**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：□平方米□公顷（□亩）、□万元 |
| 日期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 | □土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权□土地承包经营权 □林地使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □抵押权 □地役权 □其他 |
| □首次登记（□总登记 初始登记） □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记□异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他 |
| **申****请****人****情****况** | **权利人** | 姓名（名称） |  | 联系电话 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 共有情况 | □共同共有 | □按份共有(所占份额: ) |
| 法定代表人(负责人) |  | 联系电话 |  |
| 代理人（机构名称） |  | 联系电话 |  |
| 自行申报已办证住房套数 |  |
| **义务人** | 姓名（名称） |  | 联系电话 |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 共有情况 | □共同共有 | □按份共有(所占份额: ) |
| 法定代表人(负责人) |  | 联系电话 |  |
| 代理人（机构名称） |  | 联系电话 |  |
| 自行申报已办证住房套数 |  |
| **不****动****产****情****况** | 坐落 |  |
| 不动产单元号 |  | 不动产类型 |  |
| 面积 |  | 构筑物类型 |  |
| 用途 |  | 林种 |  |
| 原不动产权证书号 |  |
| **抵押情况** | 被担保债权数额 |  | 债务履行期限（债权确定期间） |  |
| 最高债权额 |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  | 担保范围 |  |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | □是 □否 |
| **地役权情况** | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| **证书（证明）类别** | □电子证□自取证书 □邮寄证书 | **申请分别持证** | □是 □否 |
| **邮寄地址** |  |
| **备注** |  |

询 问 笔 录

 告知：是□大冶市不动产登记中心□自助服务（委托）工作人员，现就你们申请的不动产登记，依据《民法典》、《不动产登记暂行条例》等相关法律法规向你们询问有关事项，你们应当对所回答内容的真实性负责，如有不实，将依法承担相应的法律责任。

|  |  |
| --- | --- |
| 权 利 人 | 义 务 人 |
| 1.申请登记事项是否为你们真实意思表示？答：□是 □否2.是否对申请登记的不动产权属情况已全面了解？答：□是 □否3.是否对义务人的相关情况进行了全面了解？答：□是 □否4.申请登记的不动产是单独所有、共有、还是按份共有？答：（1）单独所有。 □ （2）共同共有。 □ （3）按份共有。 □ 占有份额为：5.申请人还有其他需要说明的事情吗？答：（1）没有。 □ （2）有，□ （可以加附纸张）。经被询问人确认，以上询问事项均为回答真实、无误。答：□是 □否 | 1.申请登记事项是否为你们真实意思表示、答：□是 □否2. 申请登记的不动产是单独所有、共有、还是按份共有？答：（1）单独所有。 □ （2）共同共有。 □ （3）按份共有。 □ 占有份额为：3.是否已向权利人如实告知以上不动产权属情况？答：□是 □否4.申请人还有其他需要说明的事情吗？答：（1）没有。 □ （2）有，□ （可以加附纸张）。经被询问人确认，以上询问事项均为回答真实、无误。答：□是 □否 |
| 权 利 人：代 理 人：申请时间： 年 月 日 | 义 务 人：代 理 人：申请时间： 年 月 日 |

注：请在回答事项“□”内打“√”：加附纸张说明的须在本页中注明。