**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：□平方米□公顷（□亩）、□万元 |
| 日期 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请  登记  事由 | □土地所有权 □国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权  □土地承包经营权 □林地使用权 □房屋所有权 □构筑物所有权 □森林、林木所有权  □森林、林木使用权 □抵押权 □地役权 □其他 | | | | | | | | | | | | |
| □首次登记（□总登记 初始登记） □转移登记 □变更登记 □注销登记 □更正登记  □异议登记 □预告登记 □查封登记 □其他 | | | | | | | | | | | | |
| **申**  **请**  **人**  **情**  **况** | **权利人** | 姓名（名称） | | |  | | | | 联系电话 | | |  | |
| 身份证件种类 | | |  | 证件号 | | |  | | | | |
| 共有情况 | | | □共同共有 | □按份共有(所占份额: ) | | | | | | | |
| 法定代表人(负责人) | | |  | | | | 联系电话 | | |  | |
| 代理人（机构名称） | | |  | | | | 联系电话 | | |  | |
| 自行申报已办证住房套数 | | |  | | | | | | | | |
| **义务人** | 姓名（名称） | | |  | | | | 联系电话 | | |  | |
| 身份证件种类 | | |  | 证件号 | | |  | | | | |
| 共有情况 | | | □共同共有 | □按份共有(所占份额: ) | | | | | | | |
| 法定代表人(负责人) | | |  | | | | 联系电话 | | |  | |
| 代理人（机构名称） | | |  | | | | 联系电话 | | |  | |
| 自行申报已办证住房套数 | | |  | | | | | | | | |
| **不**  **动**  **产**  **情**  **况** | 坐落 | | |  | | | | | | | | | |
| 不动产单元号 | | |  | | | | | 不动产类型 | | | |  |
| 面积 | | |  | | | 构筑物类型 | |  | | | | |
| 用途 | | |  | | | 林种 | |  | | | | |
| 原不动产权证书号 | | |  | | | | | | | | | |
| **抵押情况** | 被担保债权数额 | | |  | | 债务履行期限  （债权确定期间） | | | |  | | | |
| 最高债权额 | | |  | |
| 在建建筑物抵押范围 | | |  | | 担保范围 | | | |  | | | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | | | □是 □否 | | | | | | | |
| **地役权情况** | 需役地坐落 | | |  | | | | | | | | | |
| 需役地不动产单元号 | | |  | | | | | | | | | |
| **证书（证明）类别** | | | □电子证□自取证书 □邮寄证书 | | | | | **申请分别持证** | | | □是 □否 | | |
| **邮寄地址** | | |  | | | | | | | | | | |
| **备注** |  | | | | | | | | | | | | |

询 问 笔 录

告知：是□大冶市不动产登记中心□自助服务（委托）工作人员，现就你们申请的不动产登记，依据《民法典》、《不动产登记暂行条例》等相关法律法规向你们询问有关事项，你们应当对所回答内容的真实性负责，如有不实，将依法承担相应的法律责任。

|  |  |
| --- | --- |
| 权 利 人 | 义 务 人 |
| 1.申请登记事项是否为你们真实意思表示？  答：□是 □否  2.是否对申请登记的不动产权属情况已全面了解？  答：□是 □否  3.是否对义务人的相关情况进行了全面了解？  答：□是 □否  4.申请登记的不动产是单独所有、共有、还是按份共有？  答：（1）单独所有。 □  （2）共同共有。 □  （3）按份共有。 □  占有份额为：  5.申请人还有其他需要说明的事情吗？  答：（1）没有。 □  （2）有，□  （可以加附纸张）。  经被询问人确认，以上询问事项均为回答真实、无误。  答：□是 □否 | 1.申请登记事项是否为你们真实意思表示、  答：□是 □否  2. 申请登记的不动产是单独所有、共有、还是按份共有？  答：（1）单独所有。 □  （2）共同共有。 □  （3）按份共有。 □  占有份额为：  3.是否已向权利人如实告知以上不动产权属情况？  答：□是 □否  4.申请人还有其他需要说明的事情吗？  答：（1）没有。 □  （2）有，□  （可以加附纸张）。  经被询问人确认，以上询问事项均为回答真实、无误。  答：□是 □否 |
| 权 利 人：  代 理 人：  申请时间： 年 月 日 | 义 务 人：  代 理 人：  申请时间： 年 月 日 |

注：请在回答事项“□”内打“√”：加附纸张说明的须在本页中注明。