0

**大冶市还地桥镇新畈村新建办公楼**

**电子屏及监控安装**

**竞争性谈判文件**

**采购项目编号：冶农采【2024】0011号**

**采购人：大冶市还地桥镇新畈村村民委员会**

**代 理 机 构：中恭鸿建项目管理有限公司**

**二零二四年八月**

目 录

[第一章、谈判邀请函 3](#_bookmark0)

[第二章、谈判须知 6](#_bookmark1)

[第三章、项目概述及要求 1](#_bookmark2)2

[第四章、谈判响应文件基本格式 1](#_bookmark3)3

# 第一章、谈判邀请函

中恭鸿建项目管理有限公司受大冶市还地桥镇新畈村村民委员会的委托，拟就大冶市还地桥镇新畈村新建办公楼电子屏及监控安装进行竞争性谈判采购。

**一、采购项目编号：**冶农采【2024】0011号

**二、采购项目名称：**大冶市还地桥镇新畈村新建办公楼电子屏及监控安装

**三、采 购 内 容 ：**大冶市还地桥镇新畈村新建办公楼电子屏及监控安装，具体项目概述及要求详见竞争性谈判文件“第三章、项目概述及要求”。

**四、采购预算价（控制价）：**149001.41元

**五、资金来源**：村自筹

**六、交货安装期：**10日历天。

### 七、供应商资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

2、在中国境内注册并取得的具备独立法人资格的营业执照；

3、供应商须具备有效的安全生产许可证；

4、供应商须提供银行基本开户许可证；

5、供应商具备建设行政主管部门核发的电子与智能化工程专业承包二级或以上资质；

6、拟派的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格（不含临时证），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程的项目经理，技术负责人须具备中级及以上职称证，资料员、材料员、施工员、质量员岗位证书；安全员具备有效的安全生产考核合格证(C证)；

7、供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；

8、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的网页截图；

9、踏勘现场：在谈判截止时间前，各供应商自行前往服务区域现场踏勘，并将现场踏勘图片（彩色打印件）附到竞争性谈判响应文件中，未按要求提供踏勘图片的供应商作无效投标处理；

10、本工程施工过程中的工农关系由供应商自行处理（并提供承诺函）未提供承诺函作无效投标处理；

11、供应商法定代表人参加谈判的须携带法定代表人身份证原件及法定代表人身份证明原件；委托代理人参加谈判的需出具授权委托书原件及受托人本人身份证原件，受托人必须为本单位正式员工，同时需提供本单位与其签订的劳动合同和为其缴纳的近三个月以上社保证明。

12、本项目不接受联合体参与谈判。

注、本次谈判采取资格后审方式（合格制），资格审查的具体要求见谈判文件，资格审查不合格的供应商响应文件将作无效报价处理。

七、凡有意参加投标者：请于2024年8月05日起到云上大冶-聚焦三农板块（http://dayeyun.cjyun.org/z/133229/）获取谈判文件。

八、谈判响应文件递交截止时间：2024年8月13日15时00分。

九、谈判响应文件送达地点：大冶市还地桥镇农村产权交易中心开标室（大冶市还地桥镇财政所）。

十、谈判时间：同响应文件递交截止时间。

谈判地点：同响应文件送达地点。

十一、逾期送达的或者未送达指定地点的谈判文件，采购人不予受理。

十二、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在云上大冶-聚焦三农板块（http://dayeyun.cjyun.org/z/133229/）上发布。

十三、联系方式

采购人：大冶市还地桥镇新畈村村民委员会

联系人：占主任

电话：15683830568

政府采购代理机构：中恭鸿建项目管理有限公司

联系人：皮工

电话：17671728519

中恭鸿建项目管理有限公司

2024年08月05日

# 第二章、谈判须知

**一、总 则**

**1.适用范围**

1.1 本文件适用于本文件中所叙述的服务采购项目。

**2.定义**

2.1“采购人”是指：大冶市还地桥镇新畈村村民委员会。

2.2“政府采购代理机构”是指：中恭鸿建项目管理有限公司。

2.3 “谈判供应商”是指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织。如果该供应商在本次谈判中成交,即成为“成交供应商”。

2.4“竞争性谈判响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

**3.谈判供应商的基本条件**

3.1、谈判供应商的条件及要求：满足“谈判邀请函”中供应商资格及要求条件的供应商。

**4.谈判费用**

4.1 谈判供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性谈判响应文件有关的费用，不论谈判结果如何，采购人和政府采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 本项目招标代理服务费按发改价格[2011]534号文标准收取费用，由中标人在领取中标通知书时支付。

**二、竞争性谈判响应文件的编制**

**5.竞争性谈判响应文件编制基本要求**

5.1 谈判供应商对竞争性谈判响应文件的编制应按要求装订和封装。

5.2 谈判供应商提交的竞争性谈判响应文件以及谈判供应商与（政府采购代理机构）和采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。

5.3 谈判供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.4 竞争性谈判响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.5 如因谈判供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由谈判供应商自行承担。

5.6 竞争性谈判响应文件的组成，竞争性谈判响应文件应分为价格文件和商务技术文件两个部分组成。

5.6.1 价格文件

1）谈判报价表；（附件二）

2）分项报价表；（附件三）

5.6.2 商务技术文件 （应该有的必须提供,如未提供,评审小组有权拒绝其竞争性谈判响应文件）

1）谈判书；（附件一）

2）法定代表人身份证明书 ；（附件四）

3）法定代表人授权书；（附件五）

4）其它文件（资格证明文件，技术、服务文件）；

5）谈判供应商认为需要提供的有关资料。

### 6.计量单位

6.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

**三、谈判报价要求**

7.1 对于本文件中未列明，而谈判供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

7.2 成交供应商负责本项目所需货物的采购、送货、安装、售后服务等全部工作。

**四、竞争性谈判响应文件的份数、封装和递交**

### 8.谈判响应文件的份数和封装

8.1 谈判供应商应将竞争性谈判响应文件中“价格文件”和“商务技术文件”一起胶装（不得采用活页装订），一起封装，即：正本一份，副本叁 份。信封上标明“竞争性谈判响应文件”。

8.2 竞争性谈判响应文件的信封上应写明：

1）竞争性谈判项目编号；

2）竞争性谈判项目名称；

3）谈判供应商名称。

### 9.竞争性谈判响应文件的递交

9.1 所有竞争性谈判竞争性响应文件应于“第一章、谈判邀请函”中规定的时间前递交到谈判响应文件送达地点。

### 10.迟交的竞争性谈判响应文件

按《政府采购法》的规定， 政府采购代理机构 将拒绝或原封退回在其规定的递交竞争性谈判响应文件截止时间之后收到的任何竞争性谈判响应文件。

**五、谈判的步骤**

11.1 先对谈判供应商进行资格审查，如发现下列情形之一的，其谈判响应文件将被视为无效：

1）谈判报价超过采购预算价，采购人无法支付的；

2）谈判响应文件或资格证明文件未提供或不符合谈判文件要求的；

3）超出经营范围或业务范围谈判的；

4）谈判小组认为报价低于成本价的；

5）谈判小组认定有围标串标行为的；

6）隶属于同一个集团公司或者隶属一个控股股东（公司自然人）名下的多家供应商参加谈判的；

7）符合谈判文件中规定被视为无效谈判资格条款的。

11.2 第一轮谈判

谈判小组按已确定的谈判顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。

谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

谈判小组对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。 谈判小组一致确定响应供应商符合谈判文件要求的，按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。第一轮谈判小组未能确定成交候选人的，对谈判文件修正后进行第二轮谈判。

11.3 谈判文件修正

1）第一轮谈判结束后，各响应供应商退场等候，谈判小组进行合议。根据第一轮谈判掌握的情况，可以对谈判文件进行修改，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案。

2）代理机构通知响应供应商集中，谈判小组强调调整后的采购要求，将谈判文件的修改结果以书面的形式通知响应供应商，向响应供应商提供较充分的修正时间。

3）响应供应商根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书面的通知，对原响应文件进行修正，并将修正文件签字（盖章）后密封送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效应。

11.4 第二轮谈判

谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行谈判。代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。

第二轮谈判为最终谈判，在采购需求、质量和服务没有实质性变更的情况下，第二轮谈判报价不得高于第一轮报价，否则将视为无效报价。

### **11.5 最后报价**

成交候选人作最后报价，密封递交谈判小组。谈判小组按报价从低到高排序，推荐成交候选人顺序，形成谈判报告。

11.6 响应供应商的报价均超过了政府采购预算，采购人不能支付的，谈判活动终止；终止后，采购人需要采取调整采购预算或项目配置标准等，或采取其他采购方式的，应当在采购活动开始前获得政府采购监督管理部门批准。

**六、确定成交供应商办法**

12.1 谈判小组只要求商务评审和技术（服务）评审合格的谈判供应商在规定的时间内进行报价。

12.2 谈判小组将根据需要决定是否要求所有合格的谈判供应商在规定时间内进行第二次或最后报价，该最后报价将作为谈判小组评比的最终依据。

12.3 根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

**七、签订合同**

13.成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订服务合同。

**八、适用法律**

14.采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

# 第三章、项目概述及要求

一、项目编号：冶农采【2024】0011号

二、项目名称：大冶市还地桥镇新畈村新建办公楼电子屏及监控安装

三、质量标准：达到国家现行验收规范合格标准。

四、采购清单及参数要求：详见工程量清单。

五、商务要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **商务条款** | **内 容** |
| **1** | **交货安装期** | 合同签订后10个日历日内完成设备到货并安装调试完毕。 |
| **2** | **交付地点** | 大冶市还地桥镇新畈村新建办公楼 |
| **3** | **质保要求** | 质保期二年（质保期从验收合格之日起开始计算）。 |
| 4 | **报价要求** | 供应商的报价应包含为完成本采购文件提出的设备采购、送货、安装等一切相关费用 |
| 对本文件未列明，而供应商认为必需的费用也需列入投标总报价。在合同实施时，采购人将不予支付中标单位没有列入的设备费用，并认为此设备费用已包含在投标总报价中。 |
| 6 | **付款方式** | 货物到达业主指定地点经调试运营并经业主验收合格后付至合同价款的95％，余款作为质保金质保期满后付清。 |
| 7 | **售后服务要求** | 1、供应商必须按采购人规定的货物性能、技术要求、质量标准向采购人提供未经使用的全新产品，经采购人确认验收方能安装；供应商所交付产品、型号、规格、质量不符合规定的，供应商应无条件更换，更换而造成的损失和费用由供应商自行承担；  2、质保期内免费上门维保，质保期满后，发生故障或损坏的，供应商在维修维护过程中只收取材料费；在维修维护过程中所更换的产品必须是安装时的同类产品。  3、质保期间，供应商提供24小时电话在线服务，设备出现故障时，1小时内采取相应响应措施，2小时内到达现场维修。如供应商未按合同约定履行保修义务，采购人有权委托他人维修，所需费用由供应商承担。  4、供应商的报价应包含本项目全部工作内容所需一切费用，即总报价为“交钥匙”价。对在合同实施过程中可能发生的其它费用（如增加耗材、材料涨价、人工、运输成本增加等因素），采购人将不予支付。包括但不限于完成本项目的成本、利润、设计费、运费、安装、调试、税金、人员培训、售后服务等全部费用。 |

# 第四章、谈判响应文件基本格式

竞争性谈判响应文件

## 采购项目编号：

## 采购项目名称：

## 谈判内容：

## 谈判供应商名称：（加盖公章） 年 月 日

附件一

谈 判 书

（政府采购代理机构)：

依据贵方（项目名称/文件编号）项目政府采购的谈判邀请，我方（姓名和职务） 经正式授权并代表谈判供应商（谈判供应商名称、地址）提交下述竞争性谈判响应文件价格文件正本一份和副本 份，商务技术文件正本一份和副本 份。

1. 报价表；
2. 已标价工程量清单；
3. 按竞争性谈判文件谈判须知和技术规格要求提供的有关文件；
4. 资格证明文件；

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性谈判文件的约定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性谈判文件，包括（补遗书）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料；
4. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：

电话/传真： 电子函件：

日期： 年 月 日

谈判供应商或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（签章）：

开户银行： 账号/行号：

附件二

谈判报价表

采购项目编号: 采购项目名称:

|  |  |
| --- | --- |
| 谈判供应商名称 |  |
| 谈判总报价 | 人民币（大写）元  （¥） |
| 项目经理 | 姓名： 执业资格名称：  专业、级别： 注册编号： |
| 质量标准 |  |
| 交货安装期 |  |
| 付款方式 |  |
| 其他 |  |
|  |  |
|  |  |

注：所有价格均用人民币表示，单位为元。

法定代表人或授权代表（签字）:

谈判供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件三

已标价工程量清单

**附件四**

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职 务：

系 的法定代表人。

特此证明

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人身份证正反面（复印件） |

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

说明：法定代表人参加投标的只需提供此表，无需提供法定代表人授权委托书

附件五

法定代表人授权书

（政府采购代理机构）：

兹授权 同志为我公司参加贵单位组织的 （项目名称） 招标活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从 年 月日起至 年 月 日止。

授权单位（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期： 年 月 日

附：代理人工作单位：

职务： 性别：

身份证号码：

粘贴被授权人身份证正反面（复印件）

**注：代理人必须为授权单位人员（须附社保缴费证明及劳动合同），未提供公司人员身份证明的 视为不合格文件，供应商代表递交谈判响应文件时须单独提交一份，不需要封装。**

附件六

**<拟投入本项目的项目经理情况表>**

项目编号:

项目名称:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1、一般情况** | | | | | |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学历/学位 |  |
| 毕业学校 |  | 专 业 |  | 执业资格 |  |
| 职 称 |  | 拟任何职 |  | 参加工作时间 |  |
| **2、个人简历** | | | | | |
| 时 间 | 专业工作经历 | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |
|  |  | | | | |

**注：1.表中职务、职称均指在供应商单位的职务、职称；**

**2.供应商必须提供相关人员资格证明文件加盖公章复印件；**

**3.供应商必须提供相关人员加盖公章身份证复印件。**

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件七

**<拟投入本项目的项目组人员情况表>**

项目编号:

项目名称:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **姓名** | **职位** | **年龄** | **持何种资格证件** | **发证时间** | **从事本工作时间** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

**注：1.表中职务、职称均指在供应商单位的职务、职称；**

**2.供应商必须提供相关人员资格证明文件和劳动合同加盖公章复印件；**

**3.供应商必须提供相关人员加盖公章身份证和毕业证书复印件。**

法定代表人或法定代表人授权代表签字：

谈判供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件八

**满足《政府采购法》第二十二条的承诺书**   （采购人） :  
 本公司作为本次采购项目的投标人，郑重承诺具备以下条件：  
 1、具有独立承担民事责任的能力；  
 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  
 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；  
 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  
 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录；  
 6、法律、行政法规规定的其他条件。  
本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。  
  特此承诺！

法定代表人或授权代表（签字）:

谈判供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

## 附件九

## 无重大违法记录的声明函

（采购人） ：

(供应商全称) 参加的 （项目名称）的政府采购活动，根据招标文件的规定提交相关资格证明文件。并郑重声明如下：

1. 参加本项目政府采购活动前三年内，本单位未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（根据各地方、各部门明确的听证范围确定较大数额罚款的额度）等行政处罚；
2. 参加本项目政府采购活动前三年内，本单位未受到过全国各级人民政府财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动等行政处罚决定；
3. 对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人或授权代表（签字）:

谈判供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

## 附件十

## 未参加同一合同项下的政府采购活动的声明函

（采购人） ：

(供应商全称) 参加的 （项目名称）的政府采购活动，根据招标文件的规定提交相关资格证明文件。并郑重声明如下：

1. 未与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其它投标人，参加本项目同一合同项下的政府采购活动；
2. 对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人或授权代表（签字）:

谈判供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

## 附件十一

## 未为本采购项目提供服务的声明函

（采购人） ：

(供应商全称) 参加的 （项目名称）的政府采购活动，根据招标文件的规定提交相关资格证明文件。并郑重声明如下：

1. 未为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
2. 对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人或授权代表（签字）:

谈判供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件十二

**中小企业声明函**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合 体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（项目名称） ，属于 （其他未列明行业） （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**企业名称（盖章）：**

**法定代表人（签字或盖章）：**

**日 期：**

说明：

1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.投标人为符合政策要求的中小企业的，未提供《中小企业声明函》，其投标将被否决。

中小企业划型标准

| 序号 | 行业 | 大型企业 | | | 中型企业 | | | 小型企业 | | | 微型企业 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 营业收入  (万元) | 从业人员  (人) | 总资产  (万元) | 营业收入  (万元) | 从业人员  (人) | 总资产  (万元) | 营业收入  (万元) | 从业人员  (人) | 总资产  (万元) | 营业收入  (万元) | 从业人员  (人) | 总资产  (万元) |
| 1 | 农、林、牧、渔业 | ≥20000 |  |  | ≥500 |  |  | ≥50 |  |  | ＜50 |  |  |
| 2 | 工业 | ≥40000 | ≥1000 |  | ≥2000 | ≥300 |  | ≥300 | ≥20 |  | ＜300 | ＜20 |  |
| 3 | 建筑业 | ≥80000 |  | ≥80000 | ≥5000 |  | ≥5000 | ≥300 |  | ≥300 | ＜300 |  | ＜300 |
| 4 | 批发业 | ≥40000 | ≥200 |  | ≥5000 | ≥20 |  | ≥1000 | ≥10 |  | ＜1000 | ＜5 |  |
| 5 | 零售业 | ≥20000 | ≥300 |  | ≥500 | ≥50 |  | ≥100 | ≥10 |  | ＜100 | ＜10 |  |
| 6 | 交通运输业 | ≥30000 | ≥1000 |  | ≥3000 | ≥300 |  | ≥200 | ≥20 |  | ＜200 | ＜20 |  |
| 7 | 仓储业 | ≥30000 | ≥200 |  | ≥1000 | ≥100 |  | ≥100 | ≥20 |  | ＜100 | ＜20 |  |
| 8 | 邮政业 | ≥30000 | ≥1000 |  | ≥2000 | ≥300 |  | ≥100 | ≥20 |  | ＜100 | ＜20 |  |
| 9 | 住宿业 | ≥10000 | ≥300 |  | ≥2000 | ≥100 |  | ≥100 | ≥10 |  | ＜100 | ＜10 |  |
| 10 | 餐饮业 | ≥10000 | ≥300 |  | ≥2000 | ≥100 |  | ≥100 | ≥10 |  | ＜100 | ＜10 |  |
| 11 | 信息传输业 | ≥100000 | ≥2000 |  | ≥1000 | ≥100 |  | ≥100 | ≥10 |  | ＜100 | ＜10 |  |
| 12 | 软件和信息技术服务业 | ≥10000 | ≥300 |  | ≥1000 | ≥100 |  | ≥50 | ≥10 |  | ＜50 | ＜10 |  |
| 13 | 房地产开发经验 | ≥200000 |  | 或,≥10000 | ≥1000 |  | 且,≥5000 | ≥100 |  | 且,≥2000 | ＜100 |  | 或,＜2000 |
| 14 | 物业管理 | ≥5000 | ≥1000 |  | ≥1000 | ≥300 |  | ≥500 | ≥100 |  | ＜500 | ＜100 |  |
| 15 | 租赁和商务服务业 |  | ≥300 | 或,≥120000 |  | ≥100 | 且,≥8000 |  | ≥10 | 且,≥100 |  | ＜10 | 或,＜100 |
| 16 | 其他未列明行业 |  | ≥300 |  |  | ≥100 |  |  | ≥10 |  |  | ＜10 |  |

## 附件十三

## 诚信投标承诺书

单位名称：

法定代表人：

身份证号码：

手机：

固定电话：

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我在此慎重作出如下承诺：

1、我单位提供的一切材料都是真实、合法、有效的；

2、我单位不与采购人、其他供应商及采购代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益和他人的合法权益；

3、我单位不向采购人、评标委员会成员及相关人员行贿，牟取成交；

4、我单位不以他人名义投标或者其他弄虚作假的方式参与投标、骗取成交；

5、我单位不出借资质，不接受任何形式的挂靠，不扰乱招投标市场秩序；

6、我单位不在投标中哄抬价格或恶意压价；

7、我单位不在招投标活动中虚假投诉；

8、我单位在成交后不转包和非法分包；

9、我单位在成交合同履行中不违背合同实质性条款；

10、我单位在招投标活动中严格遵守相关法律、法规、规章、规定，诚实守信。

本单位如有违反承诺内容的行为，自愿接受大冶市公共资源交易监督管理局及相关行政监督部门的处罚。同意记不良行为记录，并上网公示，并愿意承担因此产生的一切法律责任。

法定代表人或授权代表（签字）:

谈判供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

**附件十四：**

|  |  |
| --- | --- |
| **竞争性谈判第二轮报价表** | |
|  | 单位：元 |
| 项目名称 |  |
| 供应商名称  (公章) |  |
| 谈判地址 |  |
| 第（2）轮报价 | 大写金额：    ￥： |
| 时 间 | 年 月 日 时 分 |
| 法定代表人或委托代理人签名 |  |

**注：本表格单独打印在响应文件以外，参加谈判的供应商代表手持，参与竞争性谈判第二轮报价时按要求填写并递交给谈判小组。供应商报价不能超过第一轮报价，否则视为无效投标。**

### 目录

### 一、资格证明文件

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

2、在中国境内注册并取得的具备独立法人资格的营业执照；

3、供应商须具备有效的安全生产许可证；

4、供应商须提供银行基本开户许可证；

5、供应商具备建设行政主管部门核发的电子与智能化工程专业承包二级或以上资质；

6、拟派的项目经理须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格（不含临时证），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建工程的项目经理，技术负责人须具备中级及以上职称证，资料员、材料员、施工员、质量员岗位证书；安全员具备有效的安全生产考核合格证(C证)；

7、供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；

8、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的网页截图；

9、踏勘现场：在谈判截止时间前，各供应商自行前往服务区域现场踏勘，并将现场踏勘图片（彩色打印件）附到竞争性谈判响应文件中，未按要求提供踏勘图片的供应商作无效投标处理；

10、本工程施工过程中的工农关系由供应商自行处理（并提供承诺函）未提供承诺函作无效投标处理；

11、供应商法定代表人参加谈判的须携带法定代表人身份证原件及法定代表人身份证明原件；委托代理人参加谈判的需出具授权委托书原件及受托人本人身份证原件，受托人必须为本单位正式员工，同时需提供本单位与其签订的劳动合同和为其缴纳的近三个月以上社保证明。

12、本项目不接受联合体参与谈判。

**二、技术、服务文件（格式自拟）**

1、主要服务方案；

2、售后服务承诺；

3、谈判供应商认为其它需要提供的有关资料。