大冶市招商引资工业项目行政审批中介服务政府购买清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 单位 | 行政审批（许可、确认）事项 | 中介服务事项 |
| 市发改局 | **1** | 企业投资项目核准（报省、国家核准项目） | **1** | 项目申请报告书编制（可行性研究报告） |
| 固定资产投资项目节能审查 | **2** | 节能评估报告编制及评估 |
| 市自然资源 和规划局 （林业局） | **2** | 建设项目选址意见书 | **3** | 实测地形图 |
| 规划放线、验线 | **4** | 建筑物及围墙放线、验线 |
| 规划条件核实 | **5** | 建设项目实测竣工验收测量报告及竣工图 |
| 使用林地审批 | **6** | 使用林地现状调查报告 |
| 地灾压覆、土地测量、土地评估 | **7** | 压覆矿产评价报告 |
| **8** | 地质灾害危险性评估报吿 |
| **9** | 土地评估报告 |
| **10** | 用地定界图 |
| **11** | 出让定界图 |
| **12** | 宗地图 |
| 黄石市生态环境局 大冶市分局 | **3** | 建设项目环境影响评价文件审批 | **13** | 环评文件编制 |
| 市水利和湖泊局 | **4** | 取水项目水资源论证报告书审批和取水许可 | **14** | 取水项目水资源论证报告书编制 |
| 建设项目水土保持方案许可及设施验收审批 | **15** | 建设项目水土保持方案报告书编制 |
| **16** | 水土保持设施验收技术评估报告编制 |
| 洪水影响评价审批 | **17** | 洪水影响评价报告编制 |
| 市应急管理局 | **5** | 危险化学品经营许可证核发 | **18** | 安全现状评价（竣工验收报告） |
| 建设项目“三同时”安全条件审查 | **19** | 安全预评价 |
| 建设项目“三同时”安全设施设计审查 | **20** | 安全设施设计专篇 |
| 抗震设防要求的确定 | **21** | 地震安全性评价 |
| 市住房和城乡建设局 （人防办） | **6** | 建筑工程施工许可 | **22** | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图纸审查 |
| 人民防空工程项目审批 | **23** | 人防工程施工图审查 |
| 建设工程消防设计审查 | **24** | 建设工程消防设计图纸审查 |
| 房屋面积测绘 | **25** | 房屋面积测绘 |
| 市气象局 | **7** | 组织气候可行性论证 | **26** | 气候可行性论证报告 |
| 市文化和旅游局 | **8** | 建设工程文物保护和考古许可 | **27** | 文物影响评估报告及保护方案编制 |

大冶市招商引资工业项目行政审批中介服务政府购买基准价

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 单位 | 中介服务畅 |  | **收费服** |
| 市发姉 | **1** | 项目申请报告书编制（可行性研究报告） | 项目申请报告书编制 | 按项目具体情况收费 |
| **2** | 节能训古报吿**a**制及评｛古 | 节能幡 | 按项目具体情况收费 |
| 市自然资源 和腳局 （林螞） | **3** | 实**aw**图 | £«量服务 | **100**亩以内，**240**元/亩；**100-300** 亩，**200** 元/亩；**300~600** 亩**/,180** 刀亩 |
| **4** | 建筑物及围墙放线、獭 |
| **5** | 实测竣球收测量报告及竣工图 |
| **6** | 出让定界图 |
| **7** | 宗地图 |
| **8** | 用地^界图 |
| **9** | 顺灾害危险性电古报告 | 灾害危险性曲报告 | **2**万元宗 |
| **10** | 压覆矿卢稔报告 | 压覆矿**AW**报告 | **6**万澎宗 |
| **11** | 地维报告 | **1WW**告 | **1.***5*万元宗 |
| **12** | 奶林查报告 | 阙#«^查报告 | *3万元/*宗 |
| 黄石市生态稼局 大冶市分局 | **13** | 环评文件编制 | 环评报告表 | 按项目具体情况收费 |
| 环评报吿书 | 按项目具体情况收费 |
| 市水利和湖泊局 | **14** | 龄项目水资源海报告书编制 | 蚣项目水资源尚正报告书编制 | *3.刘*宗 |
| **15** | 建设项目水土保持方案报告书编制 | 建设项目水土保持方案报告书编制 | 按项目具体情况收费 |
| **16** | 水土融诜麟收技术谢古报舗制 | 水土保#»收技术瓏报告编制 | **3**万刊宗 |
| **17** | 洪水影辆附报告编制 | 洪水影响協报告编制 | 按项目具体情况收费 |
| 市应急管理局 | **18** | 安全瞰林（竣**I#**收报告） | 安全瞅跡（竣建收报告） | 按项目具体情况收费 |
| **19** | 安细柵 | 安 | 按项目具体情况收费 |
| **20** | 安全毓设**w**篇 | 安^^设g篇 | 按项目具体情况收费 |
| **21** | 關安全性踰 | 顺安全性櫛 | 按项目具体情况收费 |
| 市曲獭乡建炳 （人防办） | **22** | 房屋建齢市政基础甄建施**X**图纸审查 | 图纸审查服务 | **L 8**亢平方米 |
| **23** | 人防通敝图审查 |
| **24** | 建设通消防设计图纸审查 |
| **25** | 房屋面积测绘 | 房屋面积测绘 | 按项目具体情况收费 |
| 市气象局 | **26** | 气候可行性浙正报告 | 气候可行性淅正报告 | 按项目具体情况收费 |
| 市文化和旅游局 | **27** | 文物影响电古报告及保护方案编制 | 文物影响谢古报告及保护方案编制 | 按项目具体情况收费 |

附件3

大冶市“一事一议”重大招商引资项目确认表

日期：年 月曰

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 投资方 |  |
| 注册资金（亿元） |  |
| 投资额（亿元） |  |
| 签订投资 合同日期 |  |
| 项目落户地址 |  |
| 项目产能及 效益概况 |  |
| 项目其他 情况说明 |  |
| 项目落户地 审核意见 | 负责人： （公章） 年 月曰 |
| 市招商服务中 心审核意见 | 负责人： （公章） 年 月曰 |

大冶市“中介超市”入驻申请表

|  |  |
| --- | --- |
| 机构名称（盖章） |  |
| 申请入驻 服务事项 |  |
| 资质名称 |  | 发证机关 |  |
| 资质等级 |  | 资质有效期 |  |
| 社会统一信用代码 |  | 机构 注册地址 |  |
| 黄石地区办事处地址 |  |
| 是否入驻湖北省中介服务网 |  |
| 近三年是否有重大违法记录 |  |
| 信用中国是否有不良记录 |  |
| 公司总负责人 | 姓 名 |  | 联系电话 |  |
| 大冶市负责人 | 姓 名 |  | 联系电话 |  |

|  |
| --- |
| **2018**年以来提供中介服务情况 |
| 本机构**2018**年以来在湖北省内累计服务 事项—项，其中优质服务项；获 荣誉，信誉良好无不良记录。（提供服务合同） |
| 企业 承诺 | 本企业在黄石地区设立有办事处，所提供的申请资料及相关证明材料属实，在 大冶市开展业务期间自觉服从各行业主管部门的监督，依法运营，诚信经营，若有 任何违规违法行为，愿意承担法律责任，并接受相应的处罚。法定代表人签字：企业名称（盖公章）年 月曰 |
| 行业 主管 部门 意见 | 签字： （盖公章） 年 月曰 |
| 市政 务服 务和 大数 据管 理局 意见 | 签字： （盖公章） 年 月曰 |

注：本表只适用于单项中介服务申请，由主管部门审核后报政务服务和大数据管理局。

中介服务验收评价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中介服务 机构 |  | 联系人 |  |
| 联系方式 |  |
| 项目名称 |  | 服务事项 |  |
| 服务时间 |  | 验收时间 |  |
| 评分单位 | 评分 项目 | 评分依据 | 验收 评分 | 验收意见 |
| 业主单位 意见*（***30%）** | 服务态度**（100** 分） | 是否主动服务，积极沟通； 是否一次性告知业主单位 所需要材料及时告知服务 过程中的问题并积极处理。 |  | （签章） 年 月曰 |
| 行业主管 部门意见**（30%）** | 服务质量 和规范**（100** 分） | 是否按照有关法律法规、技 术标准和规范等从事相关 工作；提交成果是否出现敷 衍塞责、粗制滥造。 |  | （签章） 年 月曰 |
| 市政务服 务和大数 据管理局 意见**（40%）** | 服务时效**（100** 分）**（30%）** | 有没有因为中介服务质量 问题而影响项目审批进度； 是否在承诺的时间内完成 服务事项；是否对业主方提 出的要求及时响应；是否积 极响应参与中介服务报名。 |  | （签章） 年 月曰 |
| 服务业务 量得分**（100** 分） **（10%）** | 本次服务为第 次 |  |
| 合计（按权重百分比计算总分） |  |

大冶市中介机构服务质量指数评价办法

一、评价方法

服务质量指数评价实行动态得分制，每个项目单次进行评 分、每年度进行一次综合评级，总分为100分，分为五个星级, 中介机构初始为三星级。单次评分由项目业主、审批部门、市 政务服务和大数据管理局3个单位评分组成，按照不同权重按 百分比计算得分，计算方法为：（各单位评分\*权重百分比）。

中介机构年度综合评价分为所有中介服务项目得分平均 值。计算方法为：（所有中介服务项目得分/所有中介服务项目 数）

二、评分等级

（一） 服务质量指数评价得分90-100分，五星级；

（二） 服务质量指数评价得分80-89 （含），四星级;

（三） 服务质量指数评价得分70-79 （含）分，三星级;

（四） 服务质量指数评价得分60-69 （含）分，二星级;

（五）服务质量指数评价得分60分以下，一星级。

三、评分标准

（一）项目业主评价评分标准（项目业主评价得分占服务评

价总分的30%）

服务态度（100分）：项目业主对已完成的中介服务项目

实行“一事一评”，对中介机构服务态度进行评分，中介机构 是否主动服务，积极沟通，是否一次性告知业主单位需提供的 资料，是否及时告知中介服务进度和实施过程中的问题，是否 对不可预见的需求和情况能否友好协商、耐心处理。

（二） 审批部门评价评分标准（审批部门评价得分占服务 评价总分的30%）

服务质量（60分）：审批部门对中介机构提交的服务报告 实行“一事一评”，按照服务报告质量优劣评分，有没有因中 介服务质量问题影响项目审批进度，提交成果是否出现敷衍塞 责、粗制滥造。

服务规范（40分）：中介机构是否按照有关法律法规、技 术标准和规范等从事相关工作，是否在规定的资质范围承揽业 务，有无恶意承揽业务、互相杀价等破坏行业规则行为。

（三） 市政务服务和大数据管理局评价评分标准（评价得 分占服务评价总分30%）

服务时效（100分）：中介机构是否及时签约，是否在承 诺的时间内完成服务事项，有没有因为中介服务质量问题而影 响项目审批进度；

（四） 服务业务量得分标准（评价得分占服务评价总分10%） 服务业务量满分为100分。中介机构提供服务业务量越多，

此项得分就越高。得分规则为：

提供服务业务量数1至3获得20分；

提供服务业务量数4至7获得60分；

提供服务业务量数8至12获得80分；

提供服务业务量数12以上获得100分。

（五）参与度得分标准（此项评分直接计入每次考核的综 合评分，总分10分）

参与次数越多，此项得分就越高，只适用于参与报名但未 中选的中介机构。得分规则为：

参与报名次数1至5获得2分；

参与报名次数6至10获得4分；

参与报名次数11至20获得6分；

参与报名次数20以上获得10分。

抄送：市委各部门，市人武部，各人民团体。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市监察委，市法院, 市检察院。

大冶市人民政府办公室 2020年10月21日印发