

中国传统村落北山村
徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
设计方案

委托单位：湖北省大冶市殷祖镇北山村村民委员会

设计单位：中诚圣苑工程设计有限公司

日 期：2025.06

目 录

勘察报告 ····· 02

一、工程概况 ····· 02

二、历史沿革 ····· 02

三、现存建筑的法式特征和年代鉴定及修缮历史 ····· 02

四、保存现状及残破原因分析 ····· 03

《中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目实测图》 ····· 04

修缮设计方案 ····· 05

一、修缮原则 ····· 05

二、修缮依据 ····· 05

三、修缮项目及性质 ····· 05

四、修缮设计说明 ····· 05

五、主要分项工程做法 ····· 06

六、《中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目方案图》 ····· 07



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN				
修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清			
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮			
校对人 CHECKED	刘胜茂			
设计人 DESIGNED	刘洪廷			

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

目 录

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	勘察-01
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

勘 察 报 告

中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目勘察报告

项目名称：中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目勘察报告

项目地点：湖北省大冶市殷祖镇北山村

项目内容：徐天章“大夫第”古民居勘察，制定抢险性修缮方案。

一、工程概况

徐天章“大夫第”古民居位于北山村徐天章湾地处大冶市殷祖镇东南部，东接阳新县，南邻花市村与继堂村，西连七冲村与董口村，北毗董口村，形成鄂东南山区生态交错带。

徐天章“大夫第”古民居保留至今是一批极具特色的徽派民居建筑物，无论从规模、木作、款式、等都能充分体现它的历史悠久有着属于大冶本土的历史建筑特色。

二、历史沿革

徐天章“大夫第”，即士大夫的门第，一般指古代文职官员的私宅。殷祖镇北山村徐天章湾“大夫第”古民居，建于清乾隆年间该湾徐自楷公，号世仁，生于清乾隆四二年(公元1777年)，歿手清道光九年(公元1829)，诰封奉直大夫，官至正五品以上。

徐天章湾“大夫第”原建筑面积约500平方米，汉白玉石大门光清如镜，门楣上有颜体“大夫第”石刻，两边有联为：“旭日文章丽,春风翰墨香”一:屋内雕梁画窗，扁额对联，天井对称，石柱精巧，布局典雅，宽敞明亮。徐天章湾清代曾富甲一方，是有名的望族》~现如今，北山村徐天章湾后人珍藏有清代皇帝御批的“大夫第”木质匾额，匾额为竖式，约1米长、0.8米宽，字迹劲秀，宝石绿底金大字，记录着该湾先祖曾为古代朝廷级文官的荣耀历史。

徐天章湾后人传承了敏而好学、进德修业的优良传统，如今全国各地都有其的足迹，部分后人取得不俗成就为北山人的杰出代表。

三、现存建筑的法式特征和年代鉴定及修缮历史：

根据现场勘察对徐天章“大夫第”古民居现存建筑构件的分析推定：徐天章“大夫第”古民居现存建筑属徽派民居建筑。徽派民居建筑外形基本上为四边形，建筑物都是两坡硬山顶，所有墙身均为老青砖墙；承重构架为大木作样式，屋面以小青瓦铺设，室内地面均以混凝土地面（后人改建）室外地面均以条石铺贴。

根据现场勘察对徐天章“大夫第”古民居现存建筑构件的分析推定：徐天章“大夫第”古民居以清代典型的徽派民居建筑风格为主，具体年限不详。多数建筑朝向为背山面水，风水格局十分明显。堂院的住房都是用砖、木、石建筑组成，修建宽大、整齐、气派，具有中原楚園风貌和格调。青砖青瓦，庭院幽深，雕梁画栋，气势恢宏。同时砖雕、石雕、木雕图案线条流畅，栩栩如生，为古民居增添了一种古典的优雅之美。而造法上沿袭了中国古建筑的设计手法，以叠梁式木结构为主，辅以砖石外墙，柱上架梁，梁上叠梁，梁上架梁，以榫卯固定。因地形坡度显得错落有致，质朴沧桑，古风浓郁。现存房屋布局一般分前、中、后三幢纵行布置，中部由内院天井连接。近代有多次不同程度修缮，平面总体布局基本保持原有格局。

四、保存现状及残破原因分析

（一）、总体现状

徐天章“大夫第”古民居历经百余年的历史变迁，风吹雨淋，部分建筑构件损毁、糟朽严重，且有后人修建、改造的人为破坏。具体现状概述如下：部分墙体及木构件残损严重，部分门窗改制缺失，瓦面破损，地面改建，室内楼板及隔断装修均有部分损毁，现存建筑发现有多处后人添补加固的构件。

根据现场勘察，徐天章“大夫第”古民居为始建于明朝末年及清朝初期的地方作法建筑，各部位构件损坏严重，已对建筑构成极大安全隐患，急待修缮。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章

RELEASE STAMP

注册执业印章

REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清			
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮			
校对人 CHECKED	刘胜茂			
设计人 DESIGNED	刘洪廷			

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

勘察报告一

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	勘察-02
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

1、残损分类

（1）墙体残损分类：

残损— 01：	BH1	墙体坍塌
残损— 02：	BH2	墙体改建
残损— 03：	BH3	墙体倾斜
残损— 04：	BH4	墙体裂隙

（2）石构件残损分类：

残损— 05：	BH5	石构件风化
残损— 06：	BH6	石构件残损
残损—07：	BH7	石构件缺失

（3）木构件残损分类：

残损—08：	BH08	大木构轻度糟朽
残损—09：	BH09	大木构严重糟朽
残损—10：	BH10	大木构轻度劈裂

（4）木基层残损分类：

残损—11：	BH11	屋面木基层局部糟朽
残损—12：	BH12	屋面木基层局部坍塌
残损—13：	BH13	屋面木基层整体坍塌

（5）屋面残损分类：

残损—14：	BH14	屋面瓦件严重破损
残损—15：	BH15	屋面瓦件局部损毁
残损—16：	BH16	屋面檐口瓦件缺失
残损—17：	BH17	屋面瓦件整体损毁

（6）门窗残损分类：

残损—18：	BH18	门窗隔扇重度残损改制
残损—19：	BH19	门窗隔扇缺失

（7）装修残损分类：

残损—20：	BH20	室内隔断重度残损
残损—21：	BH21	墙面抹灰局部脱落
残损—22：	BH22	地面铺装破损、缺失

2、残损产生原因分析及保护措施见《残损分析处理措施表》

3、残破性质分类：

依据对古建筑安全影响程度

结构安全有致命影响	I 类
结构安全有重大影响	II 类
局部影响	III类
对单个构件构成影响	IV类

(二)、残损记录：

见《建筑型制、残破现状及分析汇总表》



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

勘察报告二

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	勘察-03
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状及分析汇总表

建筑名称：徐天章“大夫第”古民居

序号	项目	建筑综述	台基地面散水	墙体	木构架	木基层	装修	油饰	瓦顶
1	建筑形制	清代初期建筑，一开间单层悬山式屋顶，小青瓦屋面，建筑面积：214.19m ²	台明墙台阶以花岗岩条石压顶。	两侧山墙至顶。	墙与墙间以木梁连接铺设楼板，屋顶铺设木檩条。	60*30@180木瓦格条		所有墙身面作清水墙面，老灰浆沟缝。	小青瓦屋面，青砖叠脊，成品脊头。
2	残破现状		后人改建混凝土地面	左右侧山墙有轻度风化;其余墙体酥碱，有轻度裂缝，坍塌现象。	木构架有严重糟朽、劈裂。	屋面木椽条有85%糟朽严重。		部分墙体开裂，破损	屋面小青瓦有85%残损，屋脊基本破损，屋面杂草丛生。
3	残损分类		BH5 BH6 BH7	BH1 BH2 BH3 BH4	BH8 BH9 BH10	BH11 BH12 BH13			BH14 BH15 BH16 BH17
4	原因分析		年久失修	年久失修及风雨侵蚀	年久失修及风雨侵蚀	屋顶漏雨		年久失修	年久失修
5	残破性质		III	I	I	II		I	I
6	备注		P1~P96	P1~P96	P1~P96	P1~P96		P1~P96	P1~P96



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		杜晓荣		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE		杜晓荣		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE		陈凯清		
审核人 EXAMINE & VERIFY		李雪妮		
校对人 CHECKED		刘胜茂		
设计人 DESIGNED		刘洪廷		

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

建筑型制、残破现状及分析汇总表

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	勘察-04
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



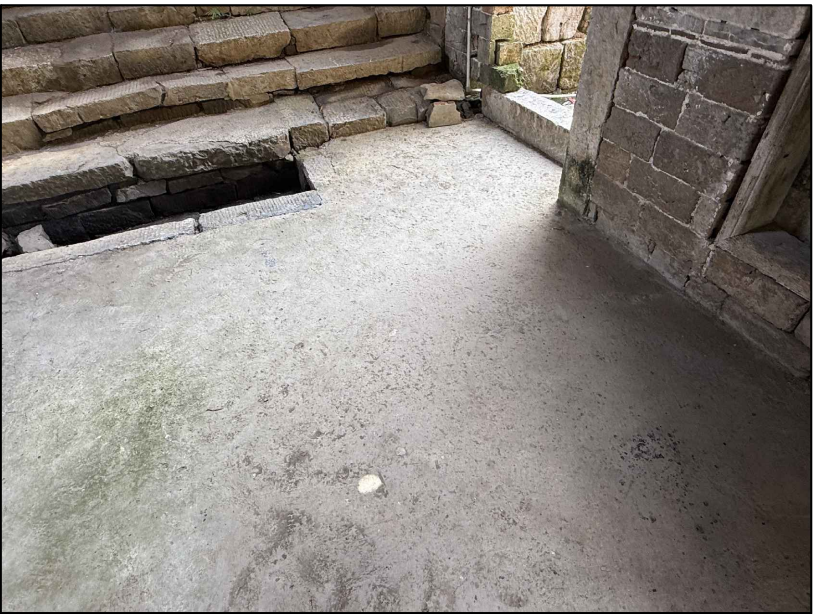
P1 ▲

台阶现状：台阶破损严重，部分坍塌，后人打用混凝土修建。



P2 ▲

室外原地面年久遗失，后人采用混凝土修补。



P3 ▲

室内原地面年久遗失，后人采用混凝土修补。



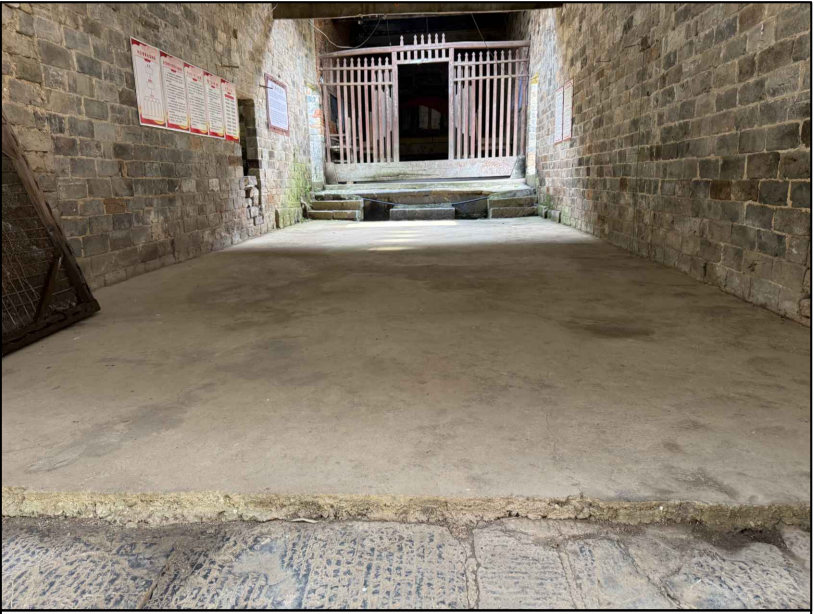
P4 ▲

天井条石坍塌变形



P5 ▲

室内石台阶坍塌变形。



P6 ▲

室内原地面年久遗失，后人采用混凝土修补。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-05
工 程 号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			
(本图须加盖我公司出图章，否则无效)			

建筑型制、残破现状照片



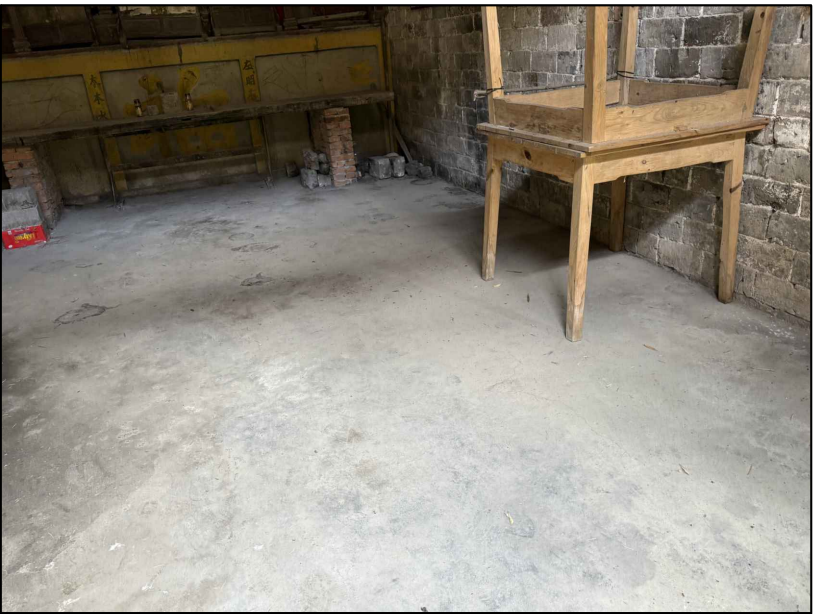
P7 ▲

台阶现状：台阶破损严重，部分坍塌，后人打用混凝土修建。



P8 ▲

室外原地面年久遗失，后人采用混凝土修补。



P9 ▲

室内原地面年久遗失，后人采用混凝土修补。



P10 ▲

墙体酥碱杂草丛生。



P11 ▲

墙酥碱杂草丛生。



P12 ▲

墙酥碱基础轻微下沉倒致墙体发裂。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清			
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮			
校对人 CHECKED	刘胜茂			
设计人 DESIGNED	刘洪廷			

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-06
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



P13▲

原木窗遗失。



P14▲

后人加建房屋。



P15▲

墙体酥碱。



P16▲

屋面破损后人改建。



P17▲

墙体破损。



P18▲

原木窗遗失，墙体发裂。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

建设单位 CLIENT

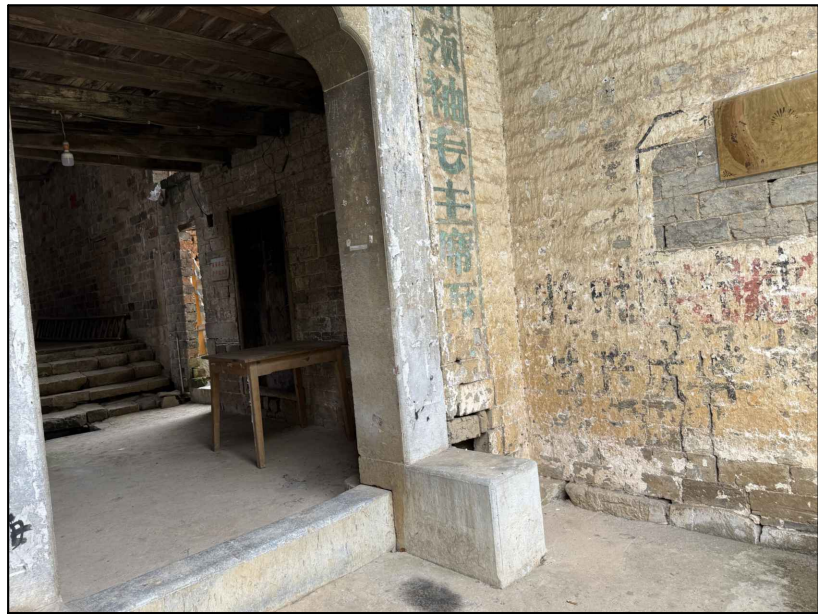
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-07
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



P19▲

大门石材保存良好。



P20▲

阁楼楼板遗失。



P21▲

后人改建混凝土天沟。



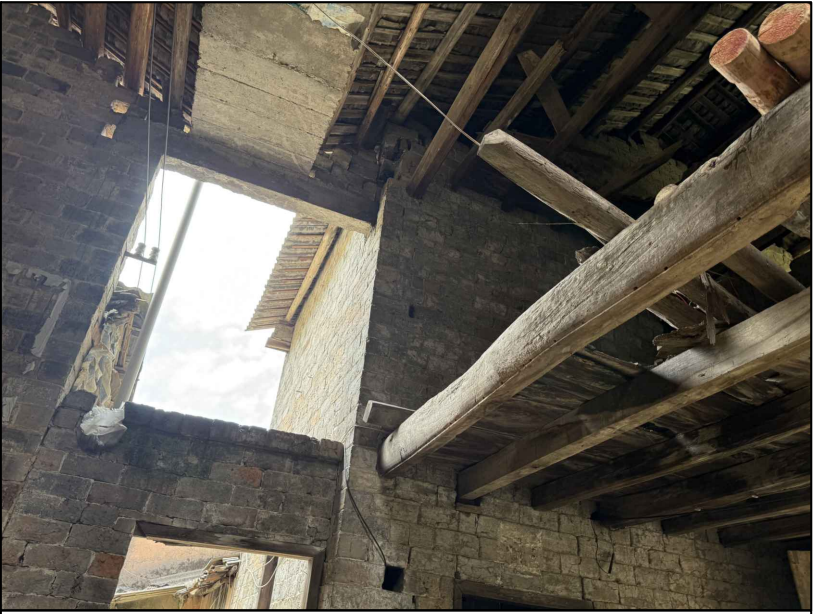
P22▲

墙体发裂、木门槽朽变形。



P23▲

木门遗失。



P24▲

二层木楼板槽朽破损严重。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-08
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

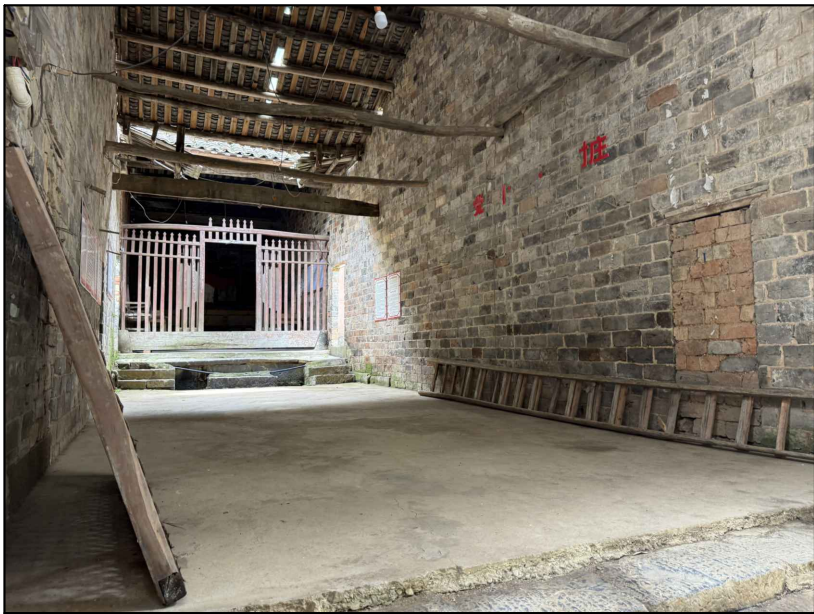
(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



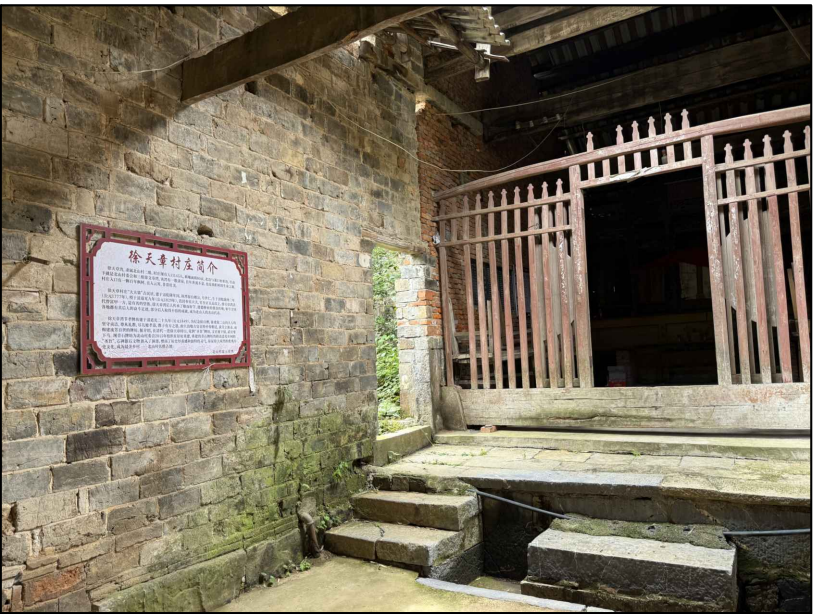
P25▲

墙体后人修建。



P26▲

墙体后人修建。



P27▲

墙体后人修建。



P28▲

木格栅年久失修变形。



P29▲

墙体坍塌跌后人修建。



P30▲

墙体酥碱。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-09
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



P31▲

屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



P32▲

木格栅年久失修变形。



P33▲

屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



P34▲

屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



P35▲

屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



P36▲

原屋面遗失，后人加建。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	见图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-10
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



P37▲

木格栅年久失修变形。



P38▲

屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



P39▲

屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



P40▲

后人改建混凝土天沟。



P41▲

后人改建混凝土天沟。



P42▲

屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	见图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-11
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



P43▲

屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



P44▲

墙体保存良好，青瓦屋面跌失后采用石棉瓦修建。



P45▲

墙体保存良好。



P46▲

原门窗遗失，后人改建。



P47▲

墙体轻微酥碱，青瓦屋面跌失后采用石棉瓦修建。



P48▲

屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-12
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



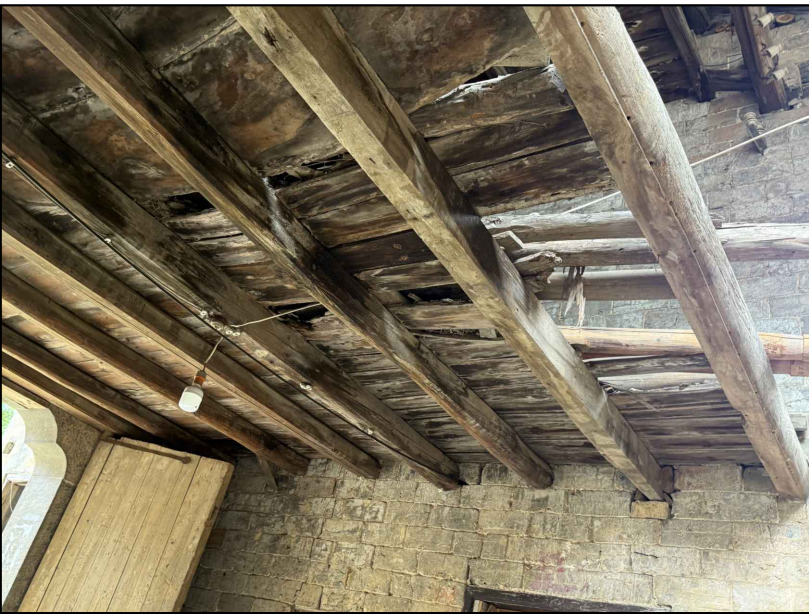
P49▲

天井年久失修变形。



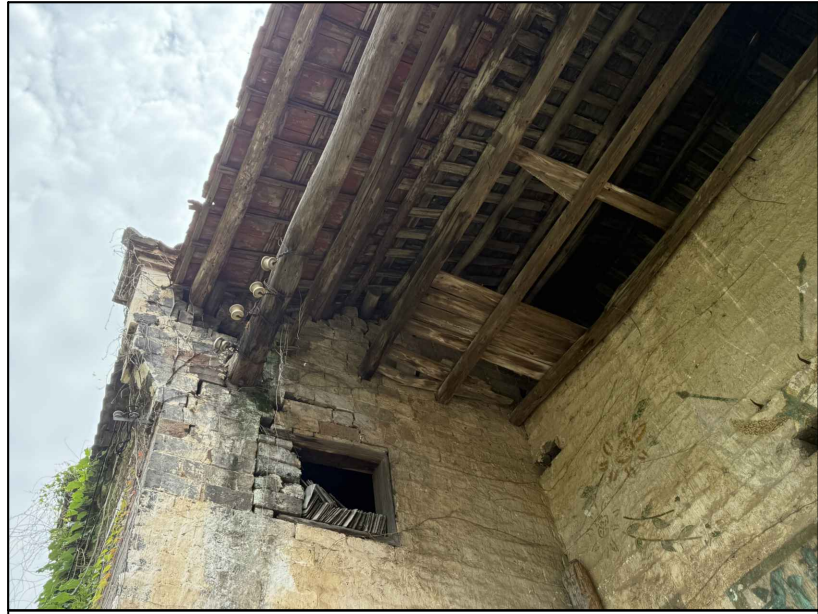
P50▲

二层木楼板槽朽破损严重。



P51▲

二层木楼板槽朽破损严重。



P52▲

二层木楼板槽朽破损严重。



P53▲

二层木楼板槽朽破损严重。



P54▲

墙体酥碱杂草丛生。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	见图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-13
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



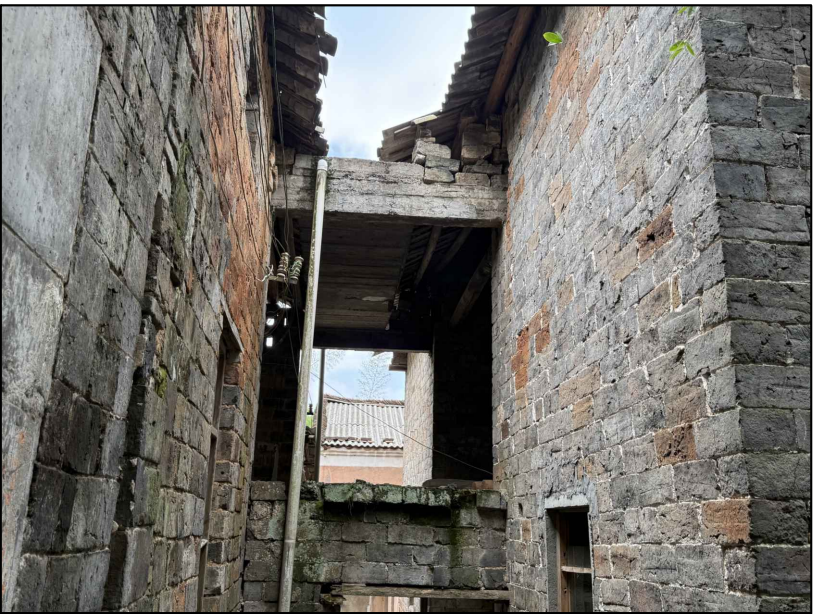
P55▲

墙体酥碱杂草丛生。



P56▲

周边杂草丛生。



P57▲

后人改建混凝土天沟。



P58▲

侧墙杂草丛生。



P59▲

周边杂草丛生。



P60▲

周边杂草丛生。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

建设单位 CLIENT

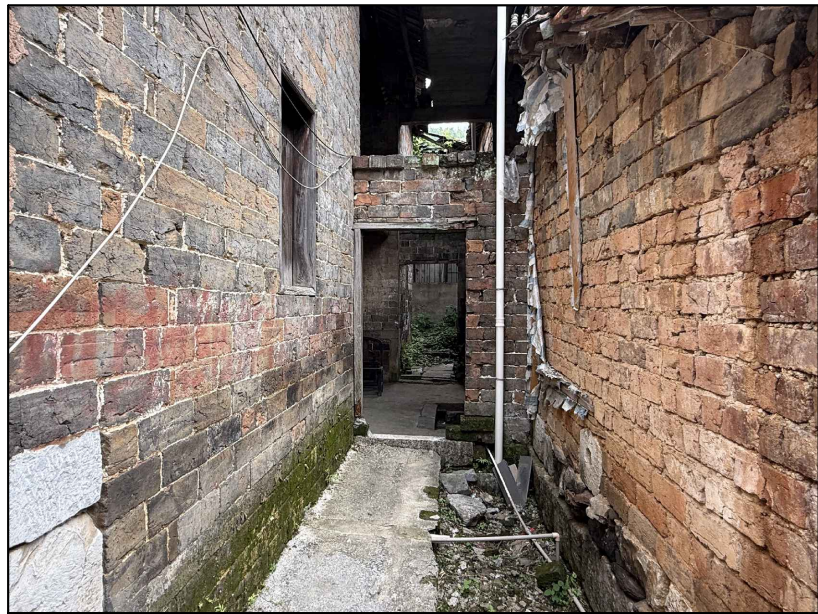
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-14
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



P61▲

后人加建房屋。



P62▲

后人加建房屋。



P63▲

后人加建房屋。



P64▲

后人加建房屋。



P65▲

后人加建房屋。



P66▲

排水系统堵乱。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-15
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



P67▲

侧墙发裂破损。



P68▲

后人修建墙体。



P69▲

周边房屋坍塌严重。



P70▲

周边杂草丛生。



P71▲

周边杂草丛生。



P72▲

周边杂草丛生。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		杜晓荣		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE		杜晓荣		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE		陈凯清		
审核人 EXAMINE & VERIFY		李雪妮		
校对人 CHECKED		刘胜茂		
设计人 DESIGNED		刘洪廷		

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	见图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-16
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



P73▲

侧墙发裂破损。



P74▲

台阶后人改建。



P75▲

台阶后人改建。



P76▲

台阶后人改建。



P77▲

木格栅年久失修变形。



P78▲

木格栅年久失修变形。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清			
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮			
校对人 CHECKED	刘胜茂			
设计人 DESIGNED	刘洪廷			

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-17
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



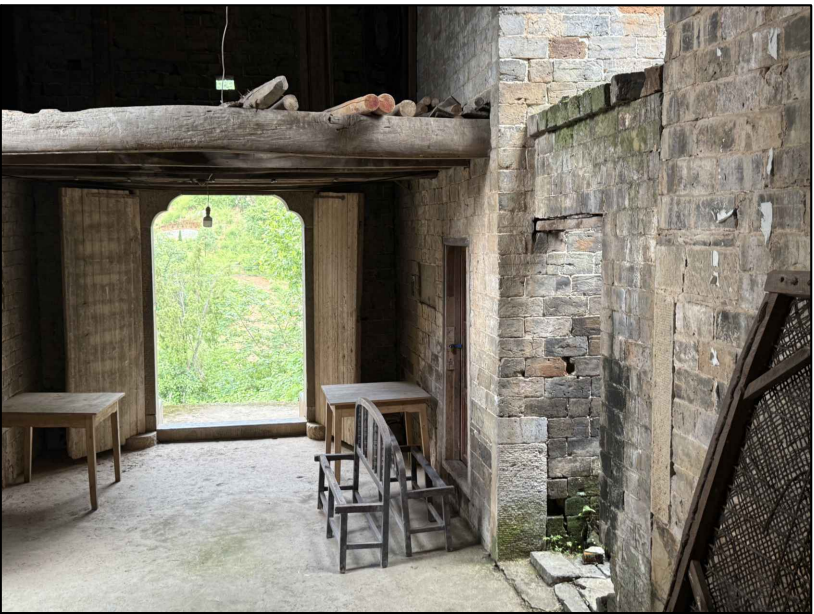
P79▲

周边杂草丛生。



P80▲

木门遗失。



P81▲

后人修建混凝土地面。



P82▲

墙体轻微酥碱，青瓦屋面跌失后采用石棉瓦修建。



P83▲

墙体轻微酥碱，青瓦屋面跌失后采用石棉瓦修建。



P84▲

二层木屏风破损严重。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-18
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



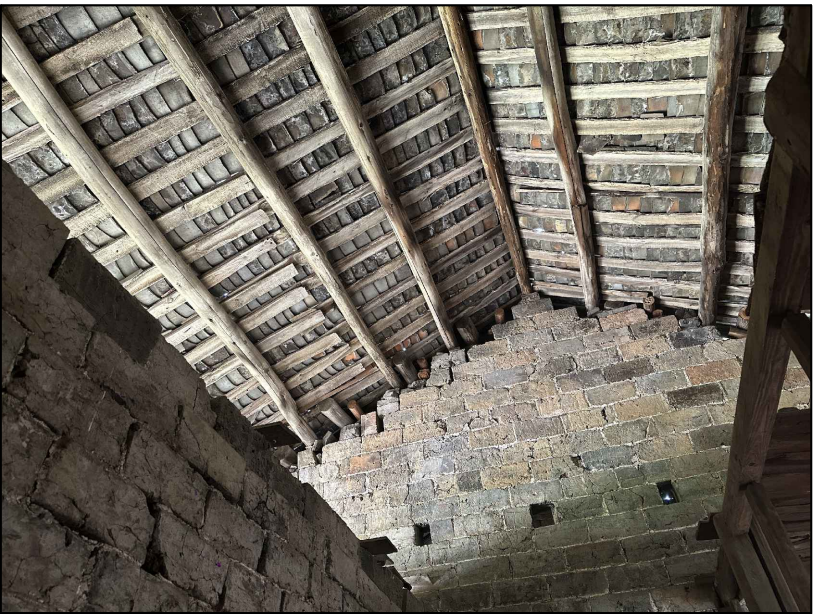
P85▲

二层木屏风破损严重。



P86▲

二层木屏风破损严重。



P87▲

木板遗失、屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



P88▲

墙体发裂、木门槽朽变形。



P89▲

二层木屏风破损严重。



P90▲

二层木楼板槽朽破损严重。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清			
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮			
校对人 CHECKED	刘胜茂			
设计人 DESIGNED	刘洪廷			

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建 筑	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-19
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建筑型制、残破现状照片



P91▲

屋面瓦件改建，木基层遗失后人修建。



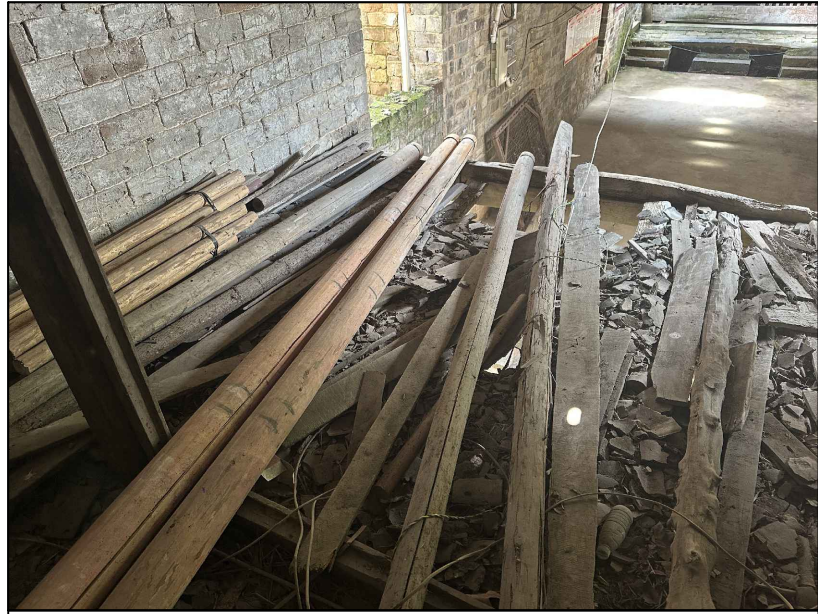
P92▲

墙体酥碱轻微倾斜。



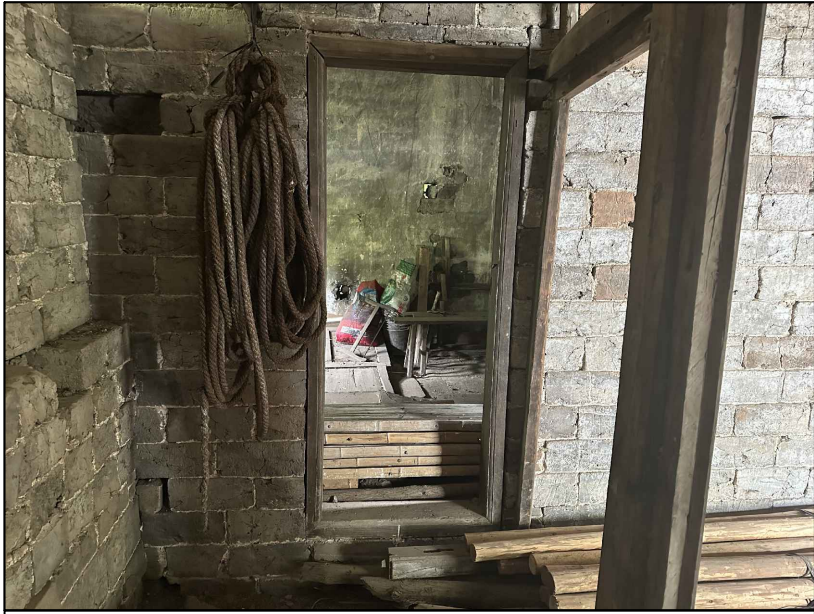
P93▲

二层木楼板槽朽破损严重。



P94▲

二层木楼板槽朽破损严重。



P95▲

二层木楼板槽朽破损严重。



P96▲

大夫第木扁保存良好。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
建筑型制、残破现状照片

专 业 SPECIALTY	建筑	比 例 SCALE	见图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	建施-20
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建设单位: _____

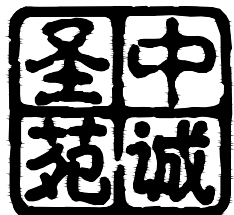
工程名称: 中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目

子项名称: 中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目

工 程 号: _____

设计阶段:

专 业: 勘察



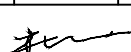
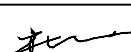
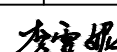
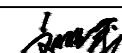
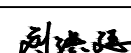
中诚圣苑工程设计有限公司

资质等级: 甲级

2025年06月

图纸目录

第1页 共1页

工程号		工程名称		中国传统村落北山村徐天福湾“大夫第”古民居修缮项目			子项名称				
专业		勘察		设计阶段		施工图		结构类别		完成日期	
序号	图 别	图 号	图 纸 名 称	张 数			图纸 规格	备 注			
				新 设 计	利 用 旧 图	标 准 图					
01	勘 察	00	图纸目录							A2	
02	勘 察	01	总体现状实测图				A2				
03	勘 察	02	一层现状平面图 门窗现状表				A2				
04	勘 察	03	二层现状平面图				A2				
05	勘 察	04	二层木楼枕现状仰视图				A2				
06	勘 察	05	三层现状平面图				A2				
07	勘 察	06	三层木楼枕现状仰视图				A2				
08	勘 察	07	屋面俯视图现状平面图				A2				
09	勘 察	08	屋面仰视图现状平面图				A2				
10	勘 察	09	正立面现状图 背立面现状图				A2				
11	勘 察	10	右侧立面现状图 左侧立面现状图				A2				
12	勘 察	11	1-1剖面图				A2				
13	勘 察	12	地面现状图				A2				
14	勘 察	13	屏风大样现状图 格栅大样现状图				A2				
项目负责人				专业负责人				审 核			
校 对				制 表 人				归档日期			

图纸目录

第1页 共1页

[illegible]



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	刘胜茂	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

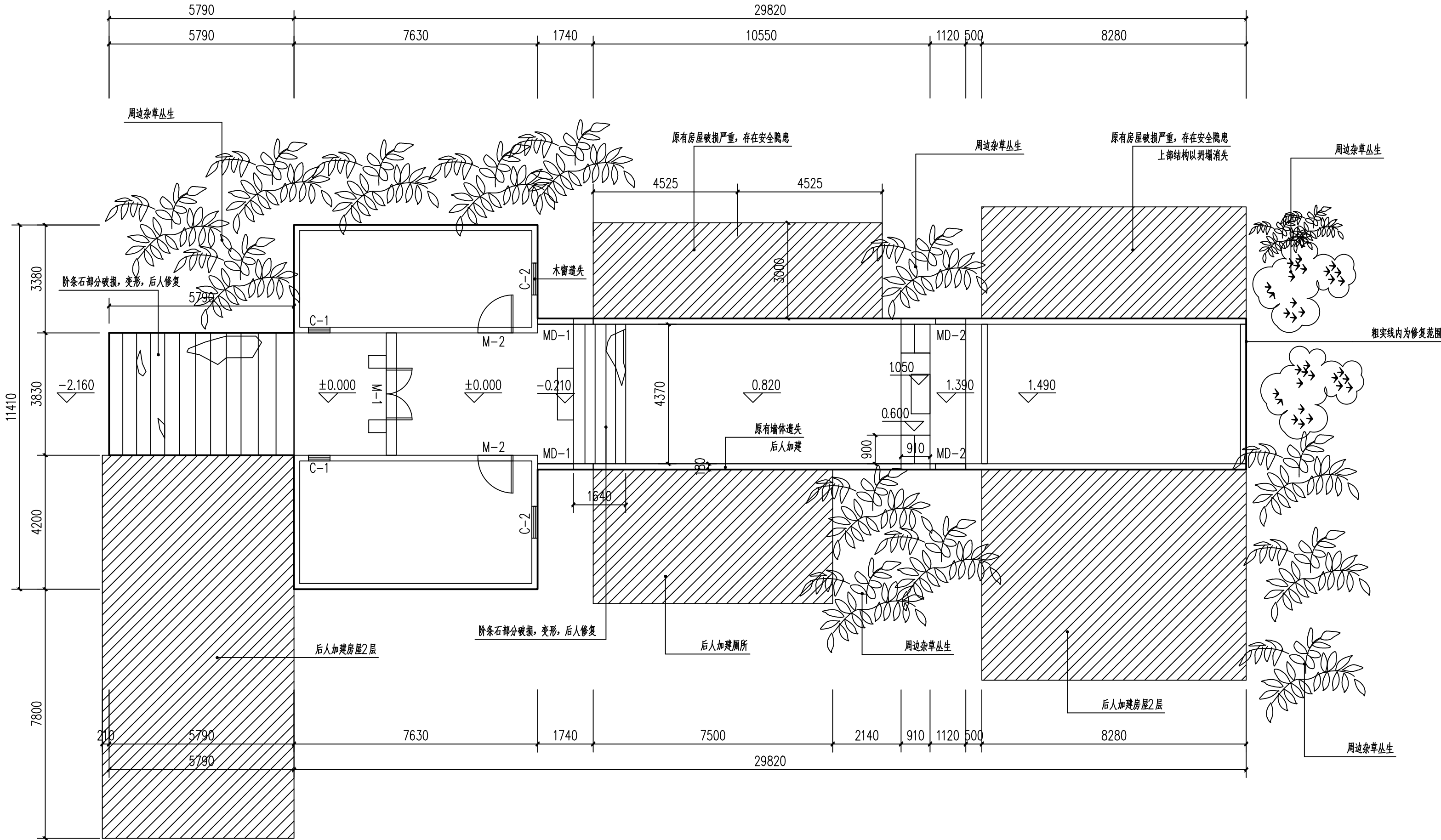
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

总体现状实测图

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	勘察-01
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



总体现状实测图 1:100



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
----	----	-----	----	----

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	刘胜茂	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

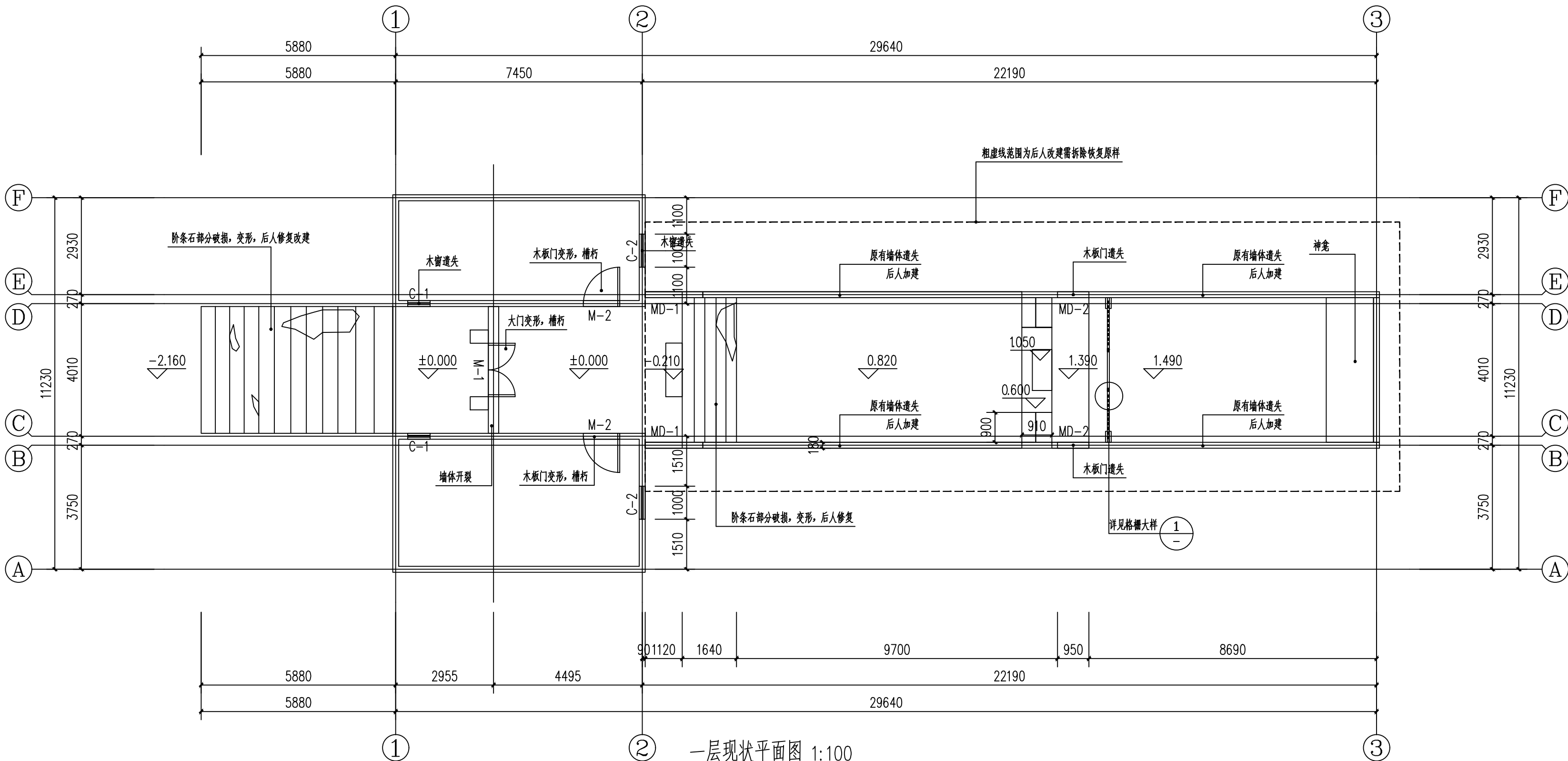
一层现状平面图 门窗现状表

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	勘察-02
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

门窗现状表

类型	设计编号	洞口尺寸(宽*高mm)	数量	备注
门	M-1	1616*2800	1	大门变形, 槽朽
	M-2	1100*2000	2	木板门变形, 槽朽
	M-3	780*1860	2	木板门遗失
	MD-1	1120*2160	2	木板门遗失
	MD-2	950*2030	2	木板门遗失
窗	C-1	680*750	2	木窗变形, 槽朽
	C-2	680*750	2	木窗遗失, 后人改建
	C-3	1000*1200	2	木窗变形, 槽朽
	C-4	940*700	2	木窗变形, 槽朽



一层现状平面图 1:100

注: 建筑面积为214.19m²

注: 1、由于勘测条件有限, 存在一定的误差与勘测不明的地方, 施工方在施工前清理现场, 清除遗迹后应核实结构的具体情况, 如与现状图纸有异, 或者图纸中有说明不到位, 均以现场情况为准。若有重大变更, 请及时通知设计单位补充。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
----	----	-----	----	----

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

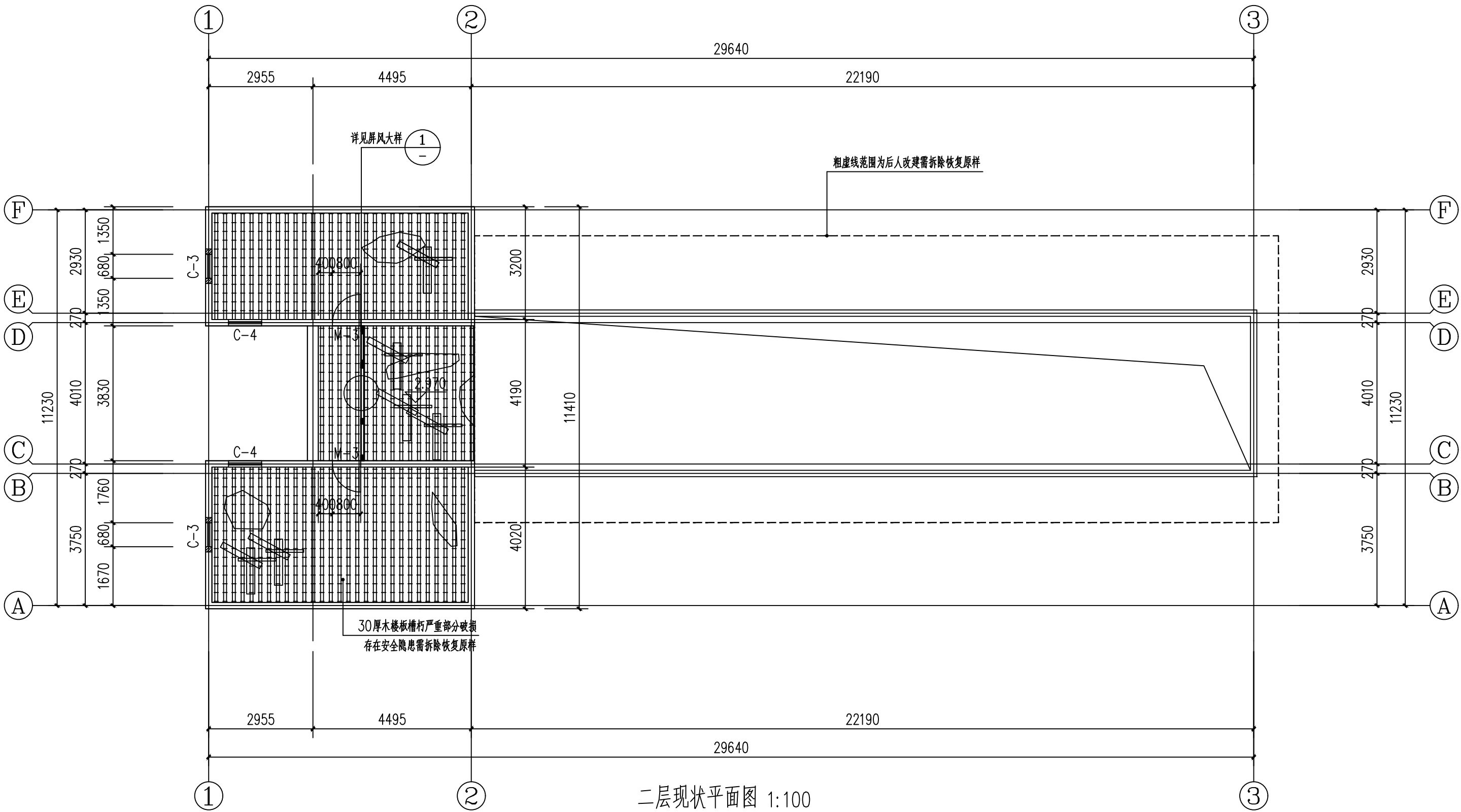
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

二层现状平面图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	勘察-03
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



二层现状平面图 1:100

注：建筑面积为75.99m²。

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除遗迹后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

建设单位 CLIENT

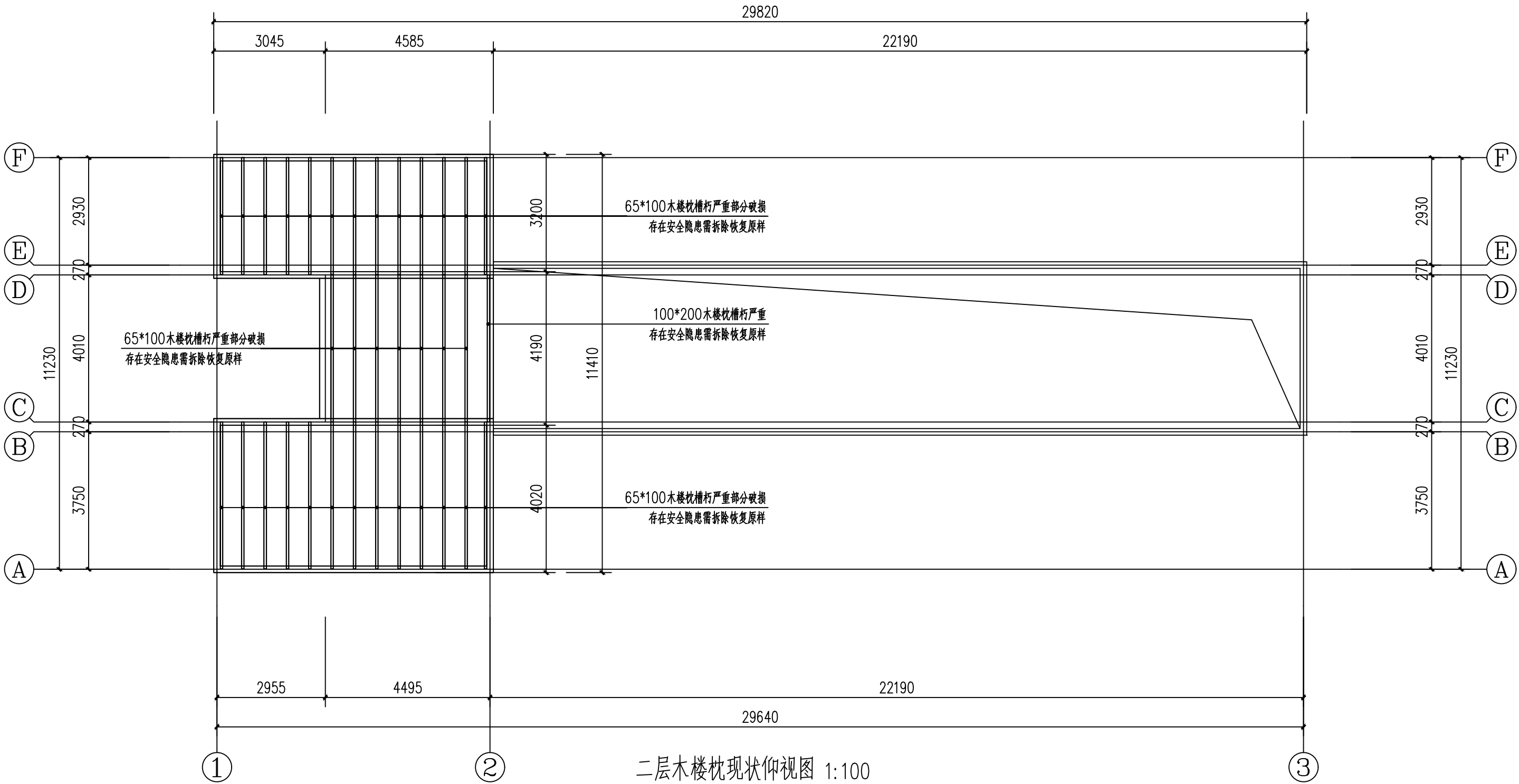
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

二层木楼枕现状仰视图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	勘察-04
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



二层木楼枕现状仰视图 1:100

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除搭设后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请通知设计单位补充。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	刘胜茂	刘洪廷	刘洪廷
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

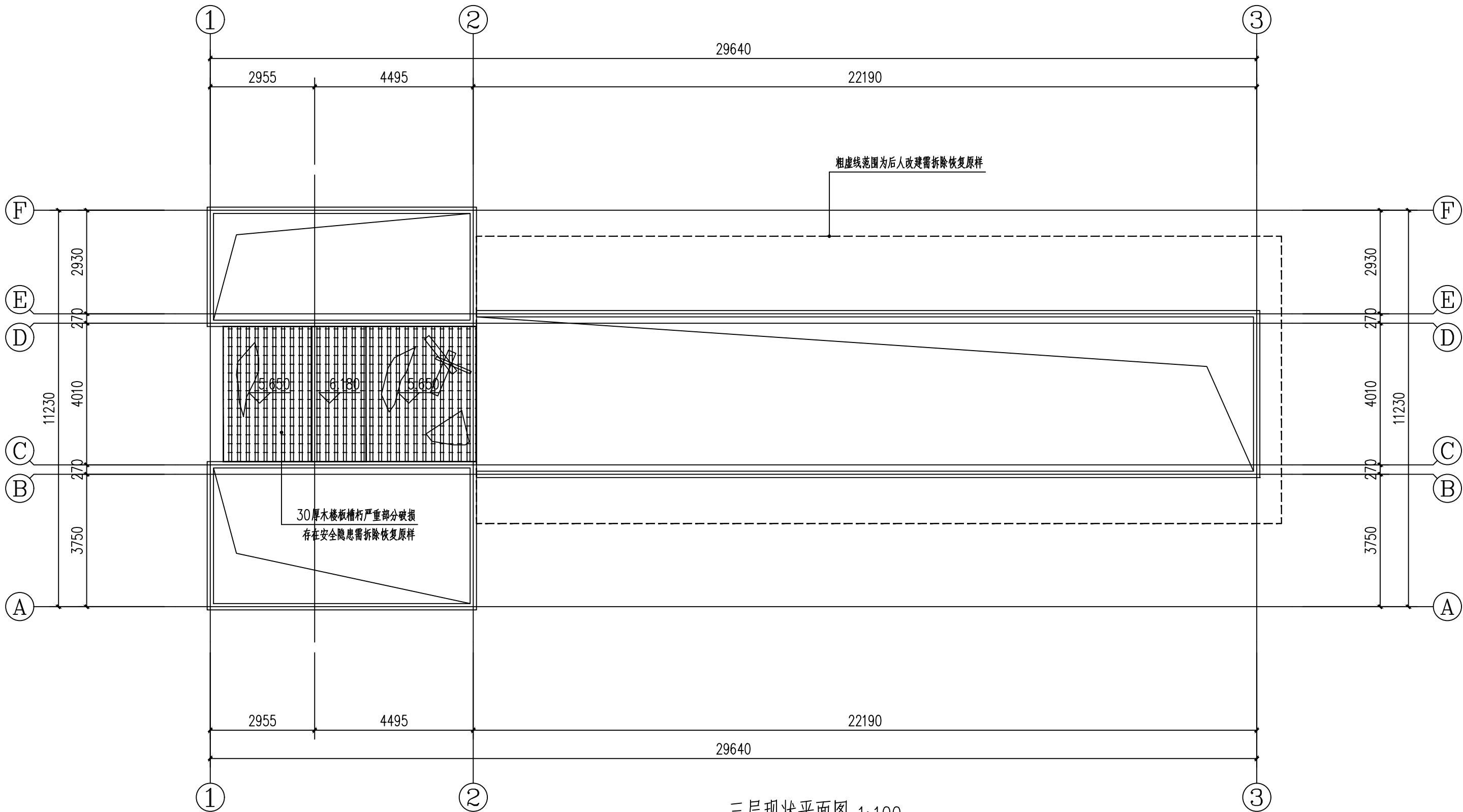
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

三层现状平面图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	勘察-05
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除搭设后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更请通知设计单位补充。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	刘胜茂	刘洪廷	刘洪廷
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

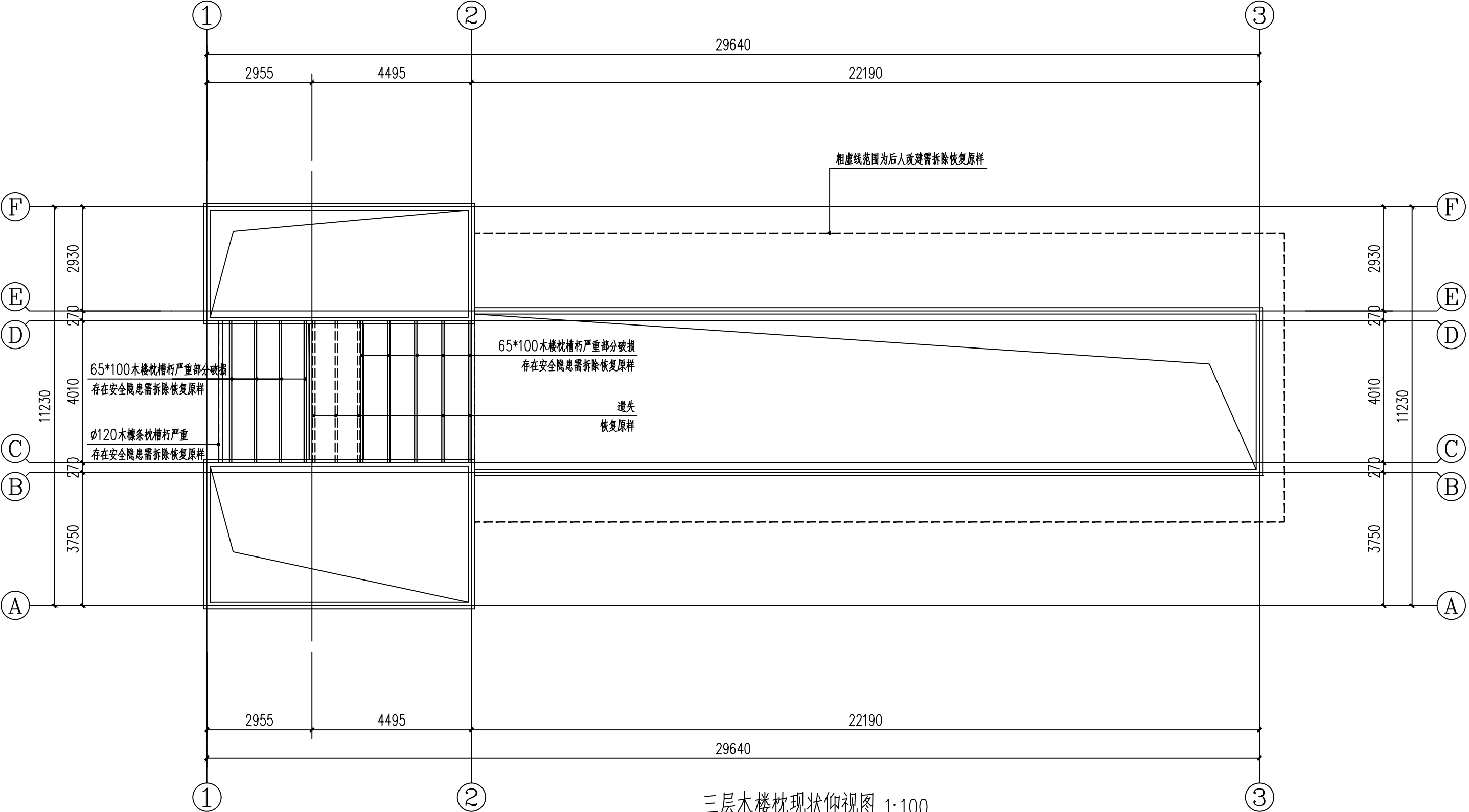
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

三层木楼枕现状仰视图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	勘察-06
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



三层木楼枕现状仰视图 1:100

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除搭设后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	刘胜茂	刘洪廷	刘洪廷
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

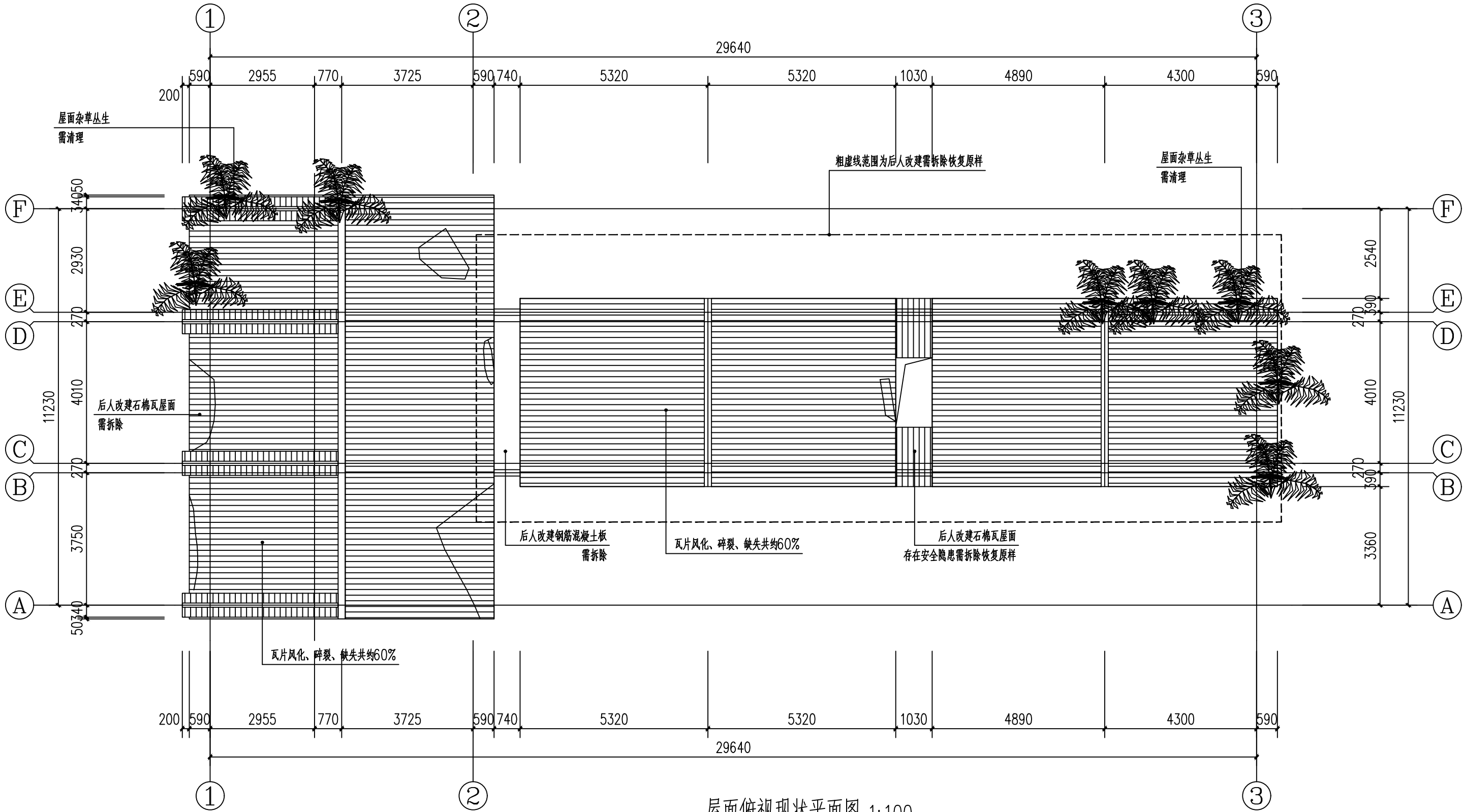
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

屋面俯视现状平面图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	勘察-07
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



屋面俯视现状平面图 1:100

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除搭建后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

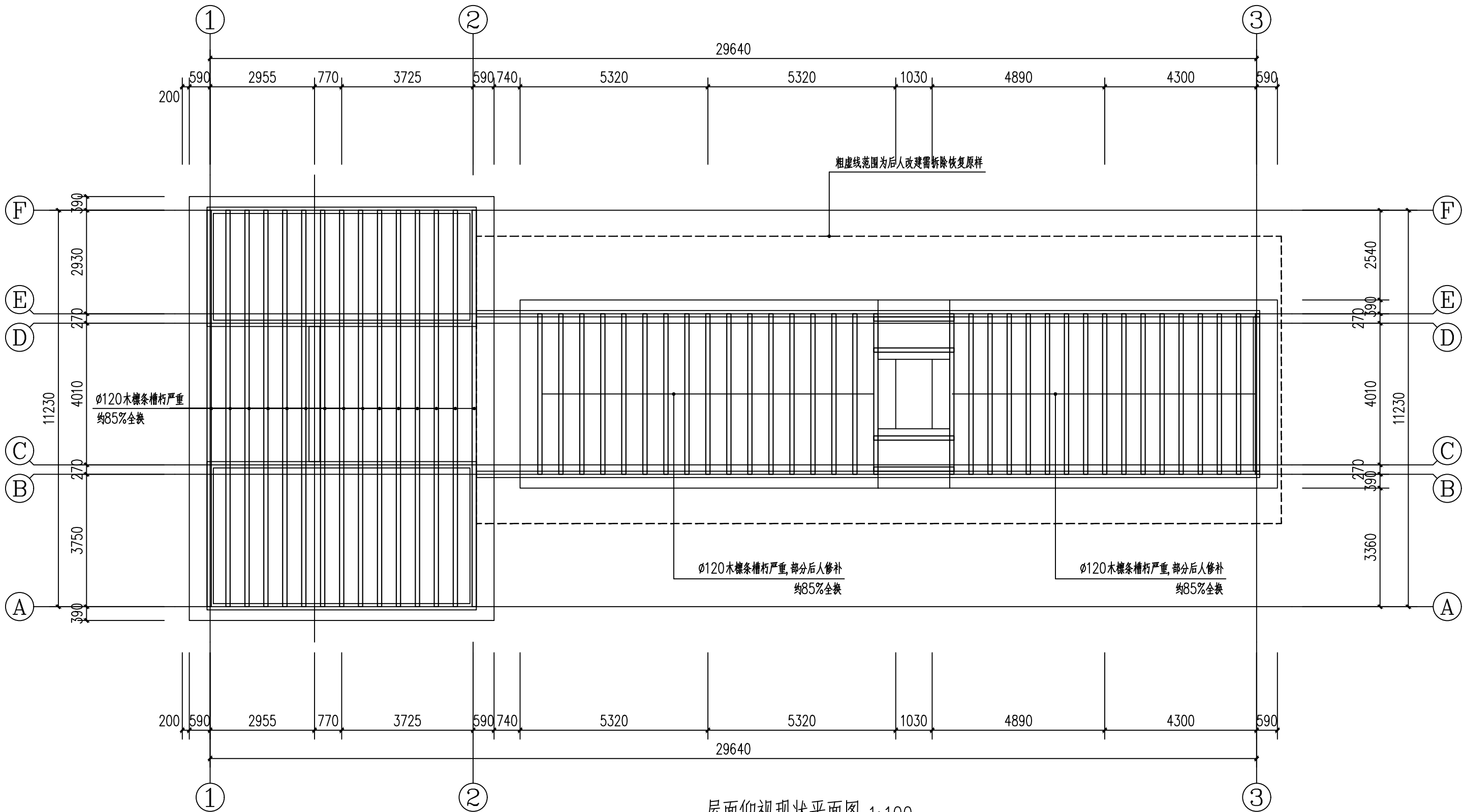
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

屋面仰视现状平面图

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	勘察-08
工 程 号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除障碍物后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

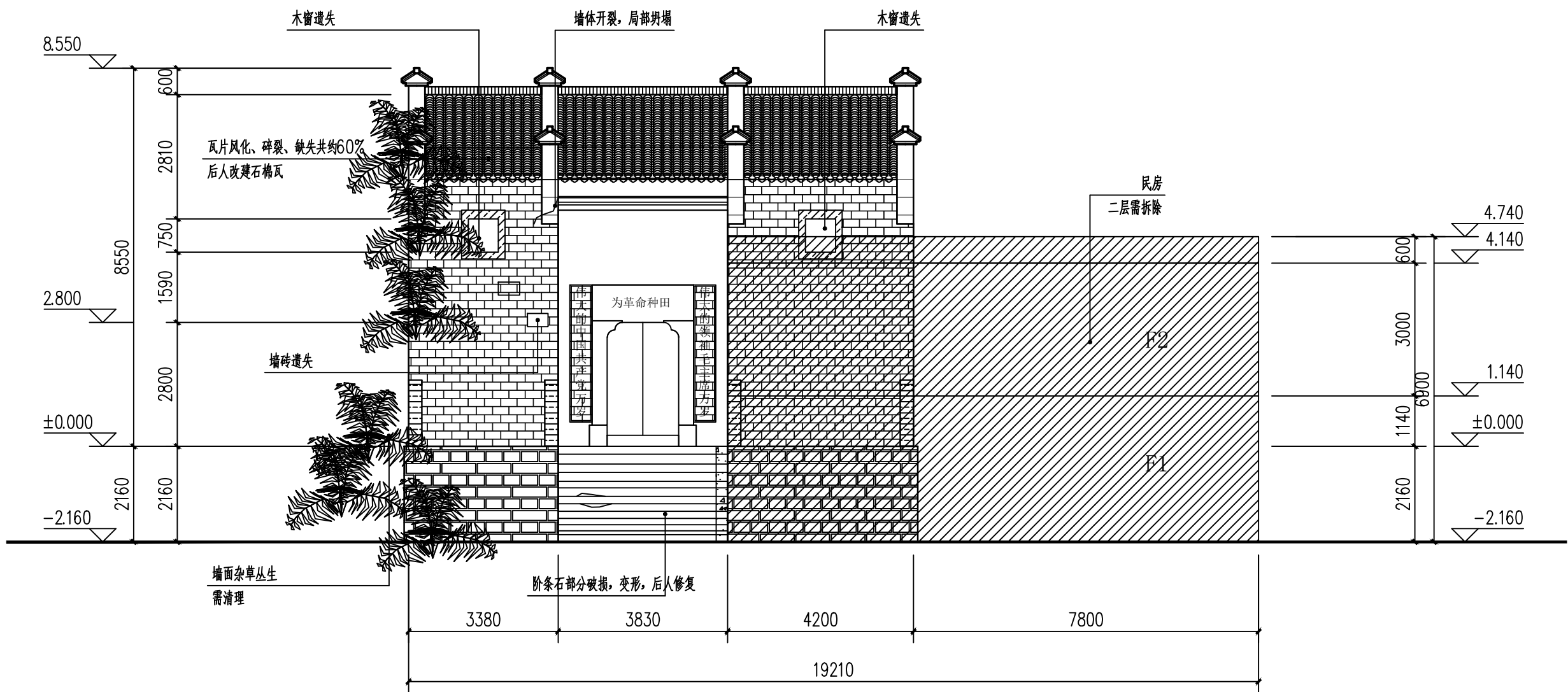
建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

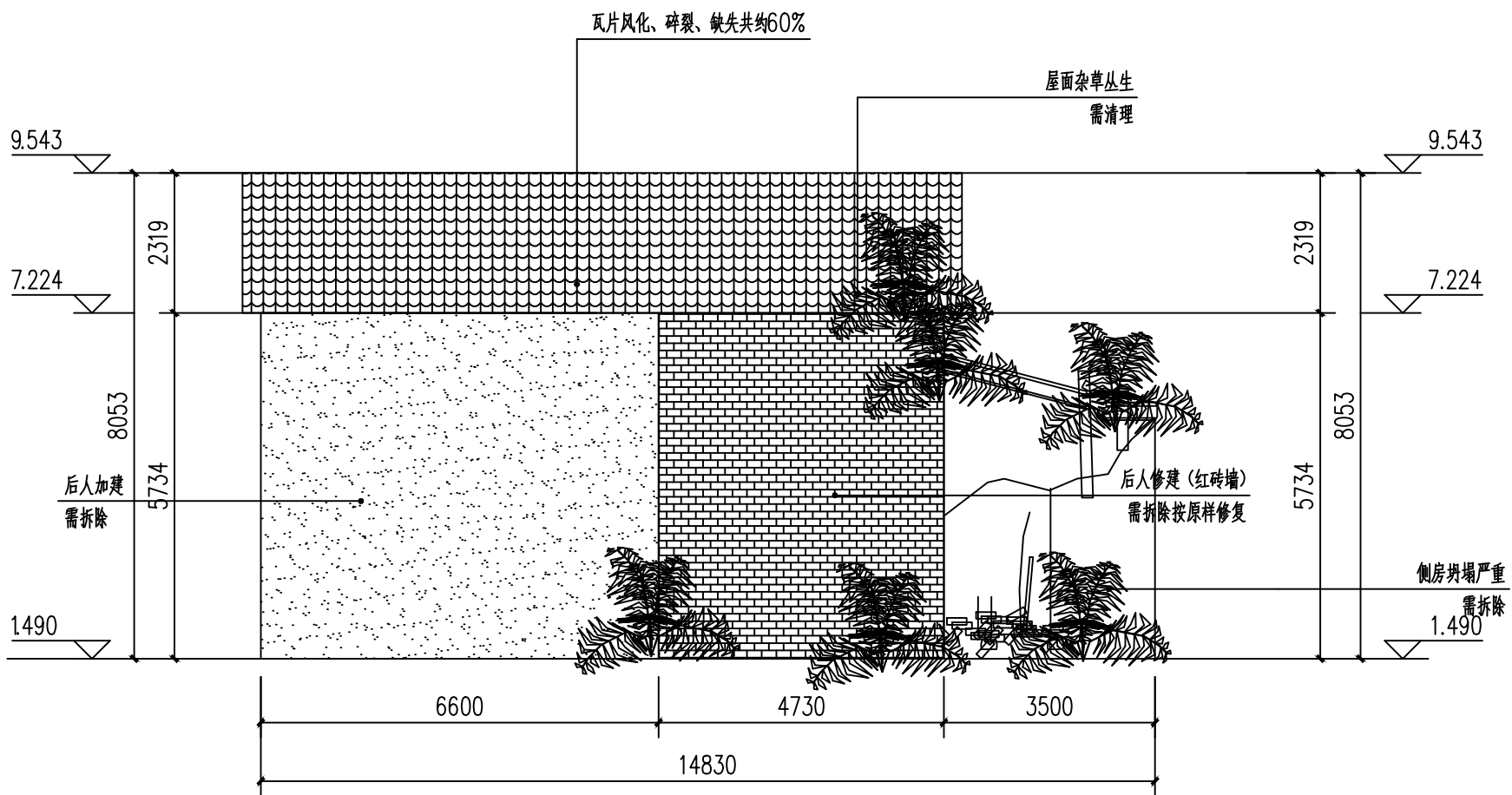
图名 DRAWING TITLE
正立面现状图 背立面现状图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	勘察-09
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



正立面现状图 1:100



背立面现状图 1:100

注: 1、由于勘测条件有限, 存在一定的误差与勘测不明的地方, 施工方在施工前清理现场, 清除搭建后应核实结构的具体情况, 如与现状图纸有异, 或者图纸中有说明不到位, 均以现场情况为准. 若有重大变更, 请通知设计单位补充。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

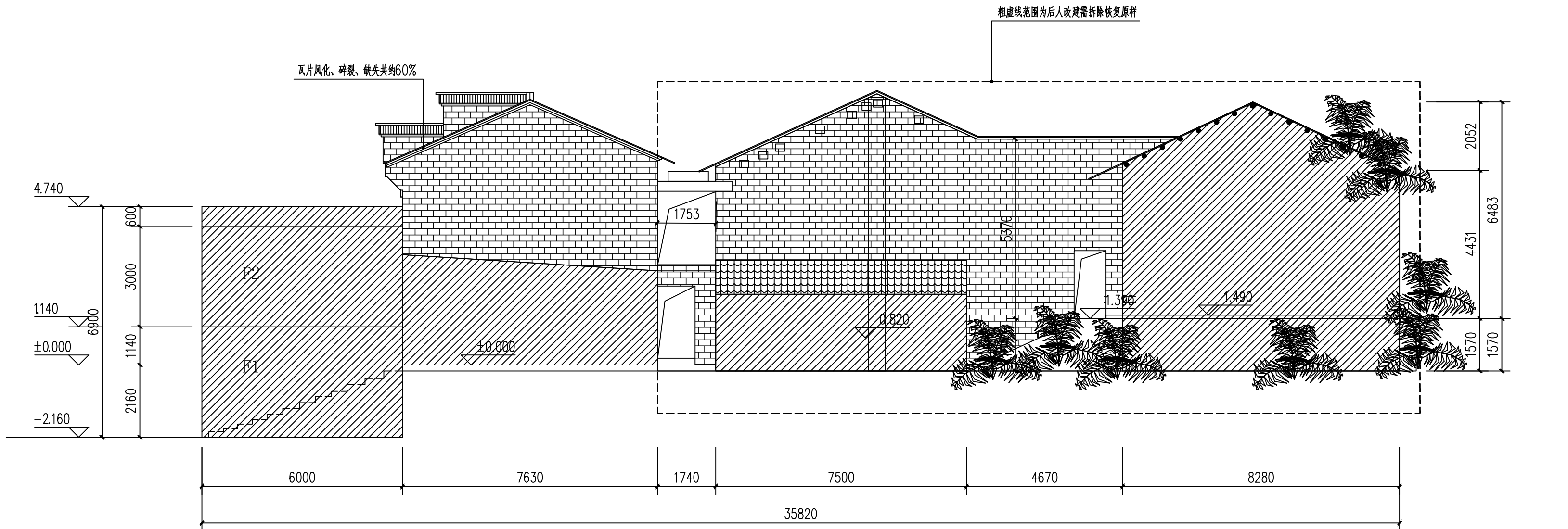
建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

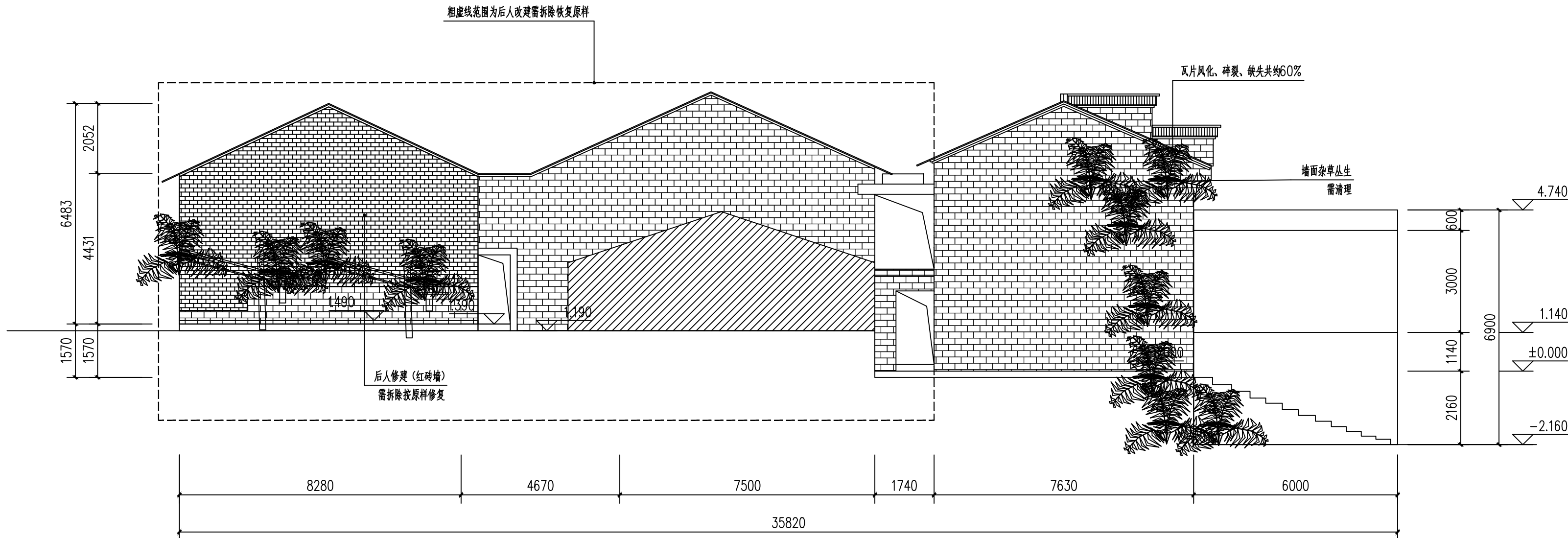
图名 DRAWING TITLE
右侧立面现状图 左侧立面现状图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	勘察-10
工程号 PROJECT NO.		阶段 STAGE	
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



右侧立面现状图 1:100



左侧立面现状图 1:100

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请通知设计单位补充。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

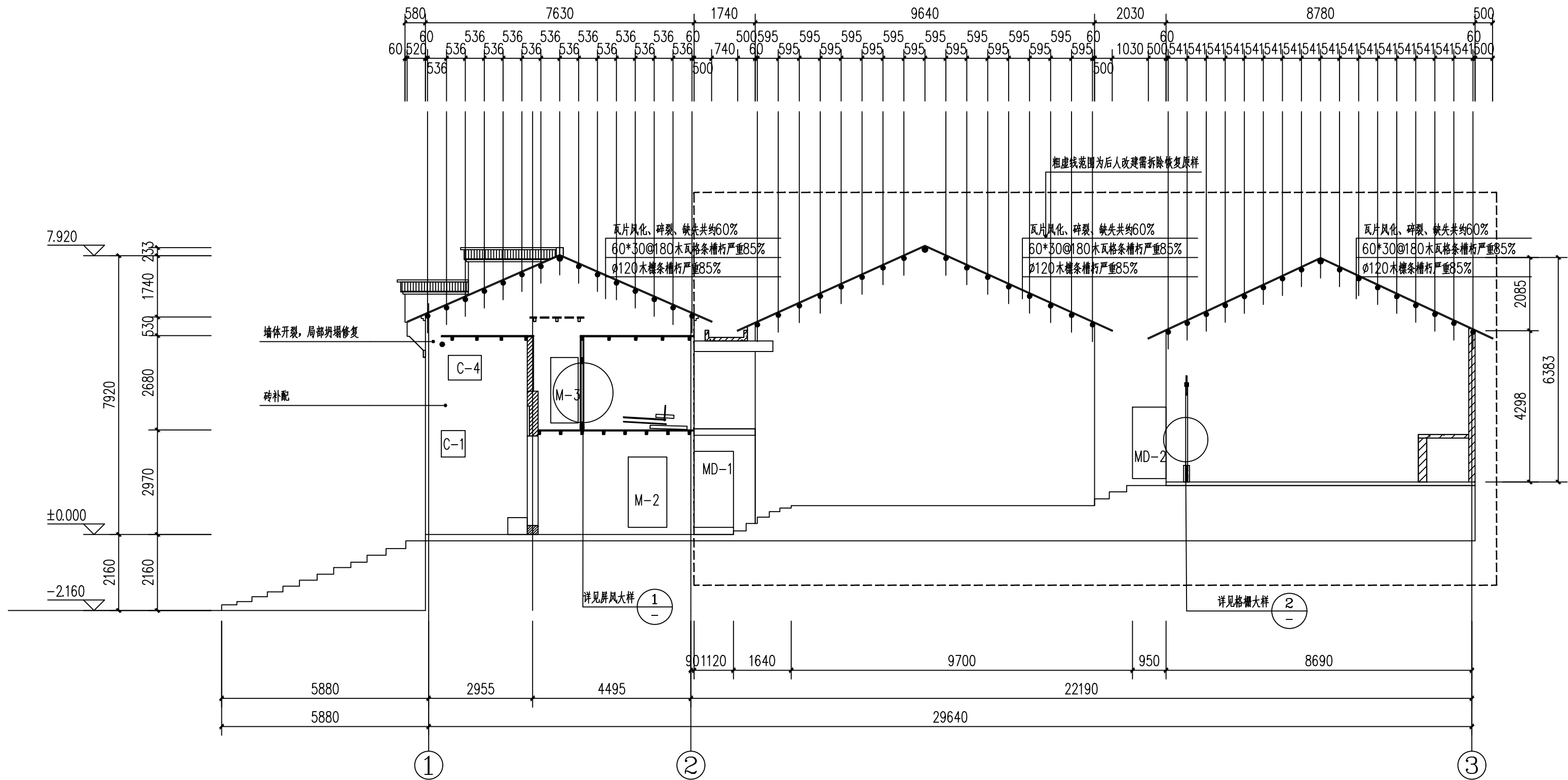
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

1-1剖面图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	勘察-11
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



1-1剖面图 1:100

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除障碍物后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	刘胜茂	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

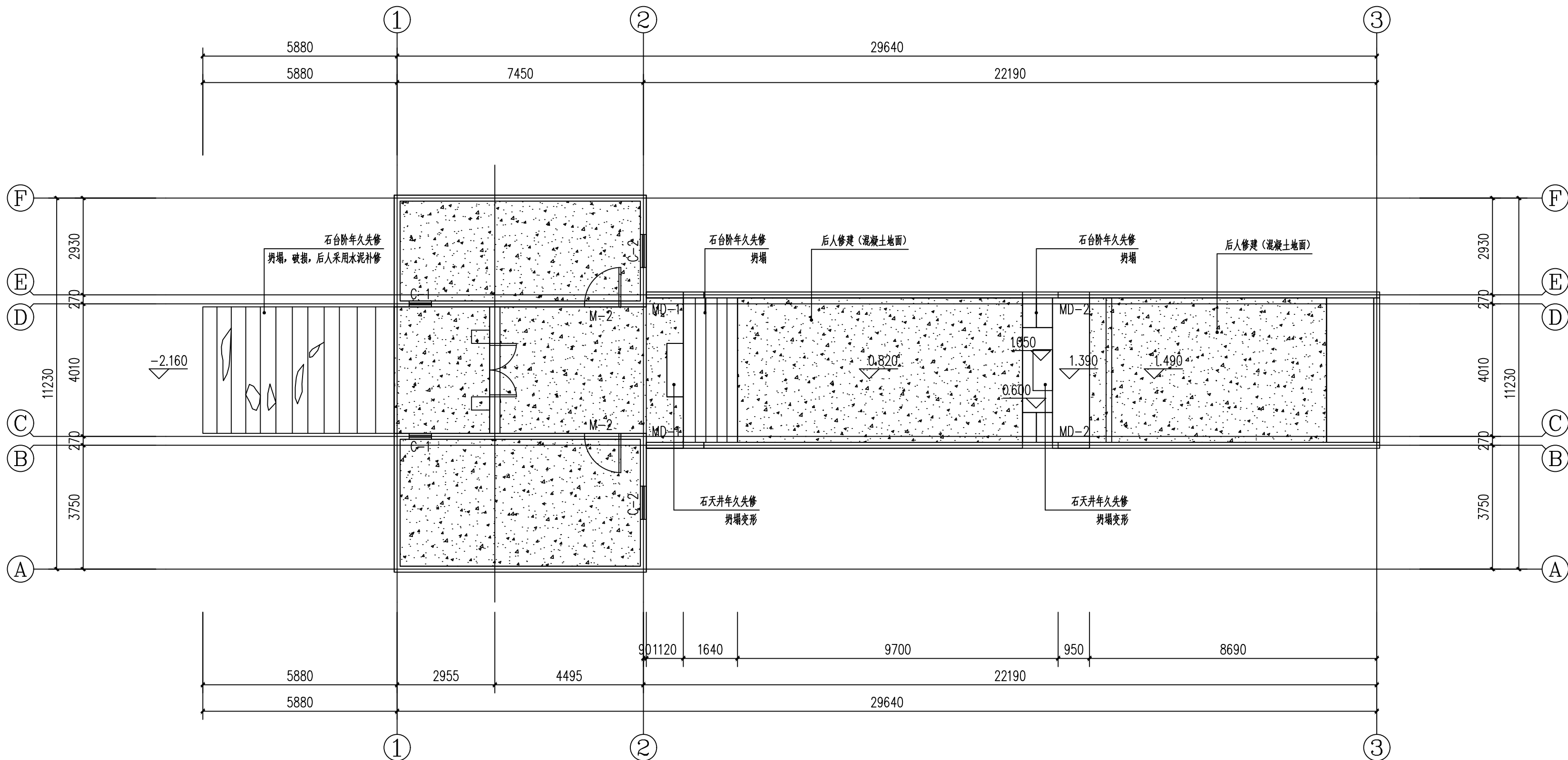
图名 DRAWING TITLE

地面现状图

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	勘察-12

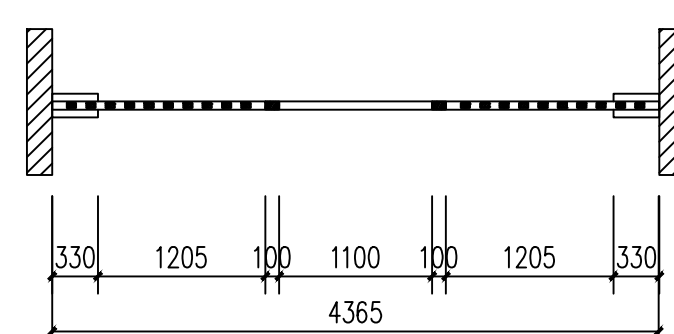
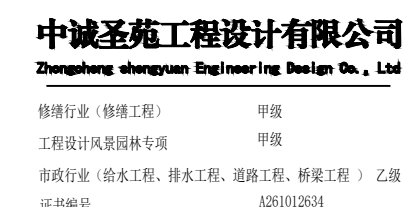
工程号 PROJECT NO.	
阶 段 STAGE	
日 期 DATE	



(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



地面现状图 1:100

注: 1、由于勘测条件有限,存在一定的误差与勘测不明的地方,施工方在施工前清理现场,清除障碍物后应核实结构的具体情况,如与现状图纸有异,或者图纸中有说明不到位,均以现场情况为准.若有重大变更,请及时通知设计单位补充。



会签栏 COTINTERSIGN			
修缮	结构	给排水	暖通 电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清		
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮		
校对人 CHECKED	刘胜茂		
设计人 DESIGNED	刘洪廷		
建设单位 CLIENT			
工程名称 PROJECT			
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目			
子项名称 SUB PROJECT			
图名 DRAWING TITLE			
屏风大样现状图 格栅大样现状图			
专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	勘察-13
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)			

修 缮 设 计 方 案

中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目勘察报告

项目名称：中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目勘察报告

项目地点：湖北省大冶市殷祖镇北山村

项目内容：徐天章“大夫第”古民居勘察，制定抢险性修缮方案。

一、修缮原则

- 1、在坚持文化遗产保护的原真性原则和坚持“不改变文物原状”的文物保护修缮原则的基础上，尽可能使用原做法原工艺，尽量保留原有构件：残损的构件经修补后仍能使用的，不应更换；对年代久远，工艺珍稀等有特殊价值的构件，只允许加固或必要的修补，不允许更换。确保各单体建筑及相关文物遗存修缮前、后风格的一致性，全面展示其历史本来面貌，充分体现其文物本身的历史价值、科学价值、艺术价值及利用价值；
- 2、对于原结构存在的或历史上干预形成的不安全因素，允许增添少量构件，改善受力状态；对添加的保护性辅助构件应在构件隐蔽处作可识别性永久标记，并作记录档案。
- 3、修缮不允许以追求新鲜华丽为目的，重做装饰彩绘；对时代特征鲜明、式样珍稀的彩画，只能作防护处理。
- 4、凡是有利于文物古迹保护的技术和材料，都可以使用，增加修复的科技含量，以确保修复后的可靠性和持久性，谨慎采用新材料、新工艺；但具有特殊价值的传统工艺和材料必须保留。
- 5、以文物建筑原状修整和现状保护为主，兼顾院落及周边环境整治为辅。重点保护温州市平阳县青街上过溪李家大屋民居建筑，适当考虑整治。
- 6、给排水、消防等配套设施工程与民居保护工程同步实施，避免对传统民居保护工程造成破坏，修缮过程中不得随意改变原有的自然景观，不得破坏当地的生态环境；把对环境的影响降到最低程度。
- 7、不同时期遗存的痕迹和构件原则上都应保留。

二、修缮依据

法律法规依据：

- 1、《中华人民共和国文物保护法》中关于“不改变文物原状”的文物修缮原则，《中华人民共和国文物保护法实施细则》的有关规定；
- 2、《古建筑修建质量评定标准》；
- 3、《中华人民共和国国家标准古建筑木结构维护与加固技术规范》GB50165；
- 4、《古建筑消防管理规则》。

资料依据

- 1、《中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目勘察报告》；
- 2、《中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目勘察报告实测图》；
- 3、徐天章“大夫第”古民居相关历史文献资料；
- 4、现状遗物的做法、用材规格、整体风格、地域特点、时代特征、功能需求等方面的考察记录及研究性成果。

三、修缮项目及性质

徐天章“大夫第”古民居，虽历经沧桑，但建筑主体及装饰件基本保存完好，建筑平面的布局及建筑装饰构件仍保留



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	刘胜茂	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

修 缮 设 计 方 案

专 业 SPECIALTY	修缮	比 例 SCALE	见图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	修缮-01
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

着明代末期、清代初期的建筑特点和民族风格，因此，本方案的重点是保护建筑的整体格局，根据本体建筑风格、做法和建筑的特点，保留明代末期、清代初期的建筑历史信息，调整剔除对本体建筑安全构成威胁和严重不合理的部分，全面予以修缮。

项目总体定位：局部复原，恢复明代末期、清代初期的建筑风格特点。

四、修缮设计说明

设计时严格按照现存部位构件及结构特点，损坏构件按照其残破程度，分不同情况予以修整、复原，同时对影响建筑寿命的不合理之处作适当调整。

1、本设计是根据现存建筑遗构的现状考察结果，依照原风格、结构进行设计，主要以整修、补修、加固部分构件为主。以原建筑的实测数据为设计依据，设计图中的尺寸依原物为主，同时总结原建筑的共性尺度。

2、原则上采用原建筑材料，施工中尽量采用原工艺进行作业。

3、施工中必须坚持尽量使用原构件，对部分糟朽或裂缝不太严重的构件，须剔糟粘补、灌浆及铁件加固延续使用，如糟朽严重不能继续使用的木构件，必须严格依照原构件的质地、规格、特征及制作手法进行复制。在对墙体拆砌、加固及揭瓦屋顶时必须严格按照原有风格实施，不得改变原状。

五、主要分项工程做法

1、梁架、角板及门窗装修加固做法：对劈裂和糟朽程度还不足以影响屋顶构件荷载的梁、额枋、檩条等构件，采取局部加固、剔糟补固及防腐的措施进行处理。其做法是，据劈裂程度以及裂缝大小而定，裂缝小者将缝内杂物及尘土清理干净之后施环氧树脂或鱼鳔粘固，若裂缝较大者即粘固后再加铁箍1—2道；对一些糟朽不太严重的构件只做清理及渗刷防腐剂即可，对一些糟朽严重影响其整体受力的构件，进行剔除、补制粘接加固和加铁箍处理，同时进行涂刷防腐剂。针对一些劈裂、糟朽、变形现象非常严重，且失去自身作用不能继续使用的少部分构件，予以更换，不留隐患。更换时需选用与原构件材质相同的材料或强度高于原材料的材质，制作时必须以原构件的做法及风格为依据，不得使用低于原材料材质的材料或改变原构件的风格、手法。

梁额的加固：对梁额裂缝较小者施环氧树脂溶液灌注，之后施木楔补平，对裂缝较大者灌注后加铁箍锚固。在灌注环氧树脂粘接剂之前，先清理缝内杂物，并施鼓风机将缝内尘土吹净，施环氧树脂渗透剂将裂缝表面湿润，再灌注粘接剂，采用木材为填料进行加填处理，根据构件实际毁坏程度而决定加设铁箍数量。

糟朽的处理：对糟朽深度在3厘米以内、长度不超过100厘米、宽度不超过15厘米，且糟朽程度未超过整个构件面积四分之一的，采取整体防腐、剔补加固的方法。具体做法是先将糟朽部分剔除干净，然后施以有机氯合剂进行防腐处理，然后，施干燥木条依原样、原尺寸用环氧树脂粘接修整，最后施铁箍锚固。

构件复制：对糟朽、断裂严重直至不能继续使用的构件，需予以更换，更换时没有特殊情况必须按原构件的材质、手法及风格进行复制。角板：在更换角板时应注意。将所换角板经过整理加工后可用作其他梁架，新做角板可采用落叶松。，铺钉牢固。荆芭层采



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

修 缮 设 计 方 案

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	修缮-02
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

用尺度大小一致的柳条进行编制，编制要求统一、平整、柳条间缝隙尽量细小。

门窗装修：采用一级红松按原物复制。

2、台明石归安、补配：踏步台阶和垂带恢复、归安、补配。归安、补配应严格遵守原建筑物的时代特点和尺寸要求进行。补配的石料按原有石料的实际尺寸确定规格和式样，并进行加工。台明石、踏步石、垂带石等各种构件均应按原遗物图案、风格及设计图纸的要求，按当地古建传统做法进行加一制作。石料选料时应注意石料的完整及色彩的一致性，带有裂缝、隐残的石料不可选用。石活安装：根据原有构件的形式、式样进行打细，与归安：首先根据设计图纸要求和原位置尺寸，进行放线，根据拴线将石活就化铺灰作浆，确定石活位置、标高，找平、找正、垫稳，新旧接茬自然无误后灌浆，为了防止：灰浆溢出：，需预先进行锁口，石活间连接的榫与榫窝交接牢固；安装完成后，交工：前进行洗剁处理，至少斧剁二遍。

3、地面工程

①、砖加工：砖的规格、品种、质量等必须符合传统建筑材料的要求，加工应严格遵守原建筑物砖的时代特点和设计要求。按原砖的实际尺寸定砖的厚度与长度。砍砖要求十成面，不得有“花羊皮”不得有棒锤肋，肉肋及倒包灰。加工成品砖尺寸要一致，棱角必须整齐。

②、细墁方砖地面：室内所有地面均采用方砖细墁。做好基层处理，对经检查合格进场的加工砖码放整齐，做好半成品保护，施工中轻拿轻放，以防碰坏棱角。首先沿两山各墁一趟砖，然后冲趟，旧地面接槎直顺，确认无误，拴好拽线一道卧线进行样趟，达成“鸡窝泥”保证方砖平顺，砖缝严密，均匀浇浆，麻刷沾水将砖肋刷湿，砖棱均匀挂灰，重新铺墁，再用礅锤将砖叫平叫实，铲尺缝后墁干活，按卧线检查砖棱，进行刹趟，并擦干净，做好成品保护。

③、室外散水：

铺墁散水，夯制垫层，用3：7灰土分层夯打密实，取样做试验。采用经检查合格的鹅卵石；运输、码放过程中做好半成品保护，施工中轻拿轻放，以防碰坏棱角。采用掺灰泥铺墁，灰浆厚度控制在5厘米左右，灰缝控制在5mm左右。

4、主体结构工程

①、墙体加固

工艺要求：按原墙所用实木规格制作；保证墙身规整，墙面规矩，清理整洁。

实木墙更换添配：实木墙的规格、式样、品利，、质量等遵守原建筑物砖的时代特点和尺寸要求。按原有墙身的实际尺寸定木板的厚度、长度，并依原式样进行加工。

②、檩件更换添配：首先根据原有檩件的时代特点和木材的材质品种、尺寸大小以及榫卯形制进行加工。檩两端与梁搭接处榫卯必须按照原样制作：安装榫卯应牢固，安装后不驾马，不滚动。

③、补配、更换角板：各种更换添配加工制作的构件，应严格按原尺寸、式样和形式进行加工制作。严格按照当地古建传统操作程序加工制

作。为使各部件尺寸准确，需放实样、套样板，画线制作；作样板经检验合格后，方可成批加工制作。角板的安装：



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清			
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮			
校对人 CHECKED	刘胜茂			
设计人 DESIGNED	刘洪廷			

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

修 缮 设 计 方 案

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	修缮-03
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

检查各构件的数量及位置编号。木构件安装必须符合设计位置要求。旧椽子严禁翻转使用，新更换的椽子可集中使用，椽子找平时不得过多砍伤桁檩，可用通常垫木或砍刨椽尾找平，压尾子的望板应尽量减薄。

5、屋面分部工程

（1）现状记录。除文字记录外，需附图纸，照片。记录的内容为，现存瓦顶的样式和工程做法，瓦件，脊饰数量，样式及残毁情况。

（2）凡完整可用的瓦件要分类放置，新补瓦件一律按原样式进行补配。

（3）拆除瓦面，一般顺序先从檐头开始，依次揭盖瓦和底瓦。

（4）整理瓦件，拆下瓦件后要进行整理，凡完整可用的瓦件要分类放置，新补瓦件一律按原样式进行补配。

（5）瓦件，依据拆除记录，图纸及设计图纸等资料，按原样式在椽皮上干摆阴阳本地粘土板瓦。

按照设计图纸，结合传统工艺做法实施。

（注）对于木结构楼面，实施新铺前，需对木构件实施防腐防蛀处理。尤其对进入墙体部位，拟定采取涂刷改性沥青做法防腐防蛀。下文另附木构件防腐防蛀做法。

六、原状遗存木构、石构构件残损修复与维护

对与原状依存木构、石构，存在残损，若不影响使用，应予以修复后归安。若影响使用，则按照设计图纸，予以新造替换。

本期项目，勘察发现，绝大部分木构件已劈裂霉蛀槽朽严重，故本期工程，对于木构件采取全部替换的做法。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		杜晓荣		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE		杜晓荣		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE		陈凯清		
审核人 EXAMINE & VERIFY		李雪妮		
校对人 CHECKED		刘胜茂		
设计人 DESIGNED		刘洪廷		

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

修 缮 设 计 方 案

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见 图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	修缮-04
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

建设单位: _____

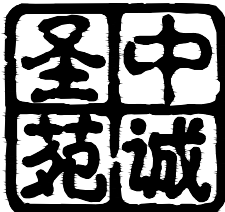
工程名称: 中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目

子项名称: 中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目

工 程 号: _____

设计阶段:

专 业: 修缮





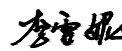

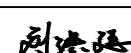
中诚圣苑工程设计有限公司

资质等级: 甲级

2025年06月

图纸目录

第1页 共1页

工程号		工程名称		中国传统村落落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目			子项名称				
专 业		修缮		设计阶段		施工图		结构类别		完成日期	
序 号	图 别	图 号	图 纸 名 称	张 数			图纸 规格	备 注			
				新 设 计	利 用						
	旧 图	标 准 图									
01	修缮	00	图纸目录				A2				
02	修缮	01	周边环境整治平面图				A2				
03	修缮	02	一层修复平面图 门窗修复表				A2				
04	修缮	03	二层修复平面图				A2				
05	修缮	04	二层木楼枕修复仰视图				A2				
06	修缮	05	三层修复平面图				A2				
07	修缮	06	三层木楼枕修复仰视图				A2				
08	修缮	07	屋面俯视修复平面图				A2				
09	修缮	08	屋面仰视修复平面图				A2				
10	修缮	09	正立面修复图 背立面修复图				A2				
11	修缮	10	右侧立面修复图 左侧立面修复图				A2				
12	修缮	11	1-1剖面图				A2				
13	修缮	12	地面修复图				A2				
14	修缮	13	屏风大样修复图 格栅大样 门窗大样修复图				A2				
15	修缮	14	木构件维修节点详图								
16	修缮	15	排水沟平面布置图								
17	修缮	16	基础布置平面图								
项目负责人				专业负责人				审 核			
校 对				制 表 人				归档日期			

图纸目录

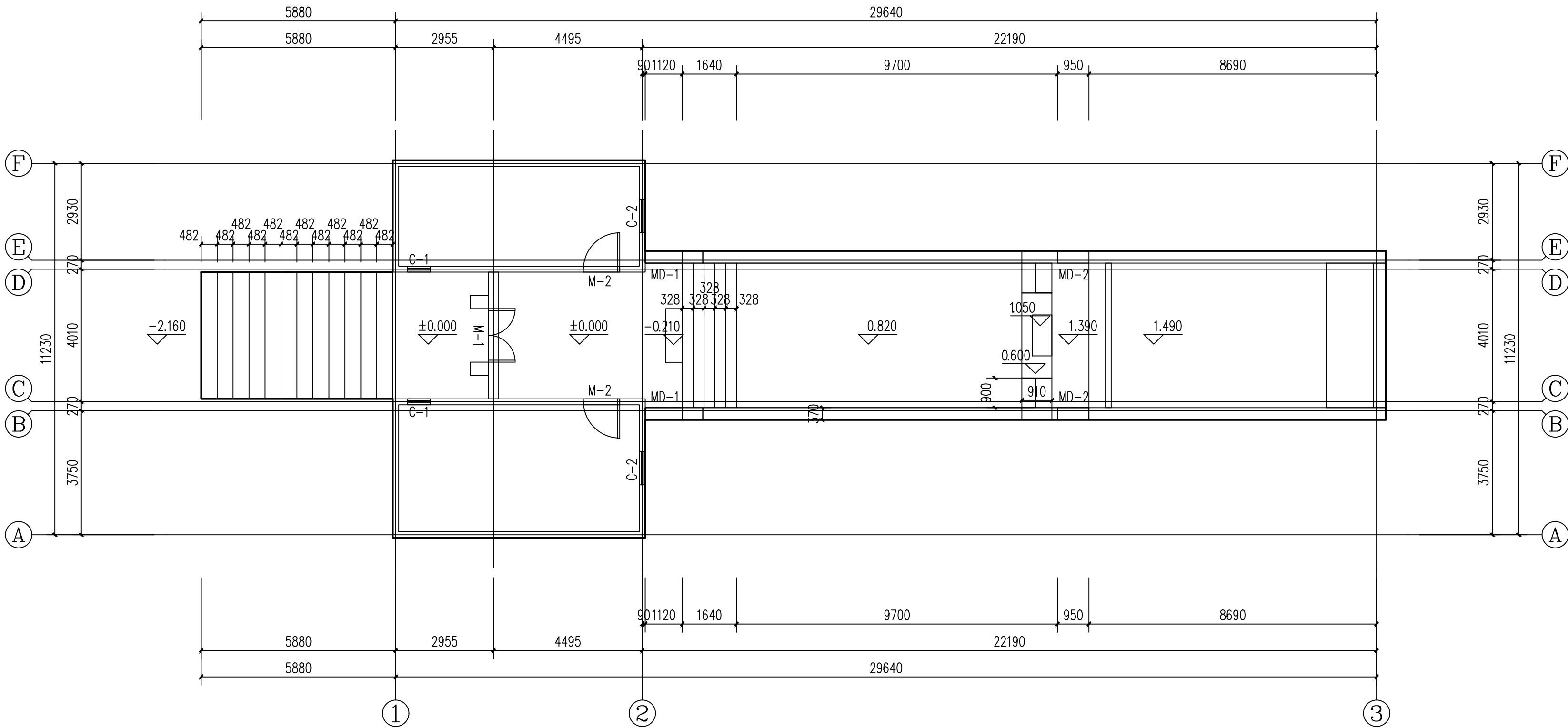
第1页 共1页

[illegible]



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634



周边环境整治平面图 1:100

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除障碍物后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

周边环境整治平面图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-01
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	刘胜茂	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

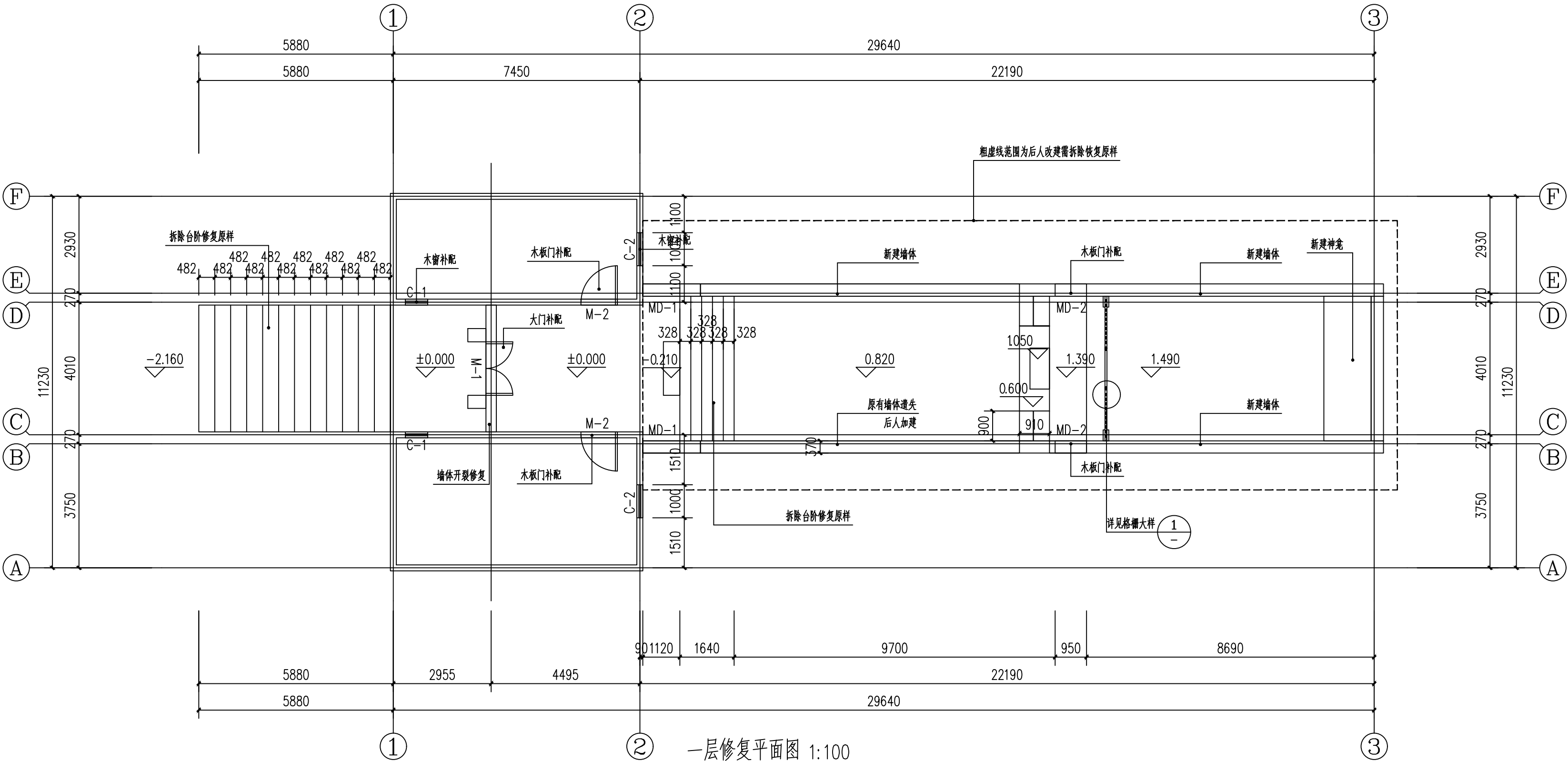
一层修复平面图 门窗修复表

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-02
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

门窗修复表

类型	设计编号	洞口尺寸(宽*高mm)	数量	备注
门	M-1	1800*2800	1	大门按原样补配
	M-2	1100*2000	2	木板门按原样补配
	M-3	780*1860	2	木板门按原样补配
	MD-1	1120*2160	2	木板门按原样补配
	MD-2	950*2030	2	木板门按原样补配
窗	C-1	680*750	2	木窗按原样补配
	C-2	680*750	2	木窗按原样补配
	C-3	1000*1200	2	木窗按原样补配
	C-4	940*700	2	木窗按原样补配



一层修复平面图 1:100

注：建筑面积为214.19m²。

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除遗迹后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。



修缮行业（修缮工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）	乙级
证书编号	A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	刘胜茂	
设计人	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

工程名称	PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目	
子项名称	SUB PROJECT

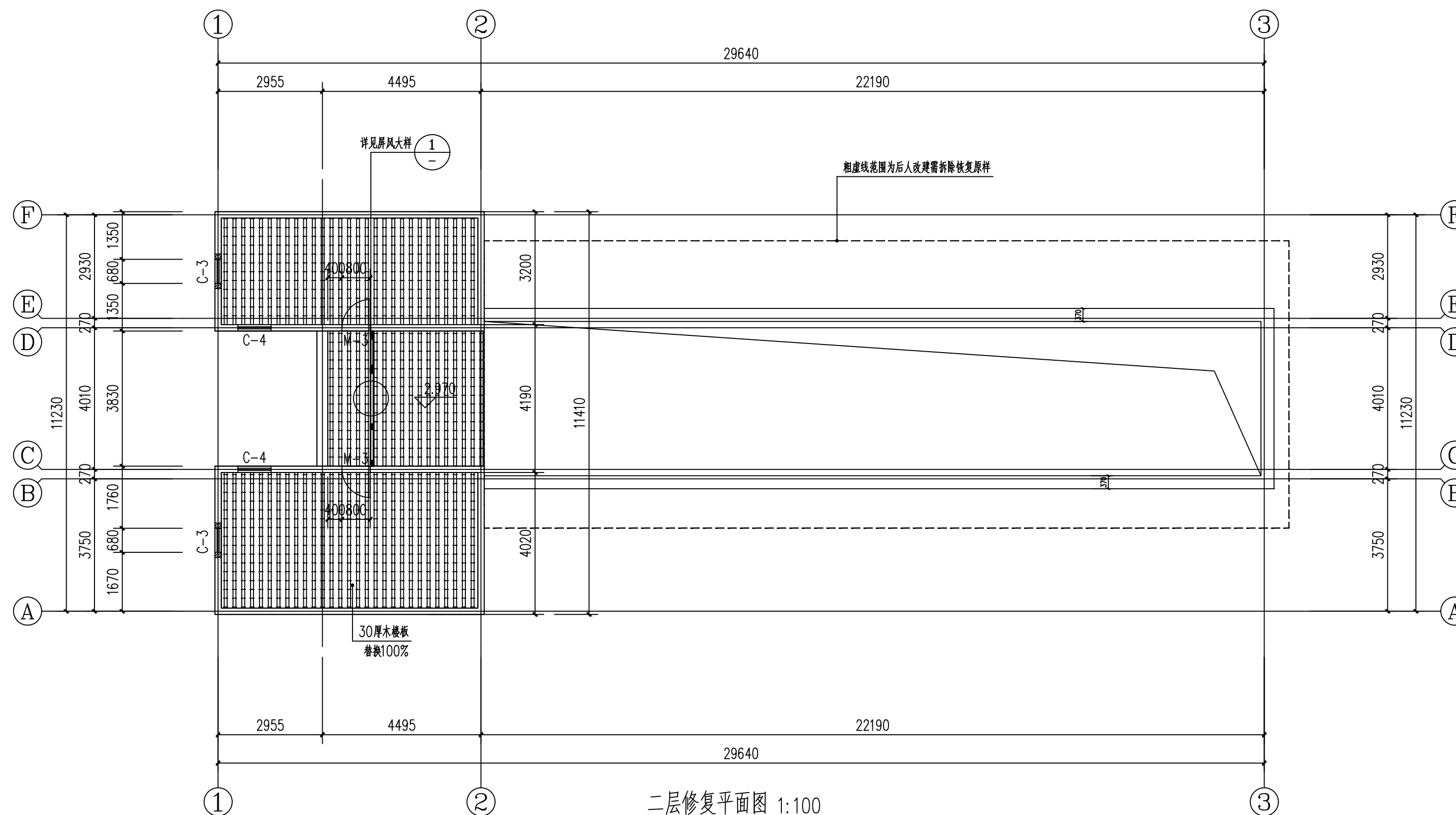
图名	DRAWING TITLE
----	---------------

二层修复平面图

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见
版 本 EDITION, NO	A	图 号 DRAWING NO	修

工程号 PROJECT NO.	
阶段 STAGE	
日期 DATE	

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



二层修复平面图 1:100

注：建筑面积为75.99m²。

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除搭建后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更请通知设计单位补充。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

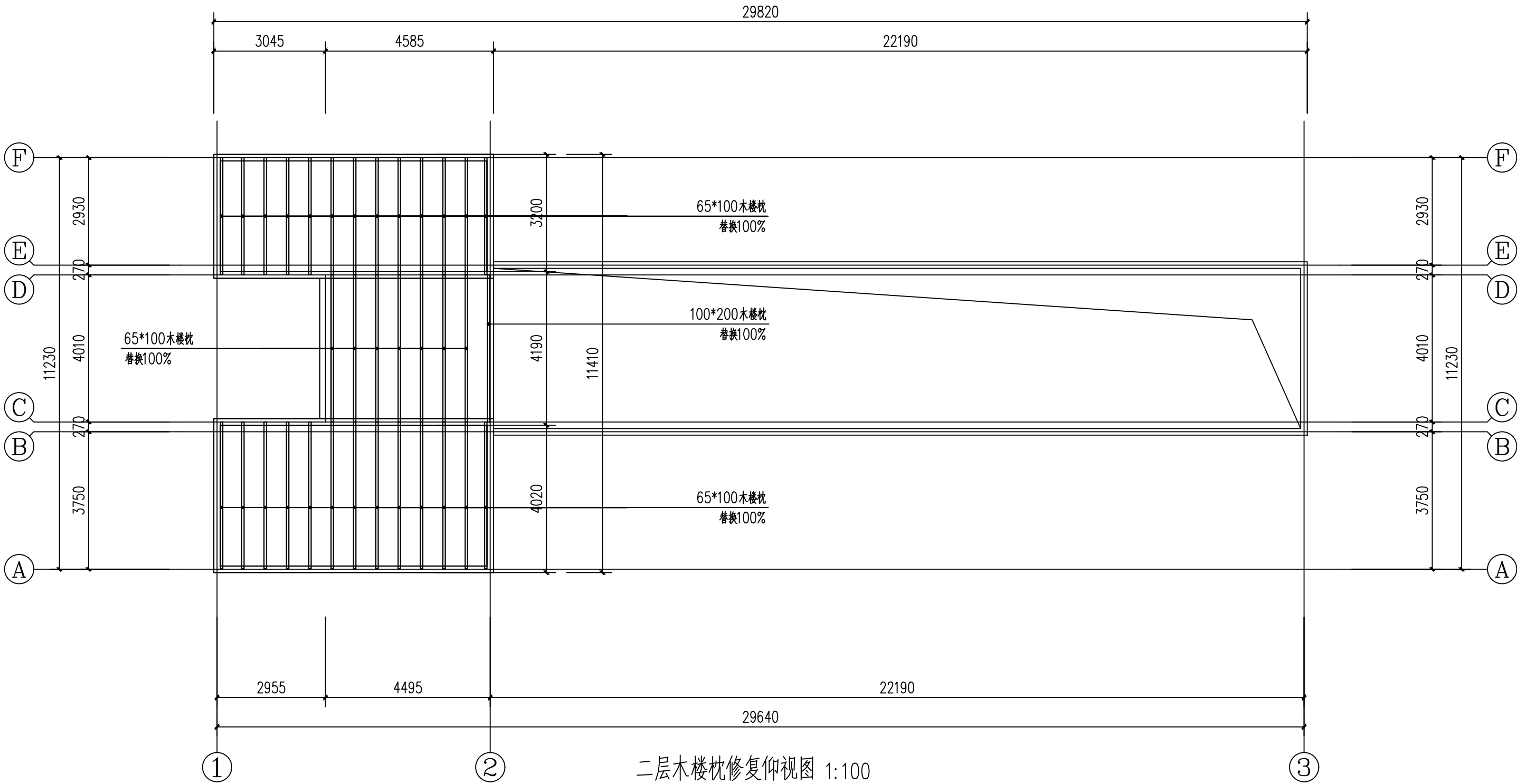
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

二层木楼枕修复仰视图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-04
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



二层木楼枕修复仰视图 1:100

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除搭设后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请通知设计单位补充。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	刘胜茂	刘洪廷	刘洪廷
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

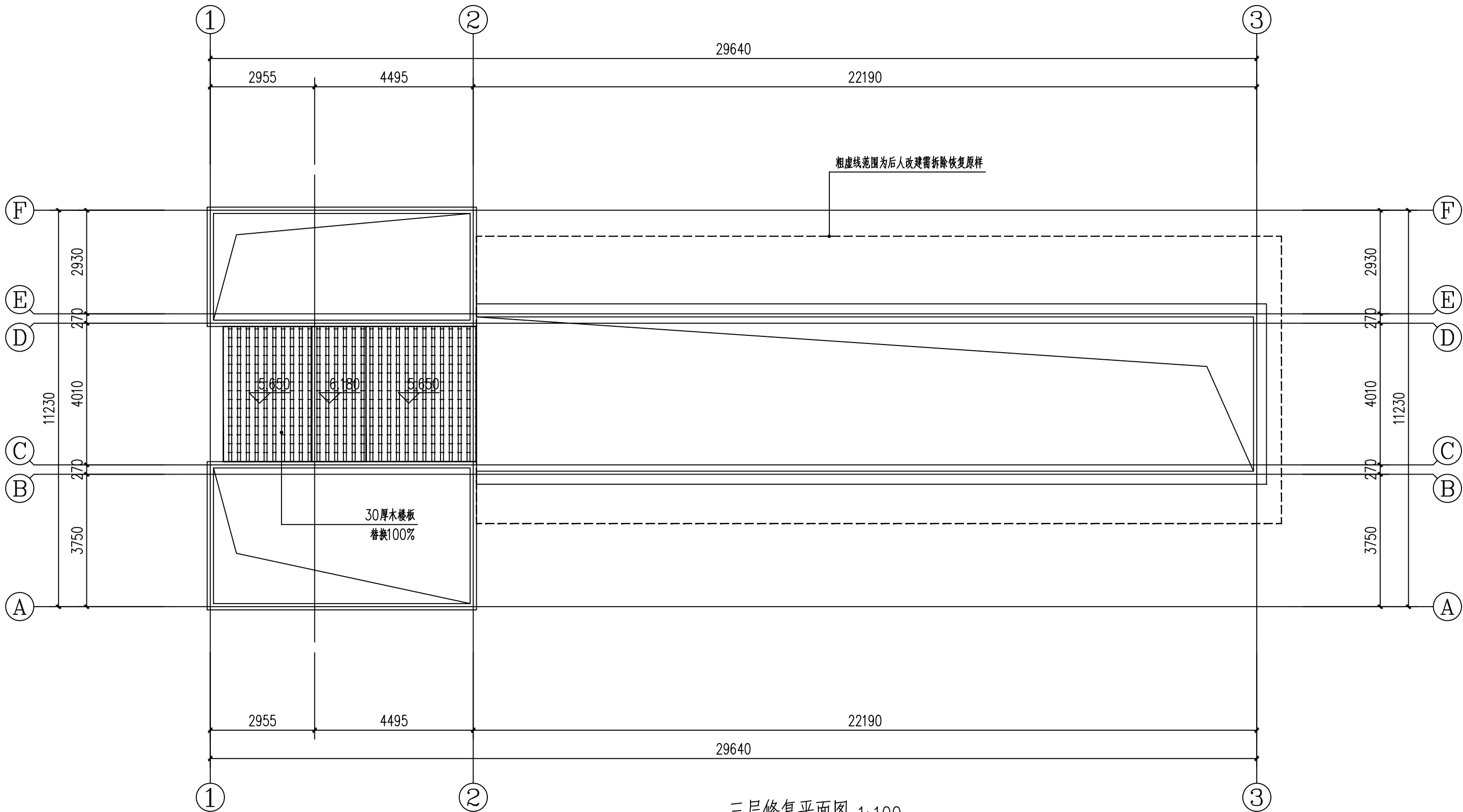
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

三层修复平面图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-05
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



三层修复平面图 1:100

注：建筑面积为27.47m²

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	陈凯清	李雪妮
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
审核人 EXAMINE & VERIFY	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
校对人 CHECKED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂
设计人 DESIGNED	杜晓荣	陈凯清	李雪妮	刘胜茂

建设单位 CLIENT

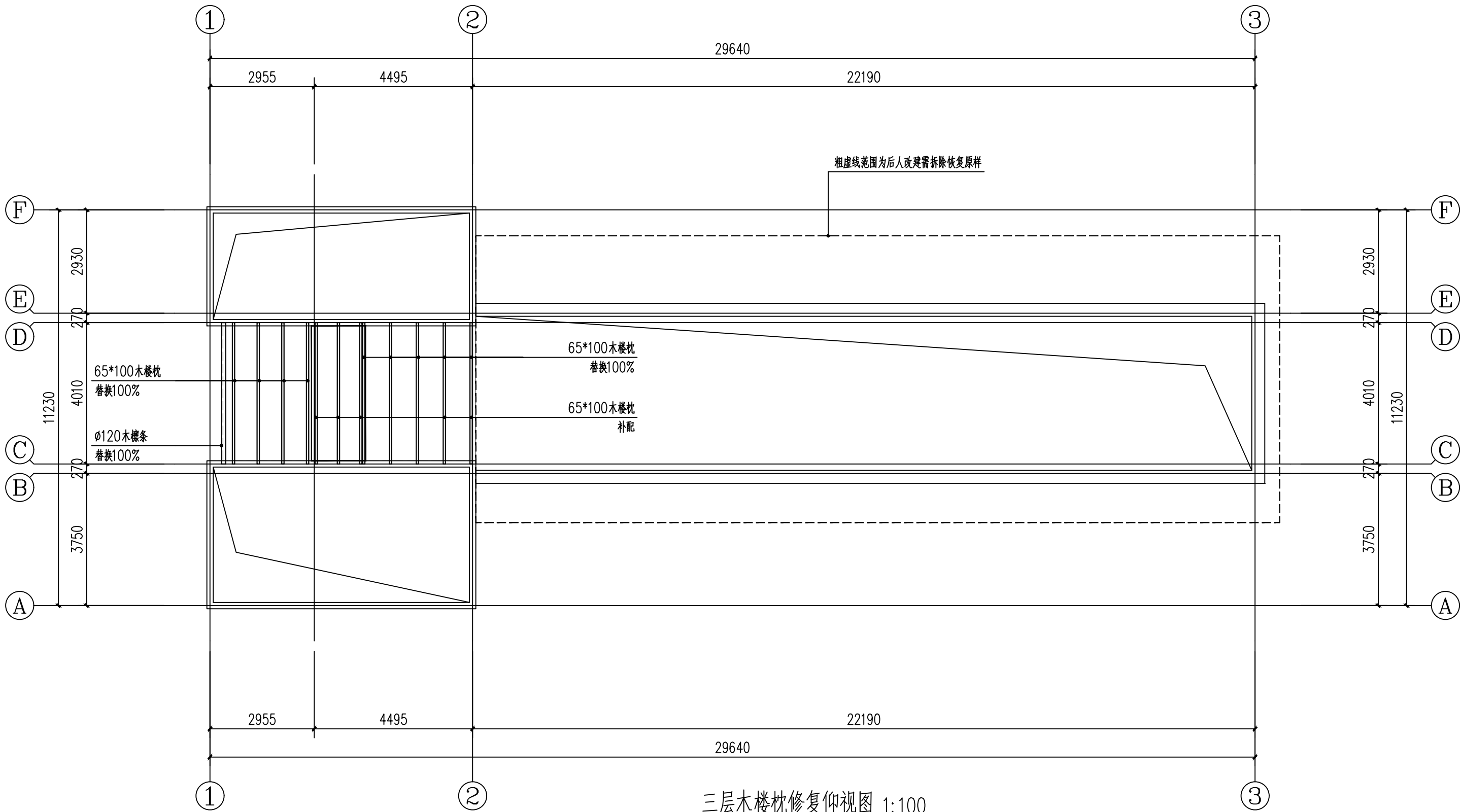
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

三层木楼枕修复仰视图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-06
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



三层木楼枕修复仰视图 1:100

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除搭设后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

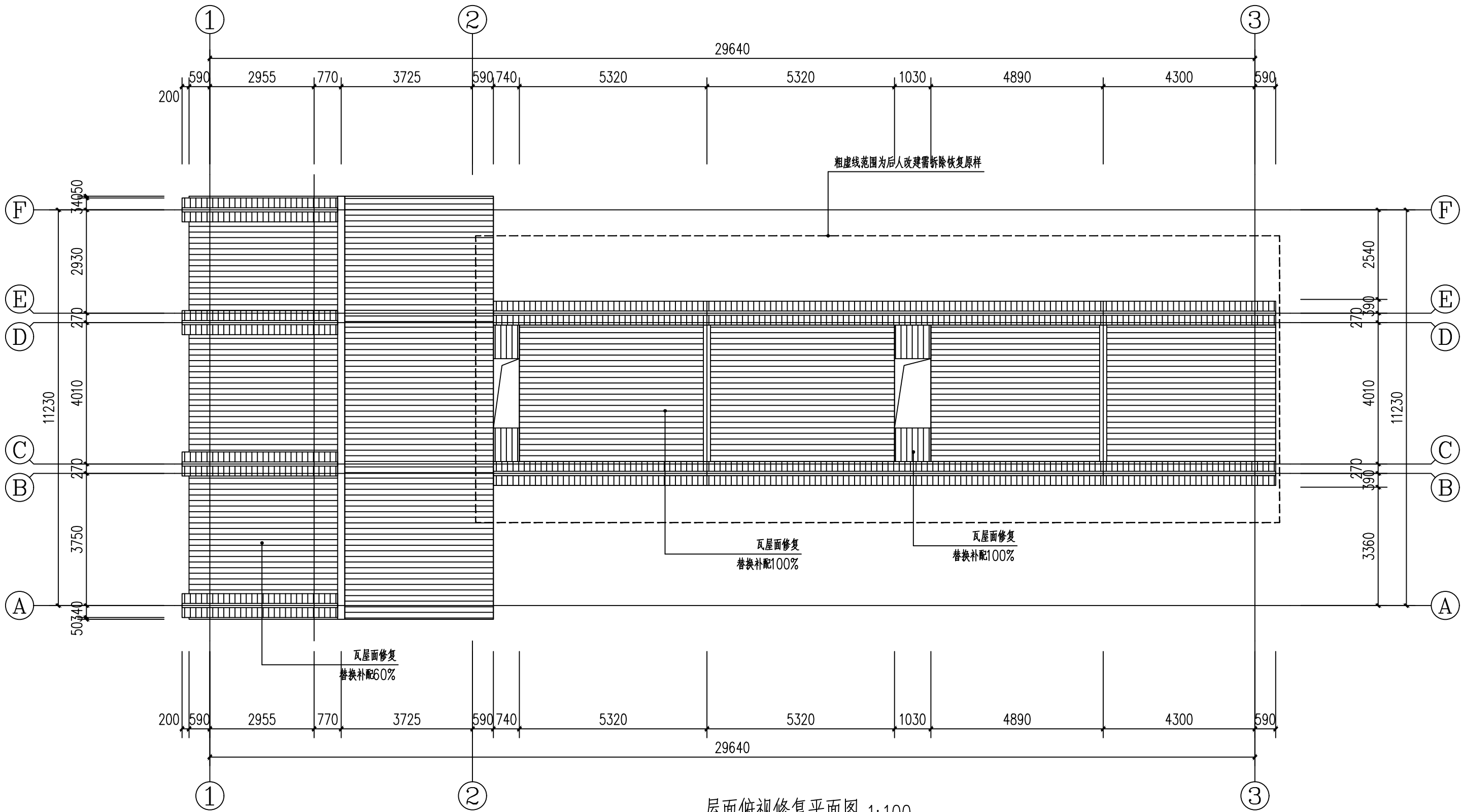
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

屋面俯视修复平面图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-07
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



屋面俯视修复平面图 1:100

注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除搭设后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

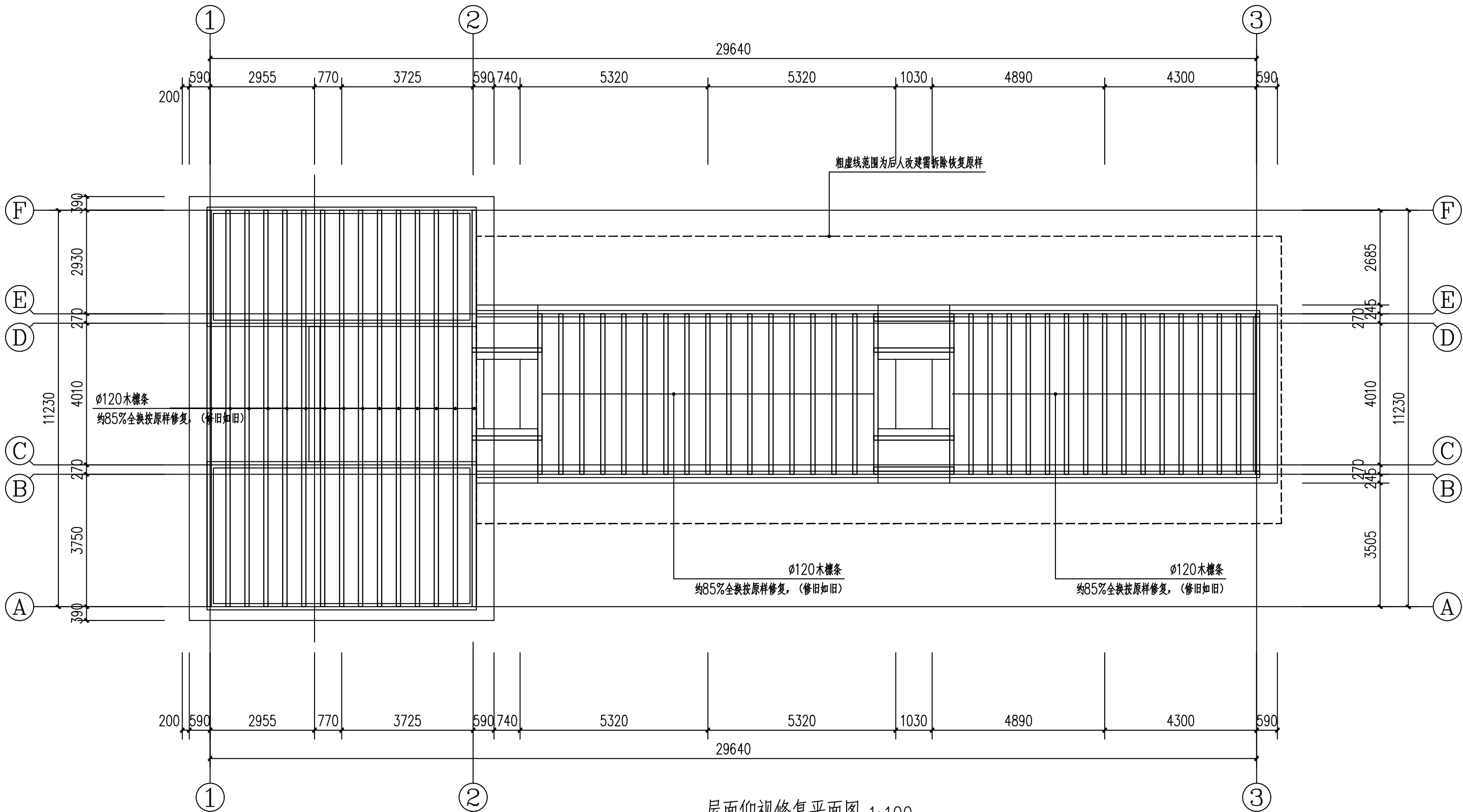
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

屋面仰视修复平面图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-08
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



注：1、由于勘测条件有限，存在一定的误差与勘测不明的地方，施工方在施工前清理现场，清除搭设后应核实结构的具体情况，如与现状图纸有异，或者图纸中有说明不到位，均以现场情况为准。若有重大变更，请及时通知设计单位补充。



中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

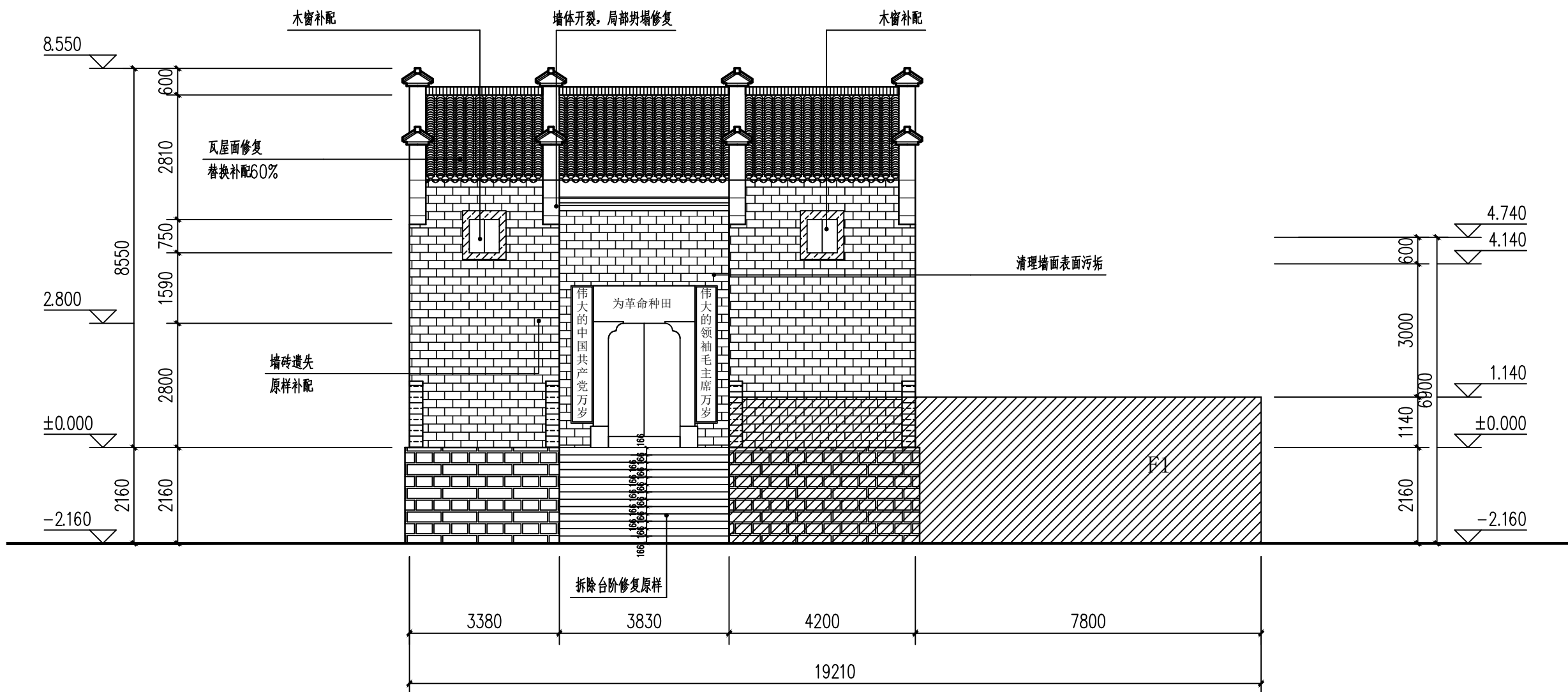
建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

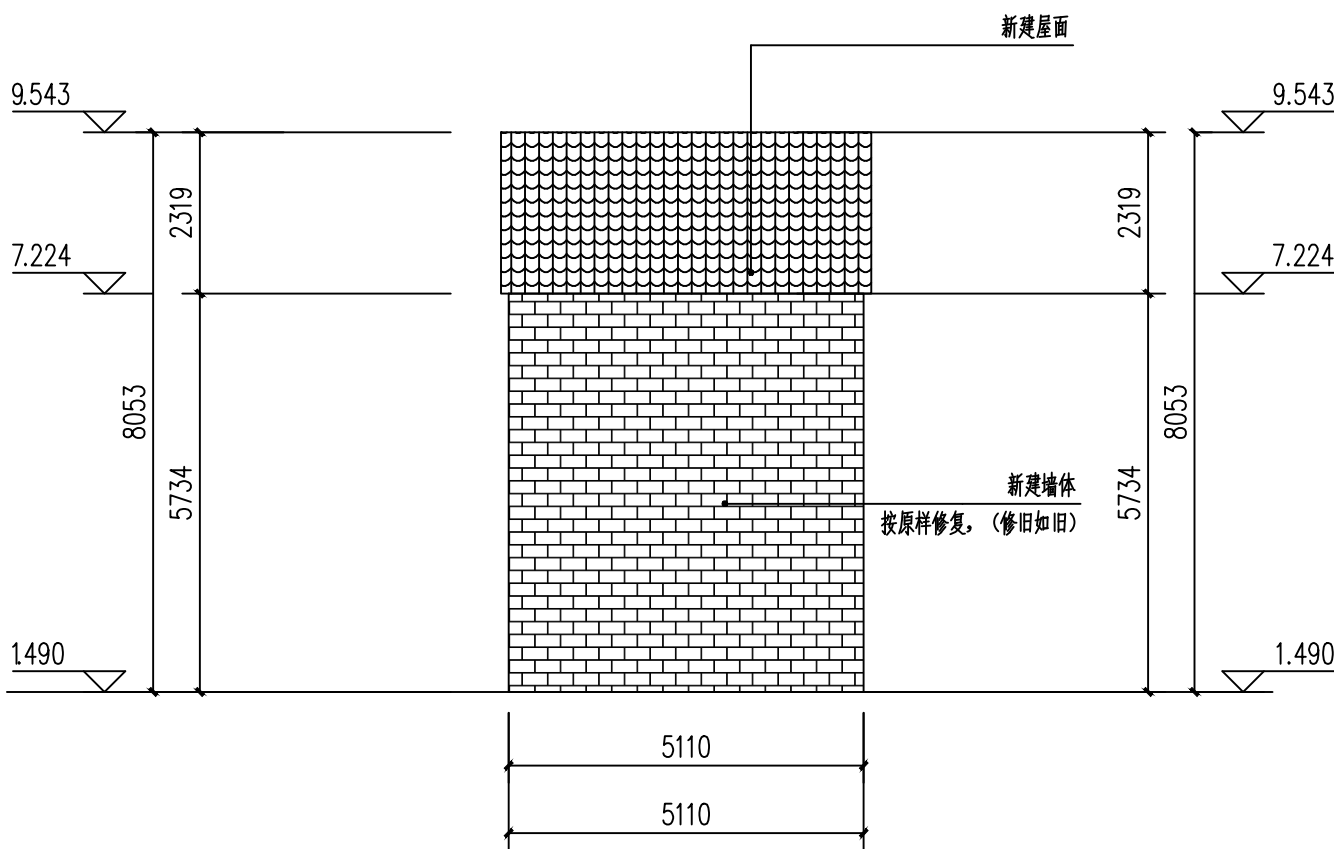
图名 DRAWING TITLE
正立面修复图 背立面修复图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-09
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

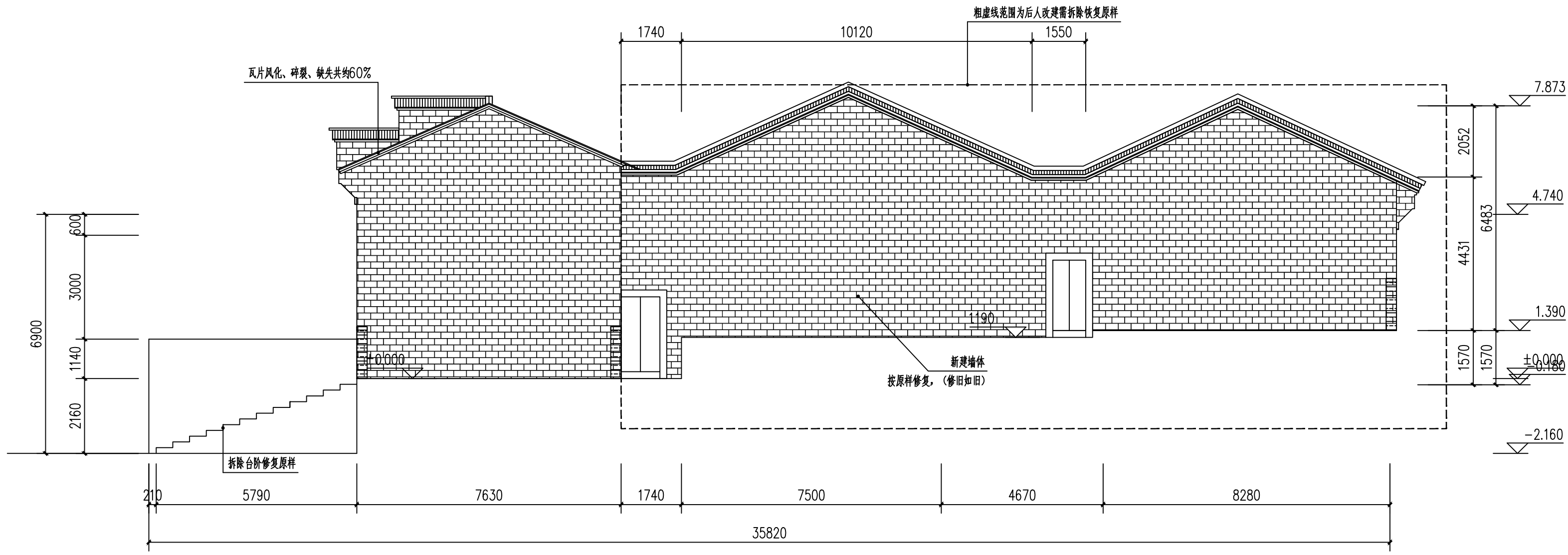


正立面修复图 1:100

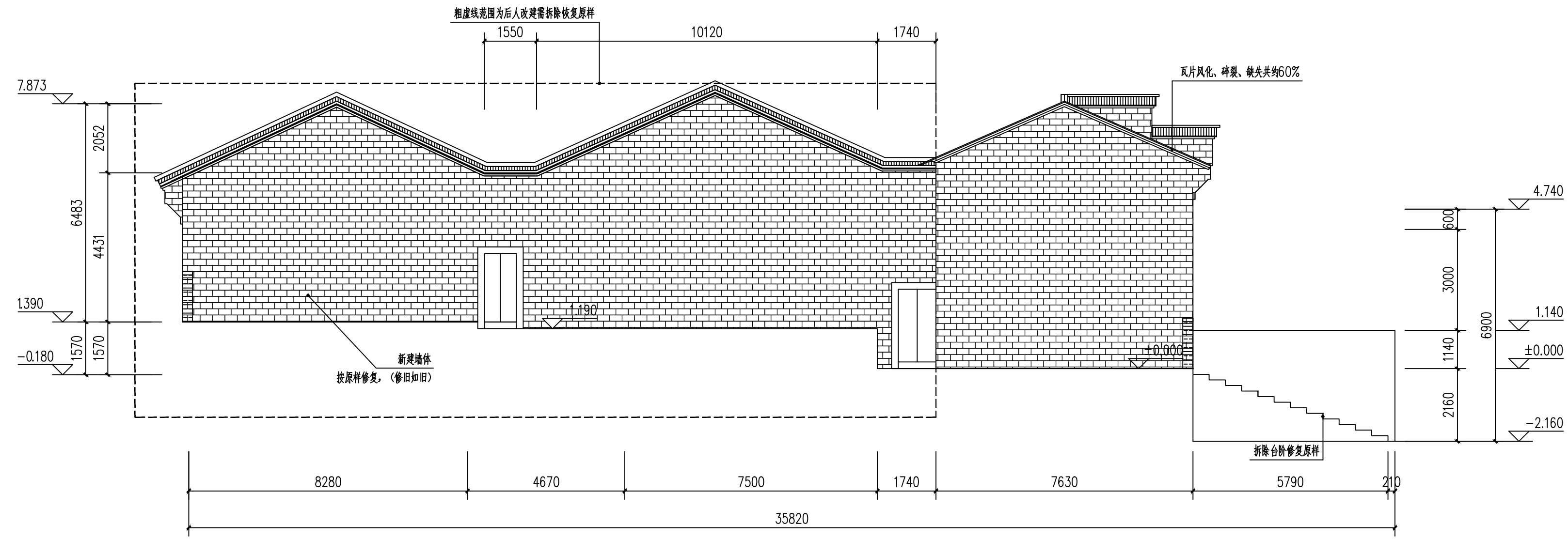


背立面修复图 1:100

注: 1、由于勘测条件有限, 存在一定的误差与勘测不明的地方, 施工方在施工前清理现场, 清除障碍物后应核实结构的具体情况, 如与现状图纸有异, 或者图纸中有说明不到位, 均以现场情况为准. 若有重大变更, 请及时通知设计单位补充。



右侧立面修复图 1:100



左侧立面修复图 1:100



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业 (修缮工程) 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业 (给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE
右侧立面修复图 左侧立面修复图

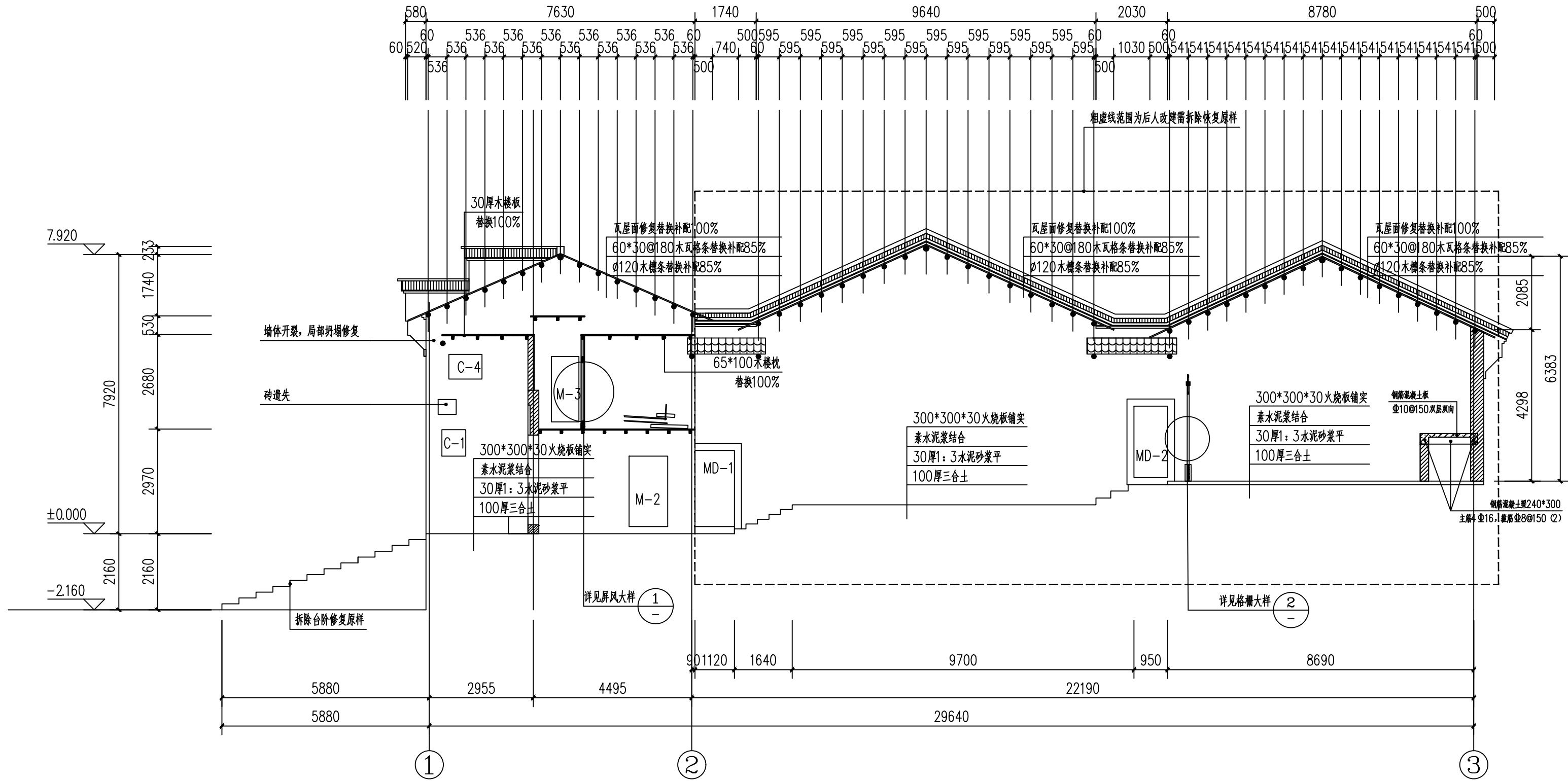
专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-10
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634



1-1 剖面图 1:100

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	刘胜茂	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

1-1剖面图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-11
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



修缮行业（修缮工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）	乙级
证书编号	A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	刘胜茂	
设计人	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

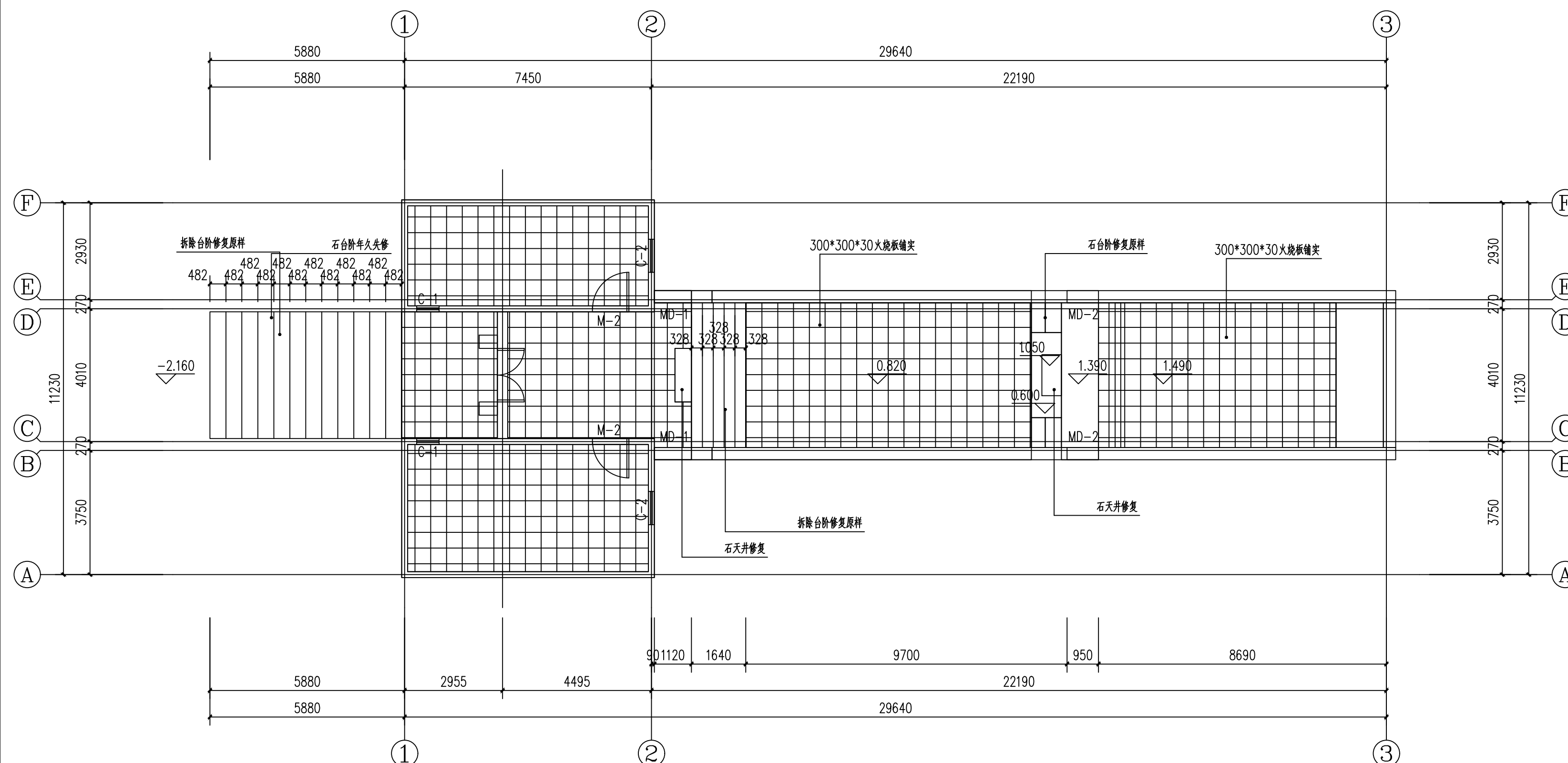
工程名称	PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目	
子项名称	SUB PROJECT

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

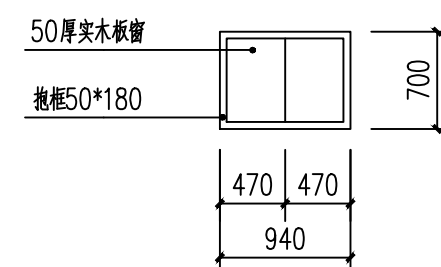
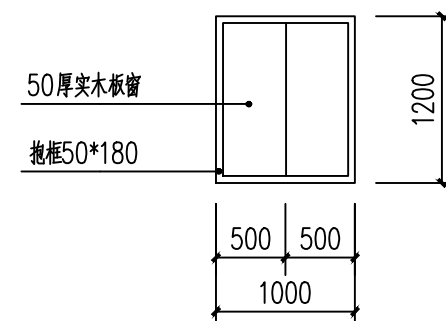
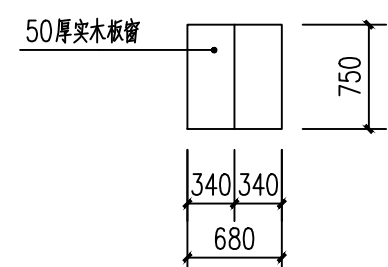
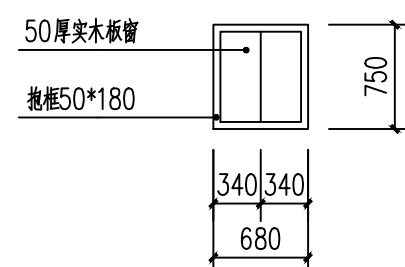
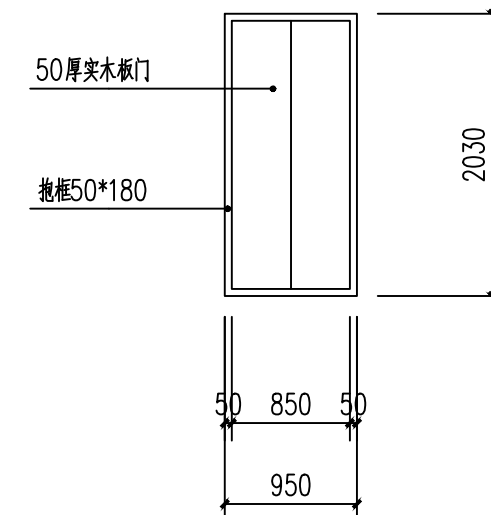
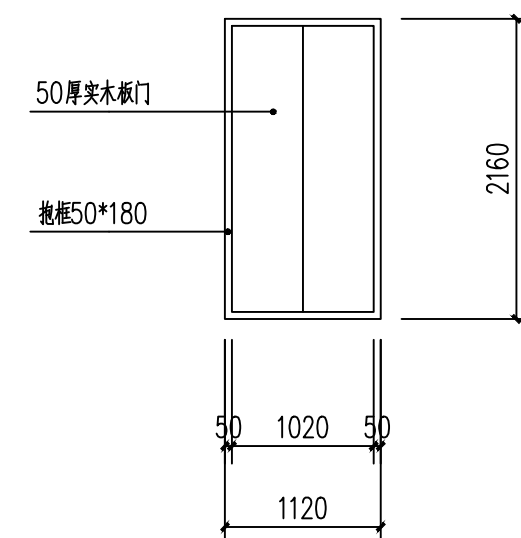
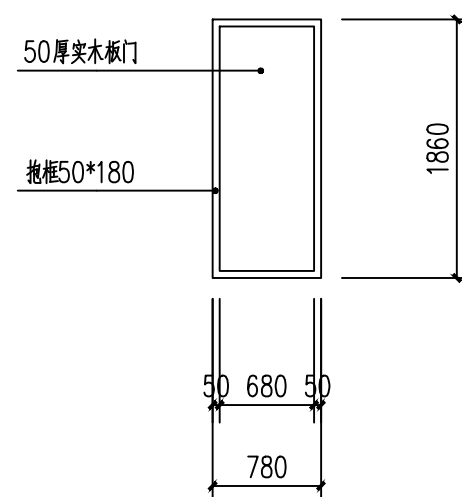
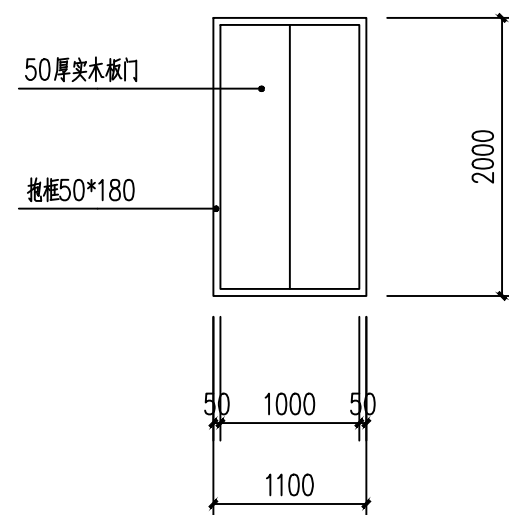
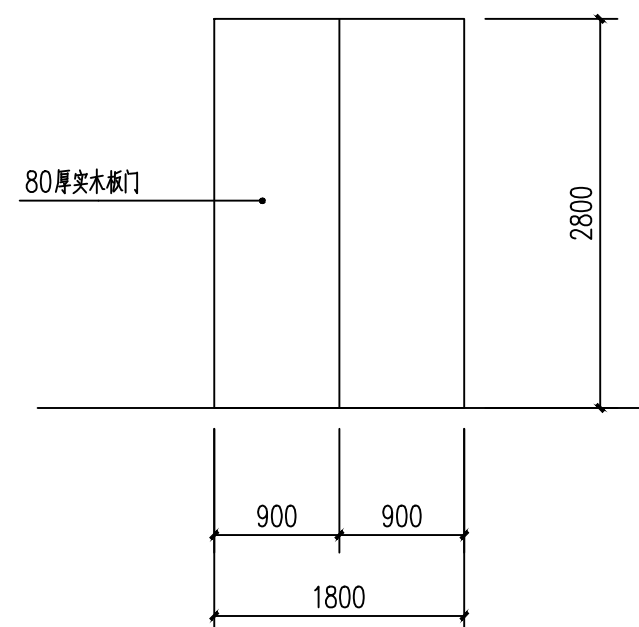
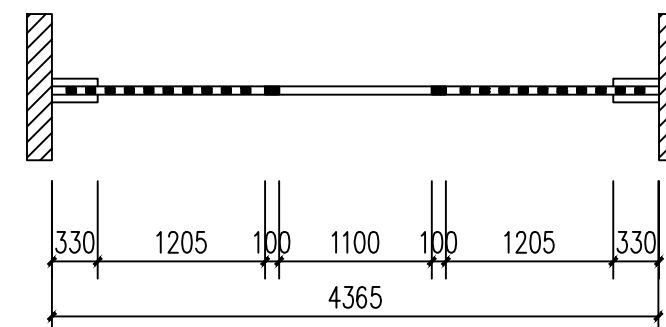
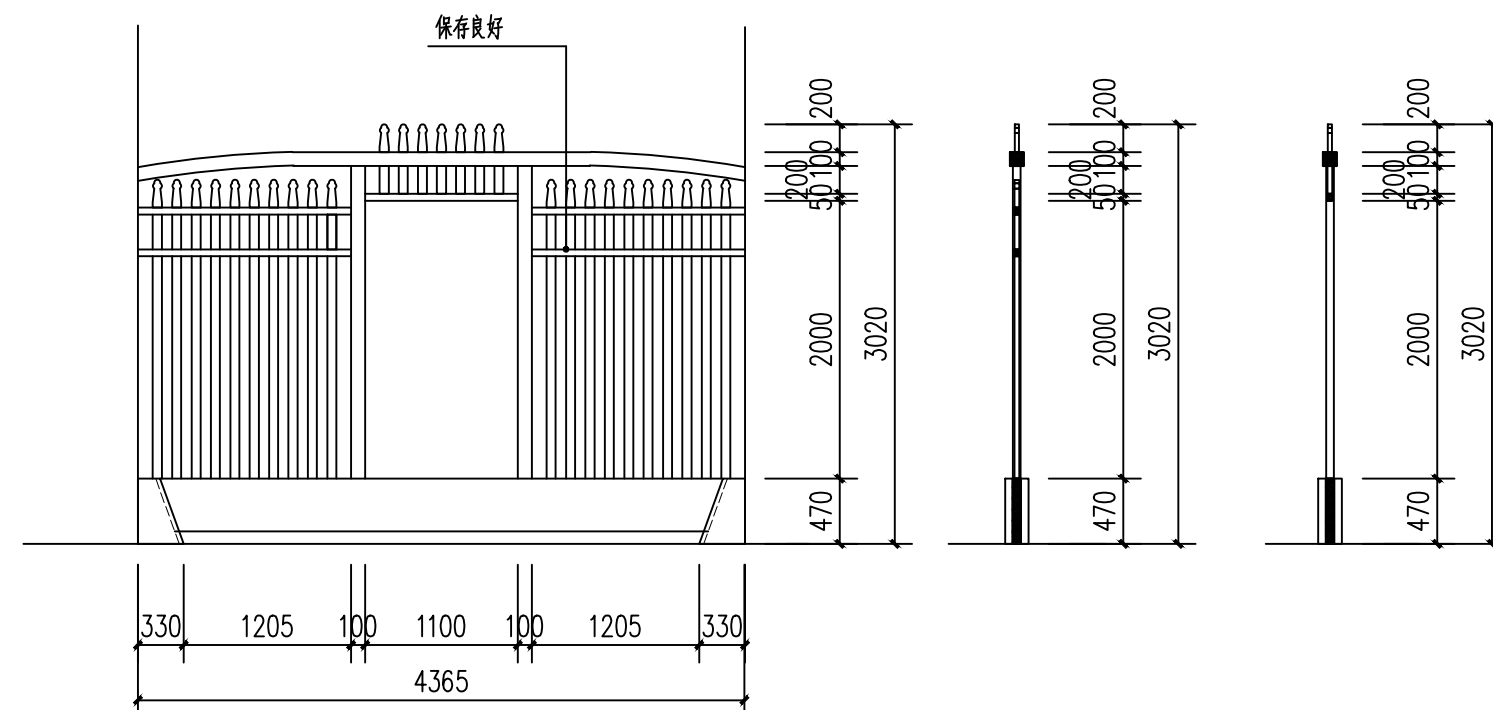
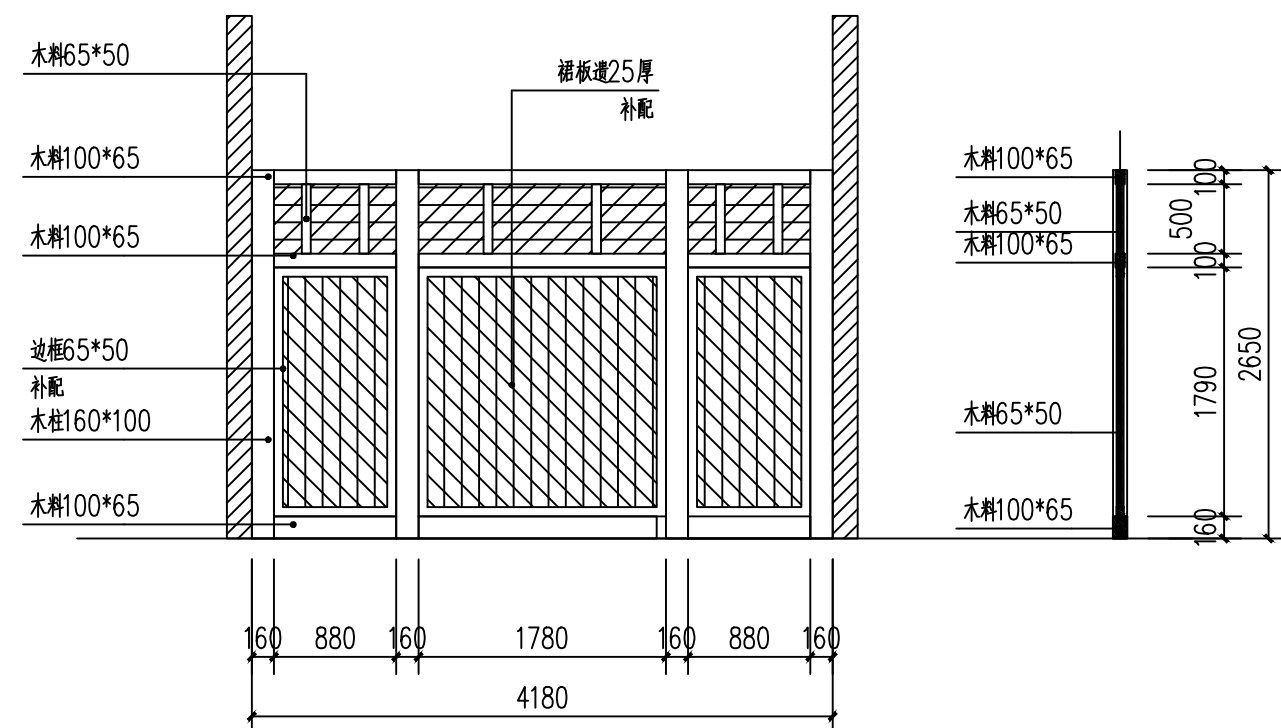
地面修复图

专 业 SPECIALTY	修 缮	比 例 SCALE	见
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	修
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)



地面修复图 1:100



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程）	甲级
工程设计风景园林专项	甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）	乙级
证书编号	A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	刘胜茂	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

工程名称	PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目	
子项名称	SUB PROJECT

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

屏风大样修复图 格栅大样
门窗大样修复图

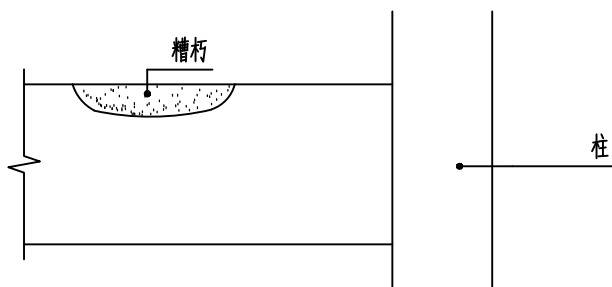
专 业 SPECIALTY	修繕	比 例 SCALE	见图
版 本 EDITION NO.	A	图 号 DRAWING NO.	修繕-1
工程号 PROJECT NO.			
阶 段 STAGE			
日 期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)

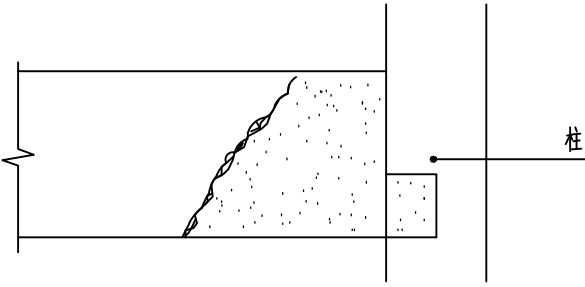


中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd.

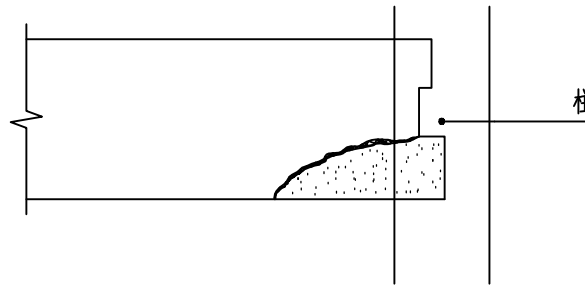
修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634



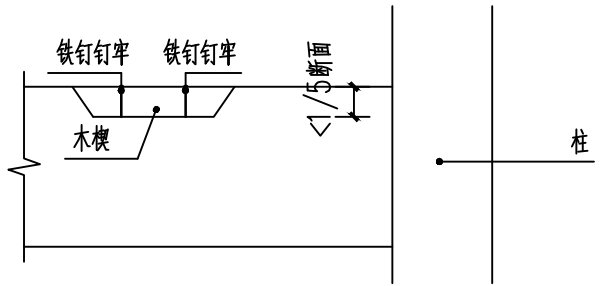
檩条、梁枋槽朽现状 1:15



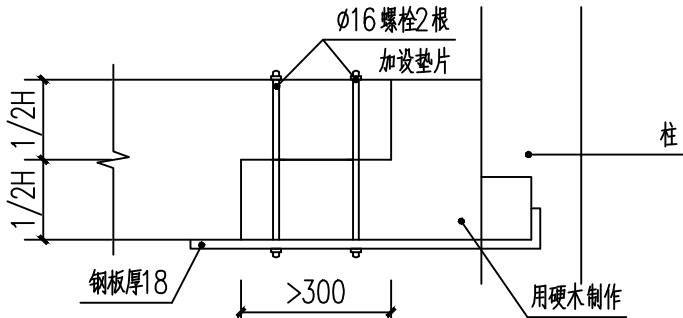
梁枋端部槽朽现状 1:15



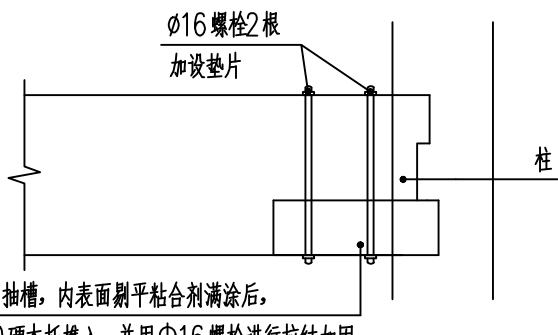
梁枋榫头槽朽现状 1:15



檩条、梁枋槽朽修复 1:15

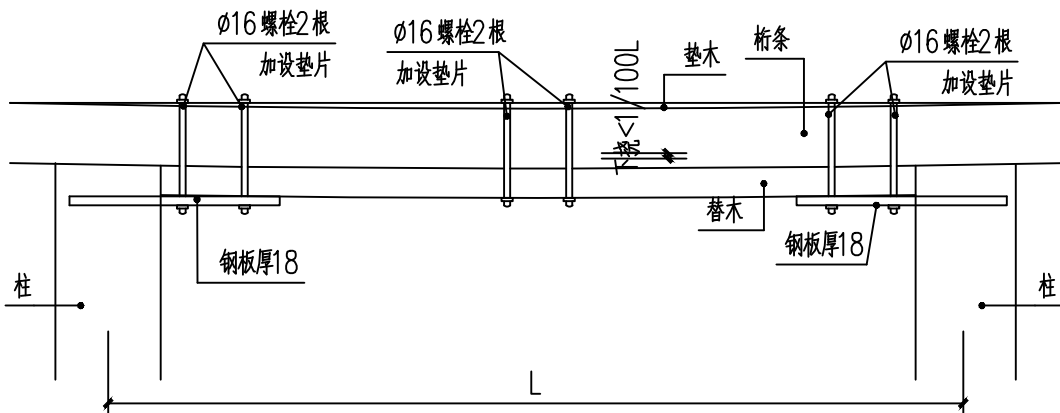


梁枋端部修复 1:10

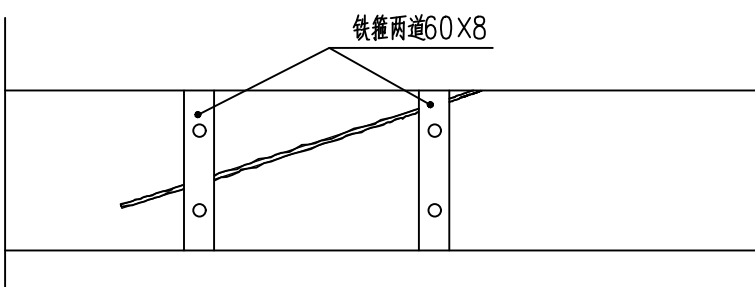


原梁头榫朽烂，掏剔抽槽，内表面刷平粘台剂满涂后，用420*120*100硬木托棒入，并用Φ16螺栓进行拉结加固

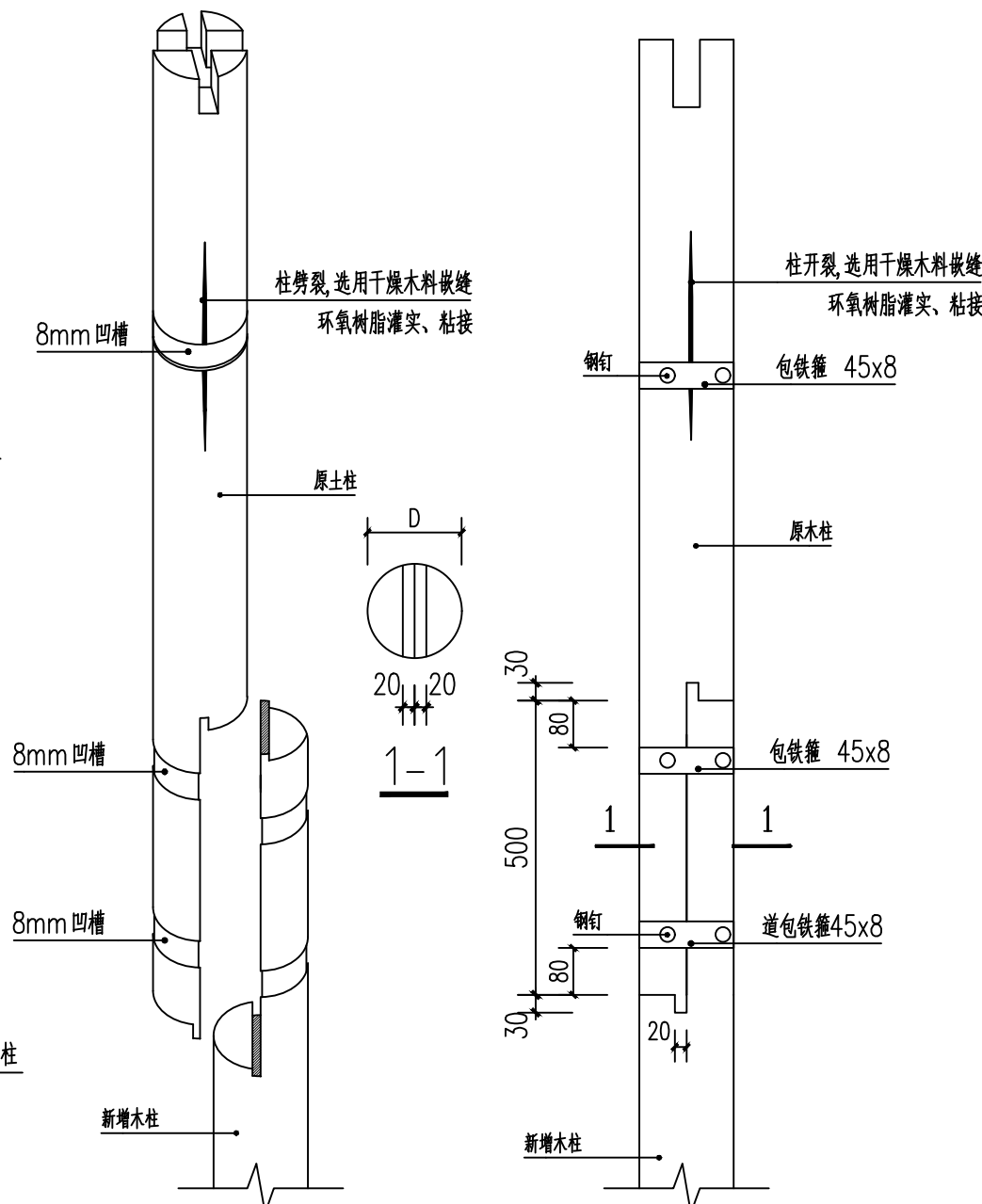
梁枋接榫修复 1:10



桁条下挠修复 1:10



桁条、梁枋裂缝修复 1:10



木柱墩接示意图

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
----	----	-----	----	----

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	
校对人 CHECKED	刘胜茂	
设计人 DESIGNED	刘洪廷	

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

木构件维修节点详图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-14
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng shengyuan Engineering Design Co., Ltd

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLINTER SIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷

建设单位 CLIENT

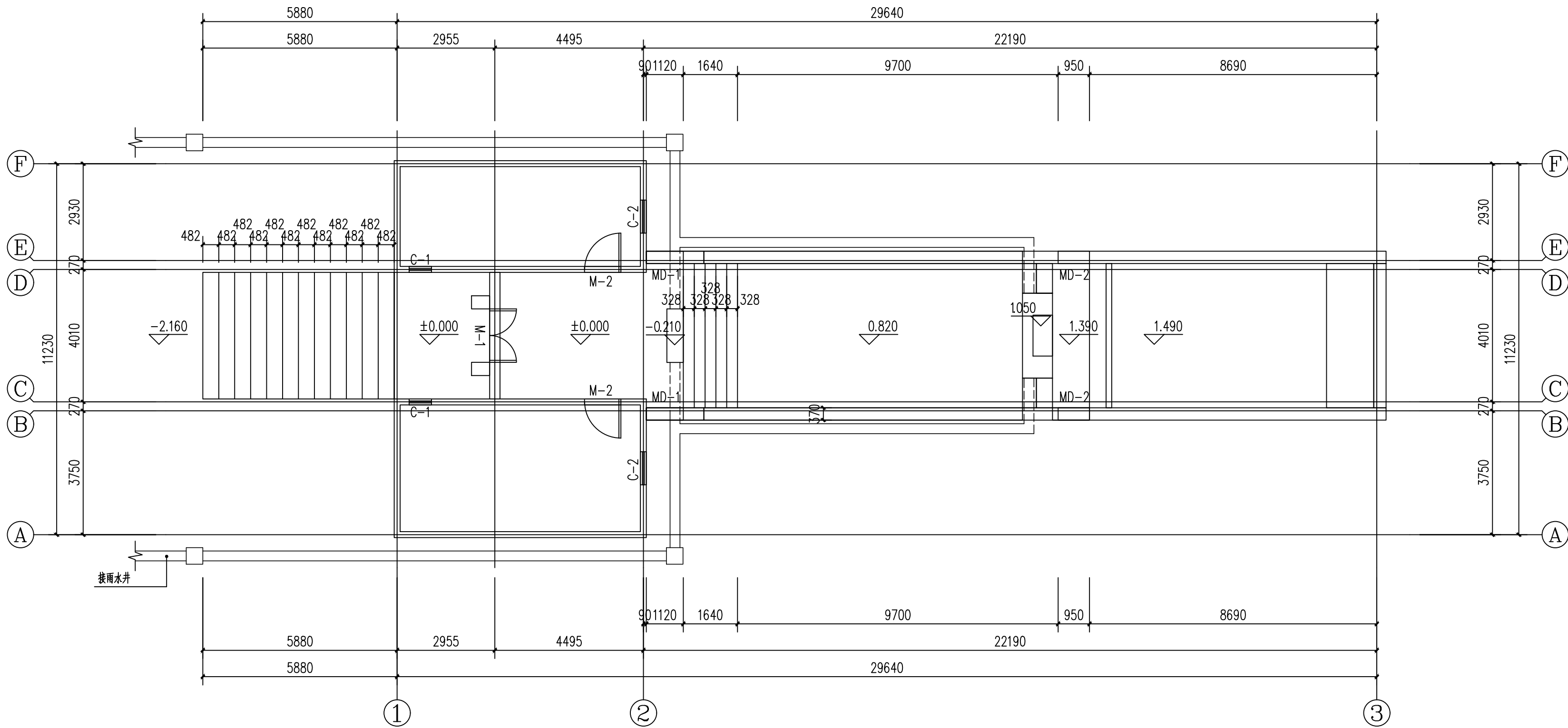
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

排水沟平面布置图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-15
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

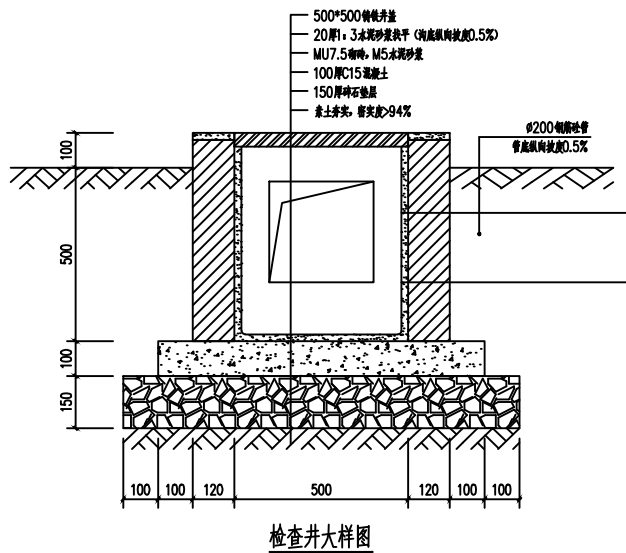
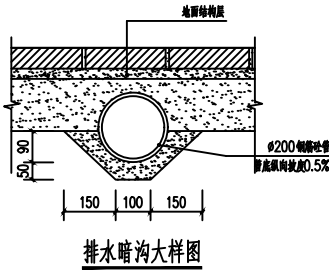
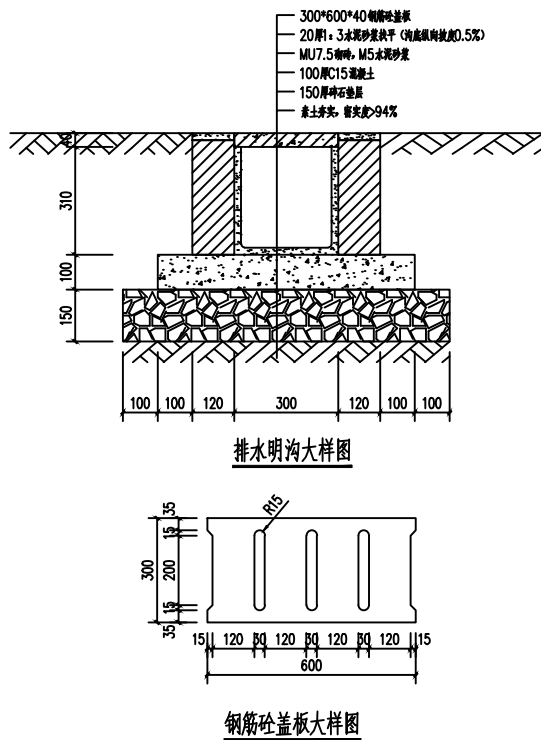


排水沟平面布置图 1:100

注：图例 ————— 为排水明沟。

注：图例 - - - - - 为排水暗沟。

注：图例 □ 为检查井。





中诚圣施工程设计有限公司
Zhongcheng shengshi Engineering Design Co., Ltd.

修缮行业（修缮工程） 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程） 乙级
证书编号 A261012634

出图章
RELEASE STAMP

注册执业印章
REGISTRATION STAMP

会签栏 COTLNTERSIGN

修缮	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	杜晓荣	杜晓荣		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	杜晓荣	杜晓荣		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈凯清	陈凯清		
审核人 EXAMINE & VERIFY	李雪妮	李雪妮		
校对人 CHECKED	刘胜茂	刘胜茂		
设计人 DESIGNED	刘洪廷	刘洪廷		

建设单位 CLIENT

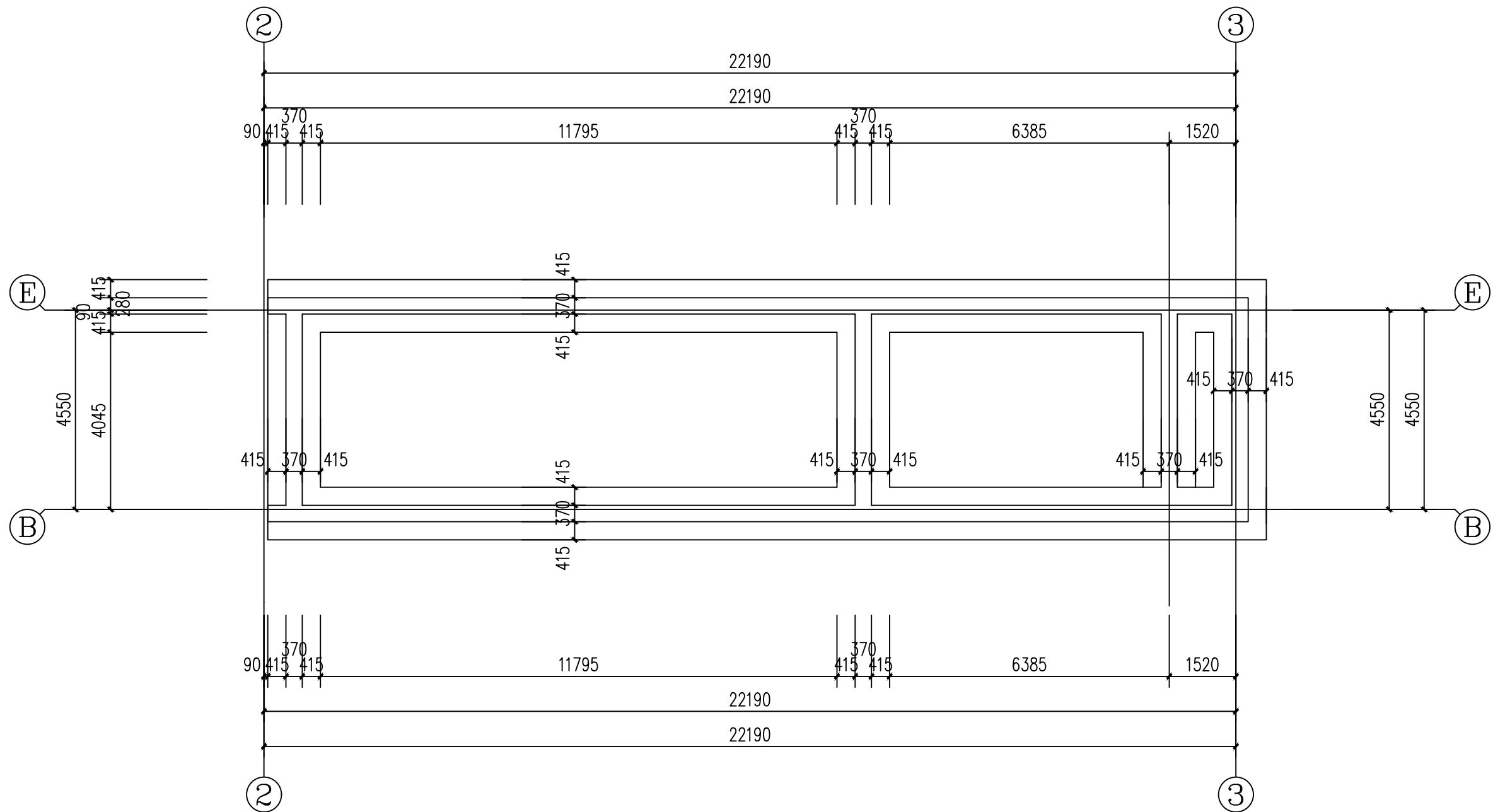
工程名称 PROJECT
中国传统村落北山村徐天章湾“大夫第”古民居修缮项目
子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

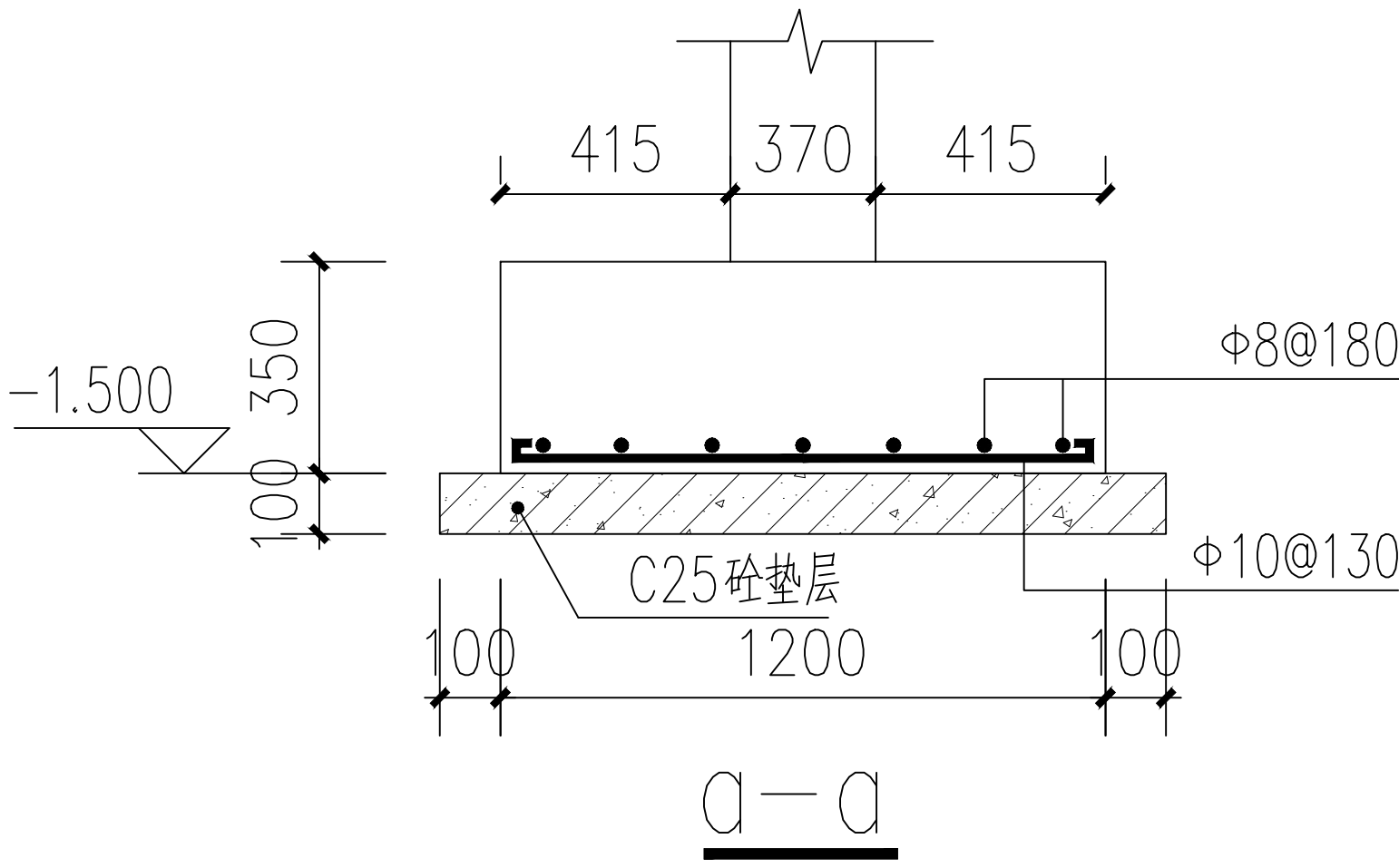
基础布置平面图

专业 SPECIALTY	修缮	比例 SCALE	见图
版本 EDITION NO.	A	图号 DRAWING NO.	修缮-16
工程号 PROJECT NO.			
阶段 STAGE			
日期 DATE			

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)



基础布置平面图 1:100



基础施工说明:

- 图中尺寸除高程以米计外，其余均以毫米为单位。
- 因本工程未提供相关地质资料，承载力特征值暂定 $f_{ak}=180\text{KPa}$ ，基础埋置深度为 -1.500m ，基础进入持力层不小于 500 ；
- 混凝土为C25，钢筋强度等级设计值： Φ 为HPB300级钢筋， $f_y=270\text{N/mm}^2$ ， Φ 为HRB400级钢筋， $f_y=360\text{N/mm}^2$ 。
- 基础钢筋网净保护层：有垫层者为 50 毫米，无垫层者为 70 毫米，。垫层混凝土为 100 厚C15。
- 在施工和使用过程中应同时修好场地内的排水系统，并做好与场地外排水系统的联结，基底严禁长时间积水浸泡或曝晒将软土清理干净方可继续施工。
- 基础挖好后，通知有关勘察人员前往验槽。待勘察单位、质检单位、设计单位、监理单位认可后再施工基础，如与现场不符通知设计单位
- 在砌砖体 -0.060 标高外作 $1:2$ 水泥砂浆墙身防潮层，掺 3% 防水粉。
- 因本工程没有相关地形资料及地质概况，故本工程基础暂作参考施工前须经勘察部门进行勘察并提供设计部门相关资料及条件
- 其余未尽事宜严格按照国家现行有关规范进行施工。