

规划设计文件

建设单位：大冶市罗家桥街道春光村村民委员会

工程名称：春光村综合服务中心

设计号：冶规设 2024-274

大冶市城市规划设计研究院有限公司

2025年02月

春光村综合服务中心规划设计文件

设计单位：

大冶市城市规划设计研究院有限公司

设计资质：

城规乙级：23420036

院 长：

审 定：

审 核：

校 对：

设 计：

制 图：

2025年02月

目 录

工程名称:春光村综合服务中心

序号	图纸名称	图号	备 注
1	目 录	18-1	
2	说明书	18-2	
3	建筑面积计算清单	18-3	
4	现状图	18-4	
5	平面位置图	18-5	
6	排水平面图	18-6	
7	电力、电信平面图	18-7	
8	给水、燃气平面图	18-8	
9	绿化平面图	18-9	
10	综合服务中心南立面图	18-10	
11	综合服务中心北立面图	18-11	
12	综合服务中心一层平面图	18-12	
13	综合服务中心二层平面图	18-13	
14	综合服务中心三层平面图	18-14	
15	综合服务中心四层平面图	18-15	
16	综合服务中心五层平面图	18-16	
17	综合服务中心屋顶层平面图	18-17	
18	消防泵房及消防水池平、立面图	18-17	

说明书

一、规划设计依据

- 业主提供的1:500实测地形图（2023年2月）；
- 建设项目用地预审与选址意见书(用字第B42028120230008号)；
- 湖北省固定资产投资项目备案证（2302-420281-04-01-952799）；
- 大冶市自然资源和规划局业务会议纪要[2024]25号；
- 湖北省人民政府建设用地批件鄂政土批[2023]1458号。

二、规划设计说明

1、春光村综合服务中心项目位于大冶市城西北片区春光村，铜源大道以北地块，该处地理条件优越、交通便捷，是理想的建设用地。

2、规划布局

本次在用地范围内规划一栋5层综合服务中心和一栋1层消防泵房及水池。在基地南侧设置一处车行道路出入口和一处人行道路出入口接入铜源大道，在基地东侧设置一处车行道路出入口接基地外现状道路，基地内部道路沿建筑长边布置，满足消防要求。根据基地周围道路设计高程，综合考虑排水、景观、经济等方面要求，地面形式采用平坡式，呈北高南低之势，建筑室内外地坪高程详见平面位置图。

3、给水

基地给水由南侧铜源大道给水管接入后送至综合服务中心、消防泵房及水池，并在适当位置设置消防栓，以满足消防要求。

4、排水

排水采用分流制，雨水经支管收集后，排入南侧铜源大道现状雨水管，污水由支管收集经化粪池初处理后，排入南侧铜源大道现状污水管，管径及埋深均符合规范要求。

5、燃气

燃气由基地南侧铜源大道接入综合服务中心。

6、电力、电信

电力线由南侧铜源大道市政电力线接入基地变电箱经降压后送至综合服务中心、消防泵房及水池；电信线、有线电视及宽带网等以综合管块型式从南侧铜源大道市政电信线接入，进入综合服务中心。

7、抗震防灾、节能：

在建筑设计时必须满足抗震防灾的要求，同时要满足绿色建筑设计的要求，做到“四节”及节能、节地、节水、节材。

8、绿化景观

基地绿化采用点、线、面相结合的布置手法，以建筑物前后空地绿化为点，以道路绿化为线，以集中绿化为面。绿化配置做到高矮搭配、疏密相间，并注意不同季相的植物搭配，可以让基地每季换“装”，营造良好的绿化景观。

9、本规划供办理建筑红线、施工设计和施工放线之用。在施工图设计时必须满足相关建筑设计规范要求，施工放线时务请按坐标实施。

10、停车位应配备充电设施或预留充电安装条件。

三、技术经济指标

- 总用地面积：4068.15m²
- 建筑基底总面积：664.11m²
- 总建筑面积：3069.47m²
- 总计容面积：2903.60m²
- 建筑密度：16.32%
- 容积率：0.71
- 绿地率：35.12%
- 停车位：30个

注：1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。

2. 采用2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司

证书等级：乙级 编号：23420036

建设单位

大冶市罗家桥街道春光村村民委员会

院长

审核

设计

设计号

冶规设2024-274

图号

18-2

工程名称

春光村综合服务中心

审定

校对

制图

图名

说明书

日期

2025.02

（加盖出图专用章有效）

建筑面积计算明细单

建筑名称	基底面积(m²)	建筑面积(m²)		计容建筑面积(m²)	建筑高度(M)
	总计：664.11	总计：3069.47		总计：2903.60	
综合服务中心(5F)	628.34	2867.83	1F:628.34	2867.83	22.65
			2F:587.08		
			3F:587.08		
			4F:587.08		
			5F:478.25		
消防泵房及消防水池 (1F+地下室)	35.77	201.64	地下一层:165.87 其中不计容面积为:165.87	35.77	4.50
			1F:35.77		

注：建筑面积含外墙20mm外表面面积。

注：本规划未经规划行政主管部门审批无效。

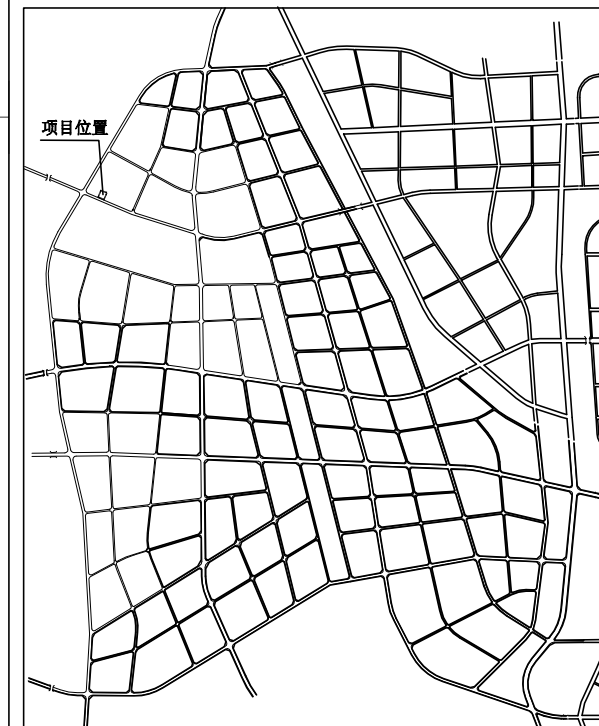
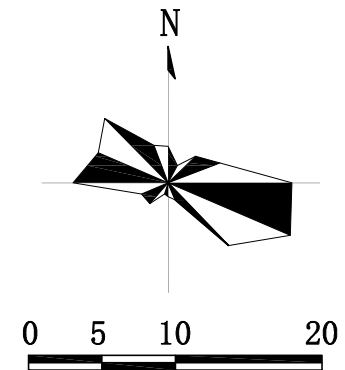
大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级：乙级 编号：23420036	建设单位	大冶市罗家桥街道春光村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-274	图号	18-3
	工程名称	春光村综合服务中心	审定		校对		制图		图名	面积计算书	日期	2025.02

38587.955

38588.100

3337.335

3337.335



大冶市城西北片区

图例:

— 用地红线

现状图 1:500

3337.215

3337.215

38587.955

38588.100

大冶市城市规划设计研究院有限公司
证书等级: 乙级 编号: 23420036

建设单位 大冶市罗家桥街道春光村村民委员会
工程名称 春光村综合服务中心

院长
审定

审核
校对

设计
制图

设计号
图名

冶规设2024-274
现状图

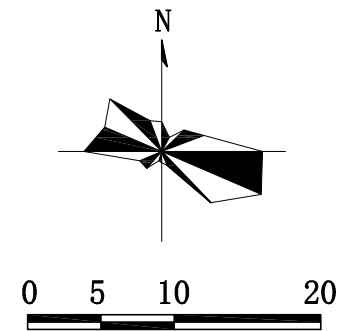
图号 18-4
日期 2025.02

38587.955

38588.100

3337.335

3337.335



图例

- | | | | |
|--|------|--|------|
| | 用地红线 | | 规划道路 |
| | 规划建筑 | | 室内标高 |
| | 出入口 | | 停车位 |
| | 场地标高 | | 坐标 |
| | 硬化铺装 | | 建筑高度 |

平面位置图 1:500

注：1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 采用2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司
证书等级：乙级 编号：23420036

建设单位
工程名称

大冶市罗家桥街道春光村村民委员会
春光村综合服务中心

院长
审定

审核
校对

设计
制图

设计号
图名

冶规设2024-274
平面位置图

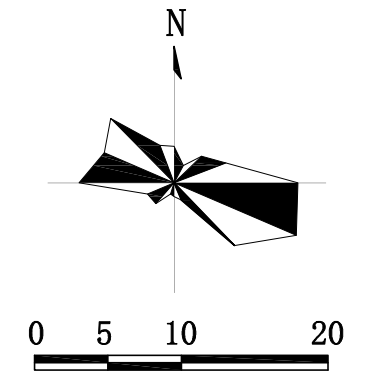
图号 18-5
日期 2025.02

38587.955

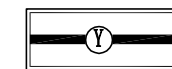
38588.100

3337.335

3337.335



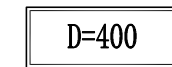
图例



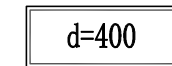
雨水管道



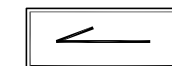
污水管道



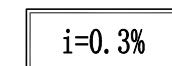
雨水管径(单位mm)



污水管径(单位mm)



排水方向



坡度



化粪池

21.45|3335989.111 地面标高|x=坐标
20.25|493306.868 管底标高|y=坐标

排水平面图 1:500

注: 1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 采用2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司
证书等级: 乙级 编号: 23420036

建设单位 大冶市罗家桥街道春光村村民委员会
工程名称 春光村综合服务中心

院长
审定

审核
校对

设计
制图

设计号
图名

冶规设2024-274
排水平面图

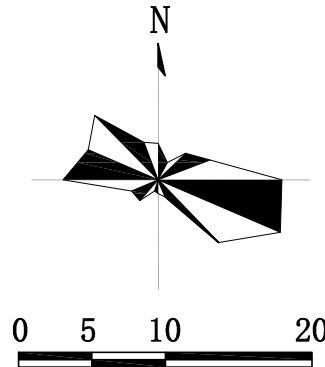
图号 18-6
日期 2025.02

38587.955

38588.100

3337.335

3337.335



X=3337305.377
Y=38588020.115

X=3337285.757
Y=38588011.829

X=3337271.386
Y=38588045.856

X=3337254.185
Y=38588038.911

铜源大道

接铜源大道电力管道

接铜源大道电信管道

变电箱

1F
消防泵房及水池
H=4.5m

综合服务中心
H=22.65m

5F

4F

5F

3337.215

3337.215

38587.955

38588.100

图例



地埋10KV电力线



地埋380/220V电力线



综合电信线

电力、电信平面图 1:500

注：1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 采用2000坐标系，1985年国家高程基准，标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司

证书等级：乙级 编号：23420036

建设单位

大冶市罗家桥街道春光村村民委员会

院长

审核

设计

设计号

冶规设2024-274

图号

18-7

工程名称

春光村综合服务中心

审定

校对

制图

图名

电力、电信平面图

日期

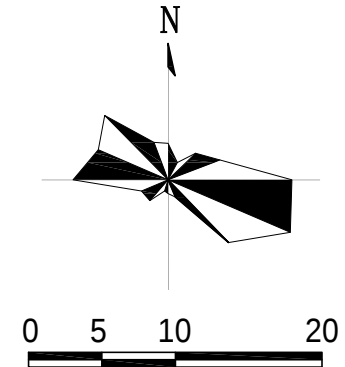
2025.02

38587.955

38588.100

3337.335

3337.335



X=3337296.553
Y=38588028.241

X=3337300.023
Y=38588020.025

X=3337286.084
Y=38588014.138

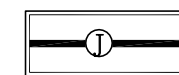
X=3337271.332
Y=38588049.069

铜源大道

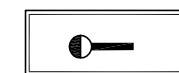
接铜源大道给水管道

接铜源大道燃气管道

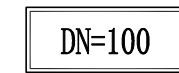
图例



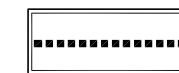
给水管道



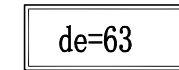
消防栓



给水管径 (单位mm)



燃气管道



燃气管径 (单位mm)

3337.215

3337.215

38587.955

38588.100

注: 1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 采用2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司
证书等级: 乙级 编号: 23420036

建设单位
工程名称

大冶市罗家桥街道春光村村民委员会
春光村综合服务中心

院长
审定

审核
校对

设计
制图

设计号
图名

冶规设2024-274
给水、燃气平面图

图号
日期

18-8
2025.02

38587.955

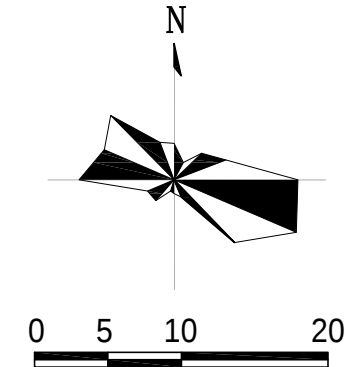
38588.100

3337.335

3337.335

绿地范围示意图

绿化面积为: 1428.89m²



植物配置

1		樟 树
2		桂 花
3		栀 子 花
4		苏 铁

铜 源 大 道

绿化平面图 1:500

3337.215

3337.215

38587.955

38588.100

注: 1. 本规划未经规划行政主管部门审批无效。
2. 采用2000坐标系, 1985年国家高程基准, 标注单位米。

大冶市城市规划设计研究院有限公司
证书等级: 乙级 编号: 23420036

建设单位
工程名称

大冶市罗家桥街道春光村村民委员会
春光村综合服务中心

院 长
审 定

审 核
校 对

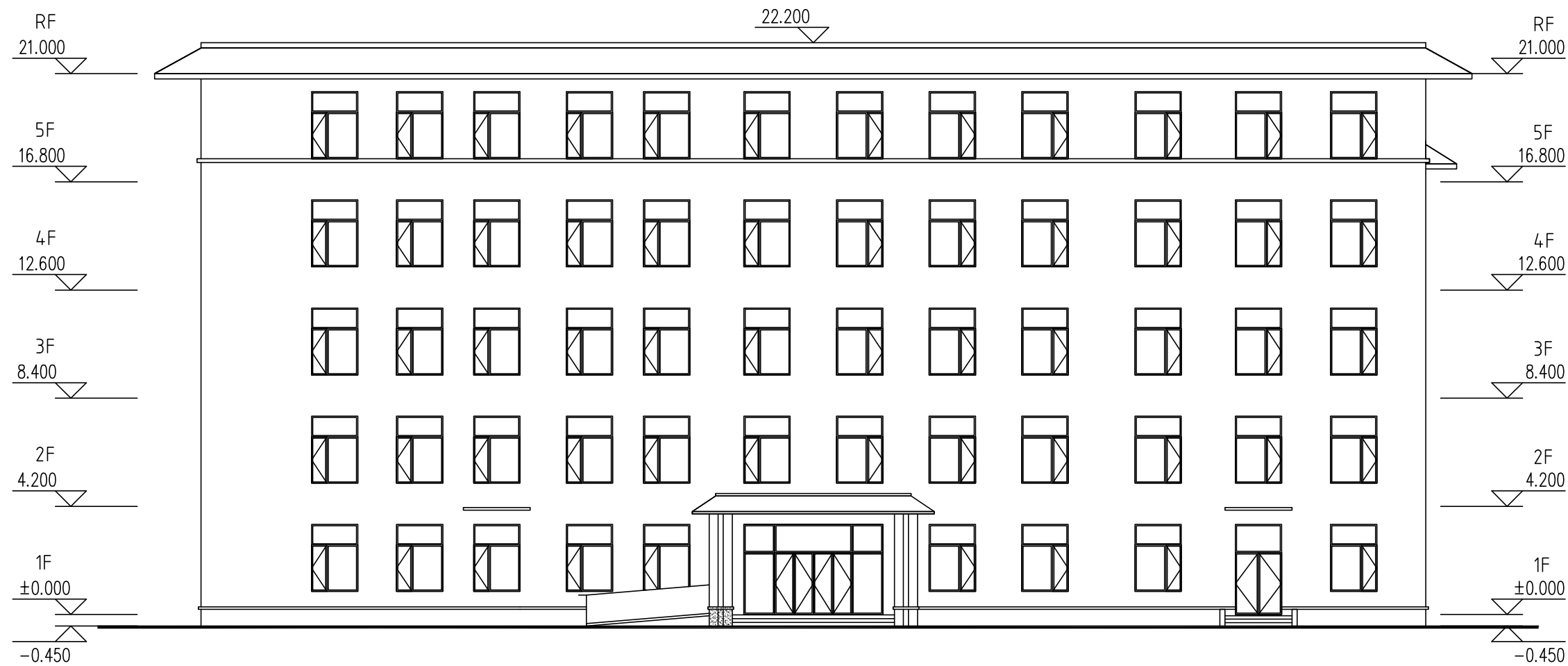
设 计
制 图

设 计 号
图 名

冶规设2024-274
绿化平面图

图 号
日 期

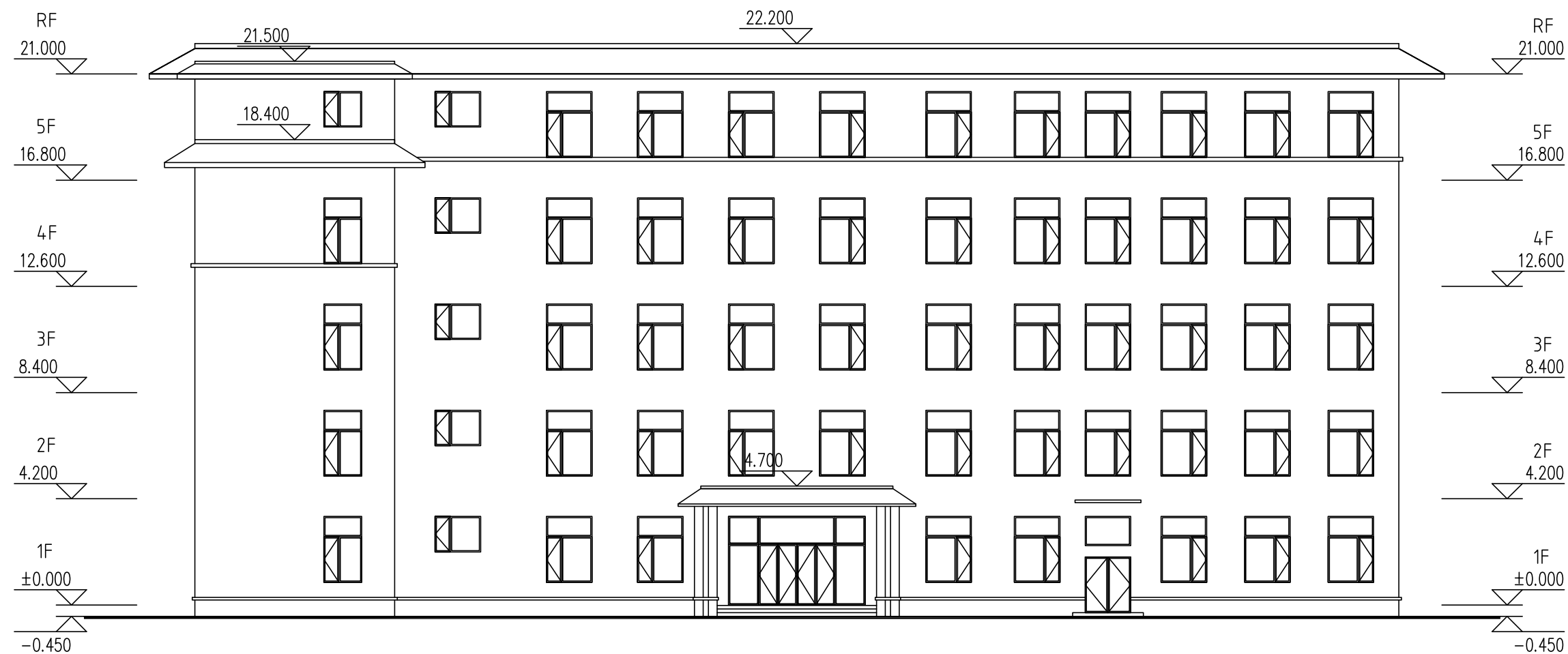
18-9
2025.02



南立面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司 证书等级: 乙级 编号: 23420036	建设单位	大冶市罗家桥街道春光村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-274	图号	18-10
	工程名称	春光村综合服务中心	审定		校对		制图		图名	综合服务中心南立面图	日期	2025. 02

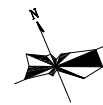
(加盖出图专用章有效)



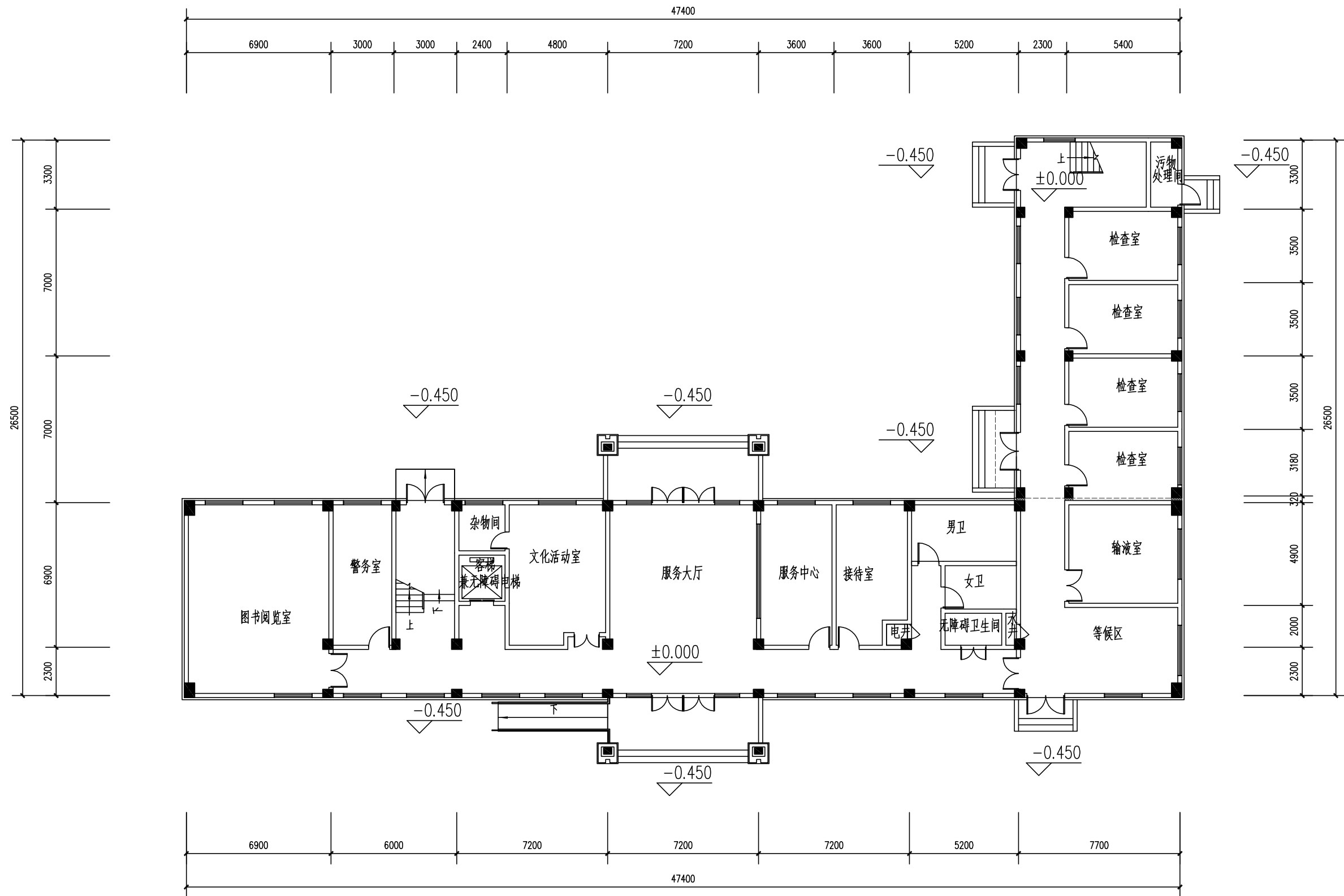
北立面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市罗家桥街道春光村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-274	图号	18-11
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	春光村综合服务中心	审定		校对		制图		图名	综合服务中心北立面图	日期	2025.02

(加盖出图专用章有效)



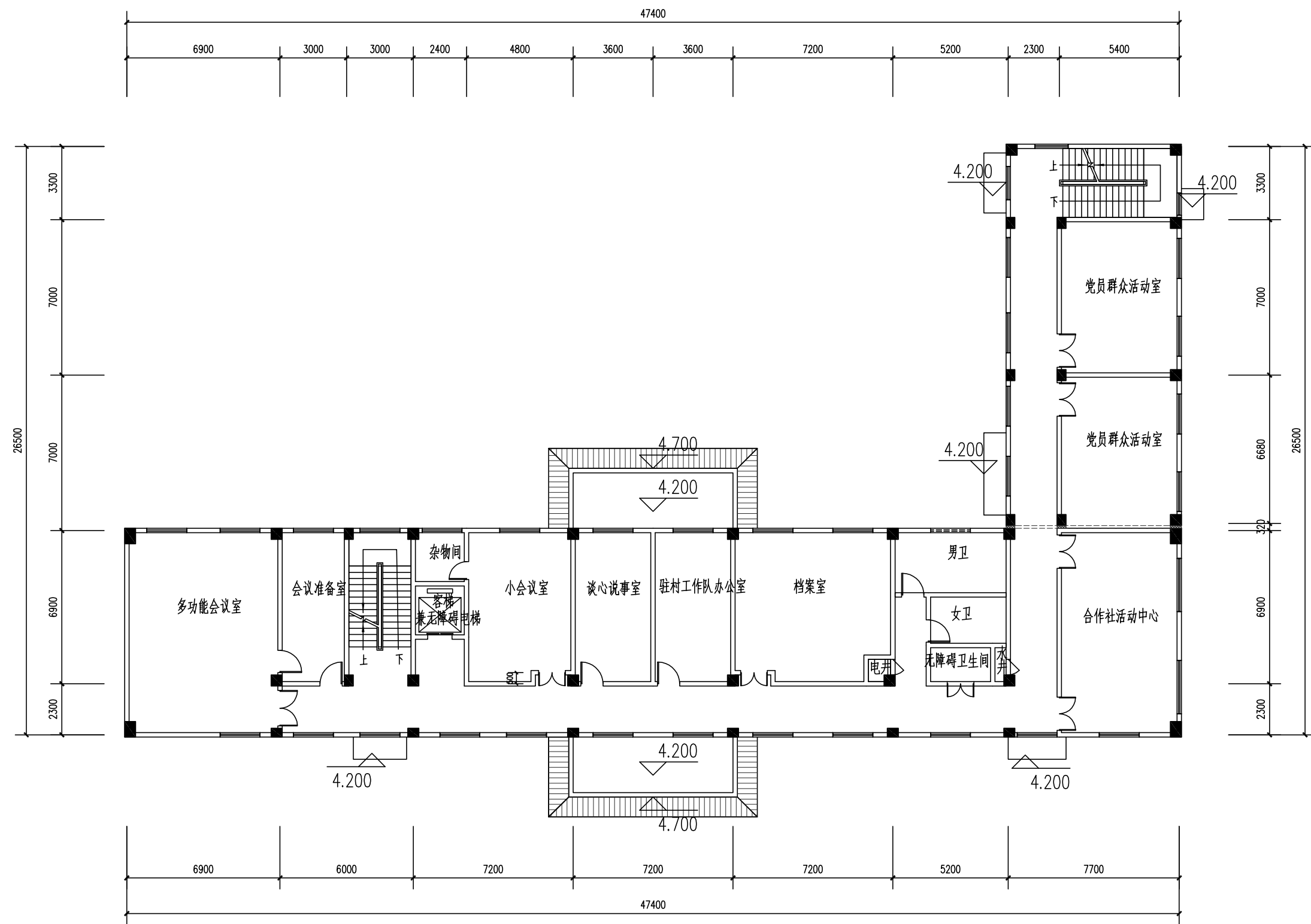
1:200



一层平面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市罗家桥街道春光村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-274	图号	18-12
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	春光村综合服务中心	审定		校对		制图		图名	综合服务中心一层平面图	日期	2025.02

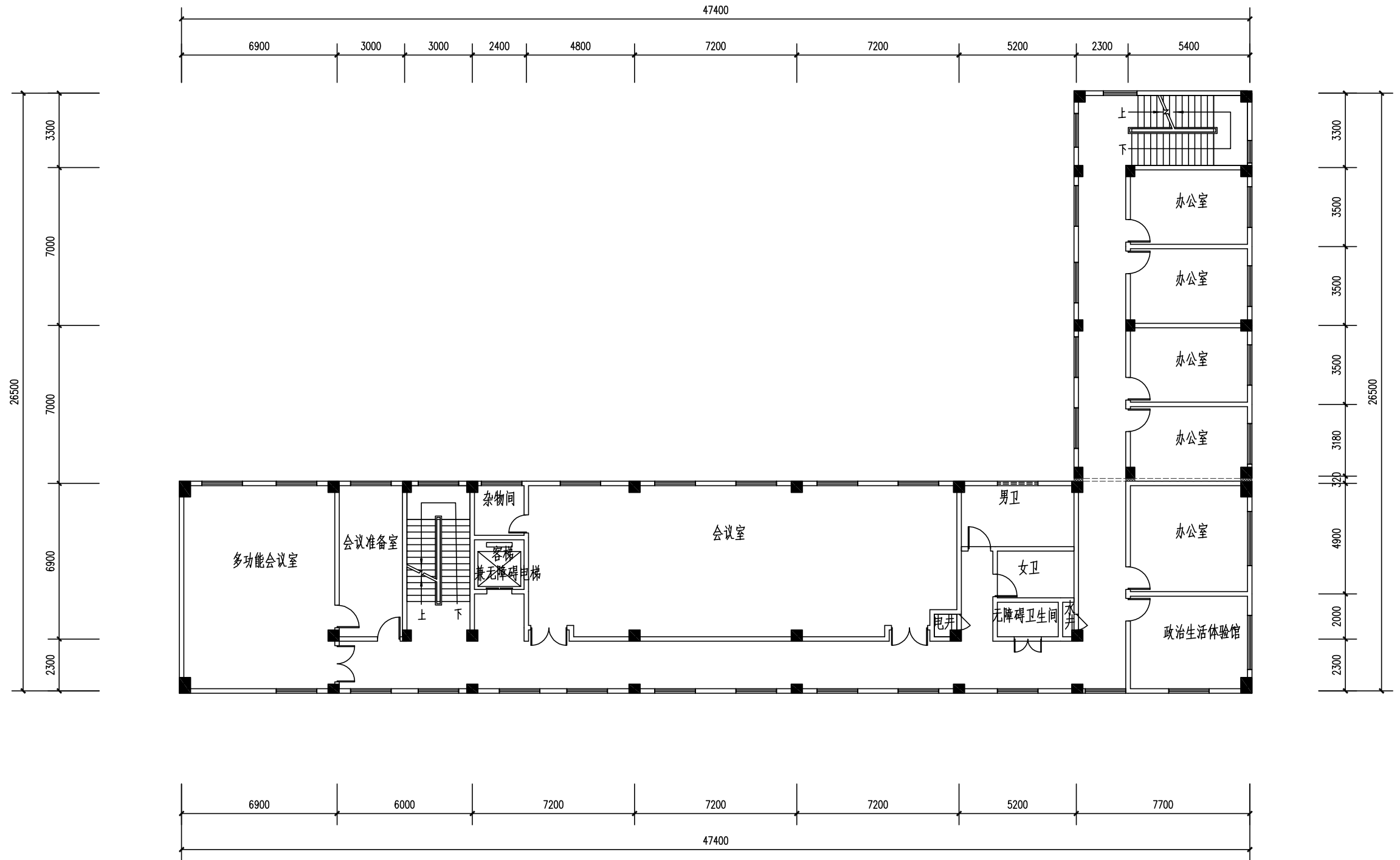
(加盖出图专用章有效)



二层平面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市罗家桥街道春光村民委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-274	图号	18-13
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	春光村综合服务中心	审定		校对		制图		图名	综合服务中心二层平面图	日期	2025. 02

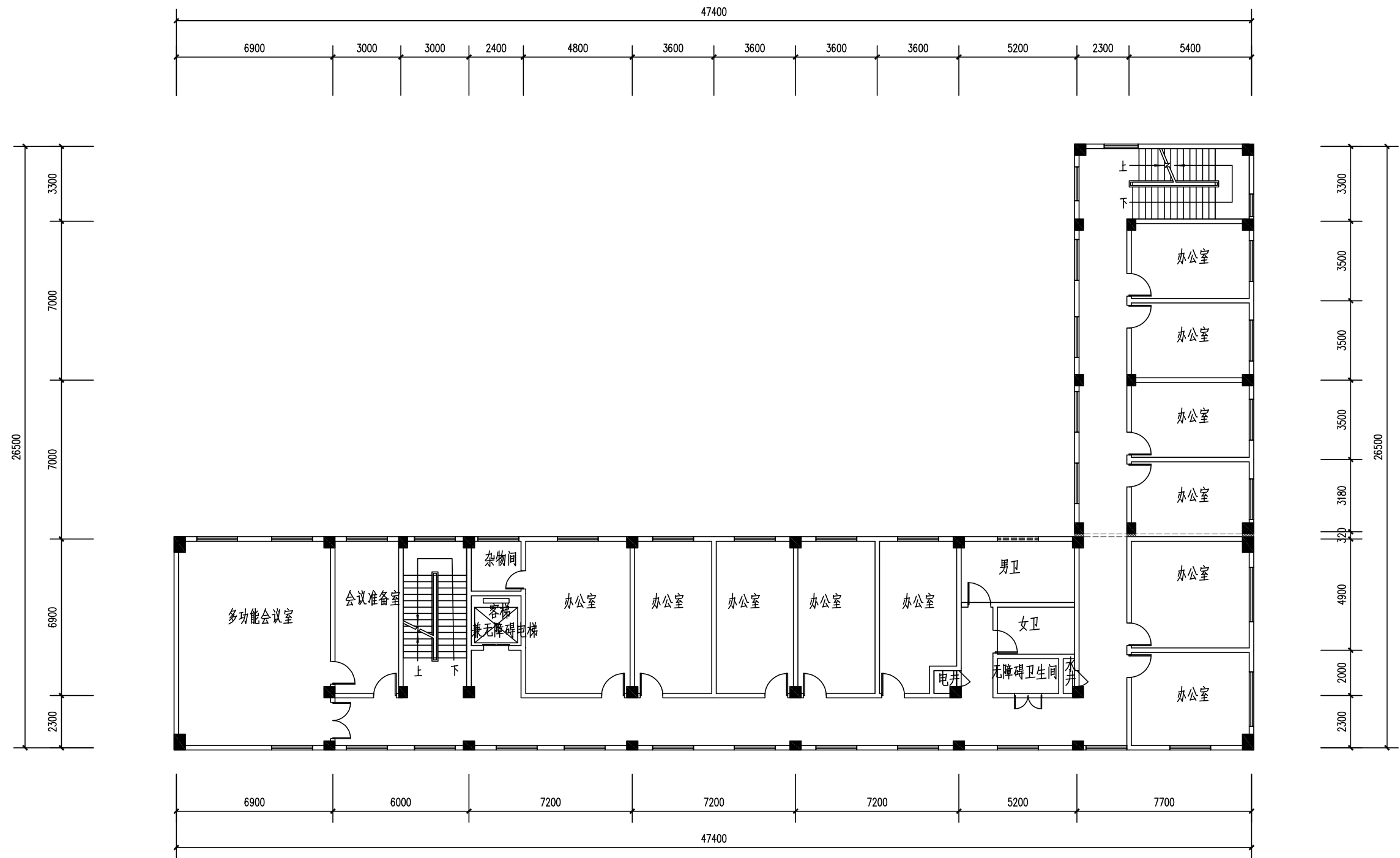
(加盖出图专用章有效)



三层平面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市罗家桥街道春光村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-274	图号	18-14
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	春光村综合服务中心	审定		校对		制图		图名	综合服务中心三层平面图	日期	2025.02

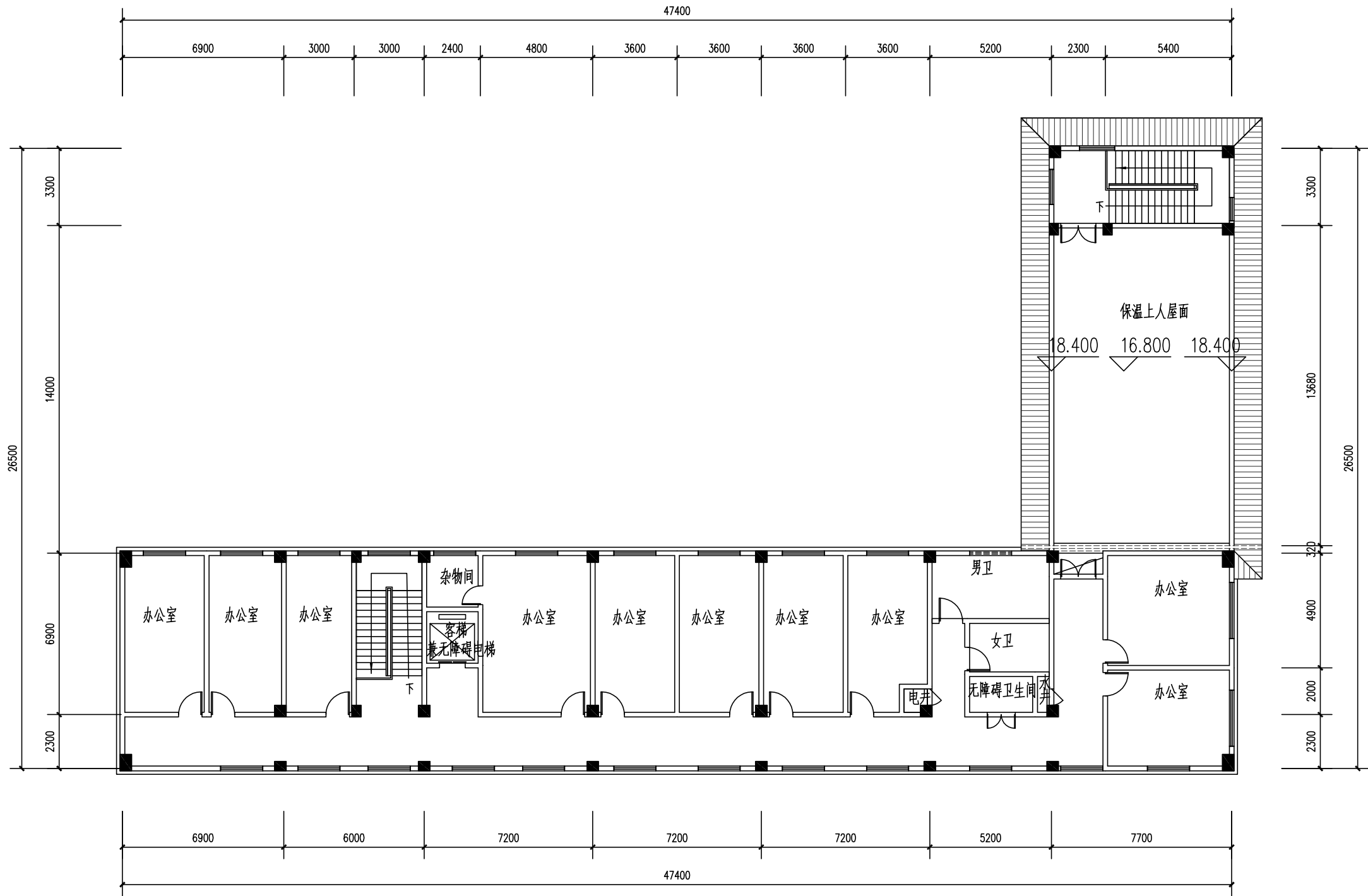
(加盖出图专用章有效)



四层平面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市罗家桥街道春光村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-274	图号	18-15
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	春光村综合服务中心	审定		校对		制图		图名	综合服务中心四层平面图	日期	2025. 02

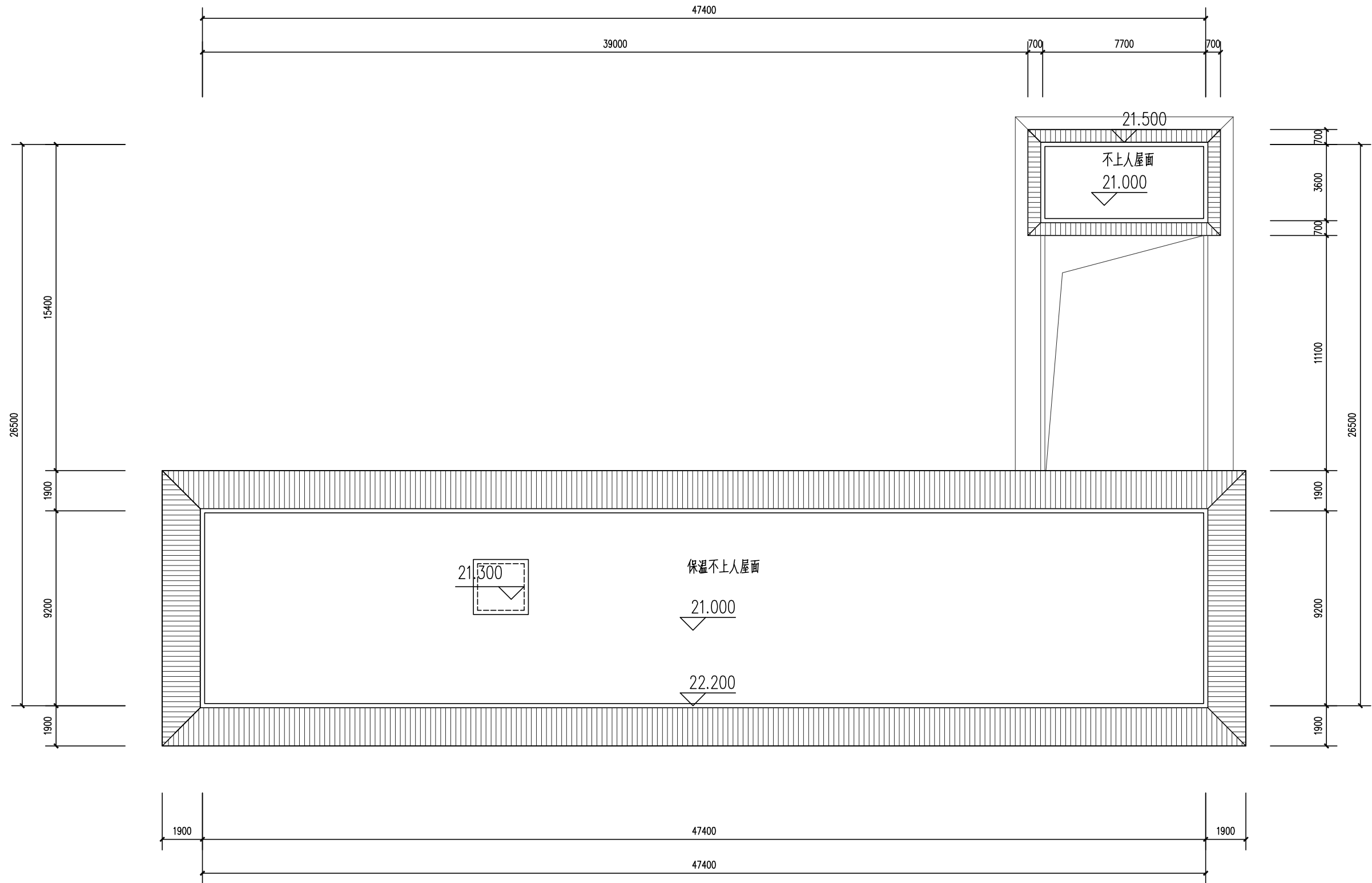
(加盖出图专用章有效)



五层平面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市罗家桥街道春光村民委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-274	图号	18-16
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	春光村综合服务中心	审定		校对		制图		图名	综合服务中心五层平面图	日期	2025.02

(加盖出图专用章有效)



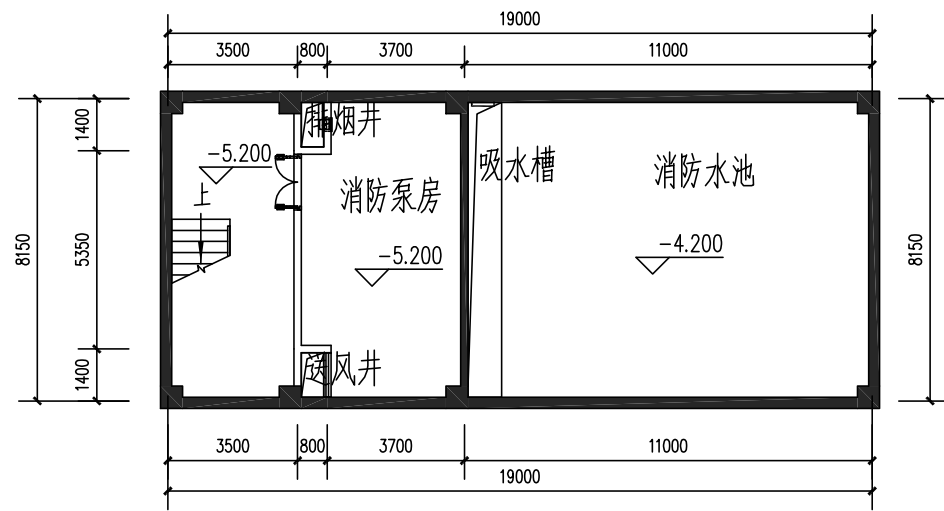
屋顶平面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司	建设单位	大冶市罗家桥街道春光村村民委员会	院长		审核		设计		设计号	冶规设2024-274	图号	18-17
证书等级: 乙级 编号: 23420036	工程名称	春光村综合服务中心	审定		校对		制图		图名	综合服务中心屋顶平面图	日期	2025. 02

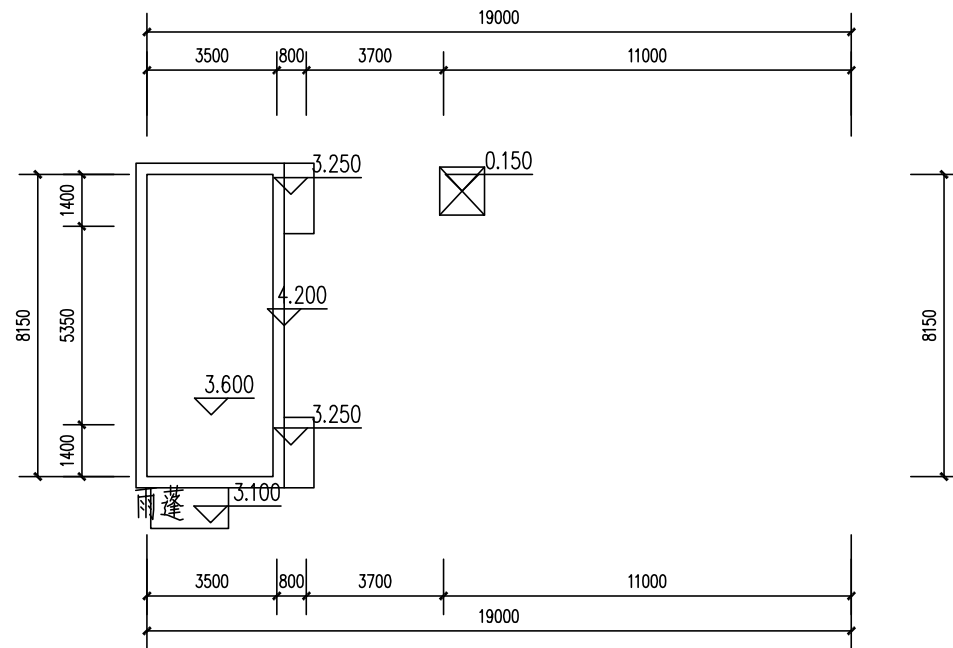
(加盖出图专用章有效)



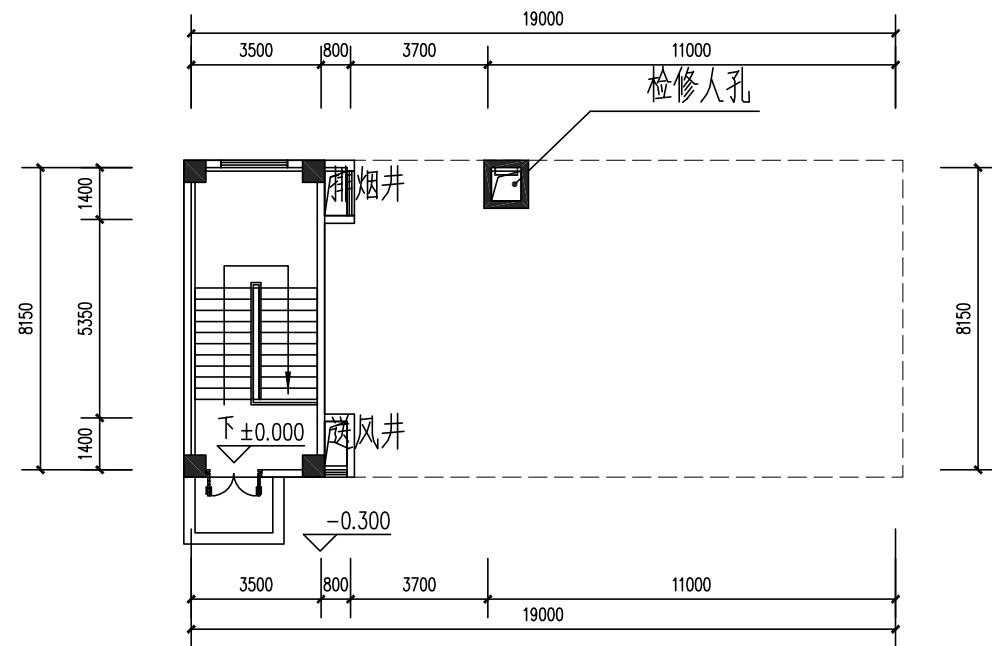
1:200



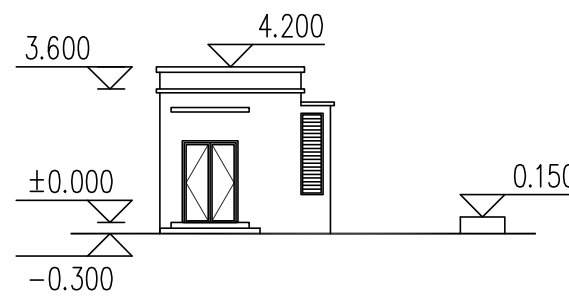
地下一层平面图 1:200



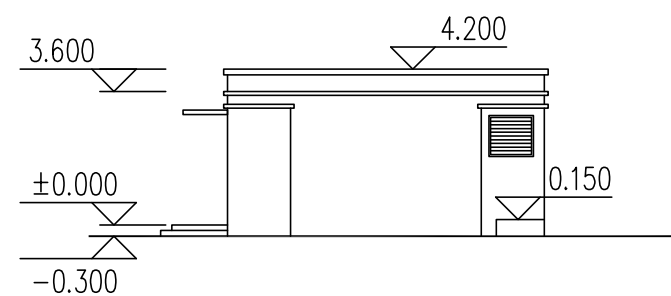
屋顶平面图 1:200



一层平面图 1:200



南立面图 1:200



东立面图 1:200

大冶市城市规划设计研究院有限公司
证书等级: 乙级 编号: 23420036

建设单位
工程名称

大冶市罗家桥街道春光村村民委员会
春光村综合服务中心

院长
审定

审核
校对

设计
制图

设计号
图名

冶规设2024-274
消防泵房及消防水池平、立面图

图号
日期

18-18
2025. 02

(加盖出图专用章有效)