

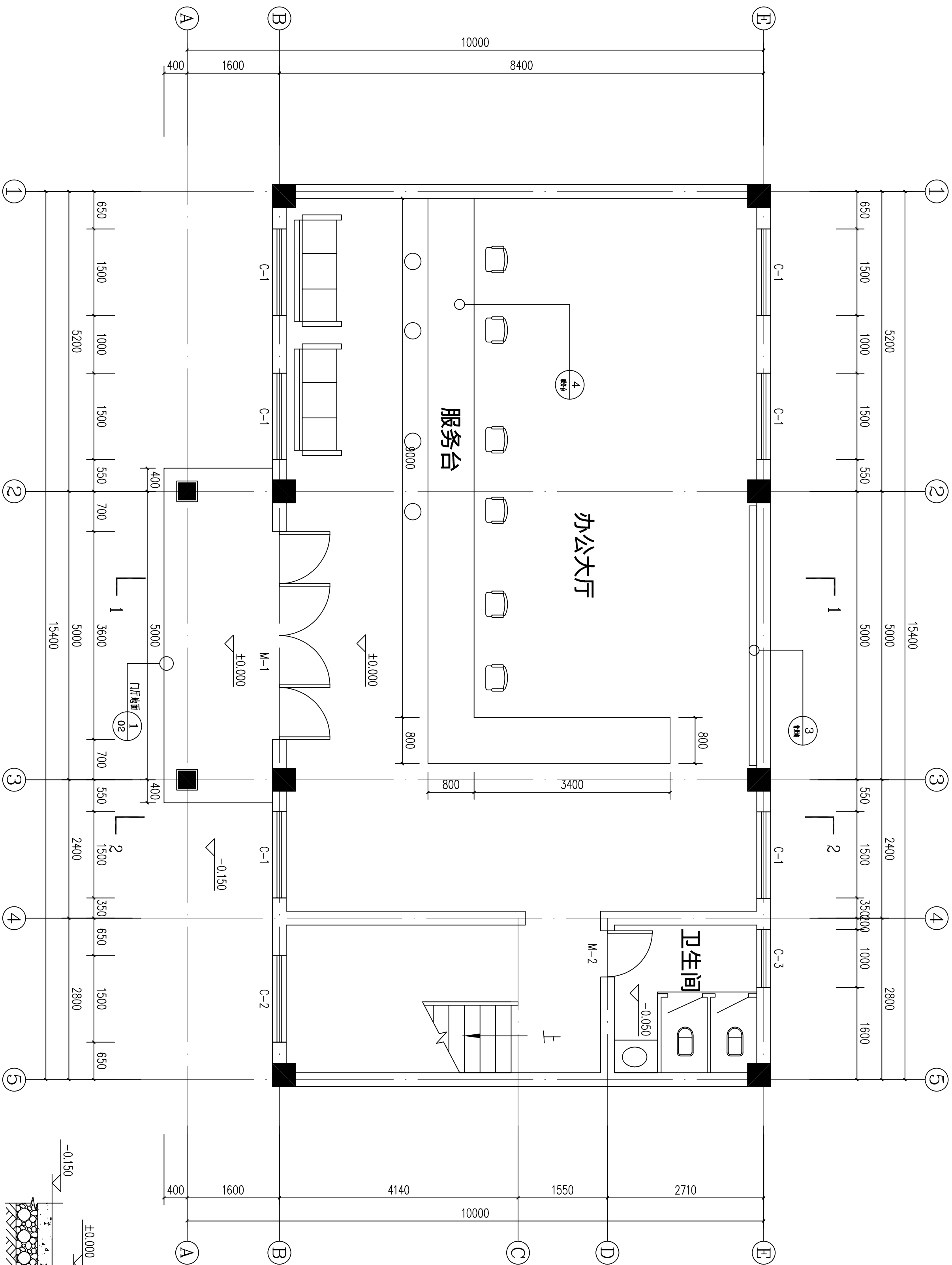
鄢畈村村委会办公楼



# 建筑设计说明

设计依据及范围		用料做法表	
一、设计依据及范围 1、已经批准的本工程初步设计文件，建设单位的意见，工程设计委托书和设计合同 2、规划条件及勘测基本条件 3、现行的国家有关建筑设计规范： 《民用建筑设计通则》（GB50352-2022） 《屋面工程技术规范》（GB50345-2012） 《建筑地面设计规范》（GB50037-2013） 《建筑内部装修设计防火规范》（GB500222-2017） 《建筑设计防火规范》<GB50016--2014> 4、设计范围： 基地范围内的总图，建筑、结构等专业施工图设计		六、门窗工程 1、门窗与砖砌体接缝处及埋入砌体的木砖均应进行防腐处理，满涂氟化钠防腐剂。 2、门窗安装：窗框与柱接触需密实，缝隙并做密封胶封闭处理 3、门窗应由甲方看样后现场实际测量并复核洞口尺寸后再由专业厂家制作安装，施工安装均应执行国家和地方相应行业标准，与建设单位协商确立后由专业生产厂家及由相关资质的施工单位负责安装。 七、防火设计 1、本工程属于公共建筑，防火高度m属于单层建筑，执行《建筑设计防火规范》（GB50016）（2014年版），耐火等级二级。 八、室外设施 室外台阶、散水等工程做法详见节点详图或图集。 九、装修工程 1、外装修设计做法见立面图及节点详图。 2、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经建设单位和设计单位确认后进行封样，并据此验收。 3、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》，一般装修参见材料做法表。 4、内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后封样，并据此验收。 5、各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经确认进行封样，并据此验收。 6、砼梁、柱：采用1：3水泥砂浆打底厚25mm，干燥后用1：2水泥砂浆抹15厚面层，油漆工序待面层干燥后再施下道工序。 十、其他注意事项 1、图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞，如平台栏杆、窗、建筑配件等，留洞与预埋件应与各工种密切配合，确认无误方可施工。 2、所有涂料按规定在水泥抹面基层干燥后方可施工，且不应在风雨中施工 3、构造柱详见构造，墙体砌筑时需水电专业配合施工。 4、未尽事宜按国家现行相关规范、规程、标准执行。 5、施工过程中发现图纸有不妥之处应事先及时提请设计单位协商处理各种原因引起的设计变更均应先取得设计单位同意并按设计单位变更图纸或通知施工，严禁擅自修改设计。 6、凡设计套用标准设计图有关构造大样，施工时除执行索引内容外，应按该标准图集说明中相关内容执行。 7、本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家标准GB各项工程施工及验收规范进行。 十一、根据《建筑工程质量管理条例》第二章第十一条的规定，建设单位应将本工程的施工图设计文件报送有关主管部门审查，未经审查通过不得自行使用。	
二、工程概况 1、工程名称：聊城村村委会办公楼 2、本工程建筑设计使用年限50年 3、耐火等级：二级 4、建筑层数：本工程为公共建筑地上二层。 5、结构形式：框架结构 6、抗震设防：6度 7、建筑面积：2811m <sup>2</sup> 8、建筑基底面积：146m <sup>2</sup> 9、建筑高度：9.6m		内墙 乳胶漆罩面二遍 刷底漆一遍 2厚两层耐水腻子分遍刮平 8厚1:3水泥砂浆抹平 12厚1:4水泥砂浆底	
三、设计标高 1、本工程±0.000相当于测量标高为m 2、各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高 3、本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位		外间墙面 5厚墙面砖（贴前墙砖充分浸湿）白水泥擦缝； 8厚1:2建筑胶聚合物防水水泥砂浆粘结层； 桐素水泥浆一道； 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛；	
四、墙体 1、墙基防潮层：墙基防潮层设于-0.06m处，20厚1：2水泥砂浆掺防潮粉分层处理。 2、±0.000米以上墙体采用MU15 240×115×53烧结砖，砂浆采用M7.5 水泥砂浆砌筑；±0.000米以下墙体采用MU15 240×115×53烧结砖，M10水泥砂浆砌筑。 五、屋面工程 1、本工程屋面防水等级为Ⅱ级，建筑类别为一般建筑。防水层合理使用年限为15年；屋面防水采用三元乙丙橡胶防水卷材（本卷材防水性能优异，耐候性好，耐臭氧性、耐化学腐蚀性好，弹性和抗拉强度大等特点） 2、屋面做法及屋面节点索引见屋面平面图及有关详图。 3、屋面排水组织见屋顶及排水平面图。		卫生间天棚 300×300铝扣板； 配套50系列轻钢龙骨；	
		天棚（一层六斤） 硅钙板吊顶， 配套50系列轻钢龙骨；	天棚（楼梯间及二层） 2厚两层耐水腻子分遍刮平 乳胶漆罩面二遍
		踢脚 稀水泥浆擦缝 10厚黑色面砖贴面（高100mm） 3-4厚1：1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 17厚1：3水泥砂浆打底	
		地面(一层) 800×800×10厚面砖、水泥浆擦缝 (卫生间为300×300×10厚) 30厚1:3水泥砂浆结合层 (卫生间为聚合物防水砂浆结合层) 100厚C15混凝土垫层 150厚碎石垫层 素土夯实	地面(二层) 800×800×10厚面砖、水泥浆擦缝 30厚1:3水泥砂浆结合层 钢筋混凝土楼板
		屋面(一) 彩瓦屋面 20-40厚1:2水泥砂浆卧瓦层 12厚三元乙丙橡胶防水卷材 20厚1：2防水砂浆砂浆找坡 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净	
		屋面(二) 防水砂浆找坡层 3厚高分子沥青防水卷材 20厚水泥砂浆找平层 现浇钢筋混凝土屋面板	

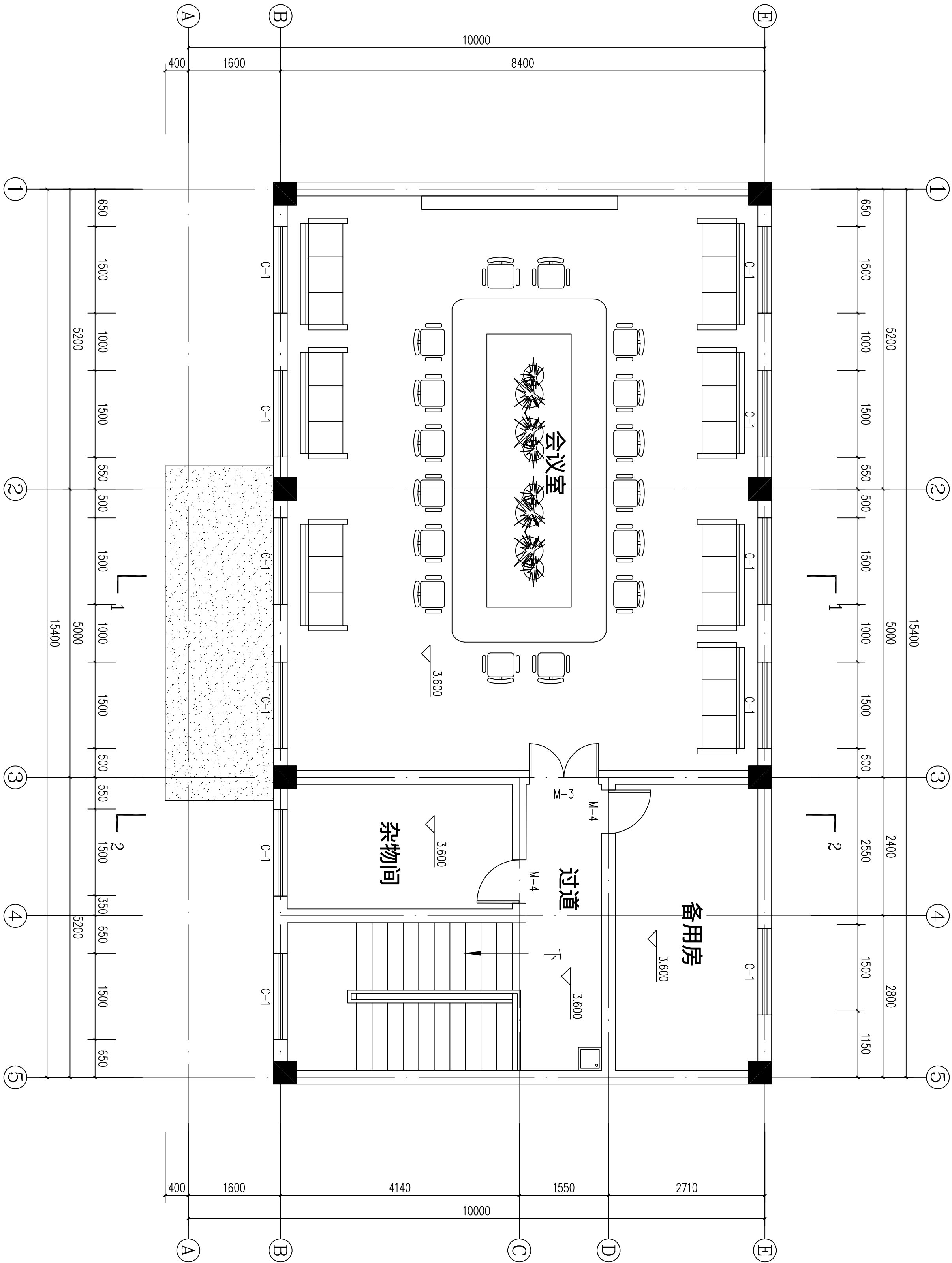
		工程名称		聊呱村委员会办公楼	
		项 目			
工程负责人		设 计	建筑设计说明	设计号	
审 核		制 图		图 号	建施01
审 定		校 对	设计阶段	施工图	日期 2025. 03



一层平面图 1:50

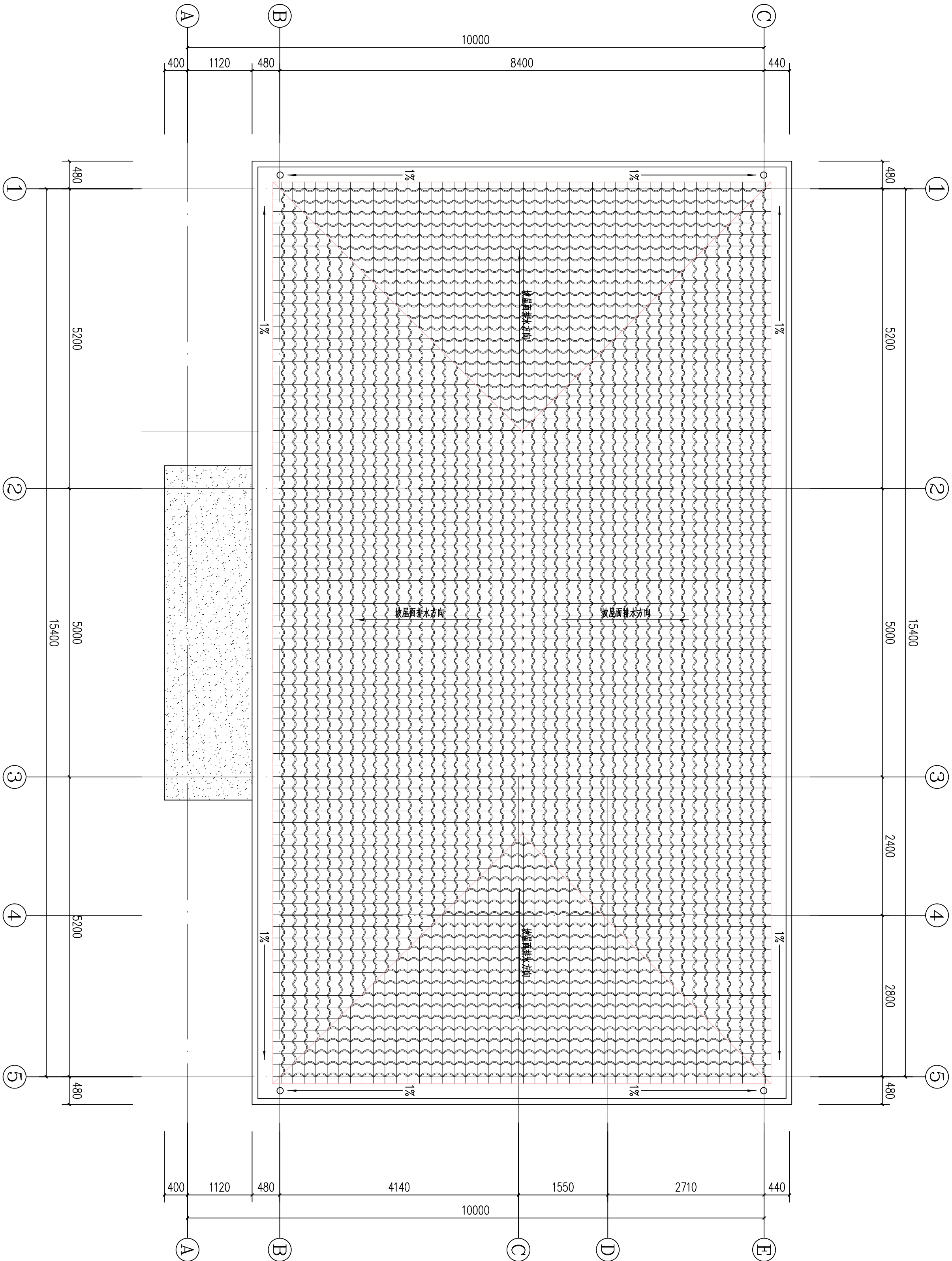
1 门厅地面大样图 1:20

工程名称				项目			
工程负责人				设计			
审核				制图			
审定				校对			
设计阶段				施工图			
日期				2025. 03			



二层平面图 1:50

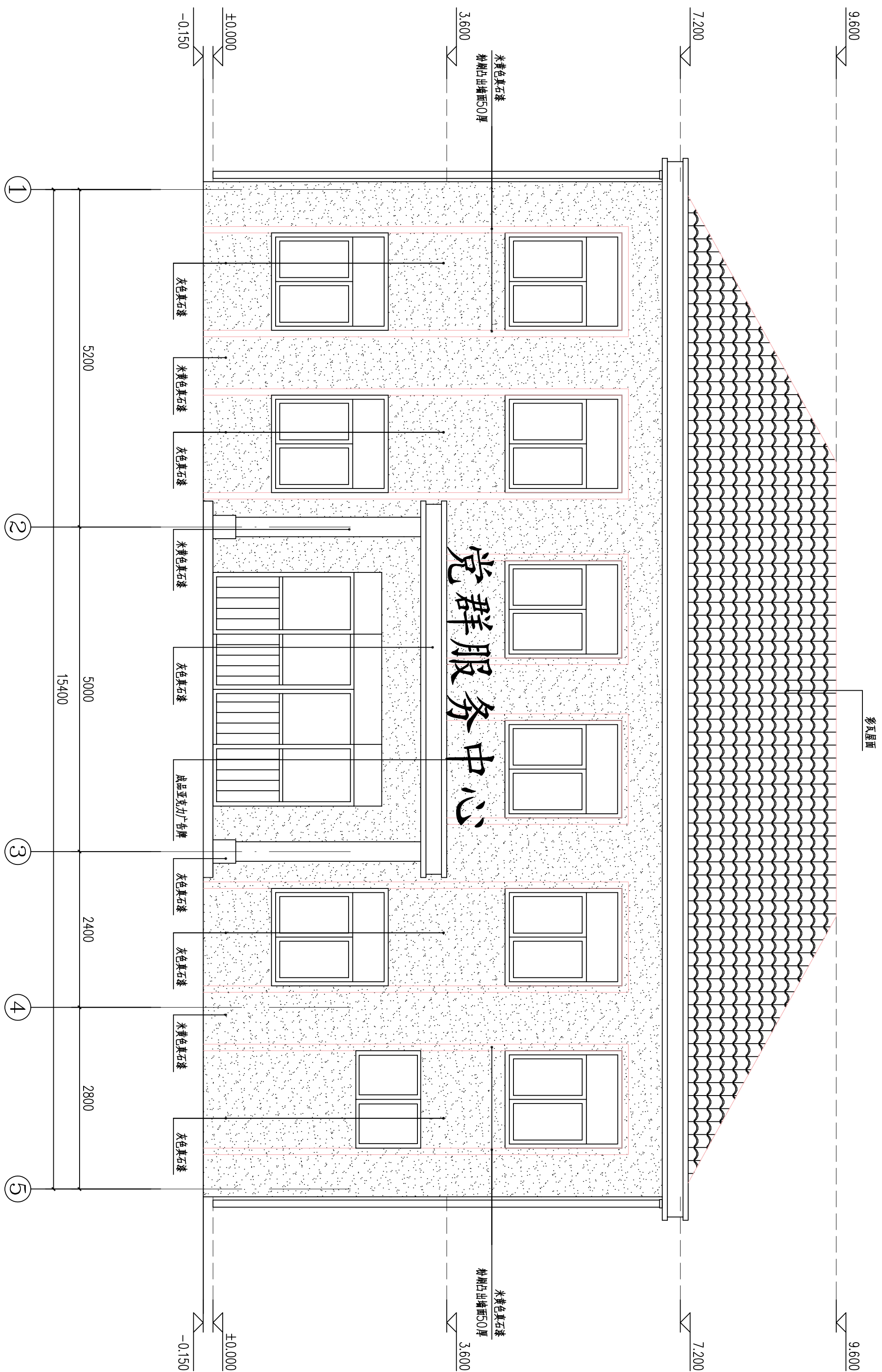
工程名称				项 目			
工程负责人				设计			
审 核				制 图			
审 定				校 对			
设计阶段				施工图			
日期				2025. 03			



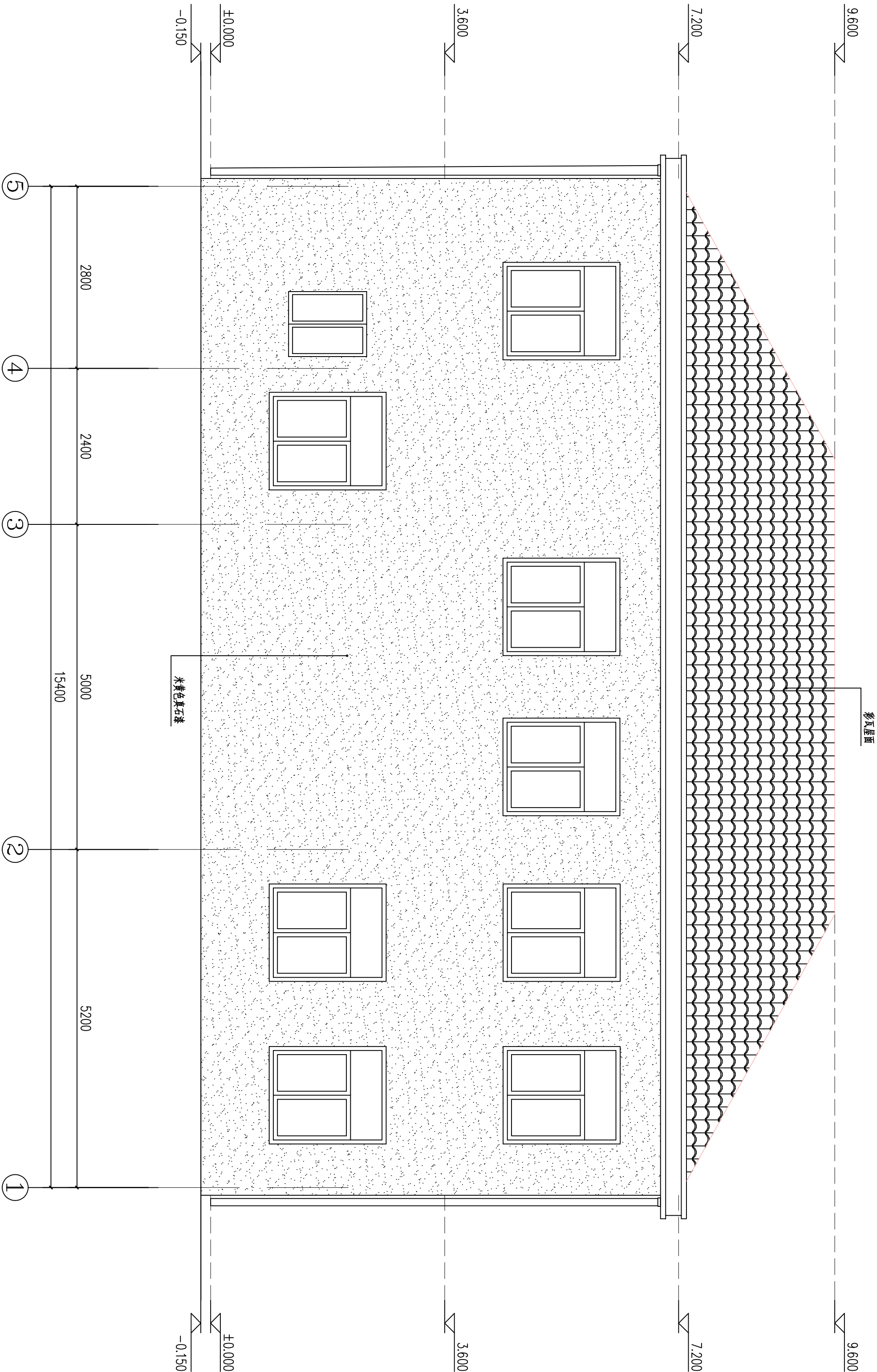
屋面平面图 1:50

				工程名称		项目		工程名称		项目	
				工程负责人		设计		设计号		图号	
审核						制图		屋面平面图		图号	
审定						校对		设计阶段		日期	
								施工图		2025. 03	





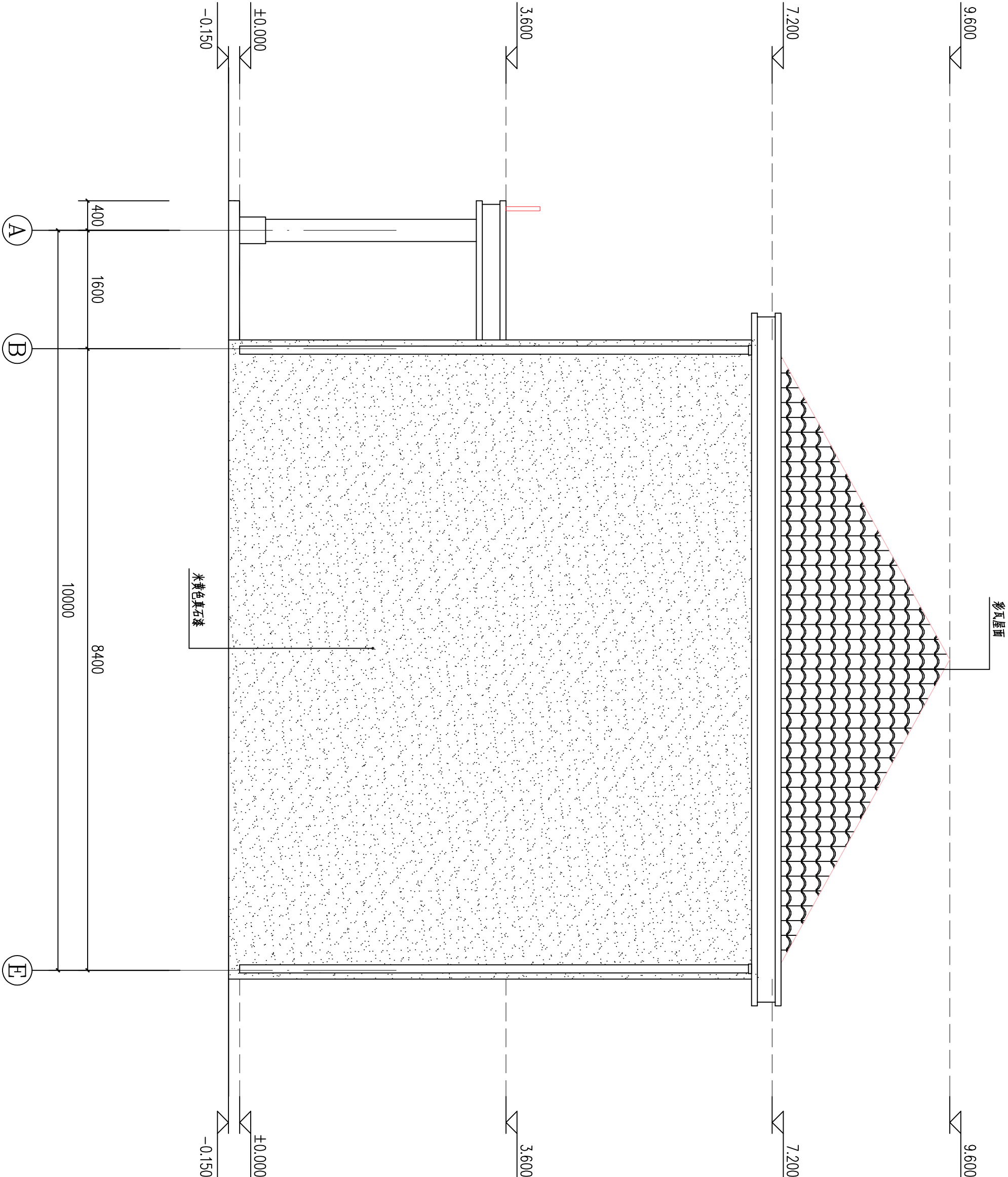
				工程名称		鄂坂村村委会办公楼				
				项 目						
工程负责人			设 计		①-③轴立面图			设计号		
审 核			制 图					图 号	建施05	
审 定			校 对		设计阶段	施工图	日期	2025. 03		



⑤~①轴立面图 1:50

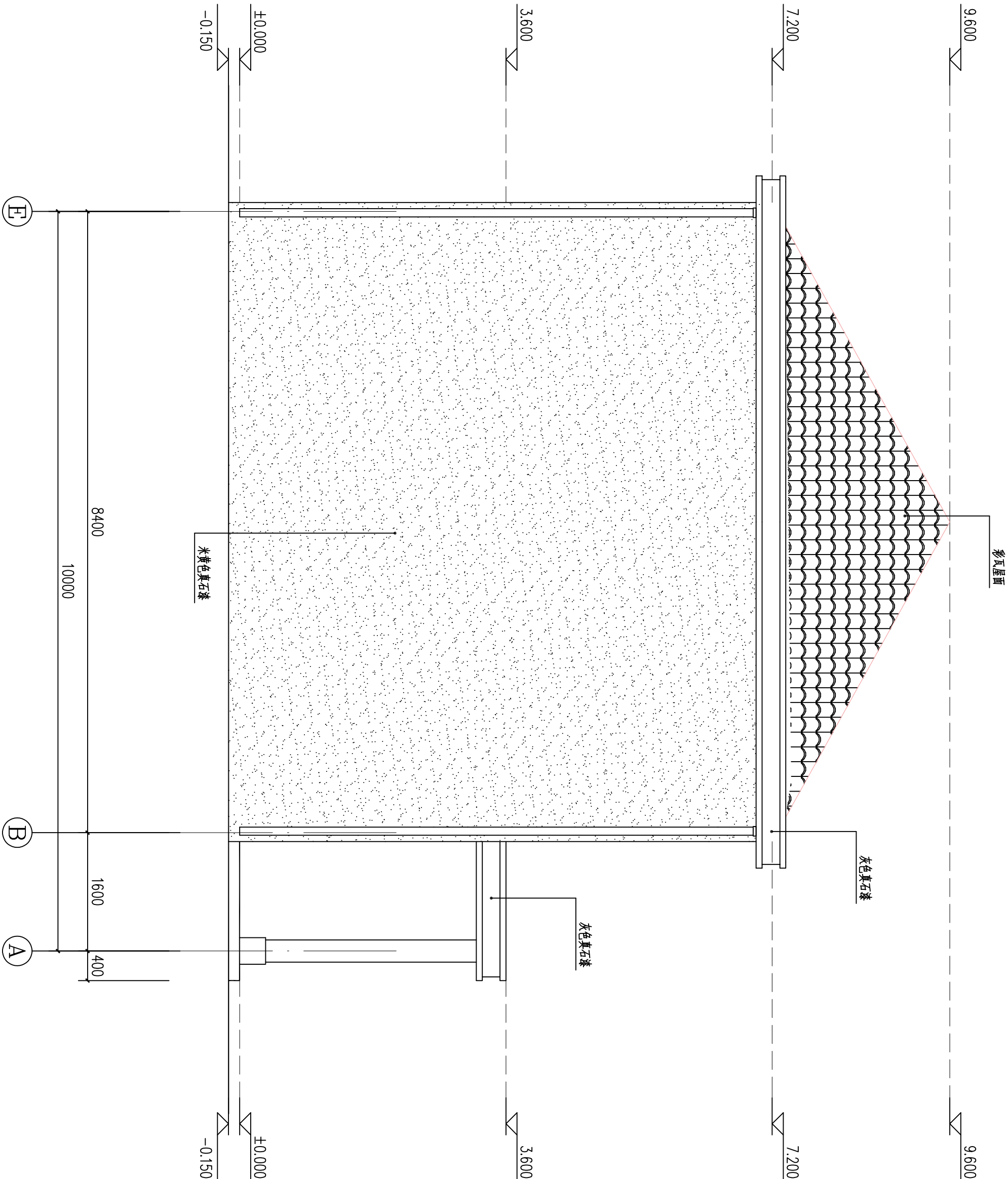
				工程名称		聊呱村委员会办公楼					
				项    目							
工程负责人			设    计		⑤-①轴立面图						
审    核			制    图								
审    定			校    对		设计阶段	施工图	设计号	图    号	日期	2025. 03	





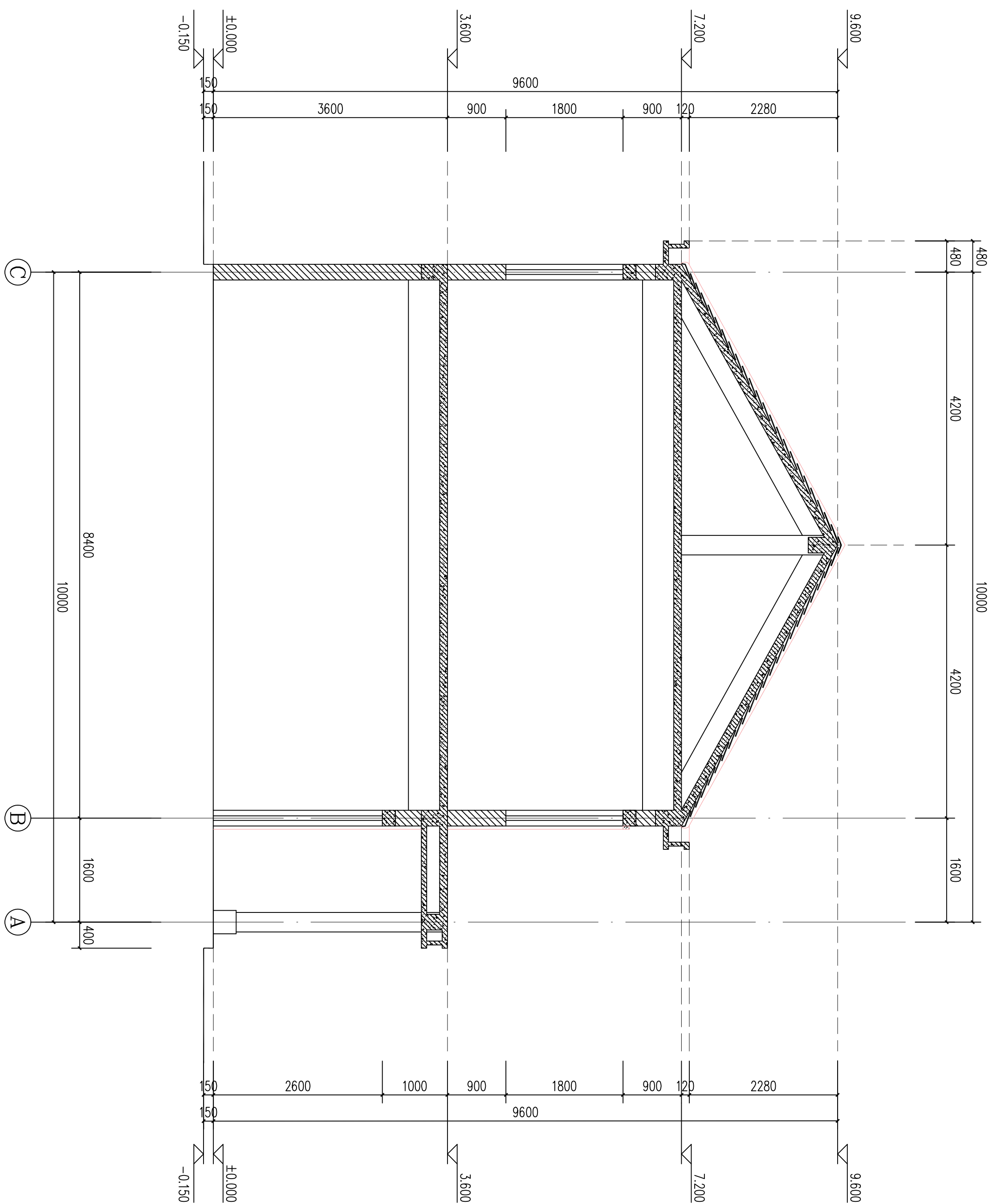
①~⑤轴立面图 1:50

				工程名称		柳坂村村委会办公楼		
				项 目				
工程负责人			设 计			①-⑤轴立面图		
审 核			制 图					
审 定			校 对		设计阶段	施工图	设计号	
							图 号	建施07
							日 期	2025. 03



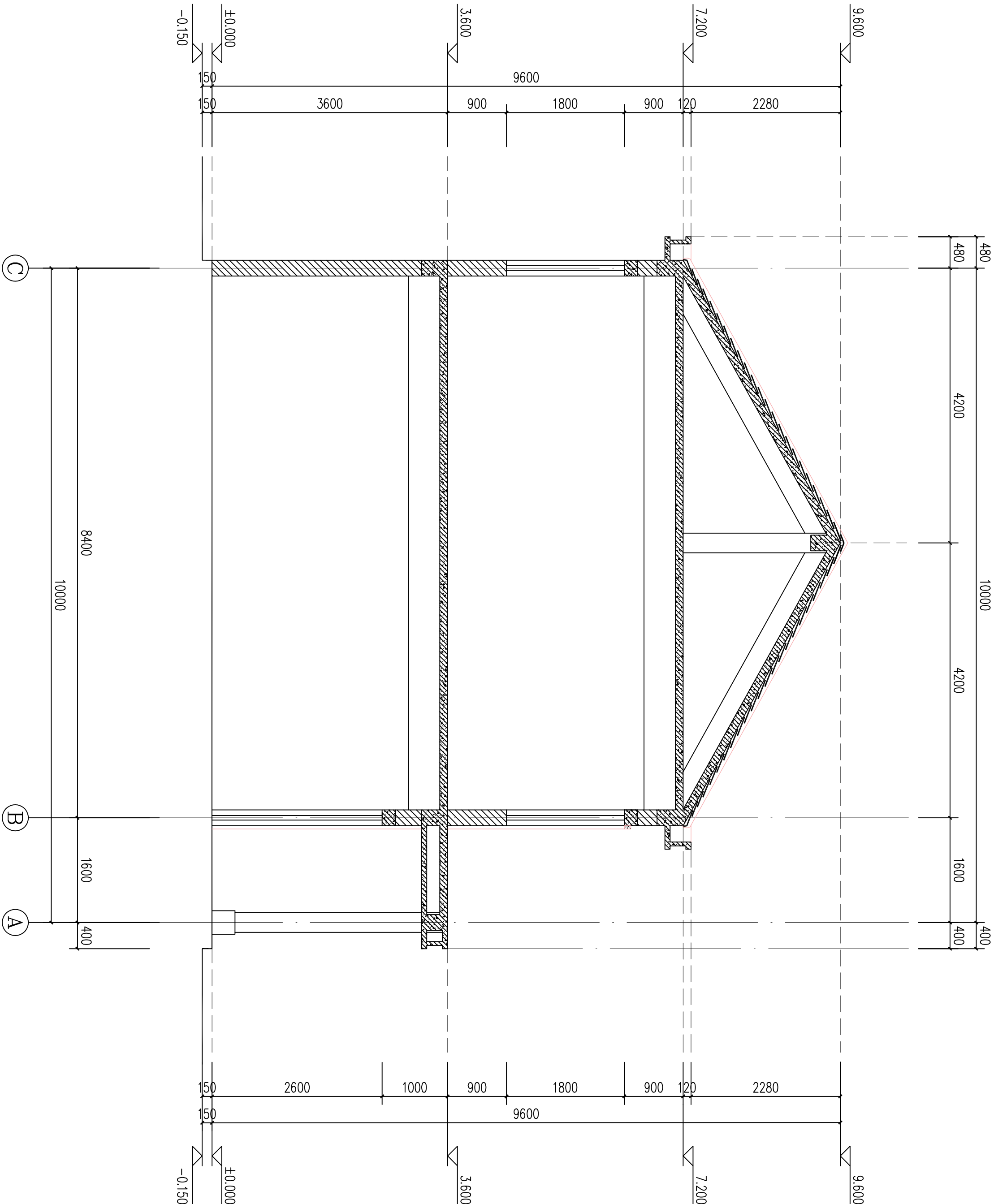
③~①轴立面图 1:50

				工程名称	聊版村村委会办公楼		
				项 目			
工程负责人			设计		③-①轴立面图	设计号	
审 核			制 图			图 号	建施08
审 定			校 对		设计阶段	施工图	日期 2025. 03



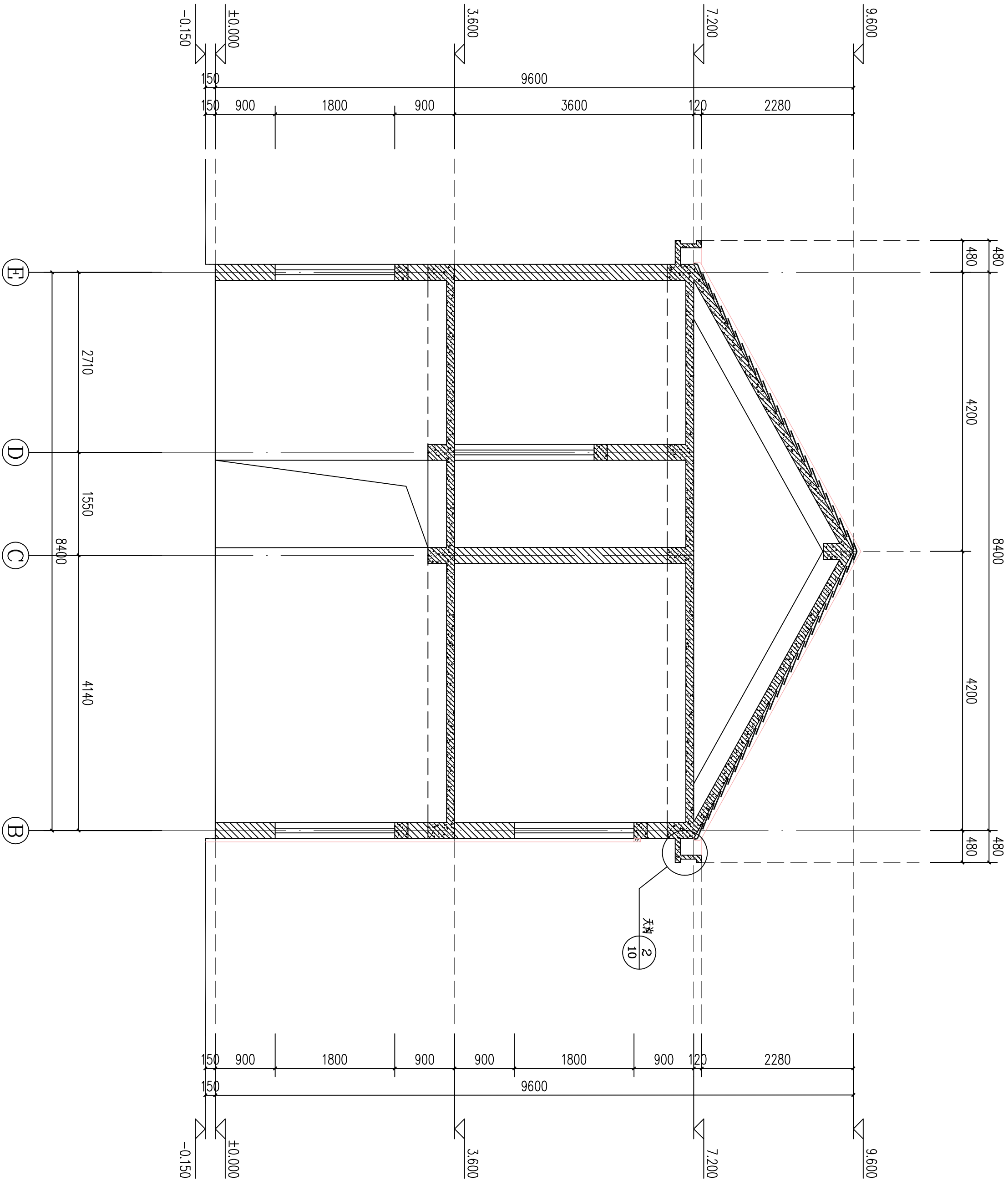
1-1剖面图 1:50

				工程名称		鄂坂村村委会办公楼	
				项 目			
工程负责人			设 计		设计号		
审 核		制 图					
审 定		校 对		1-1剖面图			
			设计阶段	施工图	日期	2025.03	
					图 号	建施09	



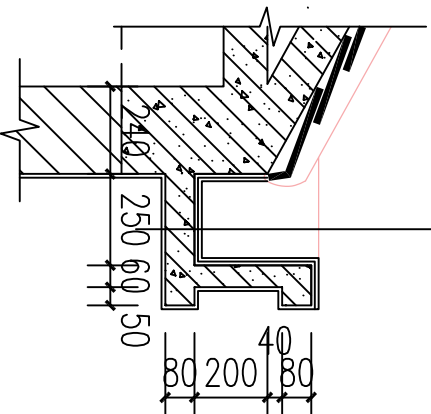
1-1剖面图 1:50

工程名称				工程名称			
项 目				项 目			
工程负责人				设计			
审 核				制 图			
审 定				校 对			
设计阶段				施工图			
设计号				图 号			
图 号				日期			
2025. 03				2025. 03			



2-2剖面图 1:50

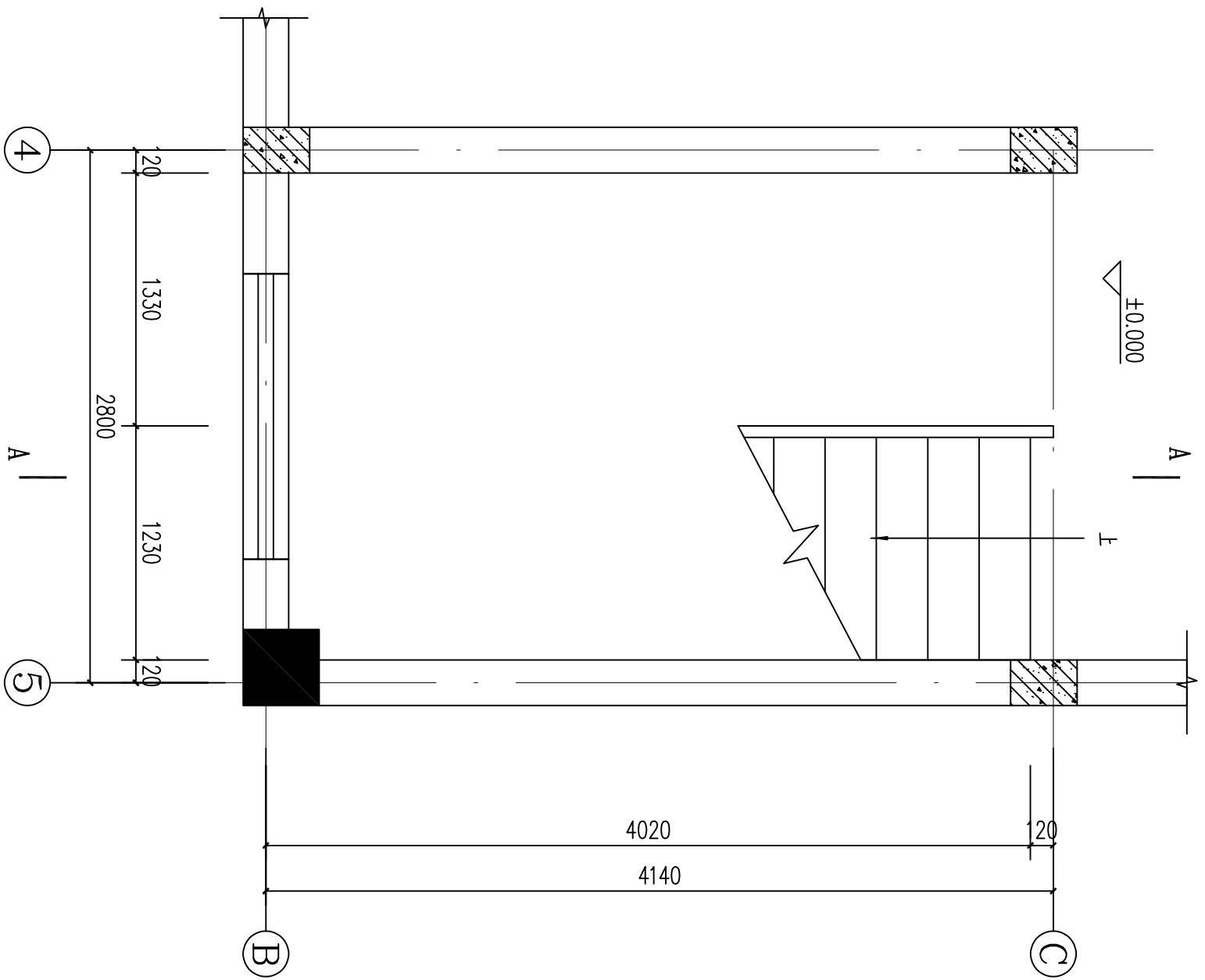
② 天沟大样图 1:20



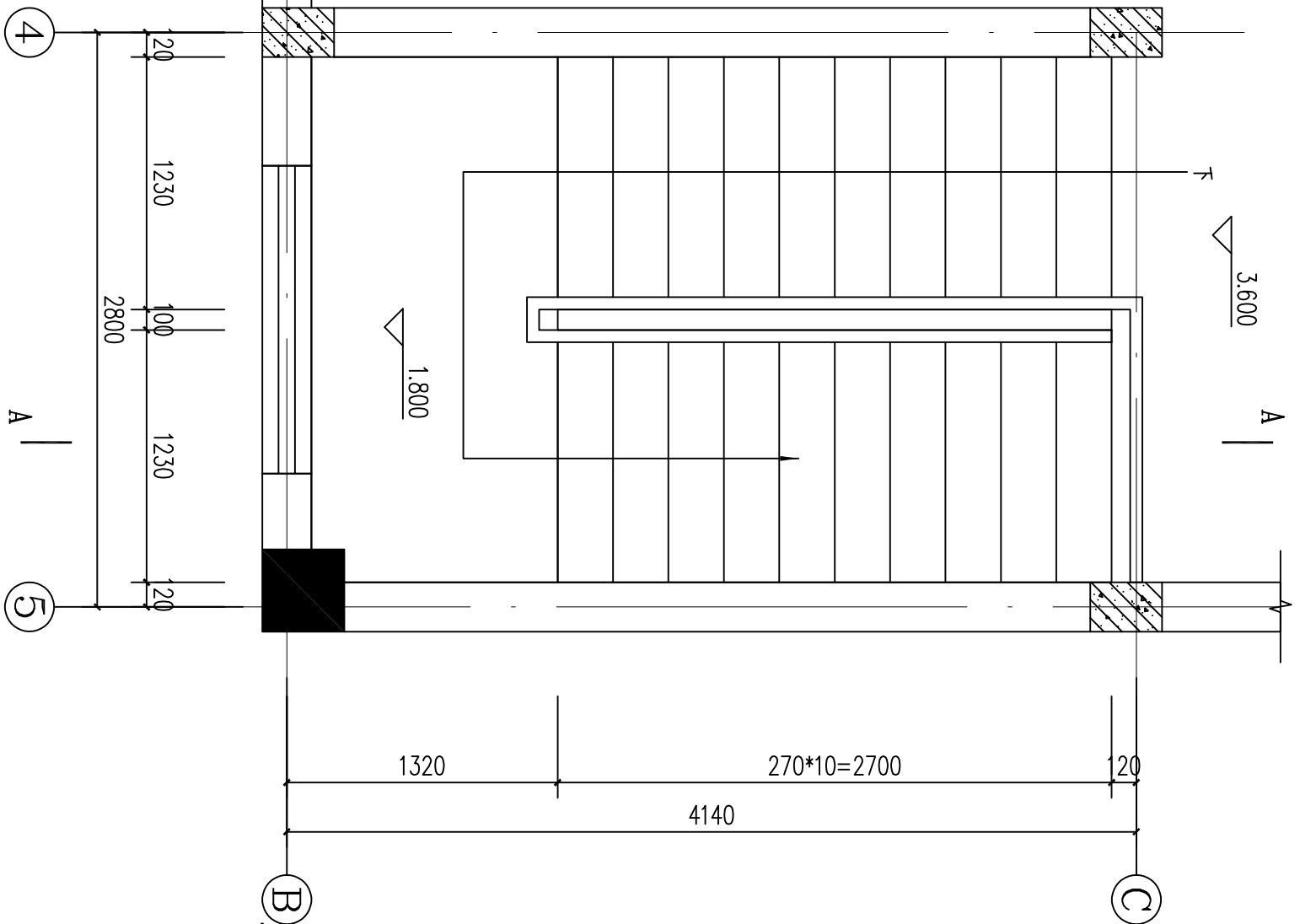
防水砂浆20厚找坡
1.5厚SBS防水材料至雨边泛水
1:2水泥砂浆找平层20厚
钢筋混凝土排檐

				工程名称	聊版村委会办公楼		
				项 目			
工程负责人			设计	2-2剖面图		设计号	
审核			制图			图 号	建施10
审 定			校 对	设计阶段	施工图	日 期	2025. 03

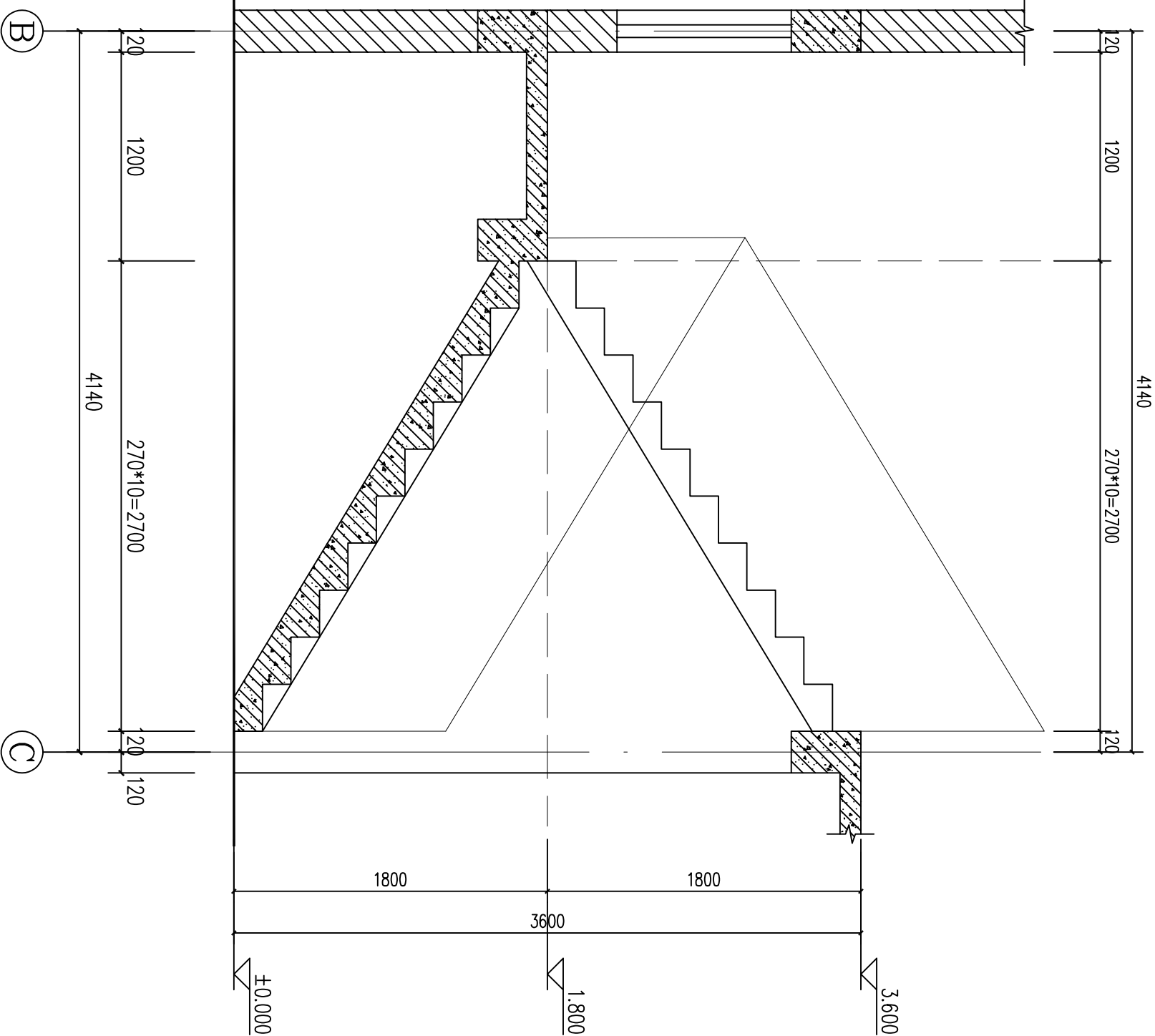




楼梯一层平面图 1:30



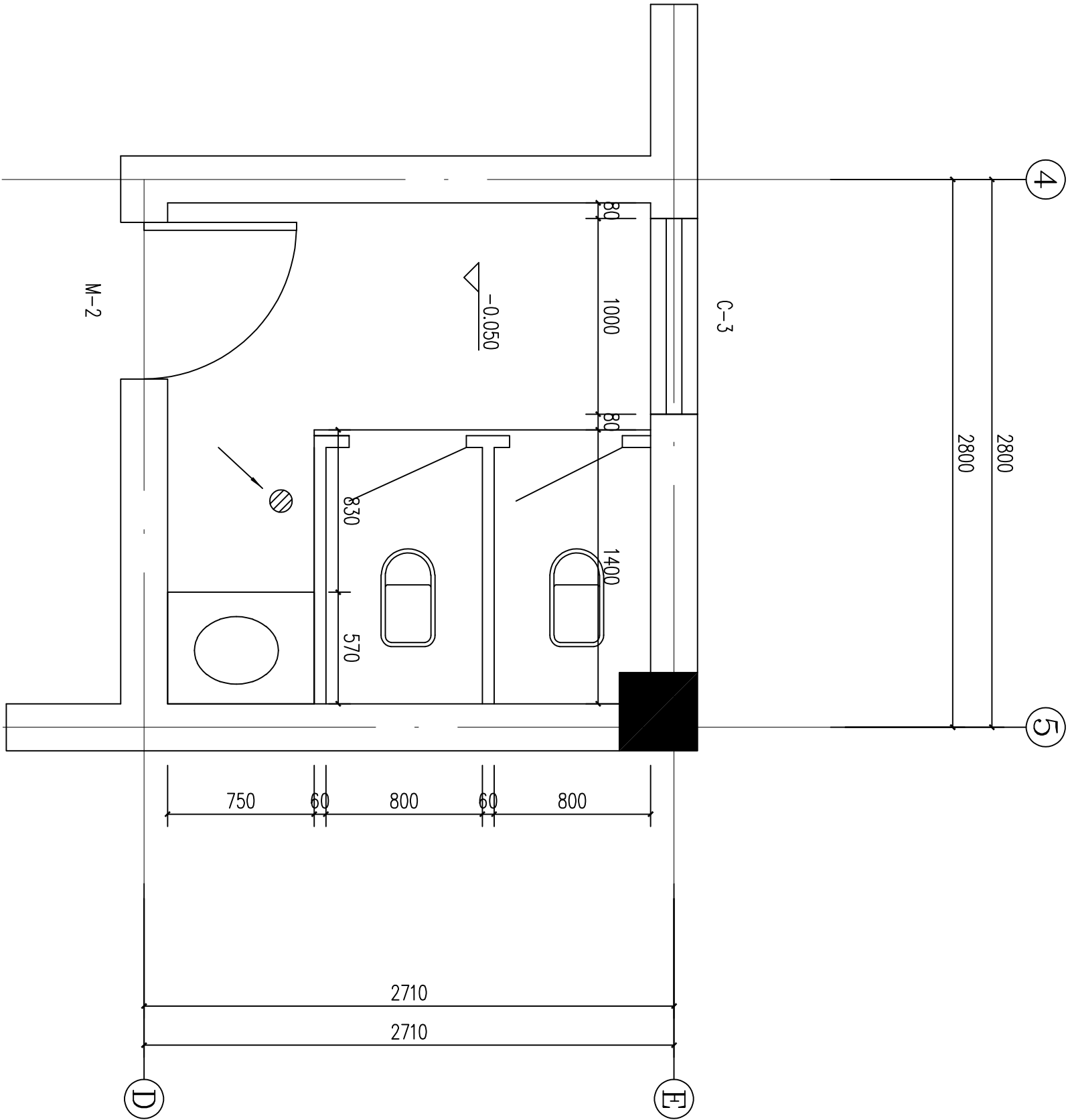
楼梯二层平面图 1:30



楼梯A-A剖面图 1:30

- 一、楼梯：1、楼梯栏杆中的杆件与杆件，栏杆与扶手应焊接及固定牢固，栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载。  
2、凡楼梯栏杆水平段长度超过500时，扶手高度为1100(从可踏面起算)，竖杆净距≤110。  
3、楼梯不锈钢扶手在平台转角处施工应保证平台净宽不小于梯段净宽的构造措施。  
4、楼梯栏杆按11ZJ401-17。楼梯扶手为不锈钢按11ZJ401-37-15，栏杆与踏步连接按11ZJ401-17-2W。  
扶手起步按11ZJ401-38-7，踏步防滑条按11ZJ401-39-16，栏杆与墙连接按11ZJ401-17-3。

工程名称				项目			
工程负责人				设计			
审核				制图			
审定				校对			
				设计阶段			
				施工图			
				日期			
				2025. 03			

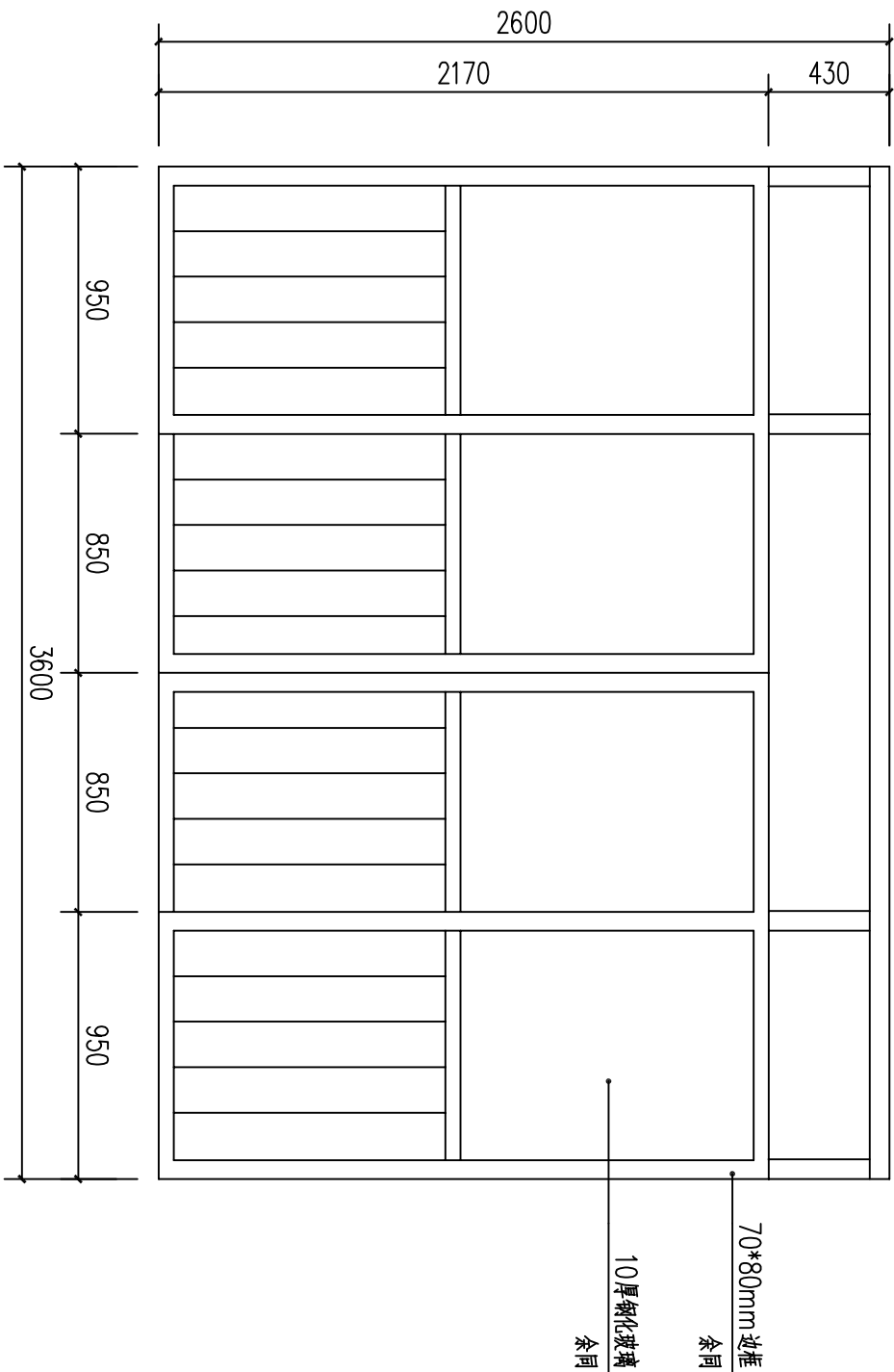


卫生间大样图 1:30

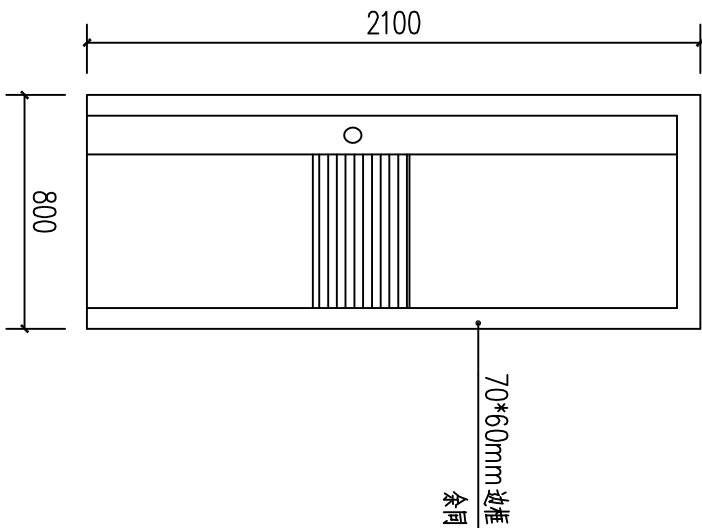
卫生间详图说明:

1. 所有室内标高为H放蹲式便器的卫生间结构下沉300, 建筑完成面H-0.050地漏口标高应低于地面20mm, 各层卫生间坑位处待管道及洁具安装后用陶粒混凝土填高至图示标高。
2. 地面排水坡度均0.5%，盥洗前室坡向卫生间，卫生间坡向地漏。
3. 厕所四周墙体底部用C20素混凝土浇高200mm，宽度同墙体。
4. 卫生间排污管与给排水管见给排水图设计。
5. 图中未注明的墙均沿轴线居中，门垛均为100或无门垛,窗在所在开间居中。
6. 本图布置若与水施图不相符的以水施图为准。
7. 卫生间卫生设施做法如下（其余的卫生设施均为成品，参照做法，用户自定）  
蹲便器：03J915-70页-1  
地漏：03J915-81页-1  
洗手盆：03J915-69页-1
8. 每厕位设坚固耐腐蚀的成品挂衣钩。

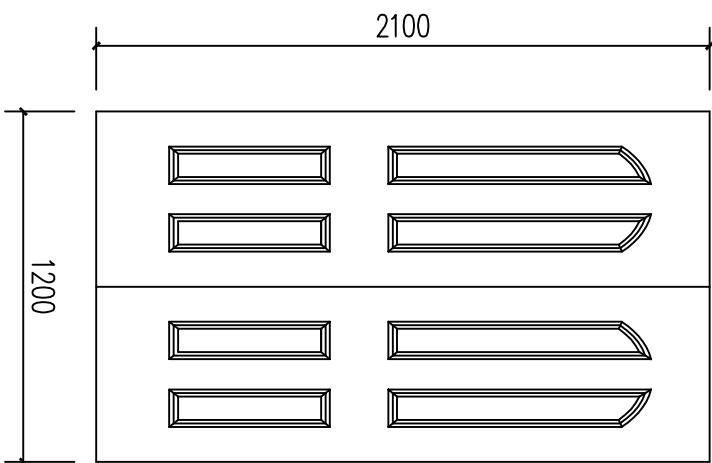
				工程名称	柳坂村村委会办公楼		
				项 目			
工程负责人				设计	设计号		
审 核				制 图	图 号		
审 定				校 对	设计阶段	施工图	日期
							2025. 03
							建施12



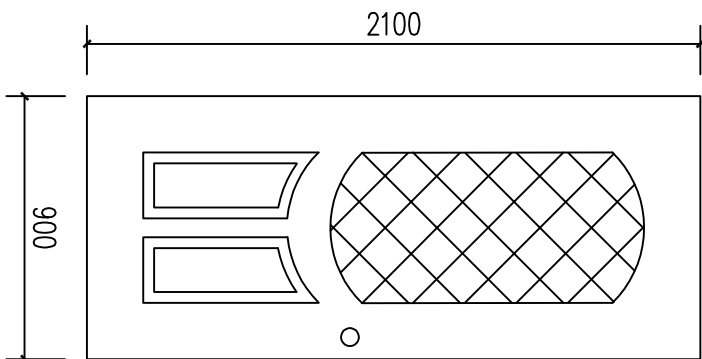
M-1大样图 1:25



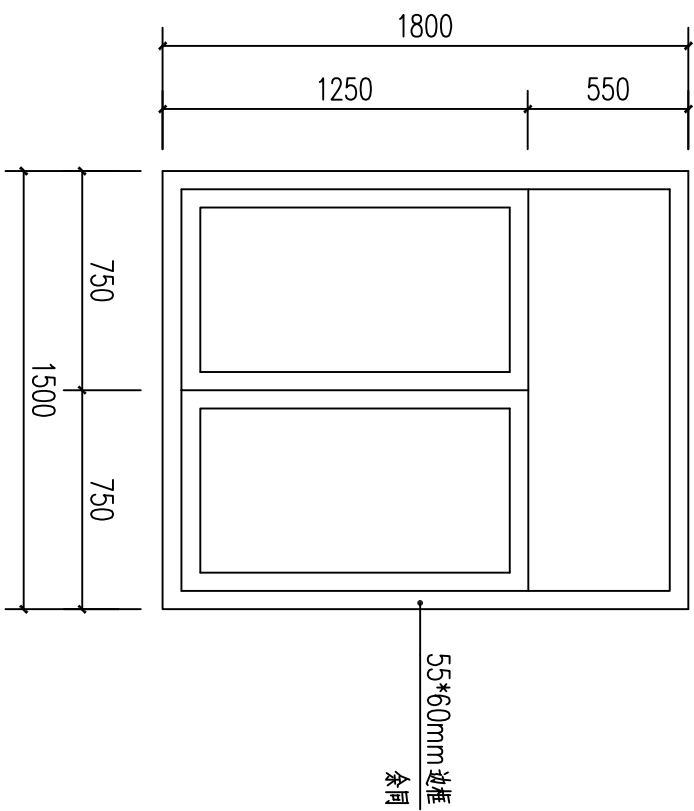
M-2大样图 1:25



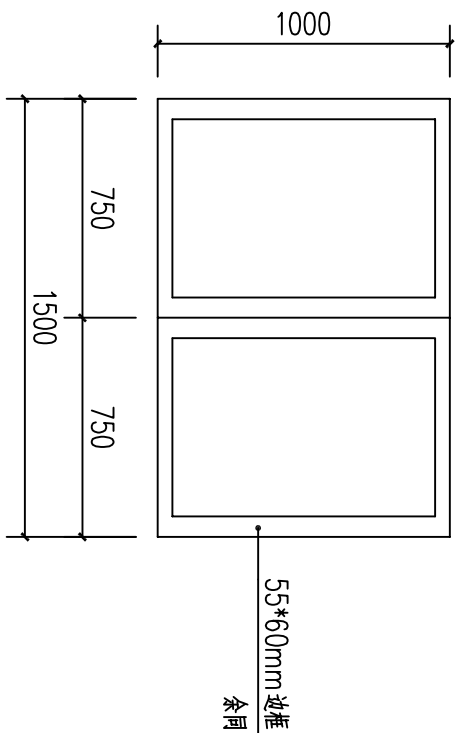
M-3大样图 1:25



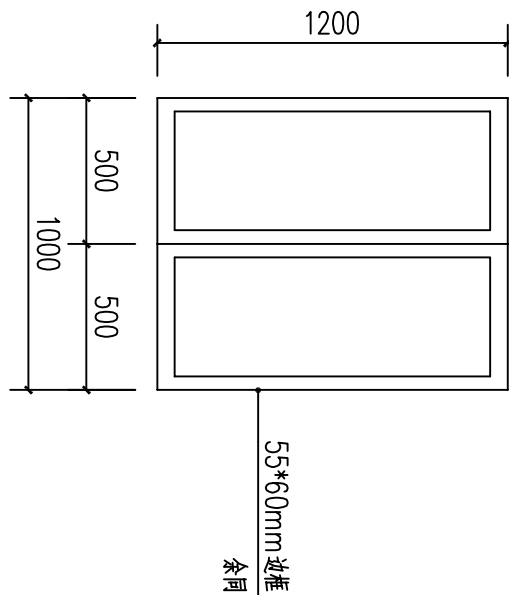
M-4大样图 1:25



C-1大样图 1:25



C-2大样图 1:25

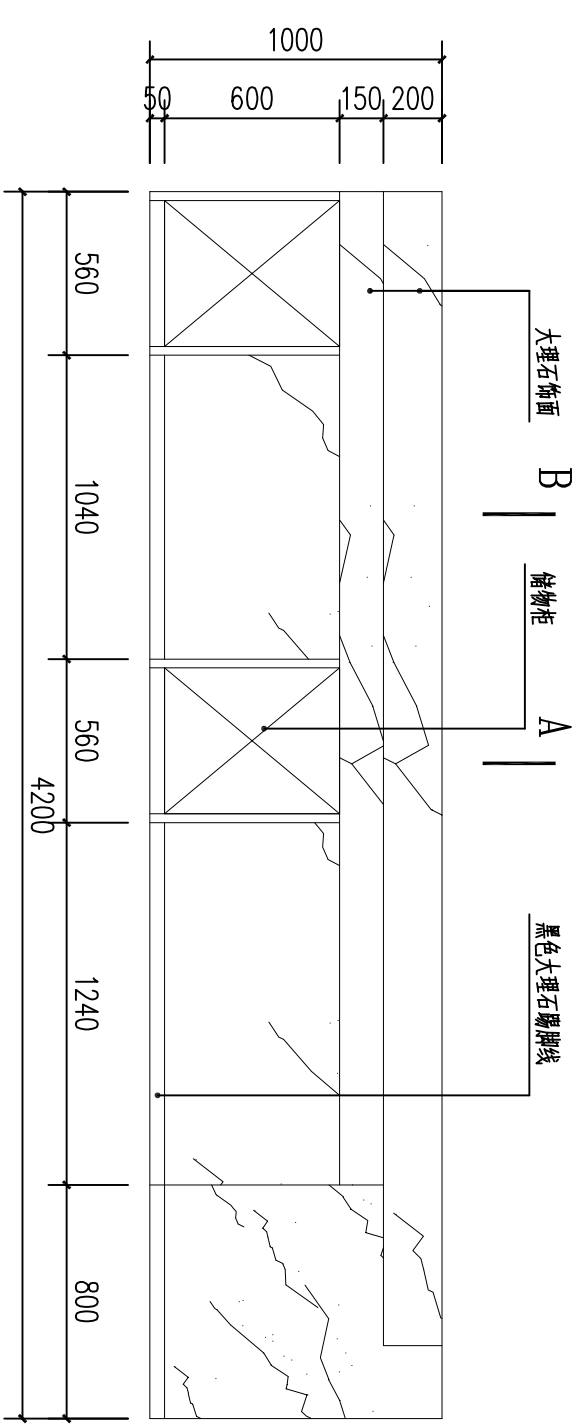
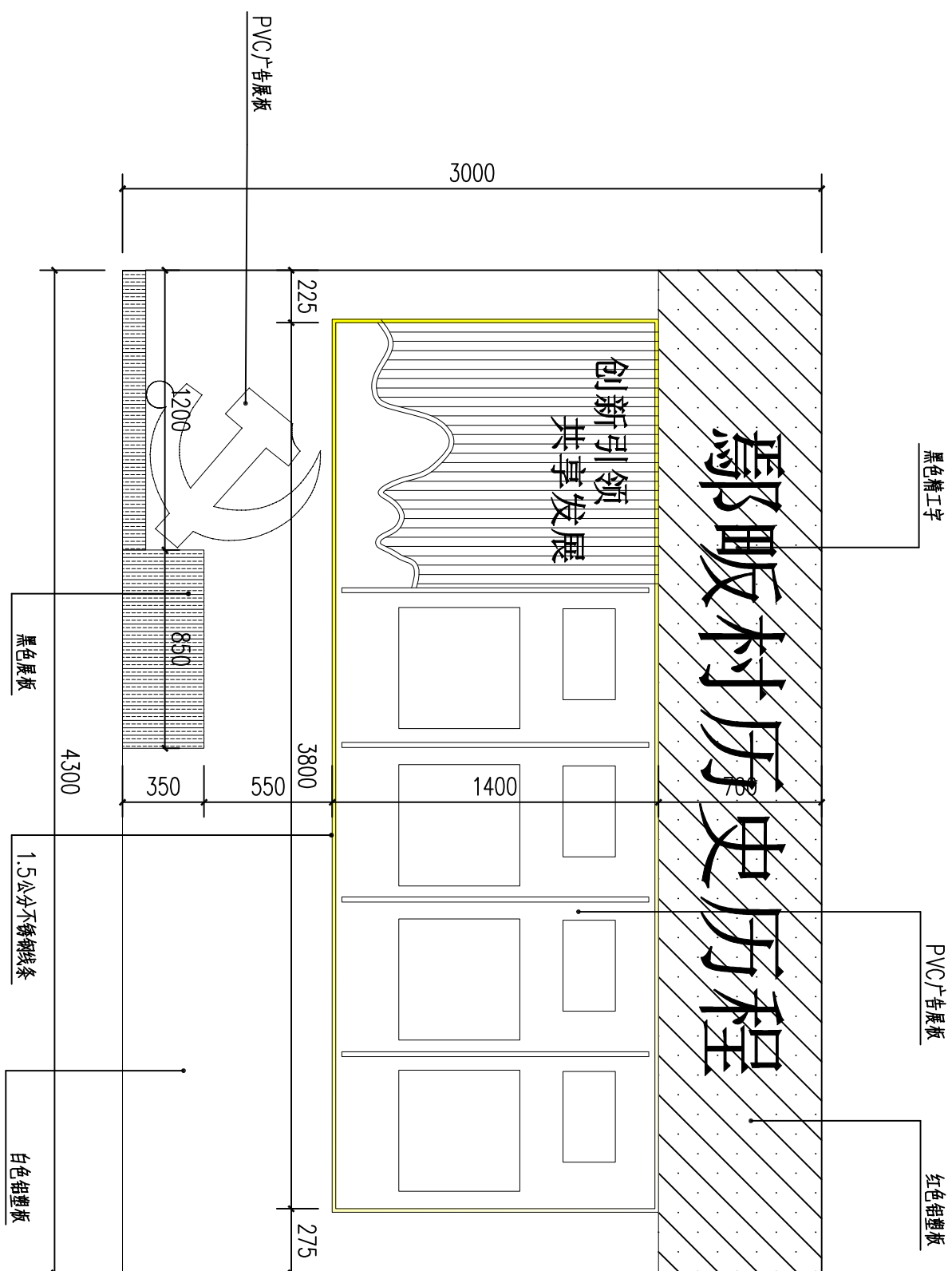


C-3大样图 1:25

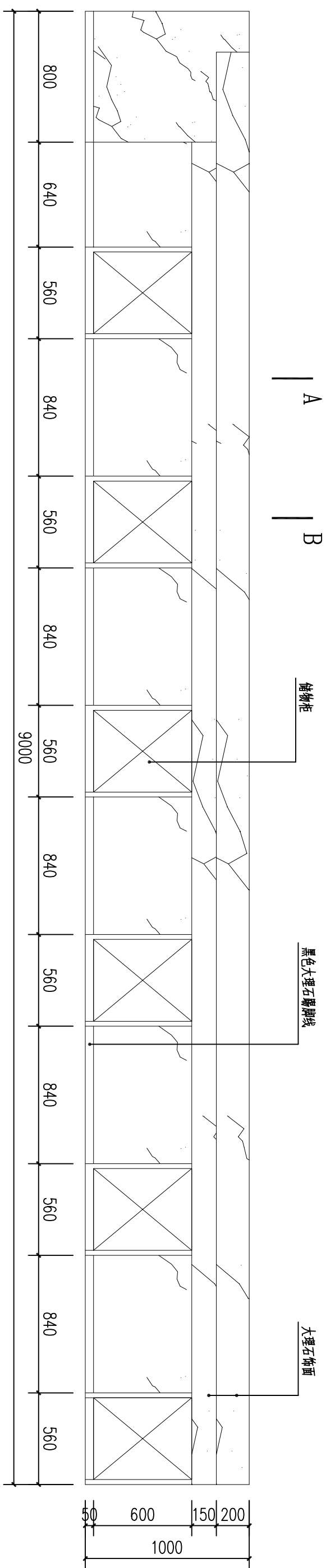
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
门	M-1	3600X2600	1	不锈钢安全玻璃门
	M-2	800X2100	1	铝合金门
	M-3	1200X2100	1	成品实木门
	M-4	900X2100	2	成品实木门
窗	C-1	1500X1800	17	断桥铝玻璃窗,中空玻璃5+12A+5
	C-2	1500X1000	1	断桥铝玻璃窗,中空玻璃5+12A+5
	C-3	1000X1200	1	断桥铝玻璃窗,中空玻璃5+12A+5

				工程名称		聊城村委会办公楼	
				项    目			
工程负责人				门窗大样图			
审    核		设    计					
审    定		制    图		设计阶段		施工图	设计号
						图    号	日期
						2025. 03	实施13

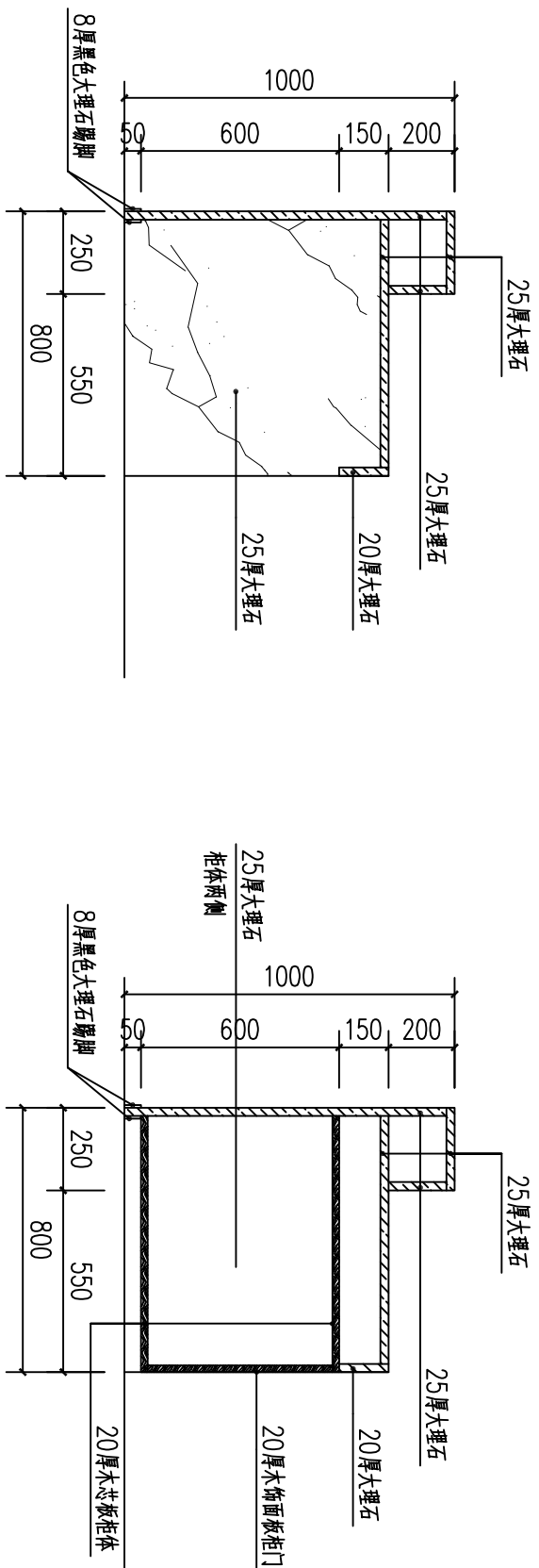


④ 服务台立面图 (一) 1:25

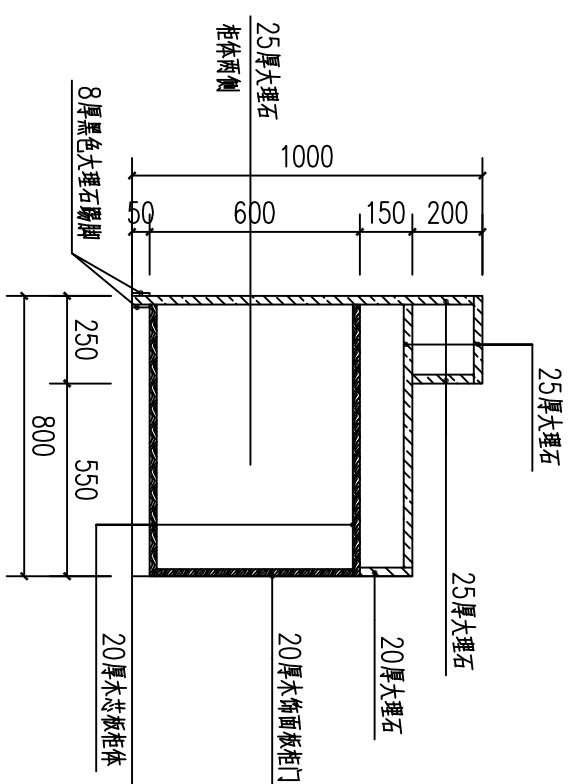


③ 背景墙大样图 1:25

背景墙板做法: 墙面清理、打磨, 墙板专业胶, 粘贴墙板。



A-A剖面图 1:20



B-B剖面图 1:20

服务台立面图 (二) 1:25

				工程名称		聊暖村村委会办公楼	
				项    目			
工程负责人			设    计		背景墙、服务台大样图		
审    核		制    图					
审    定		校    对		设计阶段	施工图	日期	2025.03

				工程名称		聊暖村村委会办公楼	
				项    目			
工程负责人			设    计		背景墙、服务台大样图		
审    核		制    图					
审    定		校    对		设计阶段	施工图	日期	2025.03