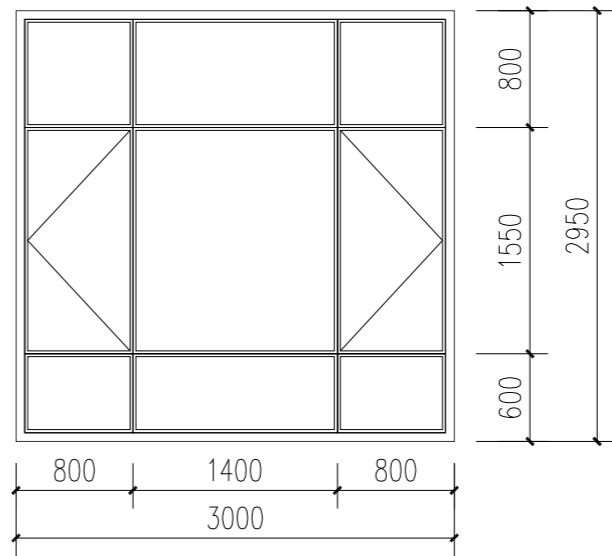
C2111 1:50



C2130 1:50



C3027 1:50



C3030 1:50

1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可使用。
2. 图中所有尺寸均以标注为准,除注明者外,标高以米 (m) 为单位,其余以毫米(mm) 为单位。
3. 本专业图纸需结合其他专业图纸同时使用,如有冲突,施工前必须与设计师会商;施工单位不得随意变更图纸,所有设计变更须经得设计师同意。

分期/区位示意图 Stages / Sketch Map Of Location



青润工程设计有限公司

证书编号：建筑行业乙级 A237044114

山东省青岛市市北区宣阳路12号1913室

审 定	逄成青	逄成青
项目负责	鲁会凯	鲁会凯
专业负责	鲁会凯	鲁会凯
审 核	鲁会凯	鲁会凯
校 对	刘延南	刘延南
设 计	赵素英	赵素英
绘 图	赵素英	赵素英

会 签 栏 CONFIRMED BY

方 案		给 排 水	
ARCHITECTURE		PLUMBING	
建 筑		电 气	
CONSTRUCTION		ELECTRICAL	
结 构		暖 通	
STRUCTURE		MECHANICAL	

工程设计出图专用章/ Stamp for Engineering Design

注册人员章 / Seal Of Registry Staff

建设单位 / Client

大冶市灵乡镇岱山村村委会

项目名称 / Proj. Name

大冶市灵乡镇岱山村党群服务中心建设工程

子项名称 / Sub-Proj. Name

党群服务中心

图纸名称 / Drawing Title

门窗表及门窗大样

项目编号			
阶 段	施工图	专 业	建筑
比 例	1:100	版 号	A
日 期	2025. 09	修 改 码	
图 号	建施-15		