**大冶市保安镇桃树村陶家湾生态园新建游客中心项目监理服务**

**竞争性谈判文件**

**采购项目编号：冶农采【2024】0001**

**采购人：大冶市保安镇桃树村村民委员会**

**代 理 机 构：黄石鸿春工程咨询有限公司**

**二零二四年三月**

目 录

[第一章、谈判邀请函 1](#_bookmark0)

[第二章、谈判须知 3](#_bookmark1)

[第三章、项目概述及要求 9](#_bookmark2)

[第四章、谈判响应文件基本格式 1](#_bookmark3)3

# 第一章、谈判邀请函

黄石鸿春工程咨询有限公司受大冶市保安镇桃树村村民委员会的委托，拟就大冶市保安镇桃树村陶家湾生态园新建游客中心项目监理服务进行竞争性谈判采购。

一、采购项目编号：冶农采【2024】0001

二、采购项目名称：大冶市保安镇桃树村陶家湾生态园新建游客中心项目监理服务

三、采 购 内 容 ：大冶市保安镇桃树村陶家湾生态园新建游客中心项目监理服务，具体项目概述及要求详见竞争性谈判文件“第三章、项目概述及要求”。

四、采购预算价（控制价）：7.932万元

五、资金来源：上级奖补

六、服务期限：开工之日起至工程交付之日止。

七、供应商资格要求：

1、符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，谈判时须提供下列证明材料，且所提供的资格证明材料均在有效期内：

（1）在中国境内依法注册并取得的具备独立法人资格的营业执照；

2、参加本次采购活动前三年内未被“信用中国”网站列入失信被执行人(www.creditchina.gov.cn)、重大税收违法失信主体； 未被“中国政府采购”网站[（www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站查询结果网页打印件）；

3、供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；

4、供应商代表为法定代表人的须提供法定代表人身份证明；授权委托人须为本公司的正式员工，并提供其近三个月的社保缴费证明及劳动合同；

5、本项目不接受联合体参与谈判；

6、本项目的资格要求：

（1）具备国家行政主管部门核发的工程监理市政公用工程乙级及以上资质。

（2）拟派总监理工程师须具备市政工程专业注册监理工程师执业资格并在本单位注册，须提供无在监项目承诺函。

（3）本项目不接受联合体谈判，不允许分包、转包。

7、开标前各投标供应商自行前往现场踏勘，并将设计现场踏勘标志性图片附到投标文件中，未按要求提供踏勘图片（彩色）的供应商作无效处理。

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

9、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

10、落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业。

八、供应商可在2024年3月5日起至2024年3月7日到云上大冶（ http://dayeyun.cjyun.org/z/133229/）本公告页面下载谈判文件。

九、谈判响应文件递交截止时间：2024年3月12日11:00时(10：30时开始受理响应文件)。

十、谈判响应文件送达地点：大冶市保安镇财政所1楼开标室。

十一、谈判时间：2024年3月12日11:00时。

谈判地点：同递交响应文件送达地点。

十二、逾期送达的或者未送达指定地点的谈判文件，采购人不予受理。

十三、发布公告的媒介

本次招标公告在云上大冶发布。

十四、联系方式

采购人：大冶市保安镇桃树村村民委员会

联系人：尹主任

电话：15072016738

政府采购代理机构：黄石鸿春工程咨询有限公司

联系人：戴工

电话：15342766292

黄石鸿春工程咨询有限公司

2024年3月5日

# 第二章、谈判须知

**一、总 则**

**1.适用范围**

1.1 本文件适用于本文件中所叙述的服务采购项目。

**2.定义**

2.1“采购人”是指：大冶市保安镇桃树村村民委员会。

2.2“政府采购代理机构”是指：黄石鸿春工程咨询有限公司。

2.3 “谈判供应商”是指响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织。如果该供应商在本次谈判中成交,即成为“成交供应商”。

2.4“竞争性谈判响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

**3.谈判供应商的基本条件**

3.1 符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，谈判时须提供下列证明材料，且所提供的资格证明材料均在有效期内：

（1）在中国境内依法注册并取得的具备独立法人资格的营业执照；

（2）参加本次采购活动前三年内未被“信用中国”网站列入失信被执行人(www.creditchina.gov.cn)、重大税收违法失信主体； 未被“中国政府采购”网站[（www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站查询结果网页打印件）；

（3）供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；

（4）供应商代表为法定代表人的须提供法定代表人身份证明；授权委托人须为本公司的正式员工，并提供其近三个月的社保缴费证明及劳动合同；

（5）供应商须具备建设行政主管部门核发的工程监理市政公用工程乙级及以上资质。

（6）拟派总监理工程师须具备市政工程专业注册监理工程师执业资格并在本单位注册，须提供无在监项目承诺函。

（7）开标前各投标供应商自行前往现场踏勘，并将设计现场踏勘标志性图片附到投标文件中，未按要求提供踏勘图片（彩色）的供应商作无效处理。

3.2 本项目不接受联合体参与谈判。

**4.谈判费用**

4.1 谈判供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性谈判响应文件有关的费用，不论谈判结果如何，采购人和政府采购代理机构在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 本项目招标代理费由成交供应商在领取成交通知书时向招标代理机构一次性付清，招标代理费叁仟元整。

**二、竞争性谈判响应文件的编制**

**5.竞争性谈判响应文件编制基本要求**

5.1 谈判供应商对竞争性谈判响应文件的编制应按要求装订和封装。

5.2 谈判供应商提交的竞争性谈判响应文件以及谈判供应商与（政府采购代理机构）和采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。

5.3 谈判供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

5.4 竞争性谈判响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

5.5 如因谈判供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由谈判供应商自行承担。

5.6 竞争性谈判响应文件的组成，竞争性谈判响应文件应分为价格文件和商务技术文件两个部分组成。

5.6.1 价格文件

1）谈判报价表；（附件二）

5.6.2 商务技术文件 （应该有的必须提供,如未提供,评审小组有权拒绝其竞争性谈判响应文件）

1）谈判书；（附件一）

2）法定代表人授权书原件附在正本；（附件三）

3）其它文件（资格证明文件，技术、服务文件）；（附件十一）

5）谈判供应商认为需要提供的有关资料。

### 6.计量单位

6.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

**三、谈判报价要求**

7.1 对于本文件中未列明，而谈判供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

7.2 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

**四、竞争性谈判响应文件的份数、封装和递交**

### 8.谈判响应文件的份数和封装

8.1 谈判供应商应将竞争性谈判响应文件中“价格文件”和“商务技术文件”一起胶装（不得采用活页装订），一起封装，即：正本一份，副本贰 份。信封上标明“竞争性谈判响应文件”。

8.2 竞争性谈判响应文件的信封上应写明：

1）竞争性谈判项目编号；

2）竞争性谈判项目名称；

3）谈判供应商名称。

### 9.竞争性谈判响应文件的递交

9.1 所有竞争性谈判竞争性响应文件应于“第一章、谈判邀请函”中规定的时间前递交到谈判响应文件送达地点。

### 10.迟交的竞争性谈判响应文件

按《政府采购法》的规定， 政府采购代理机构 将拒绝或原封退回在其规定的递交竞争性谈判响应文件截止时间之后收到的任何竞争性谈判响应文件。

**五、谈判的步骤**

11.1 先对谈判供应商进行资格审查，如发现下列情形之一的，其谈判响应文件将被视为无效：

1）谈判报价超过采购预算价，采购人无法支付的；

2）谈判响应文件或资格证明文件未提供或不符合谈判文件要求的；

3）超出经营范围或业务范围谈判的；

4）谈判小组认为报价低于成本价的；

5）谈判小组认定有围标串标行为的；

6）隶属于同一个集团公司或者隶属一个控股股东（公司自然人）名下的多家供应商参加谈判的；

7）符合谈判文件中规定被视为无效谈判资格条款的。

11.2 第一轮谈判

谈判小组按已确定的谈判顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。

谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

谈判小组对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。 谈判小组一致确定响应供应商符合谈判文件要求的，按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。第一轮谈判小组未能确定成交候选人的，对谈判文件修正后进行第二轮谈判。

11.3 谈判文件修正

1）第一轮谈判结束后，各响应供应商退场等候，谈判小组进行合议。根据第一轮谈判掌握的情况，可以对谈判文件进行修改，确定采购内容的详细规格或具体要求， 优化采购方案。

2）代理机构通知响应供应商集中，谈判小组强调调整后的采购要求，将谈判文件的修改结果以书面的形式通知响应供应商，向响应供应商提供较充分的修正时间。

3）响应供应商根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书面的通知，对原响应文件进行修正，并将修正文件签字（盖章）后密封送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效应。

11.4 第二轮谈判

谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行谈判。代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。

第二轮谈判为最终谈判，在采购需求、质量和服务没有实质性变更的情况下，第二轮谈判报价不得高于第一轮报价，否则将视为无效报价。

### **11.5 最后报价**

成交候选人作最后报价，密封递交谈判小组。谈判小组按报价从低到高排序，推荐成交候选人顺序，形成谈判报告。

11.6 响应供应商的报价均超过了政府采购预算，采购人不能支付的，谈判活动终止；终止后，采购人需要采取调整采购预算或项目配置标准等，或采取其他采购方式的，应当在采购活动开始前获得政府采购监督管理部门批准。

**六、确定成交供应商办法**

12.1 谈判小组只要求商务评审和技术（服务）评审合格的谈判供应商在规定的时间内进行报价。

12.2 谈判小组将根据需要决定是否要求所有合格的谈判供应商在规定时间内进行第二次或最后报价，该最后报价将作为谈判小组评比的最终依据。

12.3 根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

**七、签订合同**

13.成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订供货服务合同。

**八、适用法律**

14.采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

# 第三章、项目概述及要求

### 一、背景介绍

大冶市保安镇桃树村陶家湾生态园新建游客中心工程项目，该项目总投资叁佰玖拾陆万陆仟元整（3966000元），计划工期为100日历天。

### 二、服务范围及服务内容

### 1.1协助业主审核施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要.

### 1.2参与业主与承包商签定施工承包合同,审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理。

### 1.3协助业主做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经业主同意下达开工令。

### 1.4审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

### 1.5审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供材料的供应计划。

### 1.6对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

### 1.7主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

### 1.8检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。

### 1.9督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

### 1.10协助业主对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核。

### 1.11参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

### 1.12及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

### 1.13履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

### 1.14协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

### 1.15完成监理规范要求的其他工作内容

### 三、服务的具体目标：按照相关规范及与甲方签订的合同要求完成本项目监理任务。

**四、付款方式**

本项目无预付款，工程完工后一次性付清。

**六、服务期限：**

开工之日起至工程交付之日止。

**七、**建议投标供应商实地详细踏勘现场再做服务方案，避免方案不合格而导致无法二次报价。

# 

# 第四章、谈判响应文件基本格式

竞争性谈判响应文件

## 采购项目编号：

## 采购项目名称：

## 谈判内容：

## 谈判供应商名称：（加盖公章） 年 月 日

附件一

谈 判 书

（政府采购代理机构)：

依据贵方（项目名称/文件编号）项目政府采购的谈判邀请，我方（姓名和职务） 经正式授权并代表谈判供应商（谈判供应商名称、地址）提交下述竞争性谈判响应文件价格文件正本一份和副本 份，商务技术文件正本一份和副本 份。

1. 报价表；
2. 法定代表人授权书；
3. 按竞争性谈判文件谈判须知和技术规格要求提供的有关文件；
4. 资格证明文件；

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性谈判文件的约定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性谈判文件，包括（补遗书）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料；
4. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：

电话/传真： 电子函件： 日期： 年 月 日

谈判供应商或法定代表人授权代表签字： 谈判供应商名称（签章）： 开户银行： 账号/行号：

附件二

谈判报价表

采购项目编号: 采购项目名称:

|  |  |
| --- | --- |
| 谈判供应商名称 |  |
| 投标总报价 | 人民币（大写） 元（¥ ） |
| 合同履约期限 |  |
| 项目负责人 |  |
| 其他 |  |

注：1、所有价格均用人民币表示，单位为元。2、表格可以扩展

授权代表（签字）:

谈判供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

**说明：最后报价（将标题《谈判报价表》更改为《谈判最后报价表》）也使用本表格，单独密封， 在最后报价时递交谈判小组。**

附件三（1）

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职 务：

系 的法定代表人。

特此证明

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人身份证（复印件） |

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

说明：法定代表人参加投标的只需提供此表，无需提供法定代表人授权委托书

附件三（2）

法定代表人授权书

（政府采购代理机构）：

兹授权 同志为我公司参加贵单位组织的 （项目名称） 招标活动的投标代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从 年 月日起至 年 月 日止。

授权单位（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期： 年 月 日

附：代理人工作单位：

职务： 性别：

身份证号码：

粘贴被授权人身份证（复印件）

**注：代理人必须为授权单位人员（须附社保缴费证明及劳动合同），未提供公司人员身份证明的视为不合格文件，供应商代表递交谈判响应文件时须单独提交一份，不需要封装。**

## 附件四

## 无重大违法记录的声明函

大冶市保安镇桃树村村民委员会：

(供应商全称) 参加的大冶市保安镇桃树村陶家湾生态园新建游客中心项目监理服务的政府采购活动，根据招标文件的规定提交相关资格证明文件。并郑重声明如下：

1. 参加本项目政府采购活动前三年内，本单位未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款（根据各地方、各部门明确的听证范围确定较大数额罚款的额度）等行政处罚；
2. 参加本项目政府采购活动前三年内，本单位未受到过全国各级人民政府财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动等行政处罚决定；
3. 对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商 (公章)：

日 期：

## 

## 附件五

## 未参加同一合同项下的政府采购活动的声明函

大冶市保安镇桃树村村民委员会：

(供应商全称) 参加的大冶市保安镇桃树村陶家湾生态园新建游客中心项目监理服务的政府采购活动，根据招标文件的规定提交相关资格证明文件。并郑重声明如下：

1. 未与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其它投标人，参加本项目同一合同项下的政府采购活动；
2. 对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商(公章)：

日   期：

## 附件六

## 未为本采购项目提供服务的声明函

大冶市保安镇桃树村村民委员会：

(供应商全称) 参加大冶市保安镇桃树村陶家湾生态园新建游客中心项目监理服务的政府采购活动，根据招标文件的规定提交相关资格证明文件。并郑重声明如下：

1. 未为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；
2. 对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商(公章)：

日   期：

## 

## 附件七

## 未被列入记录名单的声明函

大冶市保安镇桃树村村民委员会：

(供应商全称) 参加的大冶市保安镇桃树村陶家湾生态园新建游客中心项目监理服务的政府采购活动，根据招标文件的规定提交相关资格证明文件。并郑重声明如下：

1. 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
2. 对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商(公章)：

日   期：

## 附件八

## 诚信投标承诺书

单位名称：

法定代表人：

身份证号码：

手机：

固定电话：

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我在此慎重作出如下承诺：

1、我单位提供的一切材料都是真实、合法、有效的；

2、我单位不与采购人、其他供应商及采购代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益和他人的合法权益；

3、我单位不向采购人、评标委员会成员及相关人员行贿，牟取成交；

4、我单位不以他人名义投标或者其他弄虚作假的方式参与投标、骗取成交；

5、我单位不出借资质，不接受任何形式的挂靠，不扰乱招投标市场秩序；

6、我单位不在投标中哄抬价格或恶意压价；

7、我单位不在招投标活动中虚假投诉；

8、我单位在成交后不转包和非法分包；

9、我单位在成交合同履行中不违背合同实质性条款；

10、我单位在招投标活动中严格遵守相关法律、法规、规章、规定，诚实守信。

本单位如有违反承诺内容的行为，自愿接受大冶市公共资源交易监督管理局及相关行政监督部门的处罚。同意记不良行为记录，并上网公示，并愿意承担因此产生的一切法律责任。

**法人签字（签章）：**

**供应商名称（盖章）：**

**日 期： 年 月 日**

## 附件九

## 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司为 （请填写：中型、小型、微型）企业。本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准（详见《中小企业划型标准》），本公司为 （请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加（采购人） 的 项目（项目编号： ）采购活动由本企业承担提供服务（或工程）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：1.组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

企业名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

附件十

供应商认为需提供的其他证明资料

附件十一

其他文件

### 一、资格证明文件

1、符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，谈判时须提供下列证明材料，且所提供的资格证明材料均在有效期内：

2、在中国境内依法注册并取得的具备独立法人资格的营业执照；

3、参加本次采购活动前三年内未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体； 未被“中国政府采购”网站

[（www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn/)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（提供网站查询结果网页打印件）；

4、供应商在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是

指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；

5、供应商代表为法定代表人的须提供法定代表人身份证明；授权委托人须为本公司的正式员工，并提供其近三个月的社保缴费证明及劳动合同；

6、本项目不接受联合体参与谈判；

7、 （1）具备国家行政主管部门核发的工程监理市政公用工程乙级及以上资质。

（2）拟派总监理工程师须具备市政工程专业注册监理工程师执业资格并在本单位注册，须提供无在监项目承诺函。

（3）本项目不接受联合体谈判，不允许分包、转包。

8、开标前各投标供应商自行前往现场踏勘，并将设计现场踏勘标志性图片附到投标文件中，未按要求提供踏勘图片（彩色）的供应商作无效处理。

9、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

10、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

11、落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业

12、谈判供应商认为其它需要提供的证明材料。

**二、技术、服务文件（格式自拟）**

1、主要服务方案；

2、谈判供应商认为其它需要提供的有关资料。