中介服务委托申请书

市政务服务和大数据管理局：

我镇（街办、场、开发区）于 年—月新签约 项 目，该项目属招商引资工业项目，合同约定投资额 亿元， 占地面积 亩，达到市政府规定的工业项目建设规模，项目 建设地点位于 o根据《大冶市招商引资工业项目行政审批 中介服务机构管理办法（试行）》的规定，特委托贵办在大冶市 中介超市甄选相关中介服务机构完成该项目的 （填写具体服 务事项名称，与附件对应）中介服务事项。

我们向市政府承诺，该项目是真实投资项目，我们将加快对 该项目跟踪服务力度，确保项目按照合同约定如期建设。

年 月 日

附件：1、委托甄选中介机构服务申请表（环评文件编制）

2、 委托甄选中介机构服务申请表（压覆矿产评价报告）

3、 委托甄选中介机构服务申请表（一般）

委托甄选中介机构服务申请表（环评文件编制）

|  |  |
| --- | --- |
| 申请乡镇 |  |
| 委托服务项目 |  |
| 项目基本情况 |  |
| 委托服务事项 |  |
| 服务具体内容 |  |
| 工作要求 | 中介资质要求 |  |
| 服务时限 |  |
| 环保局审批科意见 | 环保局提供意见（明确报告表或报告书以及资质类型） 盖章 年 月曰 |
| 联系方式 | 乡镇联系人及电话 |  |
| 企业联系人及电话 |  |

注：此表用于环评文件编制申请

委托甄选中介机构服务申请表
（压覆矿产评价报告）

|  |  |
| --- | --- |
| 申请乡镇 |  |
| 委托服务项目 |  |
| 项目基本情况 |  |
| 委托服务事项 |  |
| 服务具体内容 |  |
| 服务时限 |  |
| 自然资源和规划局稽查科意见 | 盖章年 月曰 |
| 联系方式\_ | 乡镇联系人及电话 |  |
| 企业联系人及电话 |  |

注：此表用于压覆矿产评价报告申请

委托甄选中介机构服务申请表（一般）

|  |  |
| --- | --- |
| 申请乡镇 |  |
| 委托服务项目 |  |
| 项目基本情况 |  |
| 委托服务事项 |  |
| 服务具体内容 |  |
| 服务时限 |  |
| 联系方式 | 乡镇联系人及电话 |  |
| 企业联系人及电话 |  |

注：除环评文件编制、压覆矿产评价外用此表申请（每个事项对应一个申请表，一份委托书可附多个申请表。）

中介服务验收评价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 中介服务机构 |  | 联系人 |  |
| 联系方式 |  |
| 项目名称 |  | 服务事项 |  |
| 服务时间 |  | 验收时间 |  |
| 评分单位 | 评分项目 | 评分依据 | 验收评分 | 验收意见 |
| 业主单位意见（30%） | 服务态度（100 分） | 是否主动服务，积极沟通； 是否一次性告知业主单位 所需要材料及时告知服务 过程中的问题并积极处理。 |  | （签章） 年 月曰 |
| 行业主管部门意见（30%） | 服务质量和规范（100分） | 是否按照有关法律法规、技 术标准和规范等从事相关 工作；提交成果是否岀现敷 衍塞责、粗制滥造。 |  | （签章） 年 月曰 |
| 市政务服务和 大数据管理局 意见（40%） | 服务时效（100 分）（30%） | 有没有因为中介服务质量 问题而影响项目审批进度； 是否在承诺的时间内完成 服务事项；是否对业主方提 岀的要求及时响应；是否积 极响应参与中介服务报名。 |  | （签章） 年 月曰 |
| 服务业务量得 分（100分）（10%） | 本次服务为第 次 |  |
| 合计（按权重百分比计算总分） |  |

大冶市行政审批中介服务事项材料清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 中介服务事项 | 委托单位提供资料 | 中介机构承诺 服务时限. | 中介机构提交结果 | 审批事项 |
| 1 | 土地评估 | 委托函、该地块规划条件 | 5个工作日 | 土地评估报告 | 土地岀让挂 牌手续 |
| 2 | 地质灾害评估 | 委托函、该地块规划条件 | 15个工作日 | 地质灾害评估报告 |
| 3 | 压覆矿产评价 | 委托函、该地块规划条件 | 15个工作日 | 压覆矿产评价报告 |
| 4 | 土地测量 | 项目范围位置 | 3个工作日 | 实测地形图1张 收储定界图5张 出让定界图8张 | 规划条件 通知书 |
| 5 | 环评文件编制 | 1、 项目备案证2、 用地红线图3、 规划设计条件4、 生产工艺流程与介绍资料5、 生产设备清单6、 项目运行原辅材料名称、用量、成分 | 环评报告表 15个工作日 环评报告书 45个工作日 | 环评报告送审版 | 环境影响 评价文件 审批 |
| 6 | 建设项目竣工 验收评价 | 1、 企业营业执照或名称预核准通知书2、 项目立项审批文件3、 项目用地规划许可证和工程规划许可证4、 安全预评价报告、设计及专家评审意见5、 试运行报告6、 消防验收意见7、 防雷检测报告8、 安全机构设置及人员配置9、 安全专项投资说明10、 特种设备、压力容器及安全附件检测报告11、 人员证书及职工保险证明材料12、 劳保用品清单 | 25个工作日 | 竣工验收报告 | 竣工验收 备案 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 号 | 中介服务事项 | 「委托单位提供资料 | 中介机构承诺服务时限 | 中介机构提交结果 | 审批事项 |
|  | 安全设施设计 专篇 | 1、 项冃安全预评价报告、环评报吿等2、 项目概况、企业营业执照3、 设备设施清单、原辅材料及产品用量、 生产工艺流程4、 初步设计图纸、总平面布置图（CAD）5、 周边环境示意图 | 25个丄作日 | 安全设施设计专篇 | 安全设施设 计审查 |
| 8 | 图纸审查 | 1、 规划部门批准的建筑详细规划图蓝图2、 工程地质勘察报告（1份）3、 施工图设计文件（1套） | 10个工作日 | 图纸审查意见书 | 施工图审查 备案 |
| 9 | 工程咨询 | 1、 企业基本情况2、 项目基本信息3、 原材料及能源供应状况4、 项目工艺流程 | 20个工作日 | 项目申请报告 | 项目申请报告编制 |
| 10 | 安全预评价 | 1、 建设项目综合性资料2、 建设项目设计依据3、 建设项目设计文件4、 安全设施、设备、工艺、物料资料5、 安全机构设置及人员配置情况说明6、安全专项投资估算 | 20个工作日 | 安全预评价报告 | 县级审批、核 准、备案危险 化学品建设 项目“三同 时”安全条件 审查 |
| 11 | 林地使用现状 调查 | 1、 办理占征用林地的申请2、 项目立项批文3、 林地权属证明（市政府盖章）4、 组织机构代码•5、法人身份证复印件6、 用地范围土地勘测定界图7、 土地详规批复及控制性详规图 | 20个工作日 | 林地使用现状调查 报告 | 项目使用 林地审核 意见书 |
| 12 | 水土保持方案 报告书 | 1、 可研报告、批复2、 初步设计报告、批复2、立项批复4、 环评报告、批复5、 用地批复6、 选址意见书7、 建设用地规划许可证明8、 带原地形高程的平面布置图电子版9、 取弃土场资料（土方详细资料）10、 授权委托书 | 20个工作日 | 水土保持方案 报告书 | 建设项目水土保持 方案报告书 审批 |