****

工程造价咨询报告书

**致君项目管理有限公司**

二维码处

咨询报告书扉页

咨询报告书编号：致君【审】字（2024）第H82号

咨询项目委托方全称：大冶市殷祖镇五庄村村民委员会

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：陕西省延安市枣园路新州小镇A栋3单元10楼

邮 编：716000 联系电话：0911-8807999

咨询作业期：2024年 6月7日-2024年6月21日

法定代表人：(盖章)

项目复核人：(签章) 执业资格：注册造价工程师

项目审核人：(签章) 执业资格：注册造价工程师

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 咨 询 报 告 书 目 录  第 1 页 | | | | |
| 序号 | 文 件 内 容 | 文件作者者 | 页码 | 备 注 |
| 1 | 咨询报告书封面 | xxx | / | 原件 |
| 2 | 咨询报告书扉页 | xxx | 1 | 原件 |
| 3 | 咨询报告书目录 | xxx | 2 | 原件 |
| 4 | 咨询报告书正文 | xxx | 3-6 | 原件 |
| 5 | 工程编制说明 | xxx | / | 原件 |
| 6 | 工程量清单及招标控制价 | xxx | / | 原件 |
| 7 | 企业营业执照副本 | xxx | / | 复印件 |
| 8 | 企业造价资质证书副本 | xxx | / | 复印件 |
| 9 | 执业人员资格证书注册书 | xxx | / | 复印件 |
| 10 | 项目委托书 | xxx | / | 复印件 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**致君项目管理有限公司**

**致君【审】字(2024)第H82号**

★

**关于殷祖镇五庄村甲鱼养殖、蔬菜大棚种植基地预算编制报告书**

**大冶市殷祖镇五庄村村民委员会：**

我们接受贵单位委托，根据殷祖镇五庄村甲鱼养殖、蔬菜大棚种植基地的相关资料，对殷祖镇五庄村甲鱼养殖、蔬菜大棚种植基地的工程量清单及招标控制价进行预算编制。

本工程主要内容包括：新建彩色步砖人行道、排水沟、蔬菜大棚、塘边围护等工程。

编制依据及取费标准详见工程量清单及招标控制价编制说明。

附件：1.工程量清单及招标控制价编制说明

2.工程量清单及招标控制价

致君项目管理有限公司（盖章）

2024年6月21日

**工程量清单及招标控制价编制说明**

工程名称：殷祖镇五庄村甲鱼养殖、蔬菜大棚种植基地

**一、工程概况**

殷祖镇五庄村甲鱼养殖、蔬菜大棚种植基地内容主要有新建彩色步砖人行道、排水沟、蔬菜大棚、塘边围护等工程。

本项目建设单位为大冶市殷祖镇五庄村村民委员会。

**二、编制依据**

1、委托单位提供的设计文件，结合现场实际情况；

2、定额及费用依据：

(1)《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（2018）、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018)、《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018）、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用计价表》（2018）、《湖北省城市园林绿化养护消耗量定额及全费用基价表》（2018）；

(2)取费依据建设厅颁发的鄂建办[2019]93号文和相关配套计价文件计取；

(3) 其他现行规范及政策性文件等；

3、基础预算单价：人工费按照湖北省住房和城乡建设厅[2021]2263号文件调整。

4、主要材料价格：材料价格按2024年第5期黄石工程造价信息以及市场价调整。

**三、编审方法**

在收集和熟悉工程相关资料过程中，拟定咨询工作计划，依据送达的资料和造价有关文件规定计算工程造价，对设计图纸和工程造价编制的相关规定计算工程量等必要的编制方法，遵循“客观公正、实事求是、诚实信用、依规编审”的原则，经复核后，出具工程造价咨询报告。

**四、咨询时间**

该项建设工程造价咨询业务自2024年6月7日开始实施，至2024年6月21日终结。

**五、咨询结论**

殷祖镇五庄村甲鱼养殖、蔬菜大棚种植基地招标控制价为492853.73元（大写：肆拾玖万贰仟捌佰伍拾叁元柒角叁分）。