**大冶市农村综合产权交易项目**

**竞争性谈判文件**

**项目编号：冶农招【2025】066号**

**项目名称：大冶市罗家桥街道徐家铺村党员群众服务大厅装修工程**

**采购单位：大冶市罗家桥街道徐家铺村村民委员会**

**代理机构：湖北锦辰工程管理有限公司**

**二零二五年八月**

**目录**

[第一章 竞争性谈判公告](#_Toc14291) **[1](#_Toc14291)**

[第二章 竞争性谈判须知 4](#_Toc13631)

[第三章 采购项目技术规格、参数及要求 11](#_Toc17310)

[第四章 响应文件格式 13](#_Toc1226)

[第五章 资格后审证明文件 35](#_Toc15322)

# 

# 

# 谈判邀请函

湖北锦辰工程管理有限公司受大冶市罗家桥街道徐家铺村村民委员会的委托，拟就大冶市罗家桥街道徐家铺村党员群众服务大厅装修工程进行竞争性谈判采购。

一、项目编号：冶农招【2025】066号

二、项目名称：大冶市罗家桥街道徐家铺村党员群众服务大厅装修工程

三、采购内容：详见“第三章 项目技术规格、参数及要求”

四、招标控制价：517711.95元

五、资金来源：自筹资金

六、供应商资格要求：

符合《政府采购法》第二十二条中的有关规定，谈判时须提供下列证明材料，且所提供的资格证明材料均在有效期内：

1、供应商在中国境内注册并具有独立法人资格的营业执照；

2、供应商具有银行基本开户许可证或基本存款账户信息；

3、供应商须具备良好的财务状况，须提供2023年或2024年度经审计的财务审计报告（新成立的公司不足一年的无需提供）；

4、供应商具备行政主管部门核发的装饰装修专业承包贰级或建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

5、拟派的项目经理须具备行政主管部门核发的建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格证书（不含临时证），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其它在建工程的项目经理（提供承诺函）；技术负责人具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称证；项目管理机构配备人员具有岗位证的建筑专业施工员、建筑专业质量员、材料员、资料员，安全员具备有效的安全生产考核合格证（C证）。

6、供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；

7、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的网页截图；

8、踏勘现场:在开标前各供应商自行前往现场踏勘，并将踏勘现场标志性图片附到竞争性谈判响应文件中，照片（彩色打印件）不符合要求的谈判响应文件将否决投标资格；

9、本工程施工过程中的工农关系由供应商自行处理（并提供承诺函）未提供承诺函作无效投标处理；

10、供应商法定代表人参加谈判的须携带法定代表人身份证原件及法定代表人身份证明原件；委托代理人参加谈判的需出具授权委托书原件及本人身份证原件，委托代理人必须为本公司正式员工，同时需提供所在公司缴纳的近三个月及以上的社保证明及劳动合同。

11、法定代表人及拟派的项目经理、项目成员近三年(是指截止至开标之日止)是否有行贿犯罪记录，并提供截图，未提供的或有行贿犯罪记录的投标无效，取消其投标资格。

12、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业（提供中小企业声明函）

13、本项目不接受联合体参与谈判。

**注：本次谈判采用资格后审（合格）制。未按要求提供资格后审证明文件（复印件加盖公章）或资格审查不合格的作无效投标处理（资格审查的具体要求见谈判文件《第五章 资格后审证明文件》）。**

七、本谈判公告在云上大冶（ [http://dayeyun.cjyun.org/z/133229/）发布，供应商可于2025年8月](http://www.dynccq.cn）发布，供应商可于2022年06月)25日起到本公告页面下载谈判文件。

八、递交响应文件截止时间和谈判时间

递交响应文件截止时间：2025年9月2日9时30 分（9时00分开始接收文件）

谈判时间：同递交响应文件截止时间

九、响应文件送达地点和谈判地点

响应文件送达地点：大冶市罗家桥街道农村集体资产产权交易中心开标室

谈判地点：同响应文件送达地点。

十、联系方式

采购人：大冶市罗家桥街道徐家铺村村民委员会

联系人：马书记（13872050400）

地 址：大冶市罗家桥街道徐家铺村村民委员会

政府采购代理机构：湖北锦辰工程管理有限公司

联系人：李先生（13872104488）

地 址：大冶市金贸大厦农商银行4楼

湖北锦辰工程管理有限公司

2025年8月25日

# 第二章 竞争性谈判须知

**一、总　则**

**1. 适用范围**

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的工程类政府采购项目。

**2. 定义**

2.1“采购人”是指：**大冶市罗家桥街道徐家铺村村民委员会**

2.2“政府采购代理机构”是指：**湖北锦辰工程管理有限公司**

2.3“谈判供应商”是指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织。如果该供应商在本次谈判中成交,即成为“成交供应商”。

2.4“竞争性谈判响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。

2.6 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

**3. 谈判供应商的基本条件**

3.1谈判供应商的条件及要求：满足“谈判公告”中供应商资格及要求条件的供应商。

3.2在谈判过程中谈判小组发现供应商有下列情形之一的，认定其有围标串标行为，宣布其本次谈判无效：

（1）不同供应商的竞争性谈判文件两处以上（含两处）错、漏一致或雷同的；

（2）不同供应商的竞争性谈判各项报价存在异常一致或者呈规律性变化的；

（3）不同供应商的竞争性谈判文件由同一单位或者同一个人编制的；

（4）不同供应商的竞争性谈判文件中投标资料相互混装或项目班子成员出现同一人的；

**4. 谈判费用**

4.1 谈判供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性谈判响应文件有关的费用，不论谈判结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2本项目招标代理费由成交供应商在领取成交通知书时向招标代理机构一次性付清。招标代理费按发改价格[2011]534号文标准收取。

**二、竞争性谈判响应文件的编制**

5. 竞争性谈判响应文件编制基本要求

5.1谈判供应商提交的竞争性谈判纸制响应文件必须目录清晰，并逐页编码、盖章，按要求胶装。不得采用活页夹等可随时拆开的方式装订，否则作为无效投标处理。

5.2谈判供应商提交的竞争性谈判响应文件以及谈判供应商与（政府采购代理机构）和采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。谈判供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释竞争性谈判响应文件时以翻译文本为主。

5.3谈判供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.4竞争性谈判响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.5竞争性谈判响应供应商提供的各类资格及证明材料正本“复印件”均为“原件清晰扫描件”。

5.6如因谈判供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由谈判供应商自行承担。

5.7竞争性谈判响应文件的组成

竞争性谈判响应文件应分为价格文件和商务技术文件两个部分组成。

5.7.1价格文件

1）综合报价表；

2）已标价工程量清单；

5.7.2 商务技术文件（应该有的必须提供，如未提供，评审小组有权拒绝其竞争性谈判响应文件及谈判资格。）

（一）资格证明文件

符合《政府采购法》第二十二条中的有关规定，谈判时须提供下列证明材料，且所提供的资格证明材料均在有效期内：

1）供应商在中国境内注册并具有独立法人资格的营业执照；

2）供应商具有银行基本开户许可证或基本存款账户信息；

3）供应商须具备良好的财务状况，须提供2023年或2024年度经审计的财务审计报告（新成立的公司不足一年的无需提供）；

4）供应商具备行政主管部门核发的装饰装修专业承包贰级或建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

5）拟派的项目经理须具备行政主管部门核发的建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格证书（不含临时证），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其它在建工程的项目经理（提供承诺函）；技术负责人具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称证；项目管理机构配备人员具有岗位证的建筑专业施工员、建筑专业质量员、材料员、资料员，安全员具备有效的安全生产考核合格证（C证）。

6）供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；

7）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的网页截图；

8）踏勘现场:在开标前各供应商自行前往现场踏勘，并将踏勘现场标志性图片附到竞争性谈判响应文件中，照片（彩色打印件）不符合要求的谈判响应文件将否决投标资格；

9）本工程施工过程中的工农关系由供应商自行处理（并提供承诺函）未提供承诺函作无效投标处理；

10）供应商法定代表人参加谈判的须携带法定代表人身份证原件及法定代表人身份证明原件；委托代理人参加谈判的需出具授权委托书原件及本人身份证原件，委托代理人必须为本公司正式员工，同时需提供所在公司缴纳的近三个月及以上的社保证明及劳动合同。

11）法定代表人及拟派的项目经理、项目成员近三年(是指截止至开标之日止)是否有行贿犯罪记录，并提供截图，未提供的或有行贿犯罪记录的投标无效，取消其投标资格。

12）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业（提供中小企业声明函）

13）本项目不接受联合体参与谈判。

（二）商务技术文件

1）谈判书

2）质量保证措施

3）拟投入本项目技术力量情况

4）拟投入本项目的人员、设备情况

5）工期计划及措施、工程质量承诺

6）施工安全要求

7）施工方案

8）质保期及服务承诺等

9）合同签订承诺；

10）工农关系承诺；

11）不转包分包承诺；

12）谈判供应商认为需要提供的有关资料

6. 计量单位

6.1除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

**三、谈判报价要求**

7. 对于本文件中未列明，而谈判供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

**四、竞争性谈判响应文件的份数、封装和递交**

8. 谈判响应文件的份数和封装

8.1谈判供应商应将竞争性谈判响应文件中“价格文件”和“商务技术文件”一起胶装，“价格文件”在前，“商务技术文件”在后，要求目录清晰。正本壹份，副本叁份，正本和副本一起封装，封装封面上应注明采购项目名称、编号和有“在（ 年 月 日上午 9：30 时）之前不得启封”的字样，封口处加盖供应商印章。

8.2竞争性谈判响应文件的信封上应写明：

1）竞争性采购项目编号；

2）竞争性采购项目名称；

3）谈判供应商名称。

9. 竞争性谈判响应文件的递交

9.1所有竞争性谈判竞争性响应文件应于“第一章 竞争性谈判公告”中规定的时间前递交到规定的指定谈判地点。

迟交的竞争性谈判响应文件，按《中华人民共和国招标投标法》的规定，政府采购代理机构将拒绝或原封退回在其规定的递交竞争性谈判响应文件截止时间之后收到的任何竞争性谈判响应文件。

11.供应商必须提供电子版投标文件一份，拷贝到U盘，单独封装，电子版文件每页必须加盖本单位公章，否则作无效投标处理。

**五、谈判的步骤**

12.1如发现下列情形之一的，其谈判响应文件将被视为无效：

1）谈判响应供应商的响应文件和资格证明文件未提供或模糊不清导致评审委员会难以辨认的及其它不符合谈判文件要求的；

2）超出经营范围或业务范围响应的；

3）未按照谈判文件的要求制作谈判响应文件的；

4）谈判响应文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；

5）报价超过预算，且采购人无法支付的；

6）不满足谈判文件中“第三章 采购项目技术规格、参数及要求”中任何一项条款的；

7）谈判小组认为最终报价低于成本价的；

8）第二轮谈判报价高于第一轮报价的；

9）符合谈判文件中其它规定被视为无效的条款的；

10)其他未实质性响应谈判文件的；

12.2第一轮谈判

谈判小组按已确定的谈判顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。

谈判小组一致确定响应供应商符合谈判文件要求的，按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。第一轮谈判谈判小组未能确定成交候选人的，对谈判文件修正后进行第二轮谈判。

12.3谈判文件修正

1）第一轮谈判结束后，各响应供应商退场等候，谈判小组进行合议。根据第一轮谈判掌握的情况，可以对谈判文件进行修改，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案。

2）代理机构通知响应供应商集中，谈判小组强调调整后的采购要求，将谈判文件的修改结果以书面的形式通知响应供应商，向响应供应商提供较充分的修正时间。

3）响应供应商根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书面的通知，对原响应文件进行修正，并将修正文件签字（盖章）后密封送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效应。

12.4第二轮谈判

谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行谈判。谈判小组对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。

第二轮谈判为最终谈判，在采购需求、质量和服务没有实质性变更的情况下，第二轮谈判报价不得高于第一轮报价，否则将视为无效报价。响应供应商的第二轮报价与第一轮报价相比，出现差价较大等异常现象的，谈判小组应要求供应商在规定时间内现场报出第二轮报价的分项报价，并提交书面的合理解释和最终报价未低于成本、在此报价基础上按谈判文件要求保质保量完成本项目的书面承诺等相关资料，否则第二轮报价视为无效报价，直接以供应商的第一轮报价为本项目最终报价。

12.5最后报价

成交候选人作最后报价，密封递交谈判小组。谈判小组按报价从低到高排序，推荐成交候选人顺序，形成谈判报告。

12.6响应供应商的报价均超过了政府采购预算，采购人不能支付的，谈判活动终止。

**六、确定成交供应商办法**

13.1 谈判小组只要求商务评审和技术（服务）评审合格的谈判供应商在规定的时间内进行报价。（规定时间为小于或等于15分钟）

13.2谈判小组将根据竞争性谈判文件的约定决定是否要求所有合格的谈判供应商在规定时间内进行第二次或最后报价，该最后报价将作为谈判小组评比的最终依据。

13.3根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

13.4投标报价大小写不一致时，以大写为准。如大小写错乱视为无效报价，按第一轮报价为准。

13.5第二次报价相同并列第一名时，由评审委员会对质量、服务、技术文件等进行审查确定成交供应商。（评审委员会难以确定时进入第三轮报价）

**七、签订合同**

14. 成交供应商在收到成交通知书后，承诺按规定三十日内与采购人签订采购合同。

**八、适用法律**

15.采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国招标投标法》及相关规定。

第三章 采购项目技术规格、参数及要求

**一、项目编号：**冶农招【2025】066号

**二、项目名称：**大冶市罗家桥街道徐家铺村党员群众服务大厅装修工程

**三、采购范围：**详见附件工程量清单中的全部内容

**四、采购需求：**

1、工程质量标准：达到国家现行验收规范合格标准。

2、付款方式：工程竣工验收合格后付合同价的70%，审计完毕后付至合同价的95%，剩余5%质保期满后付清。

3、工期：60日历天。

4、质保期：项目质保期为1年，从竣工验收合格之日算起。成交供应商应在项目质保期内提供免费服务纠正、修复，由此引起的额外费用全部由成交供应商负担。

5、踏勘现场:在开标前各供应商自行前往现场踏勘，并将踏勘现场标志性图片附到竞争性谈判响应文件中，照片（彩色打印件）不符合要求的谈判响应文件将否决投标资格。

6、本工程施工过程中的工农关系由供应商自行处理（并提供承诺函）未提供承诺函作无效投标处理。

1. 施工现场项目经理，技术负责人，五大员不得在本项目中相互兼职。自行承诺未在本项目中相互兼职，并提供承诺函。
2. 在本项目中由于施工造成的安全事故由成交供应商承诺自行负责。（未提供承诺函作无效投标处理）
3. 投标有效期60日历天;

**五、投标报价说明：**

1、谈判供应商应亲自到达现场踏勘、测量，根据设计图纸、工程量清单自行报价，不超过本项目拦标价￥517711.95元均为有效报价，否则为无效投标。

2、谈判供应商应充分考虑施工期间各种施工风险及建材市场风险和国家政策性调整风险系数,并计入总报价,今后不做调整，除在施工过程中经采购人认定的设计单位的设计变更方可列入工程造价，计算变更部分费用的办法依据相关规定在合同中明确。

**六、施工安全：**

1、成交供应商应采取一切措施确保工地施工人员的健康和人身安全以及安全高效地实施工程。

2、成交供应商雇佣的施工人员应严格遵守适用于本工程的法律、法规。

3、采购人可以要求成交供应商解雇那些不遵守现场安全法规的工作人员。如果业主事先没有同意的话，这些施工人员不能再次被雇佣到现场工作。

4、成交供应商除采取其他措施满足合同条款的要求外，对于业主提出的安全、防止污染、卫生、健康等方面的决定或建议，成交供应商应立即执行，不得有任何延误。

5、在施工安装期间，成交供应商应按合同要求尽早提供和使用进入工地的平台，通道等设备，如果办不到的话，成交供应商应提供临时设施。

6、成交供应商应将详细的安全法规和紧急处理程序提交业主，保证安全和文明施工。

# 第四章 响应文件格式

封面：

大冶市农村综合产权交易

**竞争性谈判响应文件**

（正本/副本）

项目编号：

项目名称：

采购内容：

供应商名称：

供应商地址：

年 月 日

**一、谈判书**

（政府采购代理机构）：

依据贵方（项目名称/文件编号）项目政府采购的谈判邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表谈判供应商（谈判供应商名称、地址）提交下述竞争性谈判响应文件正本一份和副本叁份。

1. 综合报价表；

2. 已标价工程量清单；

3. 按竞争性谈判文件谈判须知和技术规格要求提供的有关文件；

4. 资格证明文件。

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性谈判文件的约定履行合同责任和义务；

2. 已详细审查全部竞争性谈判文件，包括（补遗书）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；

3. 本响应文件有效期为自谈判之日起（）个日历日；

4. 同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料；

5. 提交的“已标价工程量清单”中存在漏项或未填写的单价和合价等情况，视为已包括在工程量清单的其它单价和合价中，不得作为以后工程量变更增加投资的因素。

6. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：

电话/传真： 电子函件：

开户银行： 账号/行号：

法定代表人和法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**二、法定代表人资格证明书**

申 请 人：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |
| --- |
| 粘贴法人身份证（复印件） |

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**三、法人（负责人）代表授权书**

（政府采购代理机构）：

（谈判供应商名称）在下面签字的（法定代表人姓名）代表本公司授权（供应商名称）在下面签字的（被授权代表的姓名）为本公司的合法代理人，就（项目名称、项目编号）的竞争性谈判活动，以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书自 年 月 日至 年 月 日止签字有效。

特此声明。

委托人名称（公章）： 被授权人（签字）：

法定（负责人）代表人（签章）： 身份证号码：

电话： 电话：

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人身份证（复印件） |

**说明：此授权委托书除保留在响应文件中外，还另附一份与被授权人身份证原件一起递交。**

**四、法人或者其他组织的营业执照等证明文件**

（营业执照、法人身份证、基本账户开户许可证、资质证书等）

**五、2023年或2024年度经审计的财务审计报告**

## 六、投入本项目技术力量

**<拟投入本项目的项目经理情况表>**

项目编号:

项目名称:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1、一般情况** | | | | | |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学历/学位 |  |
| 毕业学校 |  | 专 业 |  | 执业资格 |  |
| 职 称 |  | 拟任何职 |  | 参加工作时间 |  |
| **2、个人简历** | | | | | |
| 时 间 | 专业工作经历 | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |

**注：1.表中职务、职称均指在供应商单位的职务、职称；**

**2.供应商必须提供相关人员资格证明文件加盖公章复印件；**

**3.供应商必须提供相关人员加盖公章身份证复印件。**

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**<拟投入本项目的项目组人员情况表>**

项目编号:

项目名称:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** | **职位** | **年龄** | **持何种资格证件** | **发证时间** | **从事本工作时间** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

**注：1.表中职务、职称均指在供应商单位的职务、职称；**

**2.供应商必须提供相关人员资格证明文件和劳动合同加盖公章复印件；**

**3.供应商必须提供相关人员加盖公章身份证和毕业证书复印件。**

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## <拟投入本项目的施工设备情况表>

项目编号:

项目名称:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备名称** | **型号** | **价值** | **数量** | **用途** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：供应商必须提供设备相关合同及发票。租赁设备则须提供租赁合同及发票，自有设备则须提供自有设备的购买合同及发票。**

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**七、谈判供应商认为需要提供的有关资料**

**八、首轮报价表**

项目编号:

项目名称:

|  |  |
| --- | --- |
| 谈判供应商名称 |  |
| 谈判总报价 | 人民币（大写） 万元（¥ ） |
| 项目经理 | 姓名： 执业资格名称：  专业、级别： 注册编号： |
| 工期 | 天数： 日历天 |
| 质量保修期 |  |
| 付款方式 |  |
| 其它 |  |

**备注：首轮报价也称一轮报价，本次谈判报价为综合报价，报价单位为人民币元。**

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

报价日期： 年 月 日

**使用说明：**

**1、该表供唱标时使用，供应商须按规定的格式填写。该表内填写的数据等内容须与供应商的谈判文件的内容相一致，否则，谈判时以供应商的谈判文件正本为准。**

**2、该表应用纸信封单独密封，在谈判截止时间前单独递交。信封上应写明供应商名称、采购人或招标代理机构名称、项目名称，信封骑缝处加盖单位公章和法定代表人(或委托代理人)印鉴**。

**九、已标价工程量清单**

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

报价日期： 年 月 日

**附件：**

供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明。

**（供应商自行编写并加盖单位公章）**

**附件：**

供应商在参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明

**（供应商自行编写并加盖单位公章）**

**附件：**

未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，附招标公告发布以后的网页截图。

（供应商自行截图并加盖单位公章）

**附件：**

踏勘现场:在开标前各供应商自行前往现场踏勘，并将谈判供应商踏勘现场标志性图片附到竞争性谈判响应文件中，照片（彩色打印件）不符合要求的谈判响应文件将否决投标资格；

**附件：**

**拟派项目经理无在建工程承诺函**

（招标人） :

我方在此声明，我方拟派 （项目名称） 的项目经理 （姓名） 目前无在建工程（指没有完成竣工验收的项目）。我方保证上述信息真实准确，若有虚假，一经查实，愿意承担弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

项目经理签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件：**

**合同签订承诺函**

（招标人） :

我公司承诺在成交通知书发放后三十日内与招标人签订施工合同，逾期愿意自动放弃中标资格 。

特此承诺！

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件：**

**工农关系承诺函**

（招标人） :

我公司承诺施工现场的安全防护及施工有关的交管、城管、环卫、环境及施工区域内清退场等工农关系协调与处理自行负责，不另行增加费用、愿意遵守发包人的各项管理规定。

特此承诺！

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件：**

**中标人承诺函**

（招标人） :

如我公司中标，承建 （项目名称），作如下承诺：

1、与你方签订施工合同后 3 天内不进场施工；或不能按合同约定进度施工，累计超过约定施工工期 7 日仍未完工。你方有权力终止施工合同，一切损失由我方承担。

2、在施工现场的技术负责人、五大员是谈判响应文件中指定的人员，且不得更换，人员每周在施工现场不少于 6 天，每天不少于 8 小时，完全服从你方的工作安排。如未能履约，你方有权力终止施工合同，一切损失由我方承担，并没收我方的履约保证金。

3、如发生违法规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访，本单位愿意接受人力资源社会保障、建设、公安等部门依照有关规定作出的处理和处罚决定，且愿意接受建设单位不结算已完成的工程款的处罚。

4、如发生综合治安案件，每发现一起接受5000元的罚款。

如违反招标文件中任何一条承诺不能履行，除以上经济处罚外，作为不良记录纳入大冶市农村综合产权交易中心信息管理系统。

特此承诺！

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件：**

**诚信投标承诺书**

（招标人）:

单位名称：

法定代表人：

身份证号码：

手机： 固定电话：

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我单位在此慎重作出如下承诺：

1、我单位提供的一切材料都是真实、合法、有效的；

2、我单位不与招标人、其他投标人及招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益和他人的合法权益；

3、我单位不向招标人、评标委员会成员及相关人员行贿，牟取中标；

4、我单位不以他人名义投标或者其他弄虚作假的方式参与投标、骗取中标；

5、我单位不出借资质，不接受任何形式的挂靠，不扰乱招投标市场秩序；

6、我单位不在投标中哄抬价格或恶意压价；

7、我单位不在招投标活动中虚假投诉；

8、我单位在中标后不转包和非法分包；

9、我单位在中标后合不违背中标人承诺函及施工合同实质性条款；

10、我单位在招投标活动中严格遵守相关法律、法规、规章、规定，诚实守信。

本单位如有违反承诺内容的行为，自愿接受大冶市农村综合产权交易中心及相关行政监督部门的处罚。记不良行为记录，大冶市农村综合产权交易中心上网公示，并愿意承担因此产生的一切法律责任。

法定代表人和法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**附件：**

中小企业声明函

（适用于工程类、服务类、货物类项目）

湖北锦辰工程管理有限公司：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加 （单位名称） 的 （项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业）行业 ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元（从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报） ，属于 （中型企业、小型企业、微型企业） ；

2. （标的名称） ，属于 （采购文件中明确的所属行业）行业 ；承建（承接）企业为 （企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元（从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报） ，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：以联合体方式参与项目投标的供应商，应由联合体各方盖章。

供应商（公章）：

日   期：

**中小企业划型标准**

**依据：工业和信息化部国家统计局国家发改委财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序** **号** | **行业** | **大型企业** | | | **中型企业** | | | **小型企业** | | | **微型企业** | | |
| **营业收**  **入(万**  **元)** | **从业** **人员** **(人)** | **总资**  **产(万**  **元)** | **营业收**  **入(万**  **元)** | **从业** **人员** **(人)** | **总资**  **产(万**  **元)** | **营业收**  **入(万**  **元)** | **从业** **人员** **(人)** | **总资**  **产(万**  **元)** | **营业收**  **入(万**  **元)** | **从业** **人员** **(人)** | **总资** **产** **(万** **元)** |
| **1** | **农、林、牧、** **渔业** | ≥20000 |  |  | ≥500 |  |  | ≥50 |  |  | ＜50 |  |  |
| **2** | **工业** | ≥40000 | ≥ 1000 |  | ≥2000 | ≥300 |  | ≥300 | ≥20 |  | ＜300 | <  20 |  |
| **3** | **建筑业** | ≥80000 |  | ≥ 80000 | ≥5000 |  | ≥ 5000 | ≥300 |  | ≥  300 | ＜300 |  | <  300 |
| **4** | **批发业** | ≥40000 | ≥200 |  | ≥5000 | ≥20 |  | ≥  1000 | ≥10 |  | <  1000 | ＜5 |  |
| **5** | **零售业** | ≥20000 | ≥300 |  | ≥500 | ≥50 |  | ≥100 | ≥10 |  | ＜100 | <  10 |  |
| **6** | **交通运输业** | ≥30000 | ≥ 1000 |  | ≥3000 | ≥300 |  | ≥200 | ≥20 |  | ＜200 | <  20 |  |
| **7** | **仓储业** | ≥30000 | ≥200 |  | ≥1000 | ≥100 |  | ≥100 | ≥20 |  | ＜100 | <  20 |  |
| **8** | **邮政业** | ≥30000 | ≥ 1000 |  | ≥2000 | ≥300 |  | ≥100 | ≥20 |  | ＜100 | <  20 |  |
| **9** | **住宿业** | ≥10000 | ≥300 |  | ≥2000 | ≥100 |  | ≥100 | ≥10 |  | ＜100 | <  10 |  |
| **10** | **餐饮业** | ≥10000 | ≥300 |  | ≥2000 | ≥100 |  | ≥100 | ≥10 |  | ＜100 | <  10 |  |
| **11** | **信息传输业** | ≥  100000 | ≥ 2000 |  | ≥1000 | ≥100 |  | ≥100 | ≥10 |  | ＜100 | <  10 |  |
| **12** | **软件和信息** **技术服务业** | ≥10000 | ≥300 |  | ≥1000 | ≥100 |  | ≥50 | ≥10 |  | ＜50 | <  10 |  |
| **13** | **房地产开发** **经验** | ≥  200000 |  | 或, ≥ 10000 | ≥1000 |  | 且,  ≥  5000 | ≥100 |  | 且,  ≥  2000 | ＜100 |  | 或,  <  200  0 |
| **14** | **物业管理** | ≥5000 | ≥ 1000 |  | ≥1000 | ≥300 |  | ≥500 | ≥  100 |  | ＜500 | <  100 |  |
| **15** | **租赁和商务** **服务业** |  | ≥300 | 或, ≥ 120000 |  | ≥100 | 且,  ≥  8000 |  | ≥10 | 且,  ≥  100 |  | <  10 | 或,  <  100 |
| **16** | **其他未列明** **行业** |  | ≥300 |  |  | ≥100 |  |  | ≥10 |  |  | <  10 |  |

**附件：**

|  |  |
| --- | --- |
| **竞争性谈判第二轮报价表** | |
|  | 单位：元 |
| 项目名称 |  |
| 供应商名称  (公章) |  |
| 谈判地址 |  |
| 第（2）轮报价 | 大写金额：    ￥： |
| 时 间 | 年 月 日 时 分 |
| 法定代表人或委托代理人签名 |  |

**注：本表格单独打印在响应文件以外，参加谈判的供应商代表手持，参与竞争性谈判第二轮报价时按要求填写并递交给谈判小组。供应商报价不能超过第一轮报价，否则视为无效投标。**

# 第五章 资格后审证明文件

**本次谈判实行资格后审，由谈判小组审查投标人提供的谈判文件，无须另外提供。**

符合《政府采购法》第二十二条中的有关规定，谈判时须提供下列证明材料，且所提供的资格证明材料均在有效期内：

1、供应商在中国境内注册并具有独立法人资格的营业执照；

2、供应商具有银行基本开户许可证或基本存款账户信息；

3、供应商须具备良好的财务状况，须提供2023年或2024年度经审计的财务审计报告（新成立的公司不足一年的无需提供）；

4、供应商具备行政主管部门核发的装饰装修专业承包贰级或建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

5、拟派的项目经理须具备行政主管部门核发的建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格证书（不含临时证），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其它在建工程的项目经理（提供承诺函）；技术负责人具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称证；项目管理机构配备人员具有岗位证的建筑专业施工员、建筑专业质量员、材料员、资料员，安全员具备有效的安全生产考核合格证（C证）。

6、供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；

7、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的网页截图；

8、踏勘现场:在开标前各供应商自行前往现场踏勘，并将踏勘现场标志性图片附到竞争性谈判响应文件中，照片（彩色打印件）不符合要求的谈判响应文件将否决投标资格；

9、本工程施工过程中的工农关系由供应商自行处理（并提供承诺函）未提供承诺函作无效投标处理；

10、供应商法定代表人参加谈判的须携带法定代表人身份证原件及法定代表人身份证明原件；委托代理人参加谈判的需出具授权委托书原件及本人身份证原件，委托代理人必须为本公司正式员工，同时需提供所在公司缴纳的近三个月及以上的社保证明及劳动合同。

11、法定代表人及拟派的项目经理、项目成员近三年(是指截止至开标之日止)是否有行贿犯罪记录，并提供截图，未提供的或有行贿犯罪记录的投标无效，取消其投标资格。

12、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业（提供中小企业声明函）

13、本项目不接受联合体参与谈判。